

## SMLOUVA O DÍLO Č. 6624033306

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO 44992785  
DIČ CZ44992785  
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/086 dne 5.6.2024 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
- 2. STOS - TZ Brno, s.r.o.**  
se sídlem Vranovská 191/38, Zábřovice, 614 00 Brno  
zastoupená jednatelem Robertem Markem  
IČO 65276931  
DIČ CZ65276931  
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Robert Marek  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48532  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatel provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Dominikánské nám. 1 v Brně – oprava vytápění ve 2. NP – 3. etapa, oprava maleb a podlahových krytin**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Dominikánské nám. 1 v Brně opravu části rozvodu vytápění (3. etapa) v kancelářích ve 2. NP (místnosti č. 22, 23a, 23, 24, 25 a částečně 26) vč. výměny otopných těles a rozvodů topné vody. Stavebně budou řešeny průrazy přes ostění přičky, zasekání rozvodů topení a drážky pro datové sítě, oprava sociálního zařízení. Předmětem díla je také v dotčených místnostech provedení výmalby, dále pak opravy podlahové krytiny (pouze v místnostech č. 23a, 23, 24 a 25). Zhotovitel je povinen zajistit si potřebné povolení k vjezdu a příj. parkování na vlastní náklady. Realizace bude probíhat s ohledem na provoz Magistrátu města Brna a dotčených prostor dle stanoveného odsouhlaseného harmonogramu (postupně po kancelářích, bourací práce a další práce bude zhotovitel provádět o víkendech). Jelikož se jedná o prostory sekretariátu primátorky a přilehlých kanceláří, je zhotovitel povinen postup prací konzultovat s objednatel. Zhotovitel zajistí průběžný úklid a následně závěrečný nadstandardní úklid. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr (týká se části označené 2. NP, část 2 – vytápění\_1\_3) zpracovaných společností BRES spol. s r.o. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatel předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 8. 2024**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## III.

### Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.593.276,61 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## IV.

### Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## V.

### Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrmn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace

produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### **6.1**

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### **6.2**

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### **6.3**

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuelní odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### **7.1**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### **7.2**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

#### **7.3**

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### **8.1**

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

#### **8.2**

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### 8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

#### 8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 7 dní ode dne účinnosti smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč .

#### 8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

#### 8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 7 dní ode dne účinnosti smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

### **IX.**

#### **Jiná ujednání**

##### 9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

##### 9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

##### 9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

##### 9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

### **X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

##### 10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

##### 10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5.6.2024..

V Brně dne .....

 Digitálně  
podepsal  
Ing. Richard  
Elleder  
07.06.2024  
12:51

Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

V Brně dne .....



STOS - TZ Brno, s.r.o.  
Robert Marek  
jednatel  
zhotovitel



## kapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>				<b>0,00</b>		
<b>PS01.1</b>	<b>2.NP část 2</b>	<b>0,00</b>	<b>477 725,20</b>	<b>100 322,29</b>	<b>578 047,49</b>	<b>100</b>
R240535201	Vytápění _ 1_3 etapa_2024	0,00	477 725,20	100 322,29	578 047,49	100
R240535201	Vytápění _ 1_4 etapa_2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		0,00	477 725,20	100 322,29	578 047,49	100

Popis stavby: 0535 - MMB dominikánské nám.1, Brno oprava vytápění

Popis objektu: PS01.1 - 2.NP část 2

Popis rozpočtu: R240535201 - Vytápění \_ 1\_3 etapa\_2024

Položky 30, 37, 46 jsou součástí již realizované 2.etapy

Popis rozpočtu: R240535201 - Vytápění \_ 1\_4 etapa\_2024

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 354,25	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 917,00	5,0
713	Izolace tepelné	PSV			14 216,20	3,0
730	Ústřední vytápění	PSV			41 160,00	8,6
733	Rozvod potrubí	PSV			86 506,70	18,1
734	Armatury	PSV			36 457,75	7,6
735	Otopná tělesa	PSV			248 318,30	52,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 795,00	0,8
799	Ostatní	PSV			14 000,00	2,9
Cena celkem					477 725,20	100,0



