DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 904-2021-520201 uzavřené dne 22. 10. 2021 (dále jen „**Smlouva**“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,

ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,

ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Davidem Vyskočilem,  
referentem Pobočky Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 193

E-mail: [d.vyskocil@spucr.cz](mailto:d.vyskocil@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPOZ CB s.r.o., jako reprezentant společnosti** na základě Smlouvy o společnosti podle § 2716 a násl. Občanského zákoníku uzavřené dne 4. 10. 2021

1. Člen – reprezentant společnosti **AGROPOZ CB s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

IČO / DIČ: 281 48 916 / CZ28148916

Společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Staroměstská 1504/1, České Budějovice, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

2. Člen – společnosti **GEOPOZEM CB, s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

IČO / DIČ: 022 55 073 / CZ02255073

Společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Staroměstská 1504/1, České Budějovice, IČO: 022 55 073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: cgn9ex

**Bankovní** **spojení**: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (**„SPÚ“**) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7.** **Technické požadavky na provedení díla**.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4.** **Platební a fakturační podmínky.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Zároveň se tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě mění termín plnění dílčích fakturačních celků 6.2.4, 6.2.5, 6.2.7 a 6.2.8.

1. Předmět dodatku
   1. **V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

* 1. **V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. **Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    3. **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**. Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    4. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
    5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
    6. **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
    7. Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
    8. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
    9. PSZ:
       1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
       3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
       4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
       5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
    10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    11. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
    12. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec, 1x listinné katastrálnímu úřadu;
    13. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
    14. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
    15. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“
  1. **Termíny plnění se mění takto:**

a) u dílčích fakturačních celků 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.7 se mění termín předání k akceptačnímu řízení z 30. 6. 2024 na 31. 7. 2024

b) u dílčího fakturačního celku 6.2.8 se mění termín předání k akceptačnímu řízení z 30. 9. 2024 na 31. 10. 2024

Na základě terénního šetření v rámci zjišťování průběhu hranic ve dnech 16. – 17. 4. 2024 došlo ze strany dvou vlastníků (LV 35, LV 206) k rozporům hranic parcel na obvodu pozemkových úprav. Z důvodu toho, že výsledkem zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav mají být vždy lomové body s kódem kvality 3, je nutné tyto sporné hranice obejít tak, aby byly naplněny cíle pozemkových úprav a došlo k řádnému zapsání obvodů do katastru nemovitostí. Jedná se o dvě dotčené lokality v k.ú. Zborná, které budou dne 4. 6. 2024 předmětem opětovného šetření hranic v terénu, a to za přítomnosti dotčených vlastníků a členů komise. Tato nucená změna obvodu má za následek navýšení objemu geodetických prací (geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.). Dílčí fakturační celky 6.2.7 a 6.2.8 jsou vázány na řádné zapsání obvodů do katastru nemovitostí a posléze i na projednání změny druhů pozemků. Výše zmíněná změna obvodu bude mít také vliv na změnu měrných jednotek a bude ošetřena dodatkem, který bude vyhotoven až po opětovném šetření hranic obvodu pozemkových úprav, kdy bude známa přesná výměra od Zhotovitele.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPOZ CB s.r.o.**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina** reprezentant společnosti

Místo: Jihlava 5. 6. 2024 Místo: České Budějovice 5. 6. 2024

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Ing. Jaroslav Vrážek**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel

Státního pozemkového úřadu AGROPOZ CB s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jaroslav Kristek**

vedoucí Pobočky Jihlava

Státního pozemkového úřadu

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zborná** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 6)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 6)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 11 | **3 000,00** | 33 000,00 | 28.2.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 3 | **3 000,00** | 9 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 128 | **1 550,00** | 198 400,00 | 28.2.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 84 | **3 000,00** | 252 000,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 36 | **4 000,00** | 144 000,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 128 | **700,00** | 89 600,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 128 | **800,00** | 102 400,00 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **828 400,00** | **31.10.2024 4)** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 119 | **1 200,00** | 142 800,00 | 30.6.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 1) | ha | 30 | **1 500,00** | 45 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 20 | **1 000,00** | 20 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 10 | **2 000,00** | 20 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 1) | ks | 1 | **20 000,00** | 20 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 7) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 7) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 7) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 7) | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 119 | **1 400,00** | 166 600,00 | **27.2.2026 4)** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000,00** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 2), 5) | 100 bm | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 8) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 8) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 8) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 8) | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **461 800,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 128 | **900,00** | 115 200,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **115 200,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 828 400,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 461 800,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 115 200,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 405 400,00** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 295 134,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 700 534,00** |  |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 2) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 3) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 4) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 5) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 6) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 7) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 8) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |