



Generální ředitelství
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226

5

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927113107

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná
adresa pro doručování :

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927113107

(dále jen „pronajímatel“)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
jejímž jménem jednají společně :

IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167, plátce DPH

Bankovní spojení :

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně podmínek této nájemní smlouvy

I.

V čl. I. **Předmět nájmu** se bod 2 a bod 3 ruší a nahrazuje se novým zněním:

2. Celková výměra předmětu nájmu činí 26,13 m².
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a bude sloužit pro ekonomickou činnost nájemce.

Specifikace předmětu nájmu

Název místnosti	Číslo místnosti	Plocha v m ²
kancelář	Dle SAP:0P04 (v situačním plánu je označena jako 1.04)	19,76
WC, sprcha M	Dle SAP:0P14 (v situačním plánu je označena jako 1.14a)	6,37
Celkem		26,13

II.

V čl. III. Cena nájmu se bod 1 a 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce:

smluvní nájemné za OP04 (kancelář) 3.000,- Kč/m²/rok

tj. za 19,76 m² 59.280,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

OP14 (WC, sprcha M) 350,- Kč/m²/rok

tj. za 6,37 m² 2.229,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

celkové roční nájemné ve výši **61.509,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

2. Celkové roční nájemné ve výši 61.509,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné za pronájem místnosti OP14 ve výši 557,38 + DPH v zákonem stanovené výši za období od IV. - VI. 2008 bude splatné spolu s pravidelnou platbou za III. čtvrtletí 2008 ke dni 5.7.2008.

III.

V článku IV. Práva a povinnosti nájemce se článek doplňuje o bod 1 čl. I), který zní:

1) Nájemce je povinný umožnit přístup do nebytového prostoru OP14 i zaměstnancům ČD a.s.

IV.

Účinnost této změny nastává od 1. 4. 2008

V.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Praze dne: 01-04-2008

V Praze dne: 1.4.2008

Za nájemce: 

Za pronajímatele: 

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2008 –č.2
k nájemní smlouvě VS 2927113107

Nájemce:

HDS Retail Czech Republic a.s.

Se sídlem:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

Jejíž jménem jedná společně:

IČ: 25099167

DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Nábř. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Zastoupeno:

Adresa pro doručování:

ČD a.s.,

Jejíž jménem jedná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: 2927113107

Roční sjednané nájemné za rok 2008: 60.952,14 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

