

Smlouva č. 2927113107 o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná
adresa pro doručování :

PSČ 772 00

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927113107

(dále jen "pronajímatel")

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
jejímž jménem jednají společně :

IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167, plátce DPH

Bankovní spojení :

číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu, která bude dále v textu označována jen "smlouva"

Preambule

Pronajímatel a nájemce uzavřeli spolu dne 9.8.2004 Rámcovou smlouvu o vzájemné spolupráci. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva je součástí dílčího plnění označené Rámcové smlouvy o spolupráci.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu předmětu nájmu, tj. nebytových prostor v prostoru železniční stanice Uherské Hradiště, číslo popisné 212 v k.ú. Uherské Hradiště (ČSÚ 772844), stojí na stavební parcele číslo 284, v obci Uherské Hradiště, PSČ 686 01. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 1053 vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
2. Celková výměra předmětu nájmu činí 19,76 m².
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a bude sloužit pro ekonomickou činnost nájemce.

Specifikace předmětu nájmu:

Číslo místnosti	Plocha v m ²
Dle SAP: OP 04 (v situačním plánu je označena jako 1.04)	19,76
Celkem	19,76

4. Správcem nemovitosti jsou (

Ze dne předání předmětu nájmu nájemci, vyhotoví RSM písemný předávací protokol, na jehož základě předá pronajímatel nájemci do užívání ve smyslu této smlouvy specifikovaný a sjednaný předmět nájmu (dále jen "předávací protokol"). Předávací protokol bude obsahovat identifikační označení pronajímatele, identifikační označení nájemce, specifikaci předmětu nájmu, bude datován s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jej za každou smluvní stranu podepsat, když za pronajímatele touto osobou bude oprávněná osoba prokazatelně písemně určená RSM a za nájemce touto osobou bude oprávněná osoba prokazatelně písemně určená nájemcem.

5. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, ve které se nachází předmět nájmu, který se touto smlouvou pronajímá. Vlastnictví pronajímatele vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákon č. 77/2002 Sb. Předmět nájmu je umístěn ve vestibulu výpravní budovy žst Uherské Hradiště, číslo popisné 212, postavené na pozemku p.č.st. 284, vše evidováno v katastru nemovitostí pro k.ú. Uherské Hradiště na LV č. 1053, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Inventární číslo budovy dle SAP: IC5000237157.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává dnem účinnosti této smlouvy nájemci předmět nájmu dle čl. I ke sjednanému účelu užívání: prodejna tabáku a tisku a doplňkového sortimentu (filmy, baterie, upomínkové předměty, on line SAZKA a balené potraviny, tj. cukrovinky,

zmrzlina, nápoje a sendviče).

V provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru bude nájemce provozovat následující předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona)
 - reklamní a propagační činnost
 - zprostředkování služeb
 - zprostředkování obchodu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Cena nájmu

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce:
- smluvní nájemné za 1 m² 3.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 19,76 m² celkové roční nájemné ve výši 59.280,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.
2. Celkové roční nájemné ve výši 59.280,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je přílohou smlouvy.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.
5. Nájemné, jeho finanční nebo nepředplacenou část, má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem inflace za předchozí kalendářní rok (roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen - CPI = Consumer Price Index). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index inflace za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.
- Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.
- Nájemné bude upravováno vždy od druhého čtvrtletí příslušného kalendářního roku s doplatkem rozdílu vlivem indexu inflace spotřebitelských cen a životních nákladů od 1. 1. příslušného kalendářního roku.
6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu (úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle této smlouvy) není součástí

nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a uzavřít následující smlouvy:

a) **za odběr el. energie:** s ČD a.s. -

Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu (ceník ERÚ).

b) **za vodné a stočné:** ČD a.s. -

Výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá.

c) **za vytápění** ČD a.s. -

Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu.