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0535	MMB dominikánské nám.1, Brno oprava vytápění
O:	PS01.1	2.NP část 2
R:	R240535201	Vytápění _ 1_3 etapa_2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>9 354,25</b>		<b>11 318,64</b>		
	1	612403387R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy, Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 30,50000	m	30,50000	284,00	8 662,00	21,00	10 481,02	801-4	RTS 24/ I
	2	612421231R00 Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	6,50000	106,50	692,25	21,00	837,62	801-4	RTS 24/ I
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>23 917,00</b>		<b>28 939,57</b>		
	3	970031060R00 Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	8,00000	2 250,00	18 000,00	21,00	21 780,00	801-3	RTS 24/ I
	4	974031154R00 Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	30,50000	194,00	5 917,00	21,00	7 159,57	801-3	RTS 24/ I
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>14 216,20</b>		<b>17 201,60</b>		
	5	713410001 Izolace tepelná potrubí do dn 50 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 23,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 10,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 21,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 30,00000	m	84,00000	113,00	9 492,00	21,00	11 485,32		Vlastní
	6	283771021R pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 23,00000	m	23,00000	35,90	825,70	21,00	999,10	SPCM	RTS 24/ I
	7	283771032R pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 10,00000	m	10,00000	40,10	401,00	21,00	485,21	SPCM	RTS 24/ I
	8	283771120R pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 21,00000	m	21,00000	46,50	976,50	21,00	1 181,57	SPCM	RTS 24/ I
	9	283771141R pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 30,00000	m	30,00000	57,20	1 716,00	21,00	2 076,36	SPCM	RTS 24/ I
	10	998713201R00 Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	2,30000	350,00	805,00	21,00	974,05	800-713	RTS 24/ I
<b>Díl: 730 Ústřední vytápění</b>						<b>41 160,00</b>		<b>49 803,60</b>		
	11	32 propláchnutí otopné soustavy	hod	16,00000	420,00	6 720,00	21,00	8 131,20		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0535	MMB dominikánské nám.1, Brno oprava vytápění
O:	PS01.1	2.NP část 2
R:	R240535201	Vytápění _ 1_3 etapa_2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	36S1	napuštění otopné soustavy upravenou vodou	hod	8,00000	420,00	3 360,00	21,00	4 065,60		Vlastní
13	916_B	Doregulování tlaků, vyvážení topného systému	hod	8,00000	420,00	3 360,00	21,00	4 065,60		Vlastní
14	950	Hzs - Koordinace s ostatními profesemi	hod	24,00000	510,00	12 240,00	21,00	14 810,40		Vlastní
15	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	24,00000	420,00	10 080,00	21,00	12 196,80		RTS 24/ I
16	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	36,00000	150,00	5 400,00	21,00	6 534,00		RTS 24/ I
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>86 506,70</b>		<b>104 673,11</b>		
17	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	23,00000	529,00	12 167,00	21,00	14 722,07	800-731	RTS 24/ I
18	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	10,00000	606,00	6 060,00	21,00	7 332,60	800-731	RTS 24/ I
19	733163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	21,00000	879,00	18 459,00	21,00	22 335,39	800-731	RTS 24/ I
20	733163106R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	30,00000	1 132,00	33 960,00	21,00	41 091,60	800-731	RTS 24/ I
21	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 23,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 10,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 21,00000	m	54,00000	10,60	572,40	21,00	692,60	800-731	RTS 24/ I
22	733190108R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 40 do DN 50 Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 30,00000	m	30,00000	18,90	567,00	21,00	686,07	800-731	RTS 24/ I
23	733890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,30000	1 669,00	500,70	21,00	605,85	800-731	RTS 24/ I
24	011	Protipož. ochrana -prostup stropem, stěnami do DN 50, elastický protipožární tmel	KUS	8,00000	1 340,00	10 720,00	21,00	12 971,20		Vlastní
25	73311081B	Demontáž potrubí do DN 15-32	soubor	1,00000	92,80	92,80	21,00	112,29		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0535	MMB dominikánské nám.1, Brno oprava vytápění
O:	PS01.1	2.NP část 2
R:	R240535201	Vytápění _ 1_3 etapa_2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	73311082	Demontáž potrubí o do DN 32-50	soubor	1,00000	92,80	92,80	21,00	112,29		Vlastní
27	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	3,90000	850,00	3 315,00	21,00	4 011,15	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>36 457,75</b>		<b>44 113,88</b>		
28	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, , , , , ,	kus	1,00000	478,00	478,00	21,00	578,38	800-731	RTS 24/ I
