



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Kraslice

se sídlem: Nám. 28. října 1438, Kraslice 358 01

statutární orgán: Ing. Jan Šimek, starosta

IČ: 00259438

DIČ: CZ00259438

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Šimek, starosta

Oprávněná osoba ve věcech technických [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. ELESTA Loket s.r.o.

se sídlem: ČSA 239/16, 357 33 Loket

kontaktní adresa: ČSA 239/16, 357 33 Loket

zastoupená jednatelem Patrikem Stangarem

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Patrik Stangar

Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: Patrik Stangar

Telefon: 602 278 392

E-mail: elesta@volny.cz

IČ: 26339731

DIČ: CZ26339731

Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky, přičemž kde se v této smlouvě používá pojem Zadavatel, je jím Objednatel z titulu uzavřené smlouvy o dílo.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDI“ znamená Technický dozor investora.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: **„Výstavba bytové jednotky, Dukelská 1855“** zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla Výstavba bytové jednotky, Dukelská 1855 v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění díla a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborníka mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou včetně cenových podmínek, a neshledal ani nezjistit žádné překážky, které by mohly mít vliv na dobu splnění a cenu díla.
- 2.5. V případě pochybnosti o přesném rozsahu předmětu díla, pořadí či přednosti dokumentace pro provedení stavby, rozhodne objednatel.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a služeb nutných k provedení díla **Výstavba bytové jednotky, Dukelská 1855** v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek, dále také jen „dílo“.
- 3.2. V rámci plnění budou provedeny také ostatní dodávky a služby dle projektové dokumentace.
- 3.3. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je uvedena jako příloha zadávací dokumentace příslušné výzvy k podání nabídek, na základě které je uzavírána tato smlouva.
- 3.4. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněných soupisů prací dodávek a služeb (výkazů výměr)Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
 - a) dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
 - b) zpracování a předání harmonogramu prováděných prací objednateli v členění po týdnech, který zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu předání staveniště,
 - c) vypracování realizační dokumentace, která bude následně sloužit i jako dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zpracování a zajištění schválení havarijního a povodňového plánu,
 - d) vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
 - e) zabezpečení odborného provádění všech činností, které jsou předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy, k těmto je zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený,
 - f) zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za týden,
 - g) zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu, v souladu s předpisy odpadového hospodářství, zejména zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a katalogem odpadů č. 8/2021 Sb.,
 - h) zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - i) dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) zajištění, označení a uspořádání staveniště v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - k) sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - l) vyklizení pozemku/místa, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky/místa, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - m) provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - n) zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - o) poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů

předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel Díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel Díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,

- p) předání objednateli 3 paré projektové dokumentace a 1x na CD v otevřeném a uzavřeném formátu se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli mostní list a první mostní hlavní prohlídku zpracovanou do Systému pro hospodaření s mosty, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby a geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- q) součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojena i samostatná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby (bude-li vyžadována).

3.6. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště: (platí pro obě stavby)	do 5 pracovních dnů po písemné výzvě objednatele
Zahájení stavebních prací:	do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
Maximální termín realizace díla	do 150 dnů od předání staveniště

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou prokazatelně trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
 - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických nebo technických podmínek znemožňujících provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
 - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při stavbě vystane potřeba nepředpokládaných víceprací, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- 4.2. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat dle předloženého harmonogramu prováděných prací. Harmonogram prováděných prací bude předložen nejpozději v termínu předání staveniště. Změny postupu prací oproti harmonogramu je předem nutné odsouhlasit objednatelům či TDI.
- 4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo může být dokončeno i před konečným termínem provedení.
- 4.4. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

- 4.5. Předá-li objednatel místo provádění díla zhotoviteli a ten nezačíná práce do 10 dnů ode dne předání, případně pokud zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Cena a platební podmínky

ČÁST A.

Cenové a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1.783.586,30 Kč
12 % DPH	214.030,36 Kč
Cena vč. DPH	1.997.616,66 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací ani v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb; bez takového soupisu písemně potvrzeného objednatelům nebo zástupcem objednatele nemůže zhotovitel ničeho fakturovat. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 80 % celkové ceny díla + DPH. Zbylou část do výše 95 % celkové ceny díla + DPH vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (resp. po odstranění vad a nedodělků z přejímky) a zbývajících 5 % ceny díla + DPH si objednatel ponechá na krytí nároků z vad, anebo zhotovitel zajistí na tuto částku + DPH bankovní zárukou.
- 5.4. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, pojištění, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, přičemž toto riziko a nebezpečí změny poměrů nese a přejímá na sebe zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.5. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.11. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním víceprací a méněprací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelům (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, stávají se součástí předmětu díla, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % a k tomu příslušnou DPH, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % a k tomu příslušnou DPH.
- 5.8. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.11. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající stavební údaje, apod.),
 - pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita kalkulace v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle rozpočtu projektanta) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha, nebude-li dohodnuto jinak. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto

změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

ČÁST B.

Finanční a bankovní záruka

- 5.12. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla podle části A tohoto článku zhotovitel nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení
- složí na účet objednatele částku 5 % ceny díla + DPH, nebo
 - předloží objednateli bankovní záruku na částku 5 % ceny díla + DPH za dále uvedených podmínek.
- 5.13. Bez složení částky nebo předložení bankovní záruky se dílo považuje za nedokončené a nepředané.
- 5.14. Složená částka nebo bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem, a to zákonné či smluvní nároky za odstranění vad (např. náklady na odstranění vady), sankce, náhradu škody apod., vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 5.15. Výplatu peněžních prostředků ze složené částky nebo z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a zhotovitel ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil.
- 5.16. Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele vůči zhotoviteli. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek. Vzor bankovní záruky je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.17. Bankovní záruka musí být vystavena na dobu 62 měsíců od předání díla nebo od odstranění vad a nedodělků z přejímky. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen na základě výzvy zhotovitele vrátit bankovní záruku (záruční listinu) zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.18. Složená částka bude držena na účtu zhotovitele po dobu 62 měsíců od předání díla nebo od odstranění vad a nedodělků z přejímky. Objednatel je po skončení uvedené doby povinen na základě výzvy zhotovitele převést složenou částku, případně její část zbývající po jejím použití podle tohoto ustanovení části B tohoto článku.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuté do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží

po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 dnů od vyzvání objednatelem.

- 7.2. Objednatel zajistí na stavbě/díle výkon TDI. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou součinnost.
- 7.3. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že taková povinnost vyplývá ze starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů, nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb..
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, sítí, krovů, částí budovy, fasád apod.).
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do

pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat část dokumentace a podkladů ke zhotovení díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.
- 7.13. V případě, že objednatel bude i přes písemné upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku a k tomuto zápisu musí být připojen podpis oprávněné osoby objednatele, že byl s uvedeným upozorněním zhotovitele prokazatelně seznámen včetně účinků trvání na nevhodném pokynu či nevhodném podkladu, materiálu či věci (tzv. informované poučení).
- 7.14. při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tří) pracovních dnů; v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede nebo se bez řádné omluvy nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí, a zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nespíní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.15. Je-li potřeba k provádění díla povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, k uzavírce nebo objízďce nebo jiným úředním povolením a souhlasům si zajišťuje a obstarává na své náklady výhradně zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli zejména: originál a kopii stavebního deníku, zaměření díla, zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, záruční listy a dodací listy, kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejích přílohách.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 9.4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu příp. k obvyklému užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právní předpisům, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 9.5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada prokázána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za původní nabídkovou cenu zhotovitele.
- 9.8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve stanovené lhůtě, nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla ve stanovených termínech, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu včetně DPH, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.11. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem, pokud k tomu bude objednatelem písemně předem včas vyzván, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek a

pořízena zjednodušená fotodokumentace, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění (způsob a doba odstranění). Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

- 9.12. O každém reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení spolu s fotodokumentací reklamované závady, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel **nepředá kompletní dílo** ve lhůtě (termínu) uvedené v čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ **nedodržení zhotovitelem předloženého harmonogramu** provádění prací o dobu delší než 8 kalendářních dní je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 10.3. Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací** ve lhůtě 5 dnů ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, a zhotovitel je neodstraní v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 10.8. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 10.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prováděných prací, které bude delší než 8 kalendářních dnů;

- b) jestliže zhotovitel nepředá kompletní dílo, v termínu podle č. IV. odst. 4. 1. této smlouvy a tím se dostane do prodlení, které bude delší než 10 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - e) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - h) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - i) jestliže zhotovitel nepředá objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště harmonogram provádění díla v členění po týdnech.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu také v případech, že:
- a) zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - b) zhotovitel pozbude základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - c) neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
- 11.4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- a) zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
 - b) zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - c) zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - d) objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 11.5. Při ukončení smlouvy formou odstoupení ze strany objednatele
- a) má zhotovitel nárok na zaplacení prací provedených v souladu s touto smlouvou do okamžiku účinnosti odstoupení,
 - b) trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně ujednání o vícepracích a jejich úhradě, zejména na práce provedené do doby odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související, a objednatel má právo si ponechat druhé zádržné na zajištění svých nároků ze záruky, a to ve výši 5 % + DPH z dosud provedené oprávněné fakturace, resp. bude v tomto smyslu upravena poskytnutá bankovní záruka.
- 11.6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ani nároky objednatele z vad nedokončeného díla tím nezanikají, tj. i po odstoupení nadále platí ustanovení čl. X.