Kromě toho bude nájemce od externího poskytovatele odebírat a zavazuje se proto sjednat (tj. uzavřít příslušnou smlouvu) a dále řádně a včas hradit službu: odvoz komunálního odpadu.

Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a jejich nepředložení pronajímateli z důvodů na straně nájemce bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Stejně právo k výpovědi má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezplatí ani 30 dnů po uplynutí sjednaného termínu.

7. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran nebo stanoveno jako průměr cen navržených renomovanými realitními kancelářemi, kdy každá ze stran určí jednu.

IV. Práva a povinnosti nájemce

I. Nájemce je povinen:

- a) před započítáním činnosti v předmětu nájmu sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru,
- b) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,
- c) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebovaných částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu,
- d) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM, před započítáním stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§ 119 až 122 stavebního zákona,
- e) navýšení příkonu el. energie projednat se Správou železniční energetiky, vč. předložení revizní zprávy a sjednání smlouvy na odběr el. energie,
- f) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy, na tuto dobu je možné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné, při opravách v délce trvání nad 3 pracovní dny bude nájemce s časovým předstihem upozorněn,
- g) zajišťovat na svůj náklad odvoz a zneškodnění pevného domovního odpadu,
- h) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu,
- ch) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě,
- i) ke dni skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, se zachováním technického zhodnocení, které pronajímatel smluvně převezme v souladu s touto smlouvou, a těch oprav či stavebních úprav, které pronajímatel schválil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- j) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty, při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájmního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli kromě náhrady ve výši

poměrného denního nájemného z nevyklizeného nebytového prostoru za bezdůvodné užívání navíc také smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení,

k) poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako vlastníků.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených jeho činnostmi nebo činnostmi jeho zákazníků a obchodních partnerů po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených nájemci nebo pronajímateli formou rozhodnutí veřejnoprávních orgánů z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení nájemní smlouvy.

3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.

4. Z hlediska požární ochrany :

- a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, pokud se nedohodne s přednostou železniční stanice písemně jinak,
- b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
- c) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídicích aktů vydaných v Českých drahách, se kterými byl nájemce pronajímatelem seznámen,
- d) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
- e) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě ČD, Hasičskému záchrannému sboru kraje a správci nemovitosti - RSM,
- f) v případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
- g) nájemce se zavazuje nahlašovat pronajímateli změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách.
- h) pokud by činnostmi nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD (osoba odborně způsobilá v oblasti požární ochrany) příslušné OS (organizační složka) správce majetku, popř., O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.
- ch) nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem.

5. Nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR - terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalizmus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce integrovaného záchranného systému (tel. 112, 150, 155, 158) a odpovědné osobě OS, ve které je nájemcem nebo na určené místo UŽST (telefonní spojení oznámí příslušná UŽST).
6. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou OS, se kterými se prokazatelně seznámil, může být tato skutečnost důvodem k vypovězení smlouvy
7. Nájemce se zavazuje písemně projednat s přednostou železniční stanice otevírací dobu a tuto dodržovat. Na pokyn přednosty železniční stanice se nájemce zavazuje přizpůsobit provoz v předmětu nájmu zvláštním podmínkám na železnici, které mu budou oznámeny přednostou železniční stanice (např. zákaz prodávání alkoholických nápojů v určitý den a podobně).
8. Nájemce se zavazuje při zásobování respektovat podmínky železničního provozu. Doby vhodné pro zásobování dohodne písemně s přednostou stanice.
9. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technického zařízení, které je součástí předmětu nájmu a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
10. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto smlouvou.
2. Pronajímatel má právo kontrolovat průběh stavebních prací, soulad s dokumentací stavby včetně kontroly účetních dokladů se zaměřením na posouzení oprávněnosti vynaložených nákladů.
3. Pronajímatel má právo provádět kontrolu dokladů prokazujících výši celkových výdajů vynaložených nájemcem na provedení odsouhlasených stavebních úprav. V případě zjištění nesprávnosti dokladů, požadovat, aby nájemce odstranil závady bez zbytečného odkladu.
4. Pronajímatel je povinen umožnit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
5. Pronajímatel je povinen umožnit přístup k pronajatým prostorám .

VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy (s výjimkou bodu 1. písm. d) a bodu 3.) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % ceny ročního nájmu.
2. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. IV., bodu 1., písm. d) a čl. IV., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájmu.
3. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou do 8. srpna 2029**. Účinnost smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena od 1. 1. 2008.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případech dle § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případech dle § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě :
 - a) při neuzavření smluv na odběr služeb a spotřeb dle čl. III odst. 6 této smlouvy v termínu a nepředložení pronajímateli. Stejně právo k výpovědi má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezplatí ani 30 dnů po uplynutí sjednaného termínu,
 - b) v případě prodloužení s placením nájmu po dobu delší než jeden měsíc.
5. Výpovědní lhůta, není-li ujednáno jinak, počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.


3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného o inflaci a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s dodejkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

Přílohy : Situační plánek
Splátkový kalendář na rok 2008 - č. 01

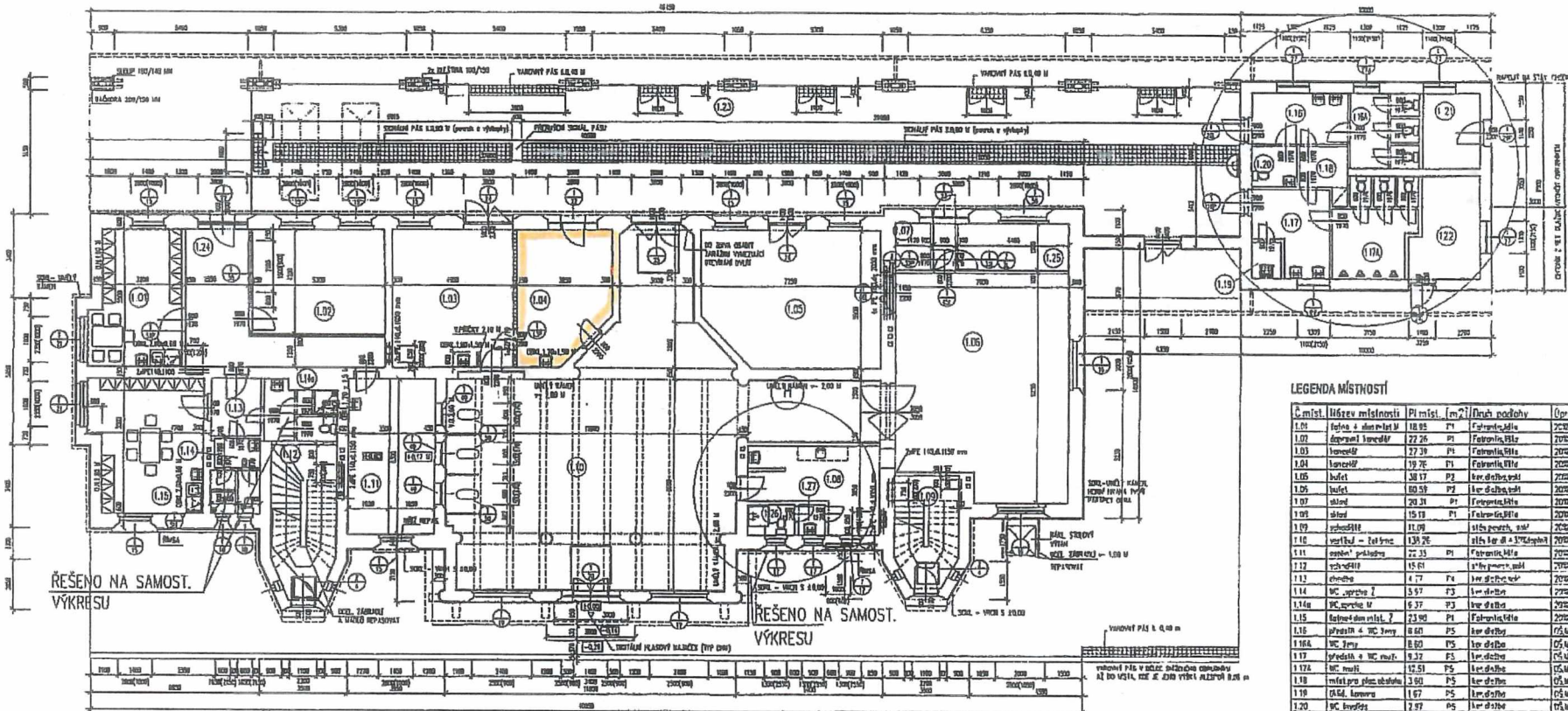
V Praze dne: 21-12-2007

Za nájemce: /

V Praze dne: 13-12-2007

Za pronajímatele: 

ŘEŠENO NA SAMOST. VÝKRESU



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. míst.	Název místnosti	Plocha [m ²]	Typ podlahy	Úroveň stěn	Úroveň stropu
