

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

smluvní strany prohlašující, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu uzavření, tj. zejména zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a má dostatek pracovních zdrojů a stavebních kapacit na provedení díla a oproti tomu prohlašuje objednatel, že má zajištěno finanční plnění na provedení díla:

I.

Smluvní strany

1. **Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace**
Východní 621/16
360 09 Karlovy Vary
IČ: 47701277

na straně jedné jako **objednatel**

2. **Magic KV s.r.o.**
se sídlem Smolné Pece 242, 362 25 Nová Role
kancelář : Dolní 98,362 63 Karlovy Vary-Dalovice
IČ: 29074541
DIČ: CZ-29074541
Bankovní spojení : 230268395/ 0300

na straně druhé jako **zhotovitel**

tuto

smlouvu o dílo č. 90/24

uzavřenou ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

II.

Základní ustanovení

1.

Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení (§ 2586 odst. 1 obč.zák.) dle čl. V. této smlouvy.

2.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla jak je specifikovaná v čl. V. smlouvy o dílo.

3.

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou s plnou odbornou způsobilostí. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, vyjma podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn splnit své závazky z této smlouvy i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů).

III. Předmět smlouvy

1.

Dílo: prodej a montáž plastových výrobků.

stručný popis: dodávka a montáž 19 ks plastových oken vč. demontáže, likvidace a zednického začištění.

2.

Místo provádění díla: Východní 621/16, Karlovy Vary.

3.

Specifikace díla:

- a) Jednotlivé části díla jsou určeny cenovou kalkulací a výkresovou přílohou **Cenové nabídky ze dne 28.05.2024**, která je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 1)
- b) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu určeného zhotovitelem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Doba plnění

1.

Dokončení předmětu díla: Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 10-ti týdnů ode dne podpisu smlouvy.

2.

Doba provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se pak prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno realizaci díla provádět pro nevhodné klimatické podmínky. Takovou skutečnost pak zaznamená zhotovitel do stavebního deníku.

3.

Doba provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se dále prodlužuje o dobu potřebnou k provedení případných víceprací objednaných po podpisu této smlouvy písemně objednatelem (viz. čl. V. odstavec 3. této smlouvy).

V. Cena díla

1.

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši:	bez DPH	268 648,- Kč
	DPH 12%	32 238,- Kč
	Cena celkem s DPH	300 886,- Kč.

2.

Celková cena díla kryje náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla dle zadávací dokumentace, výkazu výměr, cenové kalkulace, v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.

3.

Případné vícepráce zvyšují cenu díla. Takové zvýšení ceny díla pak bude smluvními stranami dohodnuto písemně v dodatku k této smlouvě a vícepráce musí objednatel objednat písemně u zhotovitele.

4.

Vyúčtování zakázky bude uskutečněno s takovou sazbou DPH, která bude platná ke dni předání, převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

VI. Platební podmínky

1.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny díla stanovené v čl. V. odst. 1 této smlouvy takto:

Cenu díla 300 886,- **Kč** uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě do 14-ti dnů po dni, kdy objednatel dokončené dílo převzal nebo kdy mu zhotovitel umožnil dílo převzít a objednatel tak neučinil.

2.

Úhrady dle této smlouvy budou prováděny na základě faktury vystavené zhotovitelem buď v hotovosti k rukám zhotovitele nebo bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako variabilní symbol pak bude vždy uvedeno číslo faktury.

3.

Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.

Pro účely této smlouvy se pak dnem úhrady rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

5.

Zboží je až do úplného zaplacení majetkem společnosti Magic KV s.r.o.

VII. Podmínky provádění díla

1.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

2.

V rámci předání staveniště objednatel předá nebo zajistí zástupci zhotovitele zejména:

- místo pro bezplatné připojení ručního elektrického nářadí,
- volný a bezpečný přístup k místu montáže, a ochranu věcí v blízkosti místa montáže proti poškození důsledky provádění díla, pokud tyto věci nebudou vyklizeny. V případě, že objednatel nesplní tuto uvedenou povinnost, zodpovídá za případnou škodu, která může vzniknout komukoliv v souvislosti s jejím nesplněním.

3.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené

a) touto smlouvou

b) zadávací dokumentací či výkazem výměr

c) po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nelze provádět ze strany objednatele bez souhlasu zhotovitele jakékoliv změny týkající se technického provedení dodávaného předmětu smlouvy.

4.

Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy.

VIII. Způsob provádění díla

1.

V případě, že zhotovitel pověří prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese odpovědnost z této smlouvy, jako by dílo prováděl sám.

2.

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel nebo po dohodě smluvních stran zhotovitel.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1.

Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.

Záruční doba 60 měsíců na výrobky a 24 měsíců ostatní příslušenství.

3.