XII. Oprávněné osoby

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat

dotatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

XIV. Společná a závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ujednání o zárukách, smluvních pokutách a odpovědnosti za škodu a za včas neodstraněné závady.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu
- 14.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, konkrétně Okresním soudem v Sokolově a Krajským soudem v Plzni.
- 14.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek ke smlouvě.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započít jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.9. V případě neshody stran o
- a) technickém způsobu provádění díla včetně podrobností (barevné odlišení, vzorky apod.),

- b) souladu provádění díla s projektovou dokumentací či jinými podklady a pokyny objednatele,
- c) vhodnosti pokynu objednatele nebo podkladu od něj, anebo
- d) příčině vady

rozhodne znalec nebo odborná osoba, na níž se strany shodnou. Neshodnou-li se, bude znalec nebo odborná osoba určena losem, přičemž každá strana navrhne jednu osobu. Náklady spojené s určením příčiny vady nese strana, v jejíž neprospěch bylo rozhodnuto.

- 14.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této smlouvy o dílo provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k porušení ustanovení § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, tedy k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle smlouvy o dílo bude využívat dalších osob jako subdodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.
- 14.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XV. Doložka platnosti právního jednání obce

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této dohody schválila Rada města Kraslice usnesením č. 1205/2024-RM/56 dne 4. 6. 2024.

Přílohy:

- 1) Zhotovitelem oceněné položkové rozpočty předložené v rámci nabídky včetně položkové kalkulace
- 2) vzor bankovní záruky

V Kraslicích dne 6.6.2024



V Kraslicích dne 5.6.2024



jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023J-109
Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855 Kraslice - byt č.1

KSO:
Místo: Kraslice

CC-CZ:
Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:
Město Kraslice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 783 586.30
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 0.00	Výše daně 0.00
DPH snížená	12.00%	1 783 586.30	214 030.36
Cena s DPH v CZK			1 997 616.66

Projektant

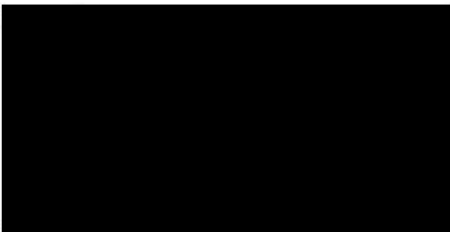
Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč



30.4. 2024

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023J-109

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855 Kraslice - byt č.1

Místo: Kraslice

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 783 586.30	1 997 616.66
D.1.1.1	Bourání, překlady a zazdivky	151 248.89	169 398.76
D.1.1.1.1	Stavební úpravy ve 2.NP - byt č. 1	950 488.89	1 064 547.56
D.1.4.1a2. B1	VZT,ÚT a ZTI - byt č. 1	208 055.70	233 022.38
D.1.4.3.B1	Silnoproud - byt č. 1	331 665.50	371 465.36
D.1.1.1VO N-B1	Vedlejší a ostatní náklady - byt č. 1	76 000.00	85 120.00
D.1.4.2	Hydranty	66 127.32	74 062.60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.1.1 - Bourání, překlady a zadržky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kraslice

Uchazeč:

ELESTA Locket s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ.

Datum:

20. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26339731

CZ26339731

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				151 248.89
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0.00	21.00%	0.00	
snížená	151 248.89	12.00%	18 149.87	
Cena s DPH		v CZK		169 398.76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: **D.1.1.1 - Bourání, překlady a zazdívky**

Místo:

Datum: 20.3.2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	151 248.89
HSV - Práce a dodávky HSV	109 216.77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	47 505.52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 450.55
997 - Přesun sutě	40 260.70
PSV - Práce a dodávky PSV	24 527.12
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 768.43
751 - Vzduchotechnika	172.00
763 - Konstrukce suché výstavby	678.78
776 - Podlahy povlakové	9 413.50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 494.41
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 505.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p 1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: D.1.1.1 - Bourání, překlady a zadržky

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							151 248.89
D	HSV		Práce a dodávky HSV				109 216.77
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				47 505.52
1	K	310236241	Zadržka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3.000	255.00	765.00
	PP		Zadržka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/310236241				
	VV		* zadržka otvorů po VZT ozn.7				
	VV		" 20x20x30 " 1		1.000		
	VV		" 20x20x17 " 2		2.000		
	VV		Součet		3.000		
2	K	310239211	Zadržka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2 203	7 680.00	16 919.04
	PP		Zadržka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/310239211				
	VV		* zadržka otvoru - posunutí dveří "				
	VV		0,53*2,2*0,3+0,644*2,2*0,33		0.817		
	VV		" zadržka otvoru dveří " 1,0*2,2*(0,33+0,3)		1.386		
	VV		Součet		2.203		
3	K	340239212	Zadržka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1.200	997.00	1 196.40
	PP		Zadržka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/340239212				
	VV		" zadržka otvoru dveří do sociálky " 0,8*2,0		1.200		
4	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	1.616	1 641.00	2 651.86
	PP		Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/349231811				
	VV		" ořizdívka zalomených ostění " 0,1*2,02*2*4		1.616		
5	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0.245	9 134.00	2 237.83
	PP		Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/317234410				
	VV		* nosníky pro nové překlady				
	VV		" byt 1 +3 x 1140 " 1,44*0,3*0,14*2+1,34*0,33*0,14*2		0.245		
6	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů		0.239	56 300.00	13 455.70
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/317944323				
	VV		* nosníky pro nové překlady				
	VV		" byt 1 +3 x 1140 " (3*1,44*2+3*1,34*2)*14,3*0,001		0.239		
7	K	346244381	Pletování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1.557	936.00	1 457.35
	PP		Pletování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/346244381				
	VV		* nosníky pro nové překlady				
	VV		" byt 1 +3 x 1140 " 1,44*0,14*2*2+1,34*0,14*2*2		1.557		
8	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	3.305	493.00	1 629.37
	PP		Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoli tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabičovým pletivem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/346481111				
	VV		* nosníky pro nové překlady				
	VV		" byt 1 +3 x 1140 " 1,44*(0,3+2*0,14)*2+1,34*(0,33+2*0,14)*2		3.305		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm malťou	m2	16.806	428.00	7 192.97
	PP		Vyrovnaní nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez orsekání vadných cihel, malťou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/319201321				
	VV		" oslění po vybourání otvorů " 2,13*3*0,3+2,13*3*0,33		4.026		
	VV		* po otlučení obkladů				
	VV		" u kuch. linky " (1,86+1,24+0,6)*1,5		5.550		
	VV		" v sociálním zařízení " (1,86+1,86+0,9+0,9-0,7)*1,5		7.230		
	VV		Součet		16.806		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 450.55
10	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	8.910	172.00	1 532.52
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962031133				
	VV		" příček tl.135 mm " 2,7*3.3		8.910		
11	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3.215	965.00	3 102.48
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962032231				
	VV		" vybourání zdi tl.185 mm " (2,7*3,3-0,9*1,9)*0,185		1.332		
	VV		" vybourání zdi tl.170 mm v soc. zařízení " (1,86*3,3*2- 0,6*2,0)*0,17		1.883		
	VV		Součet		3.215		
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6.886	88.00	605.97
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081213				
	VV		" sociální zařízení " 1,86*(1,45+0,9+1,24)		6.877		
	VV		0,7*0,17		0.119		
	VV		0,9*0,1		0.090		
	VV		Součet		6.886		
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11.000	411.00	4 521.00
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072455				
	VV		" 60/197 " 0,6*2,0*2		2.400		
	VV		" 80/197 " 0,8*2,0*2		3.200		
	VV		" 90/197 " 0,9*2,0*3		5.400		
	VV		Součet		11.000		
14	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2.306	1 612.00	3 717.27
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/971033651				
	VV		" byt 1 - vybourání otvoru pro dveře 70/197 v mč.2.03 "		0.731		
	VV		1,04*2,13*0,33*1				
	VV		" byt 1 - vybourání otvoru pro dveře 80/197 v mč.2.03 "		0.728		
	VV		1,14*2,13*0,30*1				
	VV		" byt 1 - zvětšení průchodu dveří 80/197 mč.2.03 "		0.353		
	VV		0,55*2,14*0,3				
	VV		" byt 1 - zvětšení průchodu dveří 70/197 mč.2.03 "		0.494		
	VV		0,7*2,14*0,33				
	VV		Součet		2.306		
15	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	16.680	187.00	3 119.16
	PP		Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek pro vtažování nosníků do zdi před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/974032664				
	VV		* rýhy pro nové překlady				
	VV		" byt 1 +3 x 1140 " 3*1,44*2+3*1,34*2		16.680		
	VV		Součet		16.680		
16	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m	0.180	8 963.00	1 613.34
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 250 do 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977151128				
	VV		" otvory ozn. 12 " 0,18		0.180		
	VV		Součet		0.180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	978013191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	12.618	124.00	1 564.63
	PP		Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191				
	VV		* v nových sociálkách - dootlučení do v. 2,8m po vybourání obkládů				
	VV		(1,86+0,9+0,9+1,86+0,6+1,24)*1,3		9.568		
	VV		(0,64+1,86)*2,8		7.000		
	VV		-0,7*0,5		-0.350		
	VV		-0,7*2		-1.400		
	VV		-0,8*2		-1.600		
	VV		-0,3*2		-0.600		
	VV		Součet		12.618		
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkládů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12.780	131.00	1 674.18
	PP		Odsekání obkládů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978059541				
	VV		" u kuch. linky " (1,86+1,24+0,6)*1,5		5.550		
	VV		" v sociálním zařízení " (0,9+0,9+1,86+1,86-0,7)*1,5		7.230		
	VV		Součet		12.780		
	D	997	Přesun sutě				40 260.70
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15.915	1 043.00	16 599.35
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211				
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15.915	315.00	5 013.23
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	222.810	13.50	3 007.94
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				
	VV		15,915*14 "Přepočtené koeficientem množství		222.810		
	VV		Součet		222.810		
22	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13.402	321.00	4 302.04
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013863				
	VV		" cihly " 2,326+5,787+4,151+0,45+0,029+0,58+0,079		13.402		
	VV		Součet		13.402		
23	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1.110	374.00	415.14
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013869				
	VV		" obklady a dlažby " 0,241+0,869		1.110		
	VV		Součet		1.110		
24	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1.083	1 000.00	1 083.00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871				
	VV		15,915-13.402-1.110-0,32		1.083		
25	K	997960001	Výtěžnost železého odpadu ze sběrných surovin	t	-0.320	500.00	-160.00
	PP		Výtěžnost železého odpadu ze sběrných surovin				
	VV		" železná do sběru " -0,32		-0.320		
	VV		Součet		-0.320		
26	K	997960002	Odvoz nábytku a vybourané prosklené stěny do sběrného dvora	kpl	1.000	10 000.00	10 000.00
	PP		Odvoz nábytku a vybourané prosklené stěny do sběrného dvora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 527.12
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 768.43
27	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	24.225	44.00	1 065.90
	PP		Demontáž otopných těles ocelových článkových				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735121810				
	VV		(15*5+20)*0,255		24.225		
	VV		Součet		24.225		
28	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	24.225	29.00	702.53
	PP		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735494811				
	VV		" z otopných těles " (15*5+20)*0,255		24.225		
	VV		Součet		24.225		
D	751		Vzduchotechnika				172.00
29	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu do 0,040 m2	kus	2.000	86.00	172.00
	PP		Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751398821				
	VV		" větrací mřížky ozn.6 " 2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				678.78
30	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	7.145	95.00	678.78
	PP		Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763111811				
	VV		" SDK příčka v mč.2.03 " 1,25*3,3		4.125		
	VV		" SDK příčka v mč.2.03 s dveřmi " 1,4*3,3-0,8*2,0		3.020		
	VV		Součet		7.145		
D	776		Podlahy povlakové				9 413.50
31	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	33.500	69.00	2 311.50
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776201811				
	VV		" mč.2.01 " 21,0		21.000		
	VV		" mč.2.02 " 12,5		12.500		
	VV		Součet		33.500		
32	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	33.500	212.00	7 102.00
	PP		Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776991821				
	VV		" mč.2.01 " 21,0		21.000		
	VV		" mč.2.02 " 12,5		12.500		
	VV		Součet		33.500		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				12 494.41
33	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	254.988	49.00	12 494.41
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121001				
	VV		* stěn		261.228		
	VV		(6,445+7,795+2,7*2+14,24+5,7)*2*3,3		261.228		
	VV		" odpočet okna " -3,0*2,08		-6.240		
	VV		Součet		254.988		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				11 505.00
34	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	29.500	390.00	11 505.00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS1291				
	VV		" demontáž a stěhování nábytku k likvidaci				
	VV		" přepážková prosklená stěna s dřevěnými přepážkami " 8*2		16.000		
	VV		" kancelářský nábytek " 1,5		1.500		
	VV		" vestavěné skříně " 1,5*2		3.000		
	VV		" kuchyňská linka " 2*3		6.000		
	VV		" vysekání konzol po odstranění radiátorů " 6*0,5		3.000		
	VV		Součet		29.500		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 000.00
35	K	030001000	Sdružená sazba VRN	kpl	1.000	6 000.00	6 000.00
	PP		Sdružená sazba VRN				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.1.1.1 - Stavební úpravy ve 2.NP - byt č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kraslice