1.01	hájna 2. úroveň	18,95	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.02	sklad	22,26	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.03	hájna	27,19	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.04	hájna	19,76	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.05	hájna	30,17	P2	ker. dlažba	2020,5 M
1.06	hájna	60,59	P2	ker. dlažba	2020,5 M
1.07	sklad	20,31	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.08	sklad	15,19	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.09	sklad	11,09	P1	stěh. ker. dlažba	2020,5 M
1.10	sklad	136,26	P1	stěh. ker. dlažba	2020,5 M
1.11	sklad	22,33	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.12	sklad	15,61	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.13	sklad	4,77	P1	ker. dlažba	2020,5 M
1.14	WC, sprcha 1	5,57	P3	ker. dlažba	2020,5 M
1.14a	WC, sprcha 2	6,37	P3	ker. dlažba	2020,5 M
1.15	sklad	23,90	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.16	sklad	8,60	P5	ker. dlažba	05 M
1.16a	WC, sprcha	8,60	P5	ker. dlažba	05 M
1.17	sklad	9,32	P5	ker. dlažba	05 M
1.17a	WC, sprcha	12,51	P5	ker. dlažba	05 M
1.18	sklad	3,90	P5	ker. dlažba	05 M
1.19	sklad	1,67	P5	ker. dlažba	05 M
1.20	sklad	2,27	P5	ker. dlažba	05 M
1.21	sklad	2,65	P5	ker. dlažba	05 M
1.22	sklad	3,00	P5	ker. dlažba	05 M
1.24	sklad	21,00	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.25	sklad	8,45	P1	Fabrolite 180	2020,5 M
1.26	WC, sprcha	7,33	P3	ker. dlažba	2020,5 M
1.27	sklad	1,79	P3	ker. dlažba	2020,5 M
1.27	sklad	10,76	P3	ker. dlažba	2020,5 M

16 - STĚNY DÍLEK HLAVNÍ - NOVÉ STĚNY DÍLEK 100 x 100 x 100
 V - DÍLEK VE STĚNĚ, 2x VĚTRNÝ, 2x FUNKČNÍ
 R - STĚPNÝ PÁK DÍLEK HLAVNÍ NOVÉ STĚNY
 * - NOVÉ DÍLEK STĚN