29	734263215R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém, rohové, mosazné, DN M 24x20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	592,00	4 144,00	21,00	5 014,24	800-731	RTS 24/ I
30	734263215R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém, rohové, mosazné, DN M 24x20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	592,00	1 184,00	21,00	1 432,64	800-731	RTS 24/ I
31	734890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot armatur vodorovně do 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,15000	1 265,00	189,75	21,00	229,60	800-731	RTS 24/ I
32	222611211R00	Montáž servopohonu 230/ 24 V, 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	kus	8,00000	641,00	5 128,00	21,00	6 204,88		RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 6,00000		6,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 2,00000		2,00000						
33	73420083B	Demontáž armatur (radiátorové ventily, šroubení, uzavírací, vypouštěcí)	soubor	1,00000	151,00	151,00	21,00	182,71		Vlastní
34	734266446B1	Šroubení dvoutr.ruhové, montáž	kus	9,00000	1 880,00	16 920,00	21,00	20 473,20		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 7,00000		7,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 2,00000		2,00000						
35	551200150R	adaptér pro připojení regulačních šroubení na otopná tělesa; niklovaná mosaz; 1/2" x eurokonus; O-kroužek; PN 10; provozní teplota do 120 °C	kus	14,00000	50,00	700,00	21,00	847,00	SPCM	RTS 24/ I
36	5512001841R	hlavice elektrotermická napájecí napětí 24 V; bez proudu otevřeno; teplota prostoru 0 až 60 °C	kus	6,00000	811,00	4 866,00	21,00	5 887,86	SPCM	RTS 24/ I
37	5512001841R	hlavice elektrotermická napájecí napětí 24 V; bez proudu otevřeno; teplota prostoru 0 až 60 °C	kus	2,00000	811,00	1 622,00	21,00	1 962,62	SPCM	RTS 24/ I
38	998734201R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	0,43000	2 500,00	1 075,00	21,00	1 300,75	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>248 318,30</b>		<b>300 465,14</b>		
39	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	180,00000	43,30	7 794,00	21,00	9 430,74	800-731	RTS 24/ I
40	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	9,00000	495,50	4 459,50	21,00	5 396,00	800-731	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 2,00000		2,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 4,00000		4,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 2,00000		2,00000						
41	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	9,00000	564,00	5 076,00	21,00	6 141,96	800-731	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 2,00000		2,00000						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0535	MMB dominikánské nám. 1, Brno oprava vytápění
O:	PS01.1	2.NP část 2
R:	R240535201	Vytápění _ 1_3 etapa_2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 4,00000		4,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 2,00000		2,00000						
42	735890802R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot otopných těles vodorovně 100 m z objektů výšky přes 6 do 12 m	t	0,95000	1 824,00	1 732,80	21,00	2 096,69	800-731	RTS 24/ I
43	4845766115RB	Těleso otopné deskové SOP, typ33 výška 700 mm, délka 900 mm	kus	2,00000	23 800,00	47 600,00	21,00	57 596,00		Vlastní
		Model SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolní								
44	4845766116RB	Těleso otopné deskové SOP, typ33 výška 700 mm, délka 1000 mm	kus	4,00000	24 564,00	98 256,00	21,00	118 889,76		Vlastní
		Model SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolní								
45	4845766118RB	Těleso otopné deskové SOP, typ33 výška 700 mm, délka 1200 mm	kus	1,00000	26 125,00	26 125,00	21,00	31 611,25		Vlastní
		Model SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolní								
46	4845766118RB	Těleso otopné deskové SOP, typ33 výška 700 mm, délka 1200 mm	kus	2,00000	26 125,00	52 250,00	21,00	63 222,50		Vlastní
		Model SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolníModel SOP je deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou (provedení PLAN) a současně v provedení VENTIL KOMPAKT. Toto řešení umožňuje spodní středové nebo pravé spodní připojení otopného tělesa na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Na zadní stranu otopného tělesa jsou přivařeny dvě horní a dolní								
47	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	3,35000	1 500,00	5 025,00	21,00	6 080,25	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>3 795,00</b>		<b>4 591,95</b>		
48	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 5 do 10 kg	kg	6,00000	182,50	1 095,00	21,00	1 324,95	800-767	RTS 24/ I
49	01	konstrukce pomocné zámečnické ( závěsy, podpěry)	soubor	1,00000	2 700,00	2 700,00	21,00	3 267,00		Vlastní
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>14 000,00</b>		<b>16 940,00</b>		
50	960T00	Likvidace odpadu - kontejner vč. poplatků za uložení	soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	21,00	16 940,00		Vlastní

