

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Košťálov, Košťálov 201, 512 02 Košťálov

IČO: 00275 841, DIČ: CZ 00275841

Zastoupen: Milan Havlík, starosta, tel.: 734 538 413, e-mail: [starosta@kostalov.cz](mailto:starosta@kostalov.cz)

Bankovní spojení: Číslo účtu: 55229574, kód banky: 0600

Ve věcech technických a realizačních oprávněn jednat: Milan Havlík, starosta

Ve věcech převzetí díla oprávněn jednat: Milan Havlík, starosta

**Zhotovitel: Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec, oddíl C, vl. 19806, se sídlem Souběžná 2349/7, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 254 75 509, DIČ: CZ25475509

Bankovní spojení: č. ú. 27-633560227/0100

Zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Knížkem a Ing. Adamem Peltou

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Jaroslav Knížek, Ing. Adam Pelta

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Vedoucí střediska Jan Stehno, tel. 775 790 307, e-mail: [stehno@tsj.cz](mailto:stehno@tsj.cz)

Ve věcech plnění díla a předání prací oprávněn jednat:

Zást. vedoucího střediska Zuzana Salabová, tel. 775 790 304, e-mail: [salabova@tsj.cz](mailto:salabova@tsj.cz)

Stavbyvedoucí, mistr Petr Bernard, tel. 775 790 335, e-mail: [bernard@tsj.cz](mailto:bernard@tsj.cz)

## II.

### Předmět smlouvy a čas provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Opravy MK Košťálov 2024**. Nedílnou součástí smlouvy jsou cenové nabídky č. KO/048/2024 a KO/049/2024 ze dne 14. 5. 2024. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou dle této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změně množství, nebo druhu prováděných prací budou tyto změny zaznamenány ve stavebním deníku, odsouhlaseny objednatelem ve změnovém listu a budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě. V případě víceprací, méněprací bude současně provedena změna ve výkazu výměr a konečná cena díla bude o tyto položky upravena.
2. Dílo bude započato nejpozději dne 1. 7. 2024 a provedeno bude do 30. 9. 2024. V případě, že objednatel bude na základě výzvy zhotovitele ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů nebo nebude možné práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dále realizovat (trvalý déšť, mráz, sněžení), posune se termín dokončení prací minimálně o počet dní zpoždění dle důvodů zde uvedených.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se realizace díla, které mu znemožňují provést a dokončit dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla, která v případě souhlasu objednatele bude stvrzena změnovým listem. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit.
4. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončené a řádně protokolárně předáno. Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Za smluvní strany mohou dílo za zhotovitele předat zástupci uvedení v čl. I, této smlouvy, jakožto osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace smlouvy.

5. Objednatel je povinen se dostavit na základě průkazné výzvy zhotovitelem k projednání převzetí díla max. do 3 dnů od výzvy. Pokud se ze závažných důvodů nemůže jednání o převzetí díla zúčastnit v navrhovaném termínu, navrhne sám v této lhůtě náhradní termín nepřesahující 5 dnů. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že dílo převzal bez výhrad.
6. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, musí být v protokolu o předání díla označeny tak, aby byly určité a nezaměnitelné. Současně se uvede i termín odstranění vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy osobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
7. V případě, že bude dílo (např. vzhledem k časové náročnosti) zhotovováno etapově, lze li jednotlivé etapy odlišit, bude i předáváno a fakturováno etapově dle jednotlivých částí. Postup pro předání a převzetí platí obdobně dle odst. 4.

### **III.**

#### **Cena díla a její splatnost**

1. Cena za dílo se sjednává ve výši **3.883.217,- Kč**, k této částce bude účtováno zákonné DPH. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem do pěti pracovních dnů ode dne převzetí díla. Zhotovitel připouští dílčí fakturaci dle požadavku objednatele. Splatnost faktury se sjednává třicet dní ode dne jejího vystavení.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy: Cenové nabídky zhotovitele č. KO/048/2024 a KO/049/2024 ze dne 14. 5. 2024.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení z fakturované ceny díla (včetně DPH) ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává sankce z ceny předmětu díla (včetně DPH) ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

### **IV.**

#### **Záruky**

1. Zhotovitel dává záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla a sjednává se na dobu 2 roky.

Záruka se nevztahuje na škody vzniklé živelními událostmi či cizím zaviněním. Výslovně se ujednává, že na vady díla, které vzniknou po převzetí díla a jsou způsobené špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, materiály rozrušujícími silniční konstrukci, se záruka nevztahuje.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny deformací původního podloží.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Obě řádně podepsaná vyhotovení mají právní sílu originálu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují

podpisy shora uvedení oprávnění zástupci smluvních stran.

3. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při činnosti do výše 10 mil. Kč.
5. Zveřejnění na registru smluv: Smluvní strany, jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu, včetně jejich všech případných dodatků či změn, zveřejní v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv objednatel/kupující.
6. Další ujednání: Objednatel poskytne součinnost např. stavební povolení, vyjádření vlastníků, správců inženýrských sítí, přípojka vody, el. energie atd..

V Košťálově dne: 3. 6. 2024

V Jablonci n/N dne: .....

03.06.2024

03.06.2024

-----  
Milan Havlík, starosta

-----  
Ing. Jaroslav Knížek, jednatel

04.06.2024

-----  
Ing. Adam Pelta, jednatel