

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	284 poř. číslo	2024 rok	doba plnění
Ev. číslo v SSD				

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátce)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**

Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Prívov

IČO: 64610225

DIČ: CZ64610225

Zastoupená: 

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č. účtu: 107069710/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1202

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **oprava podbití garáží č. 3 a 4 v objektu Integrovaného výjezdového centra Ostrava-Zábřeh dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).**
3. Investorská činnost na staveništi při realizaci stavby bude prováděna osobou, která bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.4.2024, která byla na základě zadávacího řízení č. 75/2024/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.
  6. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran týkající se plnění této smlouvy jsou:
    - a) za objednatele: [REDACTED]
    - b) za zhotovitele: [REDACTED]
- [REDACTED] datová schránka cb26xr2
- Jakékoli změny kontaktních osob podle předchozí věty je smluvní strana povinna prostřednictvím svého oprávněného zástupce oznámit kontaktní osobě druhé smluvní strany předem a nelze-li předem, bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

#### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

#### **V. Čas plnění**

1. Staveniště bude předáno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli do 30.09.2024.
4. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
5. Staveniště bude vyklizeno a zařízení staveniště bude odstraněno do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

#### **VI. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo podle položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	770 273,44 Kč
DPH 21 %	161 757,42 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>932 030,86 Kč</b>

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (soutěžní část) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle ÚRS aktuálního v době uzavření této smlouvy ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
  - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

### **VII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“), a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
2. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
  - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
  - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen
  - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
  - d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele nejpozději do 30.09.2024. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktura v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: [msk.uctarna@hzscr.cz](mailto:msk.uctarna@hzscr.cz). Zhotovitel je přitom povinen zvolit pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený v článku I. této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.


8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a to po celou dobu realizace stavby. Se změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) souhlasit.
3. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednatelí a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s bezpečnostním technikem objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s bezpečnostním technikem objednatele všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
11. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. VIII. a IX. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti, a to v přiměřeném rozsahu.
12. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna kontrolovat dokumentaci k realizaci stavby vypracovanou zhotovitelem.

- kontrolovat deníky podle čl. X. této smlouvy, kontrolovat rozpočty a faktury, kontrolovat nakládání s odpady, kontrolovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
13. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli a osobě technického dozoru stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body (voda, elektrická energie).
  15. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
  16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla, respektovali pokyny příslušníků objednatele při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.
  17. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
  18. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1.000.000,- Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřenou kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
  19. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
  20. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednatele poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
  21. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
  22. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zachovat vjezdy do garáží volné, a to z důvodu používání hasičské techniky, přičemž postupně bude možnost blokování vždy právě jen max. 4 ks sekčních garážových vrat. Organizace práce a z ní vyplývající omezení výjezdu vozidel objednatele budou vždy předem dohodnuty a písemně zaznamenány ve stavebním deníku.

### **IX. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů**

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na adresu: 

### **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do něhož bude zaznamenávat všechny práce a činnosti prováděné v souvislosti se stavbou. Povinnost vést stavební deník končí dokončením stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis záznamu doručen poštou, odešle své připomínky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
4. Záznamem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP.
6. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatel první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.



### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatel. O předání a převzetí díla jsou

smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

## **XII. Vady díla a záruky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice / telefonicky na tel. č.  / e-mailem na .
6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

## **XIII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **XIV. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
  - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
  - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XII. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
  - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle čl. V odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele).
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem podle této smlouvy, objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 1 za dobu od počátku prodlení do dne odeslání písemného odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru



nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

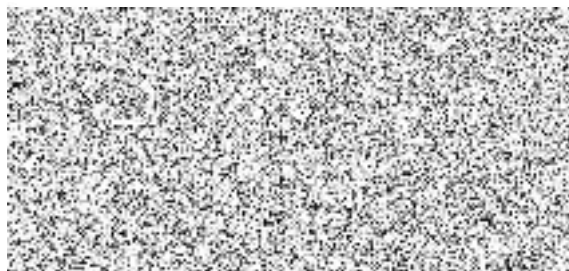
#### **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služby dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato

smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.

14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.

Ostrava dne



prešeda představenstva  
OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Ostrava dne



za objednatele:  
brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
ředitel  
HZS Moravskoslezského kraje

## REKAPITULACE

Kód: xxx/xxx

Stavba: IVC Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40 - oprava dřevěného podbití garáží č. 3 a 4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

IC:

64610225

DIČ:

CZ64610225

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

770 273,44

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižená	21,00%	770 273,44	161 757,42
	15,00%	0,00	0,00

161 757,42

0,00

Cena s DPH

v

CZK

932 030,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Kód: xxxx/xxx

**Stavba:** IVC Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40 - oprava dřevěného podbití garáží č. 3 a 4

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>770 273,44</b>	<b>932 030,86</b>
xxxx/xxx		770 273,44	932 030,86

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IVC Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40 - oprava dřevěného podbití garáží č. 3 a 4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**770 273,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	770 273,44	21,00%	161 757,42
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**932 030,86**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>770 273,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	376 961,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	376 961,00
PSV - Práce a dodávky PSV	393 312,44
762 - Konstrukce tesařské	136 484,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	256 828,32

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**770 273,44**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				376 961,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				376 961,00
10	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	1 883,000	79,00	148 757,00
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111121</a>				
	VV		"Garáže hala 3"				
	VV		(15+50+9+5+6+20+63)*6		1 008,000		
	VV		"Garáže hala 4"				
	VV		(35+37+15+6)*7		651,000		
	VV		(6+6+4+6+6)*8		224,000		
	VV		Součet		1 883,000		
11	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	56 490,000	1,00	56 490,00
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111221</a>				
12	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	1 883,000	48,00	90 384,00
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111821</a>				
13	K	946112116	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 6,6 m	kus	1,000	5 820,00	5 820,00
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946112116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946112116</a>				
14	K	946112216	Příplatek k pojízdňm věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití	kus	30,000	640,00	19 200,00
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití pojízdňného lešení k ceně -2116				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946112216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946112216</a>				
15	K	946112816	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m	kus	1,000	2 520,00	2 520,00
	PP		Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946112816">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946112816</a>				
16	K	946112816	Přesun hmot pro lešení v rámci areálu HZS, ručně	t	66,000	815,00	53 790,00
	VV		22*3=66		66,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				393 312,44
D	762		Konstrukce tesařské				136 484,12
1	K	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek	m <sup>2</sup>	94,480	516,00	48 751,68
	PP		Montáž bednění střeš štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762341660">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762341660</a>				
	VV		"Garáže hala 3"				
	VV		Jižní strana: 3*1,2+0,25*12		6,600		
	VV		"Garáže hala 4"				
	VV		Jižní strana: 0,92*27+0,35*9		27,540		
	VV		Východní strana: 0,92*37 (bez vodorovných částí nad vraty)		34,040		
	VV		Severní strana: 0,92*15+(1,2*15/2)		22,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Západní strana: 0,35*10 (roh od kruháče)		3,500		
	VV		Součet		94,480		
2	M	61189994	palubky podlahové smrk tl 19mm A/B	m2	103,928	498,00	51 756,14
	PP		palubky podlahové smrk tl 19mm A/B		103,928		
	VV		94,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
3	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	94,480	96,00	9 070,08
	PP		Demontáž bednění a latování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762343811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762343811</a>				
	VV		"Garáže hala 3"		6,600		
	VV		Jižní strana: 3*1,2+0,25*12				
	VV		"Garáže hala 4"		27,540		
	VV		Jižní strana: 0,92*27+0,35*9				
	VV		Východní strana: 0,92*37 (bez vodorovných částí nad vraty)		34,040		
	VV		Severní strana: 0,92*15+(1,2*15/2)		22,800		
	VV		Západní strana: 0,35*10 (roh od kruháče)		3,500		
	VV		Součet		94,480		
4	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	94,480	94,00	8 881,12
	PP		Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762495000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762495000</a>				
5	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m, lešení	%	1 060,300	17,00	18 025,10
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762202</a>				
D		783	Dokončovací práce - nátěry				256 828,32
6	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	244,150	211,00	51 515,65
	PP		Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783201201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783201201</a>				
	VV		"Garáže hala 3"		6,600		
	VV		Jižní strana: 3*1,2+0,25*12		58,870		
	VV		Východní strana: 0,92*56+0,35*21		8,000		
	VV		Severní strana: 0,4*20		55,200		
	VV		Západní strana: 0,92*60 (bez vodorovných částí nad vraty)				
	VV		"Garáže hala 4"		27,540		
	VV		Jižní strana: 0,92*27+0,35*9		34,040		
	VV		Východní strana: 0,92*37 (bez vodorovných částí nad vraty)		22,800		
	VV		Severní strana: 0,92*15+(1,2*15/2)		3,500		
	VV		Západní strana: 0,35*10 (roh od kruháče)		27,600		
	VV		Západní strana: 1,05*22+0,35*10+0,25*4		244,150		
	VV		Součet				
7	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	244,150	24,00	5 859,60
	PP		Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783201403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783201403</a>				
8	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	338,630	199,00	67 387,37
	PP		Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783214101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783214101</a>				
9	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	338,630	390,00	132 065,70
	PP		Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783218111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783218111</a>				