**477 725,20**

**Celkem**

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava části vytápění - etapa 2 a 3, stavební část**

Místo: **Dominikánské náměstí 1, Brno**

Objednatel: **Magistrát města Brna** IČ: **44992785**  
**Dominikánské nám. 196/1** DIČ: **CZ44992785**  
**60200 Brno**

Zhotovitel: **STOS - TZ Brno, s.r.o.** IČ: XXXXXXXXXX  
**Vranovská 38** DIČ: XXXXXXXXXX  
**614 00 Brno**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	562 492,78
PSV	108 012,26
MON	40 500,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>711 005,04</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	711 005,04 CZK
Základní DPH	21 %	149 311,06 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>860 316,10 CZK</b>

v Brně dne 24.5.2024

[Redacted Signature] Za zhotovitele

\_\_\_\_\_ Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 609,50
61	Upřavy povrchů vnitřní	HSV			173 145,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 086,28
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 450,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			62 000,00
97	Prorážení otvorů	HSV			257 852,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 850,00
725	Zařizovací předměty	PSV			28 412,70
733	Rozvod potrubí	PSV			31 500,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			32 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 278,60
781	Obklady keramické	PSV			8 820,96
M21	Elektromontáže	MON			40 500,00
799	Ostatní	HSV			25 500,00
Cena celkem					711 005,04

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Oprava části vytápění - etapa 2 a 3, stavební část
<b>O:</b>	Dominikánské náměstí 1, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 609,50</b>
1	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	8,70000	185,00	1 609,50
Díl:	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>173 145,00</b>
2	610991111R00	Zakrývání nábytku	m2	250,00000	59,00	14 750,00
		Zakrývání nábytku (částečně), celkové investo				
3	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	35,00000	1 299,00	45 465,00
		70*0,5		35,00000		
4	612100030RAA	Omítky stěn vnitřní vápenocementová štuková, otlučení a zřízení ze 100 %, malba	m2	65,00000	725,00	47 125,00
		35+30		65,00000		
5	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	65,00000	77,00	5 005,00
6	610000010R00	Zednické nespecifikované přímomoce	hod	160,00000	380,00	60 800,00
Díl:	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>12 086,28</b>
7	630300010RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	2,64000	3 720,00	9 820,80
		1,2*2,2		2,64000		
8	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	2,64000	362,00	955,68
9	631315621RM1	Mazanina betonová do tl. 30cm C 20/25, z betonu prostého	m3	0,30000	4 366,00	1 309,80
		1*1*0,3		0,30000		
Díl:	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>24 450,00</b>
10	vlastní	Návoz, montáž, demontáž a odvoz pojízdného lešení	kompl	1,00000	9 250,00	9 250,00
11	944946111RT2	Textilie ochranná před propadem suti, včetně dodávky geotextilie	m2	800,00000	19,00	15 200,00
Díl:	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>62 000,00</b>
12	952901111R00	Úklid průběžný, každodenní	m2	1 000,00000	62,00	62 000,00
Díl:	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>257 852,00</b>
13	974100040RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 50 cm	m	70,00000	655,00	45 850,00
14	973042451RT	Vysekání kapes, podlaha betonová pl. 1m2, do hl. 30 cm	kus	1,00000	4 523,00	4 523,00
15	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	8,00000	2 152,00	17 216,00
16	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	12,00000	2 244,00	26 928,00
17	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	8,70000	250,00	2 175,00
		(2*(1,2+2,2)-1)*1,5		8,70000		
18	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,00000	805,00	12 075,00
19	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	15,00000	350,00	5 250,00
20	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	450,00000	170,00	76 500,00
		30*15		450,00000		
21	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,00000	180,00	2 700,00
22	979100014RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitřnost. 25 m	t	15,00000	1 488,00	22 320,00
23	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	15,00000	571,00	8 565,00
24	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,00000	2 250,00	33 750,00
Díl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 850,00</b>
25	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	15,00000	390,00	5 850,00
Díl:	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>28 412,70</b>
26	725290010RA0	Demontáž klozetu	kus	1,00000	284,00	284,00
27	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	872,00	872,00
28	642346131R	Mísa klozetová stojící DEEP svislý odpad, výška 480 mm, bílá	kus	1,00000	4 455,00	4 455,00
29	725290020RA0	Vodoinstalační práce s připojením klozetu	hod	10,00000	450,00	4 500,00
30	725290020RA1	Nespecifikované vodoinstalační práce	hod	40,00000	450,00	18 000,00
31	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,35000	862,00	301,70