Uchazeč:

ELESTA Loket s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26339731

CZ26339731

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			950 488.89
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	950 488.89	12.00%	114 058.67
Cena s DPH	v	CZK	1 064 547.56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: **D.1.1.1.1 - Stavební úpravy ve 2.NP - byt č. 1**

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	950 488.89
HSV - Práce a dodávky HSV	185 701.20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	153 063.51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 020.80
998 - Přesun hmot	6 616.89
PSV - Práce a dodávky PSV	764 787.69
763 - Konstrukce suché výstavby	255 618.24
766 - Konstrukce truhlářské	165 922.82
771 - Podlahy z dlaždic	15 125.50
776 - Podlahy povlakové	194 176.95
777 - Podlahy lité	20 577.04
781 - Dokončovací práce - obklady	49 097.62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	64 269.52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.1.1.1 - Stavební úpravy ve 2.NP - byt č. 1

Místo:

Datum: 20.3.2024

Zadavatel:

Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč:

ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							950 488.89
D		HSV	Práce a dodávky HSV				185 701.20
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				153 063.51
1	K	612315101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2.112	584.00	1 233.41
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612315101				
	WV		* byt č.1				
	WV		" rýh po vybourání zdí a příček " 3,3*(0,135*2+0,185*2)		2.112		
	WV		Součet		2.112		
2	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách s do 150 mm	m2	0.891	1 316.00	1 172.56
	PP		Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612315111				
	WV		* byt č.1				
	WV		" rýh po vybourání zdí a příček " 3,3*0,135*2		0.891		
	WV		Součet		0.891		
3	K	612315112	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách s přes 150 do 300 mm	m2	1.221	1 124.00	1 372.40
	PP		Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612315112				
	WV		* byt č.1				
	WV		" rýh po vybourání zdí a příček " 3,3*0,185*2		1.221		
	WV		Součet		1.221		
4	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	6.000	173.00	1 038.00
	PP		Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612315211				
	WV		" začištění po vyjmutí konzol radiátorů - 1 radiátor = 1 ks " 6		6.000		
	WV		Součet		6.000		
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	82.833	313.00	25 926.73
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321121				
	WV		* na zazdívky byt č.1				
	WV		" zazdívká otvoru - posunutí dveří " 0,53*2,2*2+0,644*2,2*2		5.166		
	WV		" zazdívká otvoru dveří " 1,0*2,2*2*2		8.800		
	WV		" ostění po vybourání otvorů " 2,13*2*0,3*2+2,13*0,33*2		3.962		
	WV		* na nosníky pro nové překlady				
	WV		" byt 1 +3 x l140 " 1,44*(0,3+2*0,14)*2+1,34*(0,33+2*0,14)*2		3.305		
	WV		* v nových sociálkách - do v 2,8m vč.ploch vybourání obkladů				
	WV		(1,86*2+1,24+1,5+2,52*2)*2*2,8		64.400		
	WV		" odpočet otvorů dveří " -(0,7*2,0*2)		-2.800		
	WV		Součet		82.833		
6	K	611341131	Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	125.100	249.00	31 149.90
	PP		Potažení vnitřních ploch sádrovým štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611341131				
	WV		* byt č.1 - SDK podhledů - sádrová stěrka vhodná k filcování				
	WV		" místnosti " 5,4+37,6+14,1+22,9+21,0+17,1		118.100		
	WV		" sociálky " 4,7+2,3		7.000		
	WV		Součet		125.100		
7	K	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	419.970	212.00	89 033.64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Potažení vnitřních ploch sádrovým štukem tloušťky do 3 mm svistých konstrukcí stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612341131				
	WV		* byt č.1 - SDK stěny a předstěvy - sádrová stěrka vhodná k filcování				
	WV		" příčky " (2,7+5,7+1,9+3,7+1,45+4,0)*3,3*2		128 370		
	WV		" odpočet dveří " -0,8*2,0*2		-6 400		
	WV		" akustická předstěna v mč 04 " 2,7*3,3		8 910		
	WV		* stěn zděných				
	WV		* byt č.1 " (6,445+7,795+2,7*2+14,24+5,7)*2*3,3		261 228		
	WV		" odpočet oken " -(3,0*2,08+1,5*2,05*4)		-18 540		
	WV		" přípočet ostění oken " (3,0+2*2,08+(1,5+2*2,05)*4)*0,15		4 434		
	WV		" odpočet otvorů dveří " -(0,8*2,0*2+0,7*2,0*2+1,0*2,0)		-8 000		
	WV		" přípočet ostění otvorů dveří "		4 598		
	WV		(1,14+2*2,13)*0,2*2+(1,04+2*2,13)*0,23*2				
	WV		* v nových sociálkách - do v. 3,3				
	WV		(1,86*2+1,24+1,5+2,52*2)*2*3,3		75 900		
	WV		" odpočet otvorů dveří " -0,7*2,0*2		-2 800		
	WV		* odpočet obkladů				
	WV		-27,73		-27 730		
	WV		Součet		419 970		
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20.340	54.00	1 098.36
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619991011				
	WV		* byt č.1				
	WV		" oken " (3,0*2,08+1,5*2,05*4)		18 540		
	WV		" vstupní dveře do bytu " 0,9*2,0		1 800		
	WV		Součet		20.340		
9	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí	m2	2 098	495.00	1 038.51
	PP		Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 20 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632441111				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 020.80
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešerňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	125.100	68.00	8 506.80
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešerňové podlahy do 1,9 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111				
	WV		* byt č.1				
	WV		" místnosti " 5,4+37,6+14,1+22,9+21,0+17,1		118 100		
	WV		" sociálky " 4,7+2,3		7 000		
	WV		Součet		125 100		
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	125.100	140.00	17 514.00
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111				
	WV		* byt č.1				
	WV		" místnosti " 5,4+37,6+14,1+22,9+21,0+17,1		118 100		
	WV		" sociálky " 4,7+2,3		7 000		
	WV		Součet		125.100		
	D	998	Přesun hmot				6 616.89
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3.501	1 890.00	6 616.89
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				764 787.69
	D	763	Konstrukce suché výstavby				255 618.24
13	K	763111361	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x akustická 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	60 985	1 315.00	80 195.28
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 51 dB				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763111361				
	WV		* byt č.1				
	WV		(2,7+5,7+1,9+3,7+1,45+4,0)*3,3		64 185		
	WV		" odpočet dveří " -0,8*2,0*2		-3 200		
	WV		Součet		60 985		
14	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	60.985	76.00	4 634.86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763111717				
15	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	60.985	184.00	11 221.24
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmeleň kvality Q3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763111771				
16	K	763121481	SDK stěna předsazená tl 77,5 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	8.910	1 231.00	10 968.21
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 28 dB. stěna tl. 77,5 mm, profil 50				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763121481				
	VV		* byt č.1				
	VV		" akustická předstěna v mč.04 " 2,7*3,3		8.910		
	VV		Součet		8.910		
17	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	3.432	1 568.00	5 381.38
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace. stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763121590				
	VV		" předstěna pro zařizovací předměty " 1,62*1,2+1,24*1,2		3.432		
	VV		Součet		3.432		
18	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	12.342	39.00	461.34
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763121714				
	VV		* byt č.1				
	VV		" akustická předstěna v mč.04 " 2,7*3,3		8.910		
	VV		" předstěna pro zařizovací předměty " 1,62*1,2+1,24*1,2		3.432		
	VV		Součet		12.342		
19	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3.432	62.00	212.78
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763121751				
20	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	12.342	87.00	1 073.75
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmeleň kvality Q3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763121761				
21	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	118.100	916.00	108 179.60
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131411				
	VV		* byt č.1				
	VV		" místnosti " 5,4+37,6+14,1+22,9+21,0+17,1		118.100		
	VV		Součet		118.100		
22	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7.000	1 112.00	7 784.00
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131451				
	VV		* byt č.1				
	VV		" sociálky " 4,7+2,3		7.000		
	VV		Součet		7.000		
23	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2.300	75.00	172.50
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131761				
	VV		* byt č.1				
	VV		" WC " 2,3		2.300		
	VV		Součet		2.300		
24	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	125.100	44.00	5 504.40
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledec ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131714				
25	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	125.100	102.00	12 760.20
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmeleň kvality Q3				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131771				
	WV		" byt č.1				
	WV		" místnosti " 5,4+37,6+14,1+22,9+21,0+17,1		118 100		
	WV		" sociálky " 4,7+2,3		7 000		
	WV		Součet		125 100		
26	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	1.000	660.00	660.00
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprnkery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost do 0,10 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131911				
	WV		" pro revizní dvířka VZT mč.08 " 1		1 000		
	WV		Součet		1.000		
27	K	763172353	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kcl vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	1 000	451.00	451.00
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763172353				
	WV		" v mč.08 " 1		1 000		
	WV		Součet		1 000		
28	M	59030712	dvířka revizní jednokřídlá 400x400mm	kus	1.000	962.00	962.00
	PP		dvířka revizní jednokřídlá 400x400mm				
29	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	4.042	1 231.00	4 975.70
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná úpravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763301				
	D	766	Konstrukce truhlářské				165 922.82
30	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlých š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6 000	946.00	5 676.00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660171				
	WV		" byt č.1				
	WV		" dveře 70/197 " 2		2 000		
	WV		" dveře 80/197 " 4		4 000		
	WV		Součet		6 000		
31	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2.000	4 500.00	9 000.00
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm				
32	M	61162092	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	4.000	5 500.00	22 000.00
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm				
33	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2.000	152.00	304.00
	PP		Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660720				
	WV		" byt č.1				
	WV		" dveře 70/197 " 2		2 000		
	WV		Součet		2 000		
34	M	42972190R	mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá 480x90mm	kus	2 000	97.00	194.00
	PP		mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá 480x90mm				
35	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	6 000	223.00	1 338.00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660729				
36	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4.000	650.00	2 600.00
	PP		kování rozetové klika/klika				