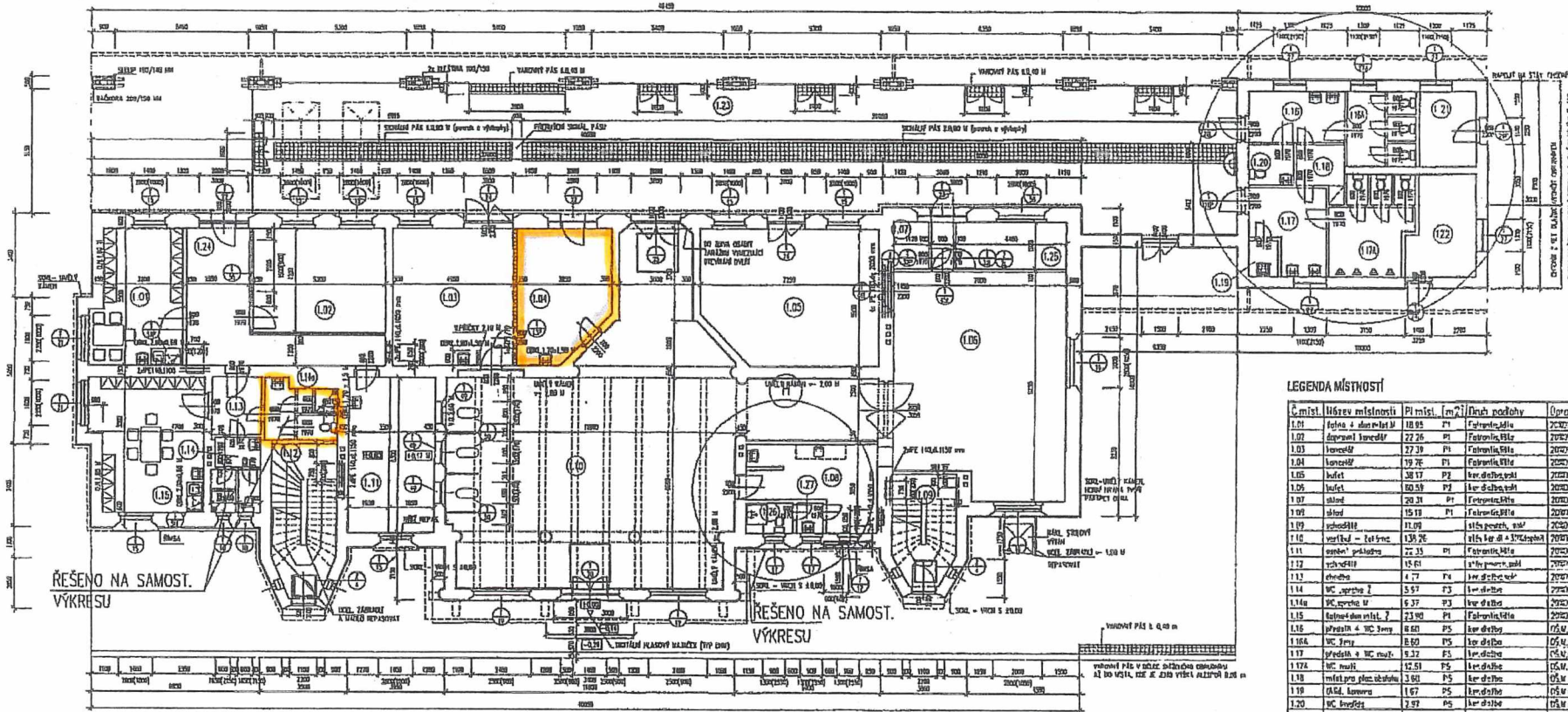
Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	5.1.2008	5.1.2008	14 820,00 Kč	19	2 815,80 Kč	17 635,80 Kč	I.-III./2008
2	5.4.2008	5.4.2008	14 820,00 Kč	19	2 815,80 Kč	17 635,80 Kč	IV.-VI./2008
3	5.7.2008	5.7.2008	557,38 Kč	19	105,90 Kč	663,28 Kč	IV.-VI./2008
4	5.7.2008	5.7.2008	15 377,38 Kč	19	2 921,70 Kč	18 299,08 Kč	VII.-IX./2008
5	5.10.2008	5.10.2008	15 377,38 Kč	19	2 921,70 Kč	18 299,08 Kč	X.-XII./2008
DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.							
* /	5.1.2009	5.1.2009	15 377,38 Kč	19	2 921,70 Kč	18 299,08 Kč	I.-III./2009

* / Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Za České dráhy a.s.

