

1. Dokumentace oprav koupelen a chodeb objektu Slezský dům - Karlova Studánka 3

Předmětem je zpracování dokumentace zaměření, studie návrhu řešení, stavebního projektu a projektu interiéru oprav 33 koupelen s WC, 18 koupelen bez WC, 18 samostatné WC, a chodeb objektu Slezský dům.

Předložená dokumentace bude řešena v tomto rozsahu

1. Zaměření stávajícího stavu
2. Architektonická studie řešení stavebních úprav a koncept interiéru
3. Projekt stavebních úprav - Stavebně-architektonická část
4. Rozpočet a výkaz výměr ke stavebním úpravám

Obsah Dokumentace

1. Zaměření stávajícího stavu objektu
 - Zaměření stávajícího stavu
 - Půdorysy včetně výměry ploch – m1:50
 - Typické řezy objektem – m1:50
2. Architektonická studie řešení stavebních úprav a koncept interiéru
 - Návrh vizuálního řešení použitých materiálů
 - Návrh vizuálního řešení řešených prostor
 - 3D model návrhu pro účely projednání
3. Projekt stavebních úprav - Stavebně-architektonická část
 - Technická zpráva
 - Půdorysy původního stavu s vyznačenými s bouranými konstrukcemi a prvky – m1:50, m1:25
 - Stavební půdorysy nového stavu, včetně výměry ploch všech řešených místností – m1:50, m1:25
 - specifikace použitých materiálů
 - výpis skladeb
 - vizualizace řešených prostor
 - Výpisy a zařizovacích předmětů a kniha světla
 - Popis použitých materiálů
4. Rozpočet a výkaz výměr ke stavebním úpravám
 - Rozpočet a výkaz výměr podle projektu stavebních úprav část 3.

Forma odevzdání

Čistopis bude zpracován v těchto vyhotoveních:

- 3x pro objednatele v tištěné podobě
- 1x elektronicky ve formátu *.pdf

V ceně nebudou zahrnuty tyto činnosti:

- činnosti nspecifikované v rozsahu díla
- průzkumy, zaměření a expertízy, které nejsou uvedené
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, apod.)
- PD a IČ event. dalších vyvolaných investic (řešení sítí, popř. přeložek sítí)
- projektovou dokumentaci technologického vybavení

Spolupůsobení zadavatele

- Zadavatel doloží majetkoprávní vztahy k pozemkům
- Zhotovitel se zavazuje k pravidelnému svolávání kontrolních porad a objednatel k účasti na nich odpovědnou a kompetentní osobou. Objednatel předá připomínky k PD do dohodnuté doby od předání PD k odsouhlasení. Nebudou-li připomínky v tomto termínu předány, považuje se PD za odsouhlasenou
- V průběhu projekčních prací včas zajistit předání veškerých požadovaných technologických a jiných podkladů pro hladký průběh projekčních prací

2. Dokumentace zaměření stávajícího stavu a dokumentace opravy objektu BEZRUČ – Karlova Studánka 14

Předmětem je zpracování dokumentace zaměření a digitalizace stávajícího stavu objektu.

Předložená dokumentace bude řešena v tomto rozsahu

1. Zaměření stávajícího stavu objektu
2. Geodetické zaměření objektu – zaměření obrysu domu, výšek hran domu a podlaží
3. Zpracování podkladů po zaměření digitalizace objektu
4. Stavebně technické průzkumy a jejich posouzení

Obsah Dokumentace a rozsah průzkumů

Zaměření stávajícího stavu objektu

Architektonicko-stavební řešení

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná technická zpráva
- C.1 Situační výkres širší vztahy
- C.2 Situační výkres katastrální
- C.3 Situace objektu dle zaměření vložena do kresby katastru s napojením na stávající inženýrské sítě
- D. Výkresová část
 - Půdorysy podlaží 1:100
 - 2x příčný řez stavbou 1:100
 - 4x pohledy stavby 1:100
 - Půdorys střechy 1:100

Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření (B.p.V., S-JTSK)
výškopis a polohopis

- objekt Bezruč vč. terasy
- okolní zpevněné plochy a terén
- kanalizace dešťová a splašková
- viditelné prvky inženýrských sítí
- zatrubnění potoku (skruž a hloubka dna)

Stavebně technické průzkumy:

- Technický průzkum anglických dvorků
- Materiálové řešení dvorků
- Identifikace funkce anglických dvorků
- Zjištění funkčnosti odvádění srážkových vod
- Sonda obvodových stěn
- Zjištění materiálů u obvodových stěn
- Zjištění, zda jsou podzemní stěny opatřeny hydroizolací
- Zjištění materiálu obvodového zdiva
- Zjištění materiálu soklového zdiva
- Vizuální kontrola fasády a jednotlivých prvků
- Soklová část
- Fasádní omítky
- Římsy
- Šambrány
- Oplechování říms
- Venkovní parapety
- Prostupující prvky (např. odvětrání apod.)
- Dřevěné dekorativní prvky
- Balkony
- Kontrola, Identifikace a zaznamenání polohy ostatních fasádních prvků jako jsou elektro skříně, vyústění větracího potrubí, bleskosvody, apod.)
- Odrhové zkoušky fasádní omítky
- Zkouška pro zjištění soudržnosti omítky s podkladem
- Zkouška salinity omítek (zdivo a sokl)
- Odběr vzorků a zjištění koncentrace zasolení omítek
- Sanační průzkum Sanační průzkum a sanační zprávy od vybraného potencionálního dodavatele

omítkových materiálů Kamerové zkoušky kanalizace a zatrubněného potoka (Dešťová kanalizace,