37	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2.000	500.00	1 000.00
	PP		kování rozetové spodní pro WC				
38	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6.000	1 700.00	10 200.00
	PP		Montáž zárubní dřevěných, piastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766682111				
	WV		" byt č.1				
	WV		" dveře 70/197 " 2		2 000		
	WV		" dveře 80/197 " 4		4 000		
	WV		Součet		6 000		
39	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6.000	4 500.00	27 000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		záručen jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm				
40	K	766960001R	Montáž vestavěné policové skříňky dvoukřídlé na SDK předstěnu 1240 x 1500mm hl.450mm	ks	1.000	1 200.00	1 200.00
	PP		Montáž vestavěné policové skříňky dvoukřídlé na SDK předstěnu 1240 x 1500mm hl.450mm				
41	M	611960002R	Dodávka vestavěné policové skříňky dvoukřídlé na SDK předstěnu 1240 x 1500mm hl.450mm materiál desky HDF, povrchová úprava CPL laminát barva bílá, nerezové úchyty	ks	1.000	5 000.00	5 000.00
	PP		Dodávka vestavěné policové skříňky dvoukřídlé na SDK předstěnu 1240 x 1500mm hl.450mm, materiál desky HDF, povrchová úprava CPL laminát barva bílá, nerezové úchyty				
42	K	766960003R	Dodávka a osazení kuchyňské linky vč. dřezu,dřezové barie, indukční varné desky,vestavěné trouby, mikrovlnné trouby a digestoře dl linky 3,5+2,1m	kpl	1.000	80 000.00	80 000.00
	PP		Dodávka a osazení kuchyňské linky vč. dřezu,dřezové barie, indukční varné desky,vestavěné trouby mikrovlnné trouby a digestoře				
43	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0.361	1 138.00	410.82
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766101				
	D	771	Podlahy z dlaždic				15 125.50
44	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	7.000	20.00	140.00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysáti podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771111011				
	VV		* byt č.1				
	VV		" sociálky " 4,7+2,3		7.000		
	VV		Součet		7.000		
45	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7.000	66.00	462.00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121011				
46	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	7.000	310.00	2 170.00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151021				
47	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7.000	690.00	4 830.00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574416				
	VV		* byt č.1				
	VV		" sociálky " 4,7+2,3		7.000		
	VV		Součet		7.000		
48	M	59761166	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7.700	450.00	3 465.00
	PP		dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2				
	VV		7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7.700		
	VV		Součet		7.700		
49	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	7.000	97.00	679.00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednolivé				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771577211				
50	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7.000	456.00	3 192.00
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112				
51	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0.250	750.00	187.50
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771101				
	D	116	Podlahy povlakové				194 176.95
52	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	118.100	69.00	8 148.90
	PP		Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111111				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	118.100	17.00	2 007.70
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111311				
54	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	118.100	46.00	5 432.60
	PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776121112				
55	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	118.100	274.00	32 359.40
	PP		Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776141121				
56	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	118.100	269.00	31 768.90
	PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776231111				
	VV		" byt č.1				
	VV		" místnosti " 5,4+37,6+14,1+22,9+21,0+17,1		118.100		
	VV		Součet		118.100		
57	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez řalátů	m2	129.910	730.00	94 834.30
	PP		dílce vinylové tl 2,5mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez řalátů				
	VV		118,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		129.910		
	VV		Součet		129.910		
58	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	94.760	115.00	10 897.40
	PP		Montáž lišt obvodových lepených				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776421111				
	VV		(6,345+6,545+2*2,7+4,445+5,6+3,7+9,695+5,7+4,0+1,35)*2		105.560		
	VV		" odpočet dveří " -(0,7*2+1,0+0,8*4*2+1,0*2,0)		-10.800		
	VV		Součet		94.760		
59	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	96.655	65.00	6 282.58
	PP		lišta soklová PVC 16x60mm				
	VV		94,76*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		96.655		
	VV		Součet		96.655		
60	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4.600	198.00	910.80
	PP		Montáž lišt přechodových šroubovaných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776421312				
	VV		" lišty mezi dveřmi " 0,7*2+0,8*4		4.600		
	VV		Součet		4.600		
61	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz	m	4.692	174.00	816.41
	PP		profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz				
	VV		4,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		4.692		
	VV		Součet		4.692		
62	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1.158	620.00	717.96
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776101				
	D	777	Podlahy lité				20 577.04
63	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením litých podlah	m2	81.200	16.00	1 299.20
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/777111111				
	VV		" dlažby v mč.2.03 " B1,2		81.200		
	VV		Součet		81.200		
64	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	81.200	237.00	19 244.40
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový předem plněný pískem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/777131111				
65	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0.045	743.00	33.44
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998777101				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				49 097.62
66	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	27.730	10.00	277.30
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781111011				
	VV		" nový obklad byt č.1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV " sociálky " (1,24+2*1,86)*2,13+1,24*1,2+(1,86+2,52)*2*2,13		30 712		
			VV " odpočet dveří " -0,7*2,13*2		-2 982		
			VV Součet		27 730		
67	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27 730	66.00	1 830.18
			PP Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781121011				
68	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5 356	552.00	2 956.51
			PP Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131112				
			VV " nový obklad byt č.1				
			VV " sociálky kolem nad podlahou "		1 496		
			VV (1,24+1,86)*2*0,1+(1,86+2,52)*2*0,1				
			VV " sprchový kout v 2,13m " 1,0*2*2,0		4 000		
			VV " odpočet dveří " -0,7*0,1*2		-0 140		
			VV Součet		5 356		
69	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9 000	239.00	2 151.00
			PP Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131241				
70	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	15.660	263.00	4 118.58
			PP Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131264				
			VV * nový obklad byt č.1 - stýk dlažba - obklad				
			VV " sociálky kolem nad podlahou " (1,24+1,86*2+2,52)*2		14 960		
			VV " odpočet dveří " -0,7*2		-1 400		
			VV " ve sprchovém koutě svíse " 2,1		2 100		
			VV Součet		15 660		
71	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27 730	750.00	20 797.50
			PP Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_03/781474112				
			VV * nový obklad byt č.1				
			VV " sociálky " (1,24+2*1,86)*2,13+1,24*1,2+(1,86+2,52)*2*2,13		30 712		
			VV " odpočet dveří " -0,7*2,13*2		-2 982		
			VV Součet		27 730		
72	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	30 503	400.00	12 201.20
			PP obklad keramický hladký do 12ks/m2				
			VV 27,73*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30 503		
			VV Součet		30 503		
73	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	1 620	193.00	312 66
			PP Obklad - dokončující práce montáž profilů lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781492211				
			VV *obklad byt č.1				
			VV " rohy " 1,62		1 620		
			VV Součet		1 620		
74	M	19416014R	lišta rohová do obkladu nerezová 8mm	m	1 701	145.00	246 65
			PP lišta rohová do obkladu nerezová 8mm				
			VV 1,82*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1 701		
			VV Součet		1 701		
75	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1 000	290.00	290.00
			PP Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781493611				
			VV " dvířka na instalaci v obkladu " 1		1 000		
			VV Součet		1 000		
76	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1 000	197.00	197.00
			PP dvířka vanová bílá 300x300mm				
77	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	35 990	55.00	1 979.45
			PP Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495115				
			VV * nový obklad byt č.1 - silikonování				
			VV " sociálky kolem podlahy " (1,24+1,86*2+2,52)*2		14 960		
			VV " kouty svíse " 2,13*9		19 170		
			VV " předstěny vodorovně nahoře " 1,62*2*0,12		1 860		
			VV Součet		35 990		
78	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9 000	76.00	684.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495141				
	W		" umyvadlo a umyvátko " 2*2		4.000		
	W		" sprcha " 2		2.000		
	W		" pračka " 1		1.000		
	W		" WC sprška " 2*1		2.000		
	W		Součet		9.000		
79	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	2.000	95.00	190.00
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495142				
	W		" umyvadlo a umyvátko " 2*1		2.000		
	W		Součet		2.000		
80	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	4.000	110.00	440.00
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495143				
	W		" WC " 2*2		4.000		
	W		Součet		4.000		
81	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0.552	771.00	425.59
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781101				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				64 269.52
82	K	784111001	Oprašení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	540.080	10.00	5 400.80
	PP		Oprašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111001				
83	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	540.080	26.00	14 042.08
	PP		Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111021				
	W		* byt č.1 - SDK podhledů				
	W		" místnosti " 5,4+37,6+14,1+22,9+21,0+17,1		118.100		
	W		" sociálky " 4,7+2,3		7.000		
	W		* SDK stěny a předstěny				
	W		" příčky " (2,7+5,7+1,9+3,7+1,45+4,0)*3,3*2		128.370		
	W		" akustická předstěna v mč.04 " 2,7*3,3		8.910		
	W		* stěny zděné štukované				
	W		(6,445+7,795+2,7*2+14,24+5,7)*2*3,3		261.228		
	W		" odpočet oken " -(3,0*2,08)		-6.240		
	W		" přípočet ostění oken " (3,0+2*2,08)*0,15		1.074		
	W		* v nových sociálkách - do v 3,3m				
	W		(1,86*2+1,24+2,52)*2*3,3		49.368		
	W		* odpočet obkladů				
	W		-27,73		-27.730		
	W		Součet		540.080		
84	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	540.080	28.00	15 122.24
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181121				
85	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	540.080	55.00	29 704.40
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.4.1a2.B1 - VZT,ÚT a ZTI - byt č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kraslice

Uchazeč:

ELESTA Loket s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26339731

CZ26339731

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

208 055.70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
DPH snížená	208 055.70	12.00%	24 966.68

Cena s DPH

v CZK

233 022.38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: D.1.4.1a2.B1 - VZT,ÚT a ZTI - byt č. 1

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Locket s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	208 055.70
HSV - Práce a dodávky HSV	9 271.18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 324.38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 733.00
997 - Přesun sutě	1 793.40
998 - Přesun hmot	420.40
PSV - Práce a dodávky PSV	198 784.52
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 352.00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	35 680.00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	52 460.00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	17 586.90
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	10 280.24
734 - Ústřední vytápění - armatury	7 467.15
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	39 535.23
751 - Vzduchotechnika	16 263.00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 160.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2. NP občanského vybavení Dukelská č.p. 1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: D.1.4.1a2.B1 - VZT,ÚT a ZTI - byt č. 1

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							208 055.70
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 271.18
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 324.38
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3 565	652.00	2 324.38
	PP		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612135101				
	VV		7*0,07		0 490		
	VV		2,5*0,15		0 375		
	VV		18*0,15		2 700		
	VV		Součet		3 565		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 733.00
2	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	7 000	125.00	875.00
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/974031142				
3	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	18 000	171.00	3 078.00
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/974031144				
4	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2 500	312.00	780.00
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/974031164				
D		997	Přesun sutě				1 793.40
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0.655	1 980.00	1 296.90
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013212				
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	0.655	299.00	195.85
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5.895	15 00	88.43
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				
	VV		0,655*9 *Přepočtené koeficientem množství		5.895		
	VV		Součet		5.895		
8	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0.655	324.00	212.22
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kód odpadu 17 01 02				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013863				
D		998	Přesun hmot				420.40
9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0.200	2 102.00	420.40
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018002				
D		PSV	Práce a dodávky PSV				198 784.52
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 352.00
10	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2 000	769.00	1 538.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171905				
11	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5.000	776.00	3 880.00
	PP		Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174025				
12	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6.000	528.00	3 168.00
	PP		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174042				
13	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9.000	594.00	5 346.00
	PP		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174043				
14	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2.000	881.00	1 762.00
	PP		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174045				
15	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3.000	97.00	291.00
	PP		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194104				
16	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2.000	113.00	226.00
	PP		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194105				
17	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2.000	175.00	350.00
	PP		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194109				
18	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1.000	791.00	791.00
	PP		Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721226511				
19	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%		2.00	0.00
	PP		Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721202				
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				35 680.00
20	K	722-1	Napojení na stávající rozvod	kus	2.000	530.00	1 060.00
	PP		Napojení na stávající rozvod				
21	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	40.000	446.00	17 840.00
	PP		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174022				
22	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	40.000	119.00	4 760.00
	PP		Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181241				
23	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1.000	100.00	100.00
	PP		Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722190901				
24	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	2.000	3 500.00	7 000.00
	PP		Sestava vodoměrová závitová G 3/4"				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722270101				
25	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	40.000	55.00	2 200.00
	PP		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290234				
26	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	40.000	68.00	2 720.00
	PP		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246				
27	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%		2.00	0.00
	PP		Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722202				
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				52 460.00
28	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2.000	5 500.00	11 000.00
	PP		Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112022				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1.000	3 800.00	3 800.00
	PP		Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211602				
30	K	725211701	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1.000	2 900.00	2 900.00
	PP		Umývatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211701				
31	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1.000	6 900.00	6 900.00
	PP		Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725241112				
32	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	1.000	10 000.00	10 000.00
	PP		Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725244523				
33	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	8.000	296.00	2 368.00
	PP		Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725813111				
34	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2.000	921.00	1 842.00
	PP		Ventil rohový pračkový G 3/4"				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725813112				
35	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1.000	1 500.00	1 500.00
	PP		Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725821325				
36	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2.000	1 900.00	3 800.00
	PP		Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822611				
37	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1.000	1 350.00	1 350.00
	PP		Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725841322				
38	K	725-DMTŽ	Demontážní práce ZTI (rozvody, zařizovací předměty apod.)	kus	1.000	7 000.00	7 000.00
	PP		Demontážní práce ZTI (rozvody, zařizovací předměty apod.)				
39	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%		1.00	0.00
	PP		Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725202				
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				17 586.90
40	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	2.000	8 500.00	17 000.00
	PP		Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/726131041				
41	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	586.900	1.00	586.90
	PP		Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998726212				
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				10 280.24
42	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	11.000	35.00	385.00
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733110803				
43	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	11.000	501.00	5 511.00
	PP		Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733223102				
44	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	11.000	29.00	319.00
	PP		Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733291101				
45	K	733-1	Úprava napojení na stávající stoupačky	kus	6.000	600.00	3 600.00
	PP		Úprava napojení na stávající stoupačky				
46	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	93.048	5.00	465.24
	PP		Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998733202				
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				7 467.15
47	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	10.000	131.00	1 310.00
	PP		Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734200821				
48	K	734221544	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2.000	388.00	776.00
	PP		Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734221544				
49	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3.000	402.00	1 206.00
	PP		Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734221545				
50	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles	kus	5.000	437.00	2 185.00
	PP		Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734221682				
51	K	734261716	Šroubení regulační radiátorové přímé G 3/8 s vypouštěním	kus	2.000	369.00	738.00
	PP		Šroubení regulační radiátorové přímé G 3/8 s vypouštěním				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734261716				
52	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	3.000	393.00	1 179.00
	PP		Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734261717				
53	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	73.150	1.00	73.15
	PP		Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998734202				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				39 535.23
54	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	2.000	150.00	300.00
	PP		Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151811				
55	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	2.000	160.00	320.00
	PP		Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151821				
56	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	1.000	230.00	230.00
	PP		Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151822				
57	K	735152277	Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1002 W	kus	2.000	4 250.00	8 500.00
	PP		Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1002 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735152277				
58	K	735152578	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1847 W	kus	2.000	5 900.00	11 800.00
	PP		Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1847 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735152578				
59	K	735152584	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2300 mm výkon 3862 W	kus	1.000	10 730.00	10 730.00
	PP		Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2300 mm výkon 3862 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735152584				
60	K	735164253	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/750 mm	kus	1.000	6 520.00	6 520.00
	PP		Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/750 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735164253				
61	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	378.410	3.00	1 135.23
	PP		Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735202				
	D	751	Vzduchotechnika				16 263.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751111012	kus	1.000	235.00	235.00
	PP						
		Online PSC					
63	M	42914526	ventilátor axiální diagonální potrubní tříotáčkový plastový IP44 připojení D 150mm ventilátor axiální diagonální potrubní tříotáčkový plastový IP44 připojení D 150mm.	kus	1.000	3 250.00	3 250.00
	PP						
64	K	751322011	Montáž taliřového ventilu D do 100 mm Montáž taliřového ventilu D do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751322011	kus	1.000	175.00	175.00
	PP						
		Online PSC					
65	M	42972201	ventil taliřový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm ventil taliřový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	1.000	250.00	250.00
	PP						
66	K	751322012	Montáž taliřového ventilu D přes 100 do 200 mm Montáž taliřového ventilu D přes 100 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751322012	kus	1.000	212.00	212.00
	PP						
		Online PSC					
67	M	42972203	ventil taliřový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 150mm ventil taliřový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 150mm	kus	1.000	375.00	375.00
	PP						
68	K	751398032	Montáž ventilační mřížky do dveří nebo desek přes 0,040 do 0,100 m2 Montáž ventilační mřížky do dveří nebo desek přes 0,040 do 0,100 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751398032	kus	2.000	415.00	830.00
	PP						
		Online PSC					
69	M	42972103	mřížka větrací do dřeva kovová 60x800mm mřížka větrací do dřeva kovová 60x800mm	kus	2.000	330.00	660.00
	PP						
70	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751510042	m	4.000	987.00	3 948.00
	PP						
		Online PSC					
71	K	751511801	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm průřezu přes 0,03 do 0,07 m2 Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm průřezu přes 0,03 do 0,07 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751511801	m	4.000	82.00	328.00
	PP						
		Online PSC					
72	K	751-1	Závěsný materiál Závěsný materiál	---	1.000	1 000.00	1 000.00
	PP						
73	K	751-2	Stavební výpomoc Stavební výpomoc	---	1.000	3 000.00	3 000.00
	PP						
74	K	751-3	Izolace potrubí ALS tl.40 mm Izolace potrubí ALS tl.40 mm	m	4.000	500.00	2 000.00
	PP						
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 160.00
75	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783601711	m	24.000	10.00	240.00
	PP						
		Online PSC					
	VV		3*2*4		24.000		
	VV		Součet		24.000		
76	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783614551	m	24.000	25.00	600.00
	PP						
		Online PSC					
77	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783617611	m	24.000	55.00	1 320.00
	PP						
		Online PSC					