ŘEŠENO NA SAMOST. VÝKRESU



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. míst.	Název místnosti	Plocha, m ²	Druh podlahy	Úprava stěn	Úprava stropu	
1.01	okna a dveře	18,95	P1	Falunová fólie	200x200, v. mal.	10 x 0,65
1.02	okna	22,26	P1	Falunová fólie	200x200	10 x 0,65
1.03	okna	27,39	P1	Falunová fólie	200x200	10 x 0,65
1.04	okna	19,78	P1	Falunová fólie	200x200, v. mal.	10 x 0,65
1.05	okna	38,17	P2	ker. dlažba	200x200	10 x 0,65
1.06	okna	60,59	P2	ker. dlažba	200x200	10 x 0,65
1.07	okna	20,31	P1	Falunová fólie	200x200	10 x 0,65
1.08	okna	19,18	P1	Falunová fólie	200x200	10 x 0,65
1.09	okna	11,09	P1	stěh. podlah.	200x200	10 x 0,65
1.10	okna	135,76	P1	stěh. ker. a 30% dřev.	200x200	10 x 0,65
1.11	okna	22,33	P1	Falunová fólie	200x200, v. mal.	10 x 0,65
1.12	okna	15,60	P1	stěh. podlah.	200x200	10 x 0,65
1.13	okna	4,77	P1	ker. dlažba	200x200	10 x 0,65
1.14	okna	5,97	P3	ker. dlažba	200x200, v. mal.	10 x 0,65
1.14a	okna	6,37	P3	ker. dlažba	200x200, v. mal. 2,5 m	10 x 0,65
1.15	okna	23,90	P1	Falunová fólie	200x200, v. mal.	10 x 0,65
1.16	okna	8,60	P5	ker. dlažba	0,6 m mal.	0,6 m
1.16a	okna	8,60	P5	ker. dlažba	0,6 m mal. 2,05 m	0,6 m
1.17	okna	8,32	P5	ker. dlažba	0,6 m mal. 2,05 m	0,6 m
1.17a	okna	12,51	P5	ker. dlažba	0,6 m mal. 2,05 m	0,6 m
1.18	okna	1,60	P5	ker. dlažba	0,6 m	0,6 m
1.19	okna	1,67	P5	ker. dlažba	0,6 m mal. 2,05 m	0,6 m
1.20	okna	2,97	P5	ker. dlažba	0,6 m mal. 2,05 m	0,6 m
1.21	okna	2,05	P5	stěh. podlah.	200x200	10 x 0,65
1.22	okna	0,00				
1.24	okna	21,80	P1	Falunová fólie	200x200	10 x 0,65
1.25	okna	8,45	P1	Falunová fólie	200x200	10 x 0,65
1.26	okna	2,33	P3	ker. dlažba	200x200, v. mal. 2,05 m	10 x 0,65
1.27	okna	1,29	P3	ker. dlažba	200x200, v. mal. 2,05 m	10 x 0,65
1.22	okna	10,76	stěh. podlah.	200x200	10 x 0,65	

01 - stěhování nářadí, nářadí
 V - nářadí ve skladě, 2x nářadí, 2x nářadí
 N - stěhování nářadí, nářadí ve skladě
 * - ostatní nářadí