Splašková

kanalizace, Zatrubněný potok pod objektem)

- Kamerová kontrola průchodnosti potrubí
- Kontrola těsnosti potrubí
- Identifikace zátek a blokády
- Kontrola šachet a výstupních a vstupních napojení
- Kontrola střešních žlabů a svodů při použití zvedací plošiny
- Vizuální kontrola stávajícího stavu
- Čistota a schopnost odvádět dešťovou vodu
- Napojení žlabů na svody
- Napojení svodů na kanalizační systém
- Kontrola uchycení žlabů (žlabové háky)
- Kontrola fasádních objímek svodů

Forma odevzdání:

Čistopis bude zpracován v těchto vyhotoveních:

- 3x pro objednatele v tištěné podobě
- 1x elektronicky ve formátu *.pdf

V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- činnosti nspecifikované v rozsahu díla
- průzkumy, zaměření a expertízy, které nejsou uvedené
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, apod.)
- projektovou dokumentaci technologického vybavení
- poplatky dotčeným orgánům státní správy

Spolupůsobení zadavatele:

Kopané sondy u obvodového zdiva (podsklepeného a nepodsklepeného)

- cca 4x sonda pro zjištění hloubky založení stavby pro potřeby výškového osazení navrhované odvlhčovací drenáže

Zajištění zdvižné plošiny pro vizuální kontrolu svodů, okapů, balkonů a střechy

Zadavatel doloží majetkoprávní vztahy k pozemkům

Zhotovitel se zavazuje k pravidelnému svolávání kontrolních porad a objednatel k účasti na nich odpovědnou a kompetentní osobou. Objednatel předá připomínky k PD do dohodnuté doby od předání PD k odsouhlasení. Nebudou-li připomínky v tomto termínu předány, považuje se PD za odsouhlasenou

V průběhu projekčních prací včas zajistit předání veškerých požadovaných technologických a jiných podkladů pro hladký průběh projekčních prací

3 Dokumentace zaměření a studie oprav části objektu Letní Lázně, Karlova Studánka 27

Předmětem je zpracování dokumentace zaměření a digitalizace stávajícího stavu objektu.

Předložená dokumentace bude řešena v tomto rozsahu

1. Zaměření stávajícího stavu objektu
2. Geodetické zaměření objektu – zaměření obrysu domu, výšek hran domu
3. Zpracování podkladů po zaměření digitalizace objektu

Obsah Dokumentace pasportu

A. průvodní zpráva

B. souhrnná technická zpráva

C.1 Situační výkres širší vztahy

C.2 Situační výkres katastrální

C.3 Situace objektu dle zaměření vložena do kresby katastru s napojením na stávající inženýrské sítě

D. Výkresová část

Půdorysy podlaží 1:100 2x příčný řez stavbou 1:100

4x pohledy stavby 1:100 Půdorys střechy 1:100

Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření (B.p.V., S-JTSK)

výškopis a polohopis

objekt Letní Lázně

okolní zpevněné plochy a terén

Architektonická studie řešení stavebních úprav a koncept interiéru

Předmětem je zpracování Architektonické studie vnitřních úprav části provozu Letních Lázní s přístavbou propojení a rozšíření provozu.

Předložená dokumentace bude řešena v tomto rozsahu

1. Architektonická studie řešení stavebních úprav a koncept interiéru

- Návrh celkového koncepčního řešení s určením základní nosné myšlenky návrhu
- Návrh nového dispozičního uspořádání
- Řešení provozních vazeb dle potřeb investora
- Návrh celkového hmotového a vizuálního řešení venkovních úprav
- Návrh vizuálního řešení použitých materiálů v jednotlivých místnostech
- Návrh vizuálního řešení nábytku
- Fotorealistické vizualizace řešení interiéru 3ks, exteriéru 2ks
- průvodní zpráva
- situace širších vztahů
- situace umístění objektu a přístaveb
- půdorysy všech podlaží (cca m 1:100)
- řez – podélný a příčný (cca m 1:100)
- pohledy (cca m 1:100)
- vypracování 3D modelu návrhu včetně konceptu materiálového řešení
- 3D hmotové pohledy interiéru – s řešenými materiály
- průběžné konzultace s investorem
- konzultace návrhu na příslušném odboru památkové péče

Forma odevzdání

Čistopis bude zpracován v těchto vyhotoveních:

- 3x pro objednatele v tištěné podobě
- 1x elektronicky ve formátu *.pdf