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.4.3.B1 - Silnoproud - byt č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kraslice

Uchazeč:

ELESTA Loket s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26339731

CZ26339731

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				331 665.50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0.00	21.00%	0.00	
snížená	331 665.50	12.00%	39 799.86	
Cena s DPH		v CZK		371 465.36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: D.1.4.3.B1 - Silnoproud - byt č. 1

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	331 665.50
D1 - HSV - Práce a dodávky HSV	32 018.50
D2 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 407.50
D3 - Ostatní konstrukce a práce - bourání	16 555.50
D4 - Přesun sutě	3 609.00
D5 - Přesun hmot	2 446.50
D6 - PSV - Práce a dodávky PSV	282 367.00
D7 - Elektromontáže	0.00
D8 - Rozvodné a pojistkové skříně	38 000.00
D9 - Montáž rozvodných a pojistkových skříní	7 500.00
D10 - Svítidla včetně zdrojů (např. svetsvitidel.cz)	16 680.00
D11 - Montáž svítidel včetně zdrojů	10 000.00
D12 - Instalační přístroje (vypínače, zásuvky atp..., program ABB Tango bílý)	23 372.00
D13 - Montáž instalačních přístrojů	10 489.00
D14 - Kabely a vodiče, jímací soustava	77 565.00
D15 - Montáž kabely, vodiče a jímací soustava	62 010.00
D16 - Úložný a nosný materiál	14 347.00
D17 - Montáž úložný a nosný materiál	13 320.00
D18 - Ostatní instalační materiál	5 984.00
D19 - Montáž ostatní instalační materiál	3 100.00
OST - Ostatní	17 280.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.4.3.B1 - Silnoproud - byt č. 1

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:

Město Kraslice

Projektant:



Uchazeč:

ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							331 665.50
D	D1		HSV - Práce a dodávky HSV				32 018.50
D	D2		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 407.50
1	K	Pol1	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, jakékoliv šířky	m2	17.750	530.00	9 407.50
	PP		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, jakékoliv šířky				
D	D3		Ostatní konstrukce a práce - bourání				16 555.50
2	K	Pol2	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném + beton pl do 1m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0.500	2 461.00	1 230.50
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném + beton pl do 1m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm				
3	K	Pol3	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	175.000	55.00	9 625.00
	PP		Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm				
4	K	Pol4	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 150 mm	m	57.000	100.00	5 700.00
	PP		Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 150 mm				
D	D4		Přesun sutě				3 609.00
5	K	Pol5	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1km se složením	t	1.500	356.00	534.00
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1km se složením				
6	K	Pol6	Příplatek k odvozu sutí a vybraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1km	km	50.000	15.00	750.00
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1km				
7	K	Pol7	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1.500	1 550.00	2 325.00
	PP		Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)				
D	D5		Přesun hmot				2 446.50
8	K	Pol8	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1.500	1 631.00	2 446.50
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m				
D	D6		PSV - Práce a dodávky PSV				282 367.00
D	D7		Elektromontáže				0.00
D	D8		Rozvodné a pojistkové skříně				38 000.00
9	M	Pol9	Rozvaděč R-BJ1, přesný výkaz viz. níže	ks	1.000	29 000.00	29 000.00
	PP		Rozvaděč R-BJ1, přesný výkaz viz. níže				
10	M	Pol76	Doplnění rozvaděče RE, přesný výkaz viz. níže, v rozvaděči budou vyměněny stávající tmové zámky za nové (celkem 6ks)	ks	1.000	9 000.00	9 000.00
	PP		Doplnění rozvaděče RE, přesný výkaz viz. níže, v rozvaděči budou vyměněny stávající tmové zámky za nové (celkem 6ks)				
D	D9		Montáž rozvodných a pojistkových skříní				7 500.00
11	K	Pol11	Montáž rozvaděčů plechových, hliníkových nebo plastových sestava do 100 kg	ks	3.000	2 500.00	7 500.00
	PP		Montáž rozvaděčů plechových, hliníkových nebo plastových sestava do 100 kg				
D	D10		Svítilna včetně zdrojů (např. svetsvitidel.cz)				16 680.00
12	M	Pol12	Svítilna A1, svítidlo stropní zapuštěné, LED, 12,5W, 230V, IP20, Ra80, 4000K, mont. Průměr 125mm, např. PHILIPS LED SLIM P3058	ks	7.000	450.00	3 150.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		PP	Svítilno A1, svítidlo stropní zapuštěné, LED, 12.5W, 230V, IP20, Ra80, 4000K, mont. Průměr 125mm, např. PHILIPS LED SLIM P3058				
13	M	Pol13	Svítilno A2, svítidlo stropní zapuštěné, LED, 22W, 230V, IP20, Ra80, 4000K, mont. Průměr 200mm, např. PHILIPS LED SLIM P5305	ks	4.000	500.00	2 000.00
		PP	Svítilno A2, svítidlo stropní zapuštěné, LED, 22W, 230V, IP20, Ra80, 4000K, mont. Průměr 200mm, např. PHILIPS LED SLIM P5305				
14	M	Pol14	Svítilno C1, svítidlo stropní zapuštěné, LED, 24W, 230V, IP54, Ra80, 4000K, motn. Průměr 190mm, např. ACTUEL LED B3386	ks	2.000	450.00	900.00
		PP	Svítilno C1, svítidlo stropní zapuštěné, LED, 24W, 230V, IP54, Ra80, 4000K, motn. Průměr 190mm, např. ACTUEL LED B3386				
15	M	Pol177	Svítilno NO, svítidlo nouzové nástěnné, IP20, LED, 2W, SE, AT, doba zálohy min. 60,0 minut, např. MODUS EXIT OZN/ETE/2W/B/3/SA/AT/WH	ks	6.000	1 600.00	9 600.00
		PP	Svítilno NO, svítidlo nouzové nástěnné, IP20, LED, 2W, SE, AT, doba zálohy min. 60,0 minut, např. MODUS EXIT OZN/ETE/2W/B/3/SA/AT/WH				
16	M	Pol15	Svítilno C2, nástěnné svítidlo nad umyvadlo, LED, 8W, 230V, IP44, Ra80, 4000K, např. ASTEN LED KX2437	ks	1.000	750.00	750.00
		PP	Svítilno C2, nástěnné svítidlo nad umyvadlo, LED, 8W, 230V, IP44, Ra80, 4000K, např. ASTEN LED KX2437				
17	M	Pol16	Svorkovnice lustrová, 2,5mm2, porcelánová	ks	10.000	28.00	280.00
		PP	Svorkovnice lustrová, 2,5mm2, porcelánová				
	D	D11	Montáž svítidel včetně zdrojů				10 000.00
18	K	Pol17	Montáž svítidla zapuštěného včetně krytu	ks	20.000	500.00	10 000.00
		PP	Montáž svítidla zapuštěného včetně krytu				
	D	D12	Instalační přístroje (vypínače, zásuvky atp. program ABB Tango bílý)				23 372.00
19	M	Pol18	Vypínač ř. 1, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	5.000	174.00	870.00
		PP	Vypínač ř. 1, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
20	M	Pol19	Vypínač ř. 1, 10A, IP44, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	3.000	223.00	669.00
		PP	Vypínač ř. 1, 10A, IP44, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
21	M	Pol20	Vypínač ř. 5, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	1.000	238.00	238.00
		PP	Vypínač ř. 5, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
22	M	Pol21	Vypínač ř. 6, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	4.000	174.00	696.00
		PP	Vypínač ř. 6, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
23	M	Pol22	Tlačítko ř. 1/0, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	9.000	199.00	1 791.00
		PP	Tlačítko ř. 1/0, 10A, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
24	M	Pol23	Tlačítko ř. 1/0, 10A, IP44, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	2.000	245.00	490.00
		PP	Tlačítko ř. 1/0, 10A, IP44, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
25	M	Pol24	Zásuvka 16A/230V, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	57.000	163.00	9 291.00
		PP	Zásuvka 16A/230V, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
26	M	Pol25	Zásuvka 16A/230V, IP20, svodič T3, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	4.000	986.00	3 944.00
		PP	Zásuvka 16A/230V, IP20, svodič T3, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
27	M	Pol26	Zásuvka 16A/230V, IP44, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	4.000	229.00	916.00
		PP	Zásuvka 16A/230V, IP44, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
28	M	Pol27	Datová zásuvka 1x RJ45, Cat 5e, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	4.000	315.00	1 260.00
		PP	Datová zásuvka 1x RJ45, Cat 5e, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
29	M	Pol28	Zásuvka STA/TV/RAD, koncová, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou	ks	2.000	333.00	666.00
		PP	Zásuvka STA/TV/RAD, koncová, IP20, barva bílá, kompletní bez rámečku, montáž pod omítkou				
30	M	Pol29	Rámeček jednonásobný vodorovný, barva bílá	ks	31.000	29.00	899.00
		PP	Rámeček jednonásobný vodorovný, barva bílá				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	Pol30	Rámeček dvojnásobný vodorovný, barva bílá	ks	18.000	64.00	1 152.00
	PP		Rámeček dvojnásobný vodorovný, barva bílá				
32	M	Pol31	Rámeček trojnásobný vodorovný, barva bílá	ks	2.000	86.00	172.00
	PP		Rámeček trojnásobný vodorovný, barva bílá				
33	M	Pol32	Rámeček čtyřnásobný vodorovný, barva bílá	ks	3.000	12.00	36.00
	PP		Rámeček čtyřnásobný vodorovný, barva bílá				
34	M	Pol33	Rámeček pětínásobný vodorovný, barva bílá	ks	2.000	141.00	282.00
	PP		Rámeček pětínásobný vodorovný, barva bílá				
	D	D13	Montáž instalačních přístrojů				10 489.00
35	K	Pol34	Montáž vypínače pod omítkou, bezšroubový	ks	24.000	65.00	1 560.00
	PP		Montáž vypínače pod omítkou, bezšroubový				
36	K	Pol35	Montáž zásuvky pod omítkou, bezšroubová	ks	71.000	95.00	6 745.00
	PP		Montáž zásuvky pod omítkou, bezšroubová				
37	K	Pol36	Montáž rámečku přístroje	ks	56.000	39.00	2 184.00
	PP		Montáž rámečku přístroje				
	D	D14	Kabely a vodiče, jímací soustava				77 565.00
38	M	Pol37	CXKH-V 4B*10, B2ca, s1, d0, P60-R	m	55.000	346.00	19 030.00
	PP		CXKH-V 4B*10, B2ca, s1, d0, P60-R				
39	M	Pol38	CXKH-V 4B*6, B2ca, s1, d0, P60-R	m	45.000	227.00	10 215.00
	PP		CXKH-V 4B*6, B2ca, s1, d0, P60-R				
40	M	Pol78	CXKH-V 3C*1,5, B2ca, s1, d0, P60-R	m	135.000	42.00	5 670.00
	PP		CXKH-V 3C*1,5, B2ca, s1, d0, P60-R				
41	M	Pol39	CHAH-V 10 ZŽ B2ca, s1, d0	m	100.000	104.00	10 400.00
	PP		CHAH-V 10 ZŽ B2ca, s1, d0				
42	M	Pol40	CYKY 5C*2,5	m	15.000	39.00	585.00
	PP		CYKY 5C*2,5				
43	M	Pol41	CYKY 5C*1,5	m	20.000	24.00	480.00
	PP		CYKY 5C*1,5				
44	M	Pol42	CYKY 3C*2,5	m	650.000	25.00	16 250.00
	PP		CYKY 3C*2,5				
45	M	Pol43	CYKY 3C*1,5	m	295.000	15.00	4 425.00
	PP		CYKY 3C*1,5				
46	M	Pol44	CYKY 3A*1,5	m	50.000	15.00	750.00
	PP		CYKY 3A*1,5				
47	M	Pol45	CYKY 2A*1,5	m	120.000	12.00	1 440.00
	PP		CYKY 2A*1,5				
48	M	Pol46	SYKFY 5*2*0,5	m	125.000	13.00	1 625.00
	PP		SYKFY 5*2*0,5				
49	M	Pol47	UTP Cat 5e	m	310.000	10.00	3 100.00
	PP		UTP Cat 5e				
50	M	Pol48	KOX 964	m	170.000	15.00	2 550.00
	PP		KOX 964				
51	M	Pol49	CY6 ZŽ	m	20.000	22.00	440.00
	PP		CY6 ZŽ				
52	M	Pol50	CY4 ZŽ	m	30.000	15.00	450.00
	PP		CY4 ZŽ				
53	M	Pol51	Svorka ochranného pospojování 4-16mm ² (U, UM, KP, P, DV, TOP, VZT, ZP atp...)	ks	5.000	31.00	155.00
	PP		Svorka ochranného pospojování 4-16mm ² (U, UM, KP, P, DV, TOP, VZT, ZP atp...)				
	D	D15	Montáž kabely, vodiče a jímací soustava				62 010.00
54	K	Pol52	Montáž kabelu do 10mm ²	m	2 090.000	29.00	60 610.00
	PP		Montáž kabelu do 10mm ²				
55	K	Pol53	Montáž vodiče do 25mm ²	m	50.000	27.00	1 350.00
	PP		Montáž vodiče do 25mm ²				
56	K	Pol54	Montáž svorek vyrovnání potenciálu do 25mm ²	ks	5.000	10.00	50.00
	PP		Montáž svorek vyrovnání potenciálu do 25mm ²				
	D	D16	Úložný a nosný materiál				14 347.00
57	M	Pol55	Krabice přístrojová univerzální do plyných i dutých příček KU68/71L1	ks	95.000	45.00	4 275.00
	PP		Krabice přístrojová univerzální do plyných i dutých příček KU68/71L1				
58	M	Pol56	Krabice s požární odolností P90-R, např. Kopos KSK 125 PO, P90-R (zapustit)	ks	4.000	950.00	3 800.00
	PP		Krabice s požární odolností P90-R, např. Kopos KSK 125 PO, P90-R (zapustit)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	M	Pol57	Krabice pro montáž do prostředí se zvýšenou vlhkostí a prachem. Vstupy pro kabely nebo trubky dimenze 16 a 20 mm dle EN 60423. Možnost instalace na materiály třídy A1 až D, včetně krabicových svorek bezšroubových 1,5-2,5mm2, např. Kopos 8130	ks	20.000	85.00	1 700.00
		PP	Krabice pro montáž do prostředí se zvýšenou vlhkostí a prachem. Vstupy pro kabely nebo trubky dimenze 16 a 20 mm dle EN 60423. Možnost instalace na materiály třídy A1 až D, včetně krabicových svorek bezšroubových 1,5-2,5mm2, např. Kopos 8130				
60	M	Pol58	Kabelový montážní bod nad SDK (svázání kabelů a vodičů)	ks	120.000	8.00	960.00
		PP	Kabelový montážní bod nad SDK (svázání kabelů a vodičů)				
61	M	Pol59	Kabelová chránička instalační Monoflex DN20	m	602.000	6.00	3 612.00
		PP	Kabelová chránička instalační Monoflex DN20				
	D	D17	Montáž úložný a nosný materiál				13 320.00
62	K	Pol60	Montáž KU, KP	ks	95.000	30.00	2 850.00
		PP	Montáž KU, KP				
63	K	Pol61	Montáž 8130, KSK, PA, A	ks	24.000	60.00	1 440.00
		PP	Montáž 8130, KSK, PA, A				
64	K	Pol62	Montáž kabelové chráničky do DN75	m	602.000	15.00	9 030.00
		PP	Montáž kabelové chráničky do DN75				
	D	D18	Ostatní instalační materiál				5 984.00
65	M	Pol63	Autonomní kouřové čidlo, bateriové	ks	1.000	560.00	560.00
		PP	Autonomní kouřové čidlo, bateriové				
66	M	Pol64	Relé pro zpožděné vypnutí zátěže (VZT), např. Elektrodesign DT3	ks	1.000	664.00	664.00
		PP	Relé pro zpožděné vypnutí zátěže (VZT), např. Elektrodesign DT3				
67	M	Pol65	Sada domácího telefonu Urmel: 1x zdroj 786/11, 1x panel 1148/22, 1x hlasová jednotka 4+n 1145/500, 1x krabice 1145/1, 1x rámeček 1148/61, 1x el. Zámek 12V, 2x telefon 1150	ks	1.000	4 760.00	4 760.00
		PP	Sada domácího telefonu Urmel: 1x zdroj 786/11, 1x panel 1148/22, 1x hlasová jednotka 4+n 1145/500, 1x krabice 1145/1, 1x rámeček 1148/61, 1x el. Zámek 12V, 2x telefon 1150				
	D	D19	Montáž ostatní instalační materiál				3 100.00
68	K	Pol66	Montáž autonomního čidla	ks	1.000	1 500.00	1 500.00
		PP	Montáž autonomního čidla				
69	K	Pol67	Montáž relé DT3	ks	1.000	100.00	100.00
		PP	Montáž relé DT3				
70	K	Pol68	Montáž sady DT Urmel	ks	1.000	1 500.00	1 500.00
		PP	Montáž sady DT Urmel				
	D	OST	Ostatní				17 280.00
71	K	Pol70	Revize	hod	16.000	580.00	9 280.00
		PP	Revize				
72	K	Pol72	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1.000	5 000.00	5 000.00
		PP	Demontáž stávající elektroinstalace				
73	K	Pol73	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1.000	3 000.00	3 000.00
		PP	Mimostaveništní doprava materiálů				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.1.1VON-B1 - Vedlejší a ostatní náklady - byt č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kraslice