LEGENDA ŽIVIA

- STAVBA ŽIVIA
- STAVBA ŽIVIA VÝŠKÍ 100 A 150 MM
- STAVBA ŽIVIA VÝŠKÍ 100 A 150 MM
- STAVBA ŽIVIA VÝŠKÍ 100 A 150 MM

P - NEPŘÍMÝ STĚŽEVÝ ŽIVIA A ŽIVIA, VÝŠKÍ 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000, 1050, 1100, 1150, 1200, 1250, 1300, 1350, 1400, 1450, 1500, 1550, 1600, 1650, 1700, 1750, 1800, 1850, 1900, 1950, 2000, 2050, 2100, 2150, 2200, 2250, 2300, 2350, 2400, 2450, 2500, 2550, 2600, 2650, 2700, 2750, 2800, 2850, 2900, 2950, 3000, 3050, 3100, 3150, 3200, 3250, 3300, 3350, 3400, 3450, 3500, 3550, 3600, 3650, 3700, 3750, 3800, 3850, 3900, 3950, 4000, 4050, 4100, 4150, 4200, 4250, 4300, 4350, 4400, 4450, 4500, 4550, 4600, 4650, 4700, 4750, 4800, 4850, 4900, 4950, 5000, 5050, 5100, 5150, 5200, 5250, 5300, 5350, 5400, 5450, 5500, 5550, 5600, 5650, 5700, 5750, 5800, 5850, 5900, 5950, 6000, 6050, 6100, 6150, 6200, 6250, 6300, 6350, 6400, 6450, 6500, 6550, 6600, 6650, 6700, 6750, 6800, 6850, 6900, 6950, 7000, 7050, 7100, 7150, 7200, 7250, 7300, 7350, 7400, 7450, 7500, 7550, 7600, 7650, 7700, 7750, 7800, 7850, 7900, 7950, 8000, 8050, 8100, 8150, 8200, 8250, 8300, 8350, 8400, 8450, 8500, 8550, 8600, 8650, 8700, 8750, 8800, 8850, 8900, 8950, 9000, 9050, 9100, 9150, 9200, 9250, 9300, 9350, 9400, 9450, 9500, 9550, 9600, 9650, 9700, 9750, 9800, 9850, 9900, 9950, 10000, 10050, 10100, 10150, 10200, 10250, 10300, 10350, 10400, 10450, 10500, 10550, 10600, 10650, 10700, 10750, 10800, 10850, 10900, 10950, 11000, 11050, 11100, 11150, 11200, 11250, 11300, 11350, 11400, 11450, 11500, 11550, 11600, 11650, 11700, 11750, 11800, 11850, 11900, 11950, 12000, 12050, 12100, 12150, 12200, 12250, 12300, 12350, 12400, 12450, 12500, 12550, 12600, 12650, 12700, 12750, 12800, 12850, 12900, 12950, 13000, 13050, 13100, 13150, 13200, 13250, 13300, 13350, 13400, 13450, 13500, 13550, 13600, 13650, 13700, 13750, 13800, 13850, 13900, 13950, 14000, 14050, 14100, 14150, 14200, 14250, 14300, 14350, 14400, 14450, 14500, 14550, 14600, 14650, 14700, 14750, 14800, 14850, 14900, 14950, 15000, 15050, 15100, 15150, 15200, 15250, 15300, 15350, 15400, 15450, 15500, 15550, 15600, 15650, 15700, 15750, 15800, 15850, 15900, 15950, 16000, 16050, 16100, 16150, 16200, 16250, 16300, 16350, 16400, 16450, 16500, 16550, 16600, 16650, 16700, 16750, 16800, 16850, 16900, 16950, 17000, 17050, 17100, 17150, 17200, 17250, 17300, 17350, 17400, 17450, 17500, 17550, 17600, 17650, 17700, 17750, 17800, 17850, 17900, 17950, 18000, 18050, 18100, 18150, 18200, 18250, 18300, 18350, 18400, 18450, 18500, 18550, 18600, 18650, 18700, 18750, 18800, 18850, 18900, 18950, 19000, 19050, 19100, 19150, 19200, 19250, 19300, 19350, 19400, 19450, 19500, 19550, 19600, 19650, 19700, 19750, 19800, 19850, 19900, 19950, 20000, 20050, 20100, 20150, 20200, 20250, 20300, 20350, 20400, 20450, 20500, 20550, 20600, 20650, 20700, 20750, 20800, 20850, 20900, 20950, 21000, 21050, 21100, 21150, 21200, 21250, 21300, 21350, 21400, 21450, 21500, 21550, 21600, 21650, 21700, 21750, 21800, 21850, 21900, 21950, 22000, 22050, 22100, 22150, 22200, 22250, 22300, 22350, 22400, 22450, 22500, 22550, 22600, 22650, 22700, 22750, 22800, 22850, 22900, 22950, 23000, 23050, 23100, 23150, 23200, 23250, 23300, 23350, 23400, 23450, 23500, 23550, 23600, 23650, 23700, 23750, 23800, 23850, 23900, 23950, 24000, 24050, 24100, 24150, 24200, 24250, 24300, 24350, 24400, 24450, 24500, 24550, 24600, 24650, 24700, 24750, 24800, 24850, 24900, 24950, 25000, 25050, 25100, 25150, 25200, 25250, 25300, 25350, 25400, 25450, 25500, 25550, 25600, 25650, 25700, 25750, 25800, 25850, 25900, 25950, 26000, 26050, 26100, 26150, 26200, 26250, 26300, 26350, 26400, 26450, 26500, 26550, 26600, 26650, 26700, 26750, 26800, 26850, 26900, 26950, 27000, 27050, 27100, 27150, 27200, 27250, 27300, 27350, 27400, 27450, 27500, 27550, 27600, 27650, 27700, 27750, 27800, 27850, 27900, 27950, 28000, 28050, 28100, 28150, 28200, 28250, 28300, 28350, 28400, 28450, 28500, 28550, 28600, 28650, 28700, 28750, 28800, 28850, 28900, 28950, 29000, 29050, 29100, 29150, 29200, 29250, 29300, 29350, 29400, 29450, 29500, 29550, 29600, 29650, 29700, 29750, 29800, 29850, 29900, 29950, 30000, 30050, 30100, 30150, 30200, 30250, 30300, 30350, 30400, 30450, 30500, 30550, 30600, 30650, 30700, 30750, 30800, 30850, 30900, 30950, 31000, 31050, 31100, 31150, 31200, 31250, 31300, 31350, 31400, 31450, 31500, 31550, 31600, 31650, 31700, 31750, 31800, 31850, 31900, 31950, 32000, 32050, 32100, 32150, 32200, 32250, 32300, 32350, 32400, 32450, 32500, 32550, 32600, 32650, 32700, 32750, 32800, 32850, 32900, 32950, 33000, 33050, 33100, 33150, 33200, 33250, 33300, 33350, 33400, 33450, 33500, 33550, 33600, 33650, 33700, 33750, 33800, 33850, 33900, 33950, 34000, 34050, 34100, 34150, 34200, 34250, 34300, 34350, 34400, 34450, 34500, 34550, 34600, 34650, 34700, 34750, 34800, 34850, 34900, 34950, 35000, 35050, 35100, 35150, 35200, 35250, 35300, 35350, 35400, 35450, 35500, 35550, 35600, 35650, 35700, 35750, 35800, 35850, 35900, 35950, 36000, 36050, 36100, 36150, 36200, 36250, 36300, 36350, 36400, 36450, 36500, 36550, 36600, 36650, 36700, 36750, 36800, 36850, 36900, 36950, 37000, 37050, 37100, 37150, 37200, 37250, 37300, 37350, 37400, 37450, 37500, 37550, 37600, 37650, 37700, 37750, 37800, 37850, 37900, 37950, 38000, 38050, 38100, 38150, 38200, 38250, 38300, 38350, 38400, 38450, 38500, 38550, 38600, 38650, 38700, 38750, 38800, 38850, 38900, 38950, 39000, 39050, 39100, 39150, 39200, 39250, 39300, 39350, 39400, 39450, 39500, 39550, 39600, 39650, 39700, 39750, 39800, 39850, 39900, 39950, 40000, 40050, 40100, 40150, 40200, 40250, 40300, 40350, 40400, 40450, 40500, 40550, 40600, 40650, 40700, 40750, 40800, 40850, 40900, 40950, 41000, 41050, 41100, 41150, 41200, 41250, 41300, 41350, 41400, 41450, 41500, 41550, 41600, 41650, 41700, 41750, 41800, 41850, 41900, 41950, 42000, 42050, 42100, 42150, 42200, 42250, 42300, 42350, 42400, 42450, 42500, 42550, 42600, 42650, 42700, 42750, 42800, 42850, 42900, 42950, 43000, 43050, 43100, 43150, 43200, 43250, 43300, 43350, 43400, 43450, 43500, 43550, 43600, 43650, 43700, 43750, 43800, 43850, 43900, 43950, 44000, 44050, 44100, 44150, 44200, 44250, 44300, 44350, 44400, 44450, 44500, 44550, 44600, 44650, 44700, 44750, 44800, 44850, 44900, 44950, 45000, 45050, 45100, 45150, 45200, 45250, 45300, 45350, 45400, 45450, 45500, 45550, 45600, 45650, 45700, 45750, 45800, 45850, 45900, 45950, 46000, 46050, 46100, 46150, 46200, 46250, 