Díl:	733	Rozvod potrubí				31 500,00
32	733191010RA0	Nespecifikované topenářské práce	hod	70,00000	450,00	31 500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				32 000,00
33	766801000RA0	Truhlářské práce	hod	80,00000	400,00	32 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 278,60
34	771575024RAI	Dlažba s izolací, izolace, tmel Unifix, dlažba ve specifik.	m2	2,65000	1 944,00	5 151,60
35	597642031R	Dlažba 300 x 300 2,65*1,2	m2	3,18000 3,18000	650,00	2 067,00
36	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,10000	600,00	60,00
Díl:	781	Obklady keramické				8 820,96
37	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	3,60000	61,00	219,60
38	781475116RU2	Obklad vnitřní stěn keramický do tmele, izolace,, 30x30 cm, flex.lepidlo, spár.hmota, lištv.	m2	3,60000	1 720,00	6 192,00
39	59782220R	Dlaždice 30x30 béžová 3,6*1,2	m2	4,32000 4,32000	523,00	2 259,36
40	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,25000	600,00	150,00
Díl:	M21	Elektromontáže				40 500,00
41	210011010RA0	Nespecifikované elektroinstalační práce	hod	90,00000	450,00	40 500,00
Díl:	799	Ostatní				25 500,00
42	V799001	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
43	V799002	Koordinační činnost	soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00

**Celkem**

**711 005,04**

Poznámky uchazeče k zadání



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Výměna koberců(23,24,25) a malba-kanceláře primátora m.č.25,24,23,22**

KSO:  
Místo: **Nová Radnice**

CC-CZ:  
Datum: **16. 5. 2024**

Zadavatel:  
**MmBrna, OSM Husova 3,Brno**

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
**STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno**

IČ: **65276931**  
DIČ: **CZ65276931**

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
**Radka Volková**

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **404 546,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	404 546,01	21,00%	84 954,66
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH** **489 500,67** **v CZK**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

*24.5.2024*

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

## Výměna koberců(23,24,25) a malba-kanceláře primátora m.č.25,24,23,22

Místo: Nová Radnice  
Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3,Brno  
Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Datum: 16. 5. 2024  
Projektant:  
Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>404 546,01</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	102 126,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 623,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 109,75
997 - Přesun sutě	3 490,69
998 - Přesun hmot	5 903,24
PSV - Práce a dodávky PSV	288 919,25
776 - Podlahy povlakové	190 650,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	98 268,95
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	7 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

# JUPIS PRACÍ

stavba:

## Výměna koberců(23,24,25) a malba-kanceláře primátora m.č.25,24,23,22

Místo: Nová Radnice  
 Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3,Brno  
 Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Datum: 16. 5. 2024  
 Projektant:  
 Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>404 546,01</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				102 126,76	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 623,08	
1	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5 %	m2	508,856	129,00	65 642,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		"m.č. 24,25,22"(8,2+5,7+6,1+7,8+7,86+4,67)*2*5,05-1,2*2,35*6-1,3*2,6*2-1,7*3,2*2-1,4*2,7		368,993			
	VV		"okna"(3,5*2+1,8)*0,75*2+(2,8*2+1,7)*0,75*2+(1,4+2,7*2)*0,75		29,250			
	VV		"m.č. 23,23a"(7,72+4,85+0,5+1,4)*2*3,78-1,2*2,35-1,3*2,6*2+(2,8*2+1,6)*0,75*2		110,613			
	VV		Součet		508,856			
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	28,180	34,80	980,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		"2"1,7*3,2*2+1,4*2,7		14,660			
	VV		"3"1,3*2,6*4		13,520			
	VV		Součet		28,180			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 109,75	
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	180,878	125,00	22 609,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		"23+24"8,2*5,7+7,72*4,85+1,2*1,05*3+0,02+1,8*0,7*6		95,542			
	VV		"25"7,8*6,1		47,580			
	VV		Mezisoučet		143,122			
	VV		"22"7,86*4,67*není koberec"+1,5*0,7		37,756			
	VV		Součet		180,878			
4	K	952901111R	Každodenní úklid	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	
D		997	Přesun sutě				3 490,69	
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,716	2 250,00	1 611,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,716	296,00	211,94	CS ÚRS 2024 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,604	12,90	175,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,716*19 "Přepočtené koeficientem množství"		13,604			
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,714	2 090,00	1 492,26	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot				5 903,24	
9	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,908	2 030,00	5 903,24	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				288 919,25	
D		776	Podlahy povlakové				190 650,30	
10	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	143,732	17,00	2 443,44	CS ÚRS 2024 01
11	K	776201814R	Demontáž koberců	m2	143,732	71,00	10 204,97	
	VV		"24,23+23a"8,2*5,7+7,72*4,85+1,4*1,05*3+1,8*0,7*6		96,152			
	VV		"25"7,8*6,1		47,580			
	VV		Součet		143,732			
12	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	143,732	233,00	33 489,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		"24,23+23a"8,2*5,7+7,72*4,85+1,4*1,05*3+1,8*0,7*6		96,152			
	VV		"25"7,8*6,1		47,580			
	VV		Součet		143,732			
13	M	69751103	koberec zátěžový min 5 4m+pásky-složení z veluru-hmotnost vložek 460gr/m2,váha 1530gr/m2,výška vložek cca2,5mm,celková výška cca 5mm,hustota cca205000/m2, EN 985, ISO 354, ISO 105-02...	m2	165,923	802,00	133 070,25	CS ÚRS 2024 01
14	K	776410811	Odstranění soklíků z koberece	m	108,390	16,00	1 734,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		"24,23"(8,3+5,75+7,7*4,85)*2+0,7*8		108,390			
	VV		Součet		108,390			
15	K	776421711	D+m vložení nařezaných pásů z podlahoviny do lišt	m	108,390	79,60	8 627,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		98,5363636363636*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		108,390			
16	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,270	4 000,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				98 268,95	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
17	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m-23	m2	146,376	35,00	5 123,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		*23+23a*7,72*4,82		37,210			
	VV		(7,72+4,82+0,5+1,4)*2*3,78		109,166			
	VV		Součet		146,376			
18	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m-22,24,25	m2	667,712	39,00	26 040,77	CS ÚRS 2024 01
	VV		*strop*7,8*6,1*1,5+5,8*6,2*1,5+8,2*5,73*1,5		195,789			
	VV		*stěny					
	VV		*24,25,22*(8,2+5,7+6,1+7,8+6,4+4,665+7,86)*2*5,05		471,923			
	VV		Součet		667,712			
19	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	146,376	18,00	2 634,77	CS ÚRS 2024 01
20	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	667,712	20,60	13 754,87	CS ÚRS 2024 01
21	K	7841711011	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí folií	m2	182,118	6,12	1 114,56	
	VV		8,2*5,7+7,72*4,85+1,2*1,05*4+1,8*0,7*6		96,782			
	VV		7,8*6,1		47,580			
	VV		4,67*7,86*není koberec"+1,5*0,7		37,756			
	VV		Součet		182,118			
22	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	146,376	19,60	2 868,97	CS ÚRS 2024 01
23	K	784181103	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	667,712	19,00	12 686,53	CS ÚRS 2024 01
24	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	146,376	41,00	6 001,42	CS ÚRS 2024 01
25	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	667,712	42,00	28 043,90	CS ÚRS 2024 01
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					13 500,00	
D	VRN3	Zařízení staveniště					3 000,00	
26	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
D	VRN6	Územní vlivy					7 500,00	
27	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 2,5%	sada	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
D	VRN7	Provozní vlivy					3 000,00	
28	K	072002000	Silniční provoz 1%	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01