

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 2927400507 (původní č. 5805) o nájmu“

uzavřené dne 30. 9. 2005

ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

(pozn.: variabilní symbol 2927400507)

(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 5 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo

: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsaná

: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná

:

adresa pro doručování

:

IČ

: 709 94 226

DIČ

: CZ70994226

bankovní spojení

:

číslo účtu

:

variabilní symbol

: 2927400507

(dále v textu jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

B.H.S BOHEMIA, a.s.

se sídlem

: Praha 4, Nad spádem 641/20, PSČ 140 00

zapsaná

: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246

jejímž jménem jedná

: Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva

IČ

: 26782014

DIČ

: CZ26782014

bankovní spojení

:

(dále v textu jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 5 bude dále použito označení: „Dodatek č. 5“)

čl. 1.

Smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku provádění stavebních úprav na stavbě „Revitalizace dopravního napojení regionu Šumperka a Jesenicka – Město Zábřeh“, které zasahovaly do přednádražního prostoru železniční stanice Zábřeh na Moravě a částečně omezovaly provoz a zásobování předmětu nájmu dle této smlouvy, tj. prodejny Pekařství Mr. Baker, byla nájemci s účinností od měsíce ledna 2007 povolena sleva ve výši 30 % ze sjednaného ročního nájemného.

čl. 2

Smluvní strany se v souvislosti s ukončením veškerých stavebních prací na pozemcích v přednádražím prostoru železniční stanice Zábřeh na Moravě v rámci stavby „Revitalizace dopravního napojení regionu Šumperka a Jesenicka – Město Zábřeh“, uskutečněné kolaudací stavby a plně v souladu se zněním ustanovení čl. 6. Dodatku č. 4, stanovujícím omezení uplatněné slevy na nájemném do ukončení prováděných stavebních prací, **d o h o d l y** na následující změně nájemní smlouvy č. 2927400507 takto:

čl. 3
Změna smlouvy

- 3.1. Text ust. čl. **III. Cena nájmu odst. 1. a 2.** se v souladu s dohodou smluvních stran dle čl. 2. upravuje a doplňuje a to tak, že čl. III., odst. 1. a 2. zní:

„1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné:

prodejna pečiva (místnost č. 029), sociální zázemí (místnost č. 024 a místnost č. 025),
úklid (místnost č. 026) a čistící stroj-sklad (místnost č. 032) za 1 m² . Kč ročně,
t. j. za 24,85 n Kč.

Celkem roční nájemné čin Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

2. Celkové roční nájemné ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné
v čtvrtletních splátkách a to v termínu vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného
kalendářního čtvrtletí.“

čl. 4.
Změna smlouvy

Z titulu uvedeného v čl. 1. – čl. 3. Dodatku č. 5 sjednávají smluvní strany Splátkový kalendář na rok
2008 - č. 01, který je Přílohou č. 1 Dodatku č. 5.

čl. 5.

- 5.1. Přílohou č. 1 Dodatku č. 5 je Splátkový kalendář na rok 2008 – č. 01.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 5 včetně Přílohy č. 1,
danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že Dodatek č. 5 byl uzavřen dle jejich pravé,
svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných
podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.3. Pokud není v Dodatku č. 5 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti
a účinnosti.
- 5.4. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel
obdrží tři vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.

čl. 6

- 6.1. Dodatek č. 5 se uzavírá s účinností od 1. ledna 2008.

V Praze dne

21/1/2008

V Praze dne 21. prosince 2007