Uchazeč:

ELESTA Loket s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26339731

CZ26339731

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			76 000.00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
DPH snížená	76 000.00	12.00%	9 120.00

Cena s DPH	v CZK	85 120.00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p 1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: D.1.1.1VON-B1 - Vedlejší a ostatní náklady - byt č. 1

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant: 

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dlu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	76 000.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	76 000.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000.00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000.00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000.00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: D.1.1.1VON-B1 - Vedlejší a ostatní náklady - byt č. 1

Místo:

Datum: 20.3.2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							76 000.00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				76 000.00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000.00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1.000	5 000.00	5 000.00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/013254000				
2	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací a po ukončení prací	soubor	1.000	5 000.00	5 000.00
	PP		Pasportizace objektu před započítáním prací a po ukončení prací				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/013274000				
D	VRN3		Zařízení staveniště				50 000.00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1.000	50 000.00	50 000.00
	PP		Zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000				
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000.00
4	K	045203000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1.000	5 000.00	5 000.00
	PP		Kompletační a koordinační činnost				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045203000				
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000.00
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1.000	1 000.00	1 000.00
	PP		Provoz investora, třetích osob				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/071002000				
D	VRN9		Ostatní náklady				10 000.00
6	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1.000	10 000.00	10 000.00
	PP		Ostatní náklady				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/090001000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.4.2 - Hydranty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kraslice

Uchazeč:

ELESTA Locket s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26339731

CZ26339731

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			66 127.32
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
DPH snížená	66 127.32	12.00%	7 935.28
Cena s DPH	v	CZK	74 062.60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt: **D.1.4.2 - Hydranty**

Místo:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant: 

Uchazeč: ELESTA Locket s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	66 127.32
HSV - Práce a dodávky HSV	9 854.20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 447.27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 137.00
997 - Přesun sutě	692.43
998 - Přesun hmot	577.50
PSV - Práce a dodávky PSV	56 273.12
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	56 273.12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro změnu užívání části 2.NP občanského vybavení Dukelská č.p.1855
Kraslice - byt č.1

Objekt:

D.1.4.2 - Hydranty

Místo:

Datum: 20.3.2024

Zadavatel:

Město Kraslice

Projektant:



Uchazeč:

ELESTA Loket s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							66 127.32
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 854.20
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 447.27
1	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	2.000	250.00	500.00
	PP		Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325221				
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	1.190	633.00	753.27
	PP		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612135101				
	VV		17*0,07		1.190		
	VV		Součet		1.190		
3	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2.550	1 480.00	3 774.00
	PP		Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325121				
	VV		17*0,15		2.550		
	VV		Součet		2.550		
4	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2.000	210.00	420.00
	PP		Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325221				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 137.00
5	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1.000	115.00	115.00
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/971033241				
6	K	972054141	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	2.000	236.00	472.00
	PP		Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/972054141				
7	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	17.000	150.00	2 550.00
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/974031142				
D		997	Přesun sutě				692.43
8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0.177	1 975.00	349.58
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013212				
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0.177	302.00	53.45
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1.593	15.00	23.90
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				
	VV		0,177*9 "Přepočtené koeficientem množství		1.593		
	VV		Součet		1.593		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kódu odpadu 17 01 02	t	0.177	1 500.00	265.50
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kódu odpadu 17 01 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013863				
	Online PSC						
	D	998	Přesun hmot				577.50
12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0.275	2 100.00	577.50
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018002				
	Online PSC						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				56 273.12
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				56 273.12
13	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	3.000	598.00	1 794.00
	PP		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174024				
	Online PSC						
14	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	9.000	687.00	6 183.00
	PP		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174025				
	Online PSC						
15	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 50x8,4 mm	m	5.000	952.00	4 760.00
	PP		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 50x8,4 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174026				
	Online PSC						
16	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	3.000	77.00	231.00
	PP		Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181212				
	Online PSC						
17	K	722181213	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	14.000	79.00	1 106.00
	PP		Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181213				
	Online PSC						
18	K	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	3.000	13 500.00	40 500.00
	PP		Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722250133				
	Online PSC						
19	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	12.000	70.00	840.00
	PP		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246				
	Online PSC						
20	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	5.000	140.00	700.00
	PP		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290249				
	Online PSC						
21	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	147.331	1.08	159.12
	PP		Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722202				
	Online PSC						

FORMULÁŘ

BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD

Název zakázky:

„Výstavba bytové jednotky, Dukelská 1855“

VZOROVÝ FORMULÁŘ BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD

Stručný název Smlouvy o dílo: „Výstavba bytové jednotky, Dukelská 1855“

Název a adresa příjemce (jehož smlouva o dílo uvádí jako objednatele):

Objednatel:

Město Kraslice

IČO 00259438

Sídlo: Nám. 28. října 1438/6

Zastoupená: Ing. Jan Šimek, starosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tato bankovní záruka je poskytnuta v souvislosti se smlouvou o dílo ze dne [bude doplněno] uzavřenou mezi příjemcem jako objednatelem na straně jedné a obchodní společností [bude doplněno], se sídlem [bude doplněno], IČ: [bude doplněno], [Pozn.: v případě, že je zhotovitelem konsorcium složené z více osob, bude doplněna identifikace všech těchto osob] coby zhotovitelem na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“, resp. „Smlouva o dílo“), a to na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „[bude doplněno]“ (dále jen „Zakázka“) na zakázku „**Výstavba bytové jednotky, Dukelská 1855**“

Byli jsme informováni, že Zhotovitel uzavřel s příjemcem Smlouvu o dílo. Na základě článku V. Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zajistit řádné plnění svých povinností ze Smlouvy o dílo bankovní zárukou za odstranění vad vystavenou ve prospěch příjemce.

Na žádost Zhotovitele se my, [bude doplněn název, sídlo a IČ banky], na základě této bankovní záruky, referenční číslo [bude doplněno], tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že příjemci vyplatíme bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli, bez námitek či omezujících podmínek a bez prověřování právního důvodu nároku jakoukoliv sumu nebo sumy nepřesahující celkem částku [bude doplněno],- Kč (slovy: [bude doplněno]) (dále jen „Zaručená částka“), obdržíme-li od Vás písemnou žádost v českém jazyce, která bude v souladu se všemi podmínkami bankovní záruky, obsahující referenční číslo této bankovní záruky a prohlášení, že

- (i) Zhotovitel porušil svou (své) povinnost(i) napravit určitou vadu nebo vady vyplývající z porušení Smlouvy o dílo nebo technických norem nebo právních předpisů, a příjemci z takového porušení **dle Smlouvy o dílo** vzniklo právo na smluvní pokutu, slevu z ceny díla, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru), přičemž vada nebo vady musí být v prohlášení uvedeny, nebo

- (ii) do 28 dnů před dnem zániku této bankovní záruky uvedeným pod písm. d) níže nebylo Vámi Zhotoviteli vydáno potvrzení o provedení díla z důvodů přičitatelných Zhotoviteli, a že platnost této bankovní záruky za odstranění vad nebyla prodloužena, přestože je Zhotovitel dle Smlouvy o dílo povinen zajistit v těchto případech prodloužení platnosti této bankovní záruky (dále jen „Žádost o platbu“).

BANKOVNÍ ZÁRUKA MUSÍ PLATIT 62 MĚSÍCŮ OD PŘEJÍMKY DÍLA NEBO OD ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ Z PŘEJÍMKY DÍLA.

Každá Žádost o platbu a/nebo níže uvedené prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky nám musí být prezentovány v listinné podobě a doručeny na naši adresu **[bude doplněno]** doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně a musí obsahovat vlastnoruční podpis Vašeho statutárního orgánu nebo Vámi zmocněné osoby, který musí být ověřen úředně nebo Vaší bankou.

V případě podpisu zmocněnou osobou musí být přiložen i originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s úředně ověřeným podpisem Vašeho statutárního orgánu. Jakékoli jiné způsoby prezentace a doručení Žádosti o platbu a/nebo prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky jsou výslovně vyloučeny. Žádné další dokumenty nebudou z naší strany požadovány jako podmínka vyplacení požadované částky z této bankovní záruky.

Změna výše uvedené adresy, na kterou nám má být prezentována Žádost o platbu a/nebo níže uvedené prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky, je vůči Vám účinná uplynutím pěti pracovních dnů ode dne, kdy Vám bude doručeno naše písemné oznámení o změně této adresy.

Zaručená částka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této bankovní záruky.

Tato bankovní záruka je platná a účinná od data vystavení uvedeného níže, s tím, že zaniká automaticky:

- a) v den, kdy nám bude doručen (vrácen) originál této záruční listiny, nebo
- b) v den, kdy obdržíme Vaše prohlášení o tom, že nás zprošťujete veškerých povinností z této bankovní záruky a že vůči nám nemáte žádné nároky z ní plynoucí, nebo
- c) vyplacením celé Zaručené částky, nebo
- d) posledním dnem **druhého** měsíce po skončení záruční doby,
- e) podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Je nutno, abychom Vaši Žádost o platbu obdrželi v naší bance nejpozději v den zániku této bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Tato bankovní záruka se řídí právem České republiky a podléhá „Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání“, která pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora v Paříži, v aktuálním znění.

Vystaveno v _____

Datum _____

Podpis(y) _____