

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 2927400507 o nájmu“
uzavřené dne 30. 9. 2005 ve znění Dodatků č. 1 – č. 6
(dále v textu jen: „smlouva“)

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná
adresa pro doručování

IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení :
číslo účtu :
variabilní symbol : 2927400507
(dále v textu jen „pronajímatel“)

a

First European Enterprise, s.r.o.

sídlo : Strakonická 120, 159 00 Praha 5
zapsaná : v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466

jejímž jménem jedná : Marek Štangl, jednatel
IČ : 25735039
DIČ : CZ25735039
(dále v textu jen „nájemce“)

Na základě žádosti nájemce a dohody obou smluvních stran dochází u Smlouvy č. 2927400507 o nájmu ke změně předmětu nájmu a ke snížení výše nájmu, a tím k následující změně smlouvy takto:

1.

V čl. I. Předmět nájmu se ruší odstavce 1. až 6. a nahrazují se novým zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor a části pozemku, níže specifikovaných, které se nacházejí:
 - v nemovitosti s č.p. 1626 na pozemku p.č.st. 5468/3 v k.ú. Zábřeh na Moravě (č. ČSÚ 789429), obec Zábřeh. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „Zábřeh na Moravě, Prov. bud. pro žel.dopravu“ (inv. č. 7100005504, objekt v SAP 1000/12/376),
VB = 106000383346 71/24392
 - v nemovitosti s č.p. 2331 na pozemku p.č.st. 5468/6 v k.ú. Zábřeh na Moravě (č. ČSÚ 789429), obec Zábřeh. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „Zábřeh na Moravě, Výpravní budova“ (inv. č. 7100005698, objekt v SAP 1000/12/961),
VB = 106000383279 71/24434
 - část pozemkové plochy parc.č. 3080/15 v k.ú. Zábřeh na Moravě (č. ČSÚ 789429), obec Zábřeh. Konkrétně se jedná o pozemek vedený v HIM pronajímatele pod inv. č. IC6100593305, č. v SAP 1000/12/2008).
VB = 106000383914 71/62233

Všechny výše uvedené parcely jsou zapsány u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 5193. Pronajímatel k nim má vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

Výše označené nemovitosti, ve kterých se nachází předmět nájmu, jsou vyznačeny v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 29,07 m² (využívaná plocha 24,85 m²) a pronájem části pozemkové plochy o celkové výměře 5,00 m². Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory a pozemková plocha jsou specifikovány následovně:

Poř.č.	Popis místností	Označení místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²
Č.budovy v SAP 376					
1.	Úklidová místnost	1S32A	4,20	100 %	4,20
Č.budovy v SAP 961					
1.	Šatna	1S24	6,33	33 %	2,11
2.	WC	1S25	2,20	100 %	2,20
3.	Úklidová místnost	1S26	0,60	100 %	0,60
4.	Prodejna	1S29	15,74	100 %	15,74
Celkem nebytové prostory:			29,07		24,85
Pozemková plocha-část p.č. 3080/15:			5,00		5,00

3. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Stav pronajatých nebytových prostor a stav pronajaté pozemkové plochy bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor a pozemkové plochy do nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník pronajímatele

z. Pokud nebude zápis o odevzdání a převzetí předmětu nájmu sepsán do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy se zaviněním na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 663 a následně zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2.

2.

Text ustanovení čl. III. Cena nájmu odst. 1. a 2. se ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné za 1 m² ve výši /rok + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 29,85 m² roční nájemné ve výši ve výši stanovené zákonem.

KČ
KČ + DPH

Roční sjednané nájemné do 31.7.2010
za rozsah pronájmu 24,85 m²:

KČ + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné od 1.8. 2010
za rozsah pronájmu 29,85 m²:

KČ + DPH v zákonem stanovené výši

2. Celkové sjednané roční nájemné ve výši KČ + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v čtvrtletních splátkách a to v termínu vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

3.

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 7, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že Dodatek č. 7 byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 3.2. Pokud není v Dodatku č. 7 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 3.3. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno Obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
- 3.4. Platnost Dodatku č. 7 nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že účinnost Dodatku č. 7 se sjednává od 1.9. 2010.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2010 – č. 04

Příloha č. 2: Situace

V Praze dne

Za nájemce:

First European Enterprise, s.r.o.

V Praze dne

27/8. 2010

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.