Za vady zjištěné při převíracím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v Předávacím protokolu.

4.

V případě, že bude objednatel uplatňovat nárok ze záruky za jakost, zašle zhotoviteli písemné oznámení o vadě (vadách) díla (reklamací), kde popíše vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění, popřípadě zda vada není ze strany zhotovitele uznána jako záruční a z jakého důvodu.

5.

Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 30-ti dnů, je-li to technicky možné a nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu.

6.

V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady bez zbytečného odkladu tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

7.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

8.

Záruka zaniká:

- jestliže bez souhlasu Zhotovitele byly do daného zařízení provedeny jakékoliv změny nebo zásahy,
- jestliže je zařízení neodborně opravováno nebo udržováno, popř. při škodách následkem opotřebení či nevhodným používáním.

X.

Dokončení díla

1.

O předání díla se sepíše Předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných vad s termíny jejich odstranění. Vady nebránící provozu či drobné závady nejsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednatele. V případě že dílo je ze strany zhotovitele dokončeno a objednatel takto zhotovené dílo nepřevzme, je dnem převzetí den, kdy byl objednatel k převzetí zhotovitelem vyzván. Pokud se objednatel odmítne jednat o zápisu zúčastnit, nedostaví se na ně, nebo je opustí, aniž by zápis sepsal a podepsal, má se zato, že tvrzení zhotovitele uvedené v zápise a zhotovitelem podepsané, je pravdivé. Za objednatele je dílo oprávněn převzít pracovník objednatele přítomný na pracovišti, popř. jiná osoba přítomná na pracovišti.

2.

Dílo se považuje za dokončené, jestliže je dílo ze strany zhotovitele připraveno k předání objednateli.

3.

Do předání díla dle této smlouvy nese nebezpečí škody na díle zhotovitel, okamžikem jeho převzetí objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele. Nebezpečí škody na díle dále přechází na objednatele také v případě, jestliže zhotovitel umožní objednateli dokončené dílo převzít a tento jej nepřevzme.

XI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

2.

Vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do **2 pracovních dnů** od předání díla.

3.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a učinit do něj záznam.

4.

Objednatel prohlašuje, že má všechna rozhodnutí potřebná k zahájení a provádění prací (potřebná povolení stavebního úřadu) pokud provedení díla takové rozhodnutí vyžaduje.

5.

Objednatel odpovídá za to, že realizace stavby probíhá v souladu se stavebně správními předpisy a za škodu, která by v důsledku toho, že stavba je realizována v rozporu s uvedenými předpisy, mohla vzniknout zhotoviteli, odpovídá v celém rozsahu.

XII.

Smluvní pokuty

1.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv části ceny díla dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši.

2.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1.

Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

2.

Objednatel nemůže od smlouvy odstoupit, pokud již zhotovitel zajistil (vyrobil, zakoupil apod.) věci, které tvoří po smontování předmět díla a to ani v tom případě, že zhotovitel zajistil tyto věci jen zčásti. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pouze pokud by zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě nesplnil svou povinnost dílo zhotovit.

3.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě nepředá staveniště k montáži nebo přes výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli součinnost, bez které nebude zhotovitel schopen dílo zhotovit. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy je objednatel povinen (pokud o to zhotovitel požádá) převzít od zhotovitele vše, co zhotovitel ke splnění závazku připravil a zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelné náklady, které k přípravě plnění vynaložil.

4.

Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

XIV.

Výhrada vlastnického práva

Vlastníkem díla dle této smlouvy je až do úplného uhrazení ceny díla dle čl. V. této smlouvy zhotovitel.

XV. Závěrečná ustanovení

1.

Smluvní strany se dále dohodly dle ust. §89a zák. č. 99/1963 Sb. (Občanský soudní řád) na tom, že případné spory z této smlouvy bude rozhodovat Okresní soud v Karlových Varech, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu jakožto soudu I. stupně, resp. Krajský soud v Plzni, bude-li dána věcná příslušnost krajského soudu jakožto soudu I. stupně.

2.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

3.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

4.

Případné neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají právní sílu originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, který touto smlouvou vzniká, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, řeší se podle předpisů práva občanského.

7.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8.

Dle nařízení Evropské unie č. 2016/679 (GDPR), dalších platných zákonů o ochraně soukromí a předpisů pro zabezpečení osobních údajů souhlasím se zpracováním mých osobních údajů, a to jména, příjmení, názvu společnosti, adresy, telefonního čísla, IČ, DIČ a emailové adresy za účelem uzavření předmětné smlouvy a následné fakturace. Osobní údaje nikomu dalšímu zhotovitel nebude poskytovat.

9.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Karlových Varech dne 05.06.2024

v.z.

Magic KV s.r.o.

Objednatel

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne 28.05.2024