LEGENDA ZDÍVA

- STAVĚNÝ DÍLEK ZDÍVA
- ▨ STAVĚNÝ DÍLEK ZDÍVA
- ▩ NOVÉ PŘÍČKY Z PLYNČI DÍLEK PŘES NA SVĚT
- ▧ STAVĚNÝ PÁS PRO NEVĚSTĚ

R - REPAROVAT STĚNU JAMOU A NOVÁ VÝSTŘEŽ, NOVÝ OCHRANNÝ STĚN. BĚŽNÝ, PŘEVÝŠENÝ, KROVNÝ, PŘEVÝŠENÝ A OCHRANNÝ NOVÝ DÍLEK VE STĚNĚ, 1x ŽAL. KLAD. + 2x VÝŠNÍ KLAD. STAVĚNÝ DÍLEK OCHRANNÝ NA STĚNĚ A STŘEŠNÍ, PŘEVÝŠENÝ, NOVÉ DÍLEK PŘEVÝŠEN VE STĚNĚ, 2x VĚTRNÝ, 2x FUNKČNÍ

- POKRYTÍ VE STĚNĚ, PŘEVÝŠENÝ DÍLEK HLAVNÍ, 100 x 100 x 100 NA STĚNĚ NEVĚSTĚ
 DĚLA, PŘEVÝŠENÝ A BĚŽNÝ DÍLEK
 - V DÍLEK DÍLEK HLAVNÍ 100 x 100 x 100 NA STĚNĚ
 - NOVÉ DÍLEK HLAVNÍ NOVÉ STĚNY

TABULKA PŘEKLADŮ

Značka překladu	Pačet [ks]
NP1/10	1

V RÁMCI REKONSTRUKCE VŠECH MÍSTNOSTÍ DOPROVEDL NOVÝ DÍLEK HLAVNÍ, NOVÉ DÍLEK HLAVNÍ, NOVÝ, KANALIZACE A PLYNŮ, REKONSTRUKCE VĚTRNÝCH PŘÍČEK PRO VĚLA
 PŘI PROJEKTU DÍLEK HLAVNÍ NEBYLY ZHODNOTĚNY BYTY JAKO PODKLAD PRO ZHODNUTÍ PO BYTA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE Z 06/1996, ZHODNUTÍ MĚLY PROJEKT DÍLEK - ÚSTŘ. ZAŘÍZENÍ DÍLEK BYLO PŘEVZATO Z JEJICH DOKUMENTACE

CODE, s.r.o. PARDUBICE
 Computer Design Pardubice, Na Vrátěch 64
 tel. 046 512 411, fax 046 512 412

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OPRAV DĚLŮ	PROJEKT
M.J. Pádman	J. Dvořák			
ČVUT ČVUT	ČVUT ČVUT	ČVUT ČVUT	ČVUT ČVUT	ČVUT ČVUT
UHERSKÉ HRADIŠTĚ				
REKONSTRUKCE VB V ŽST				
SO 01 - REKONSTRUKCE VB V ŽST				
PŮDORYS	ČÍSLO	ČÍSLO	ČÍSLO	ČÍSLO
Půdorys 1.np - nový stav				E01 105

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2008 –č.1
k nájemní smlouvě VS 2927113107

Nájemce:

HDS Retail Czech Republic a.s.

Se sídlem:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

Jejíž jménem jednájí společně: I

IČ: 25099167

DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Nábř. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Zastoupeno:

Adresa pro doručování:

ČD a.s.,

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: 2927113107

Roční sjednané nájemné za rok 2008: 59.280,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	5.1.2008	5.1.2008	14 820,00 Kč	19	2 815,80 Kč	17 635,80 Kč	I.-III./2008
2	5.4.2008	5.4.2008	14 820,00 Kč	19	2 815,80 Kč	17 635,80 Kč	IV.-VI./2008
3	5.7.2008	5.7.2008	14 820,00 Kč	19	2 815,80 Kč	17 635,80 Kč	VII.-IX./2008
3	5.10.2008	5.10.2008	14 820,00 Kč	19	2 815,80 Kč	17 635,80 Kč	X.-XII./2008

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

*/	5.1.2009	5.1.2009	14 820,00 Kč	19	2 815,80 Kč	17 635,80 Kč	I.-III./2009
----	----------	----------	--------------	----	-------------	--------------	--------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Za České dráhy a.s.