46300, 46350, 46400, 46450, 46500, 46550, 46600, 46650, 46700, 46750, 46800, 46850, 46900, 46950, 47000, 47050, 47100, 47150, 47200, 47250, 47300, 47350, 47400, 47450, 47500, 47550, 47600, 47650, 47700, 47750, 47800, 47850, 47900, 47950, 48000, 48050, 48100, 48150, 48200, 48250, 48300, 48350, 48400, 48450, 48500, 48550, 48600, 48650, 48700, 48750, 48800, 48850, 48900, 48950, 49000, 49050, 49100, 49150, 49200, 49250, 49300, 49350, 49400, 49450, 49500, 49550, 49600, 49650, 49700, 49750, 49800, 49850, 49900, 49950, 50000, 50050, 50100, 50150, 50200, 50250, 50300, 50350, 50400, 50450, 50500, 50550, 50600, 50650, 50700, 50750, 50800, 50850, 50900, 50950, 51000, 51050, 51100, 51150, 51200, 51250, 51300, 51350, 51400, 51450, 51500, 51550, 51600, 51650, 51700, 51750, 51800, 51850, 51900, 51950, 52000, 52050, 52100, 52150, 52200, 52250, 52300, 52350, 52400, 52450, 52500, 52550, 52600, 52650, 52700, 52750, 52800, 52850, 52900, 52950, 53000, 53050, 53100, 53150, 53200, 53250, 53300, 53350, 53400, 53450, 53500, 53550, 53600, 53650, 53700, 53750, 53800, 53850, 53900, 53950, 54000, 54050, 54100, 54150, 54200, 54250, 54300, 54350, 54400, 54450, 54500, 54550, 54600, 54650, 54700, 54750, 54800, 54850, 54900, 54950, 55000, 55050, 55100, 55150, 55200, 55250, 55300, 55350, 55400, 55450, 55500, 55550, 55600, 55650, 55700, 55750, 55800, 55850, 55900, 55950, 56000, 56050, 56100, 56150, 56200, 56250, 56300, 56350, 56400, 56450, 56500, 56550, 56600, 56650, 56700, 56750, 56800, 56850, 56900, 56950, 57000, 57050, 57100, 57150, 57200, 57250, 57300, 57350, 57400, 57450, 57500, 57550, 57600, 57650, 57700, 57750, 57800, 57850, 57900, 57950, 58000, 58050, 58100, 58150, 58200, 58250, 58300, 58350, 58400, 58450, 58500, 58550, 58600, 58650, 58700, 58750, 58800, 58850, 58900, 58950, 59000, 59050, 59100, 59150, 59200, 59250, 59300, 59350, 59400, 59450, 59500, 59550, 59600, 59650, 59700, 59750, 59800, 59850, 59900, 59950, 60000, 60050, 60100, 60150, 60200, 60250, 60300, 60350, 60400, 60450, 60500, 60550, 60600, 60650, 60700, 60750, 60800, 60850, 60900, 60950, 61000, 61050, 61100, 61150, 61200, 61250, 61300, 61350, 61400, 61450, 61500, 61550, 61600, 61650, 61700, 61750, 61800, 61850, 61900, 61950, 62000, 62050, 62100, 62150, 62200, 62250, 62300, 62350, 62400, 62450, 62500, 62550, 62600, 62650, 62700, 62750, 62800, 62850, 62900, 62950, 63000, 63050, 63100, 63150, 63200, 63250, 63300, 63350, 63400, 63450, 63500, 63550, 63600, 63650, 63700, 63750, 63800, 63850, 63900, 63950, 64000, 64050, 64100, 64150, 64200, 64250, 64300, 64350, 64400, 64450, 64500, 64550, 64600, 64650, 64700, 64750, 64800, 64850, 64900, 64950, 65000, 65050, 65100, 65150, 65200, 65250, 65300, 65350, 65400, 65450, 65500, 65550, 65600, 65650, 65700, 65750, 65800, 65850, 65900, 65950, 66000, 66050, 66100, 66150, 66200, 66250, 66300, 66350, 66400, 66450, 66500, 66550, 66600, 66650, 66700, 66750, 66800, 66850, 66900, 66950, 67000, 67050, 67100, 67150, 67200, 67250, 67300, 67350, 67400, 67450, 67500, 67550, 67600, 67650, 67700, 67750, 67800, 67850, 67900, 67950, 68000, 68050, 68100, 68150, 68200, 68250, 68300, 68350, 68400, 68450, 68500, 68550, 68600, 68650, 68700, 68750, 68800, 68850, 68900, 68950, 69000, 69050, 691