

LAMARK s.r.o.  
 Pražská třída 850/110  
 500 04 Hradec Králové - Kukleny  
 IČ: 27467473 DIČ: CZ27467473

Tel.: +420 800 303 303 Fax: +420 495 582 010  
 E-mail: [info@lamark.cz](mailto:info@lamark.cz) Web: [www.lamark.cz](http://www.lamark.cz)

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem  
 v Hradci Králové v oddílu C, vložka 20719.

Datum vystavení: 07.06.2024

Předmět plnění bude dokončen do **3** měsíců od odsouhlasení výkresové dokumentace klientem, v závislosti na rozsahu a náročnosti zakázky a kapacitě výroby, není-li dále stanoveno jinak.

Dodací adresa: Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko  
 Fakturační adresa: Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 56943 Jevíčko

Odborný léčebný ústav Jevíčko

TRN-Léčebna 508

56943 Jevíčko

CZ

IČ: 00193976

DIČ: CZ00193976

Mobil: +420776714977

E-mail: [staneka@olujevicko.cz](mailto:staneka@olujevicko.cz)

| Popis produktu   | Počet MJ | Cena MJ  | Sleva | DPH | Cena bez DPH |
|--|----------|----------|-------|-----|--------------|
| Sloupek hladký 80 x 80 x 3 mm s patkou na přišroubování styl t<br>Výška 1100 mm, Barva DB 703 Šedá grafitová<br>Ocelový profil, povrchová úprava žárový zinek.   | 11,00 ks | 2 103,00 | 25 %  | 0 % | 17 349,75    |
| Plotový dílec styl Kovaný<br>Motiv Atlanta, Dekorace Sintra, Rozměr otvoru (š. x v.) 2000 x<br>1100 mm, Provedení Hladké, Spojení Nýty, Zakončení<br>Okované konce, Barva DB 703 Šedá grafitová<br>Čtyř-hranná ocel 14 x 14 mm, plochá ocel 30 x 5 mm,<br>povrchová úprava žárový zinek. | 10,00 ks | 9 037,60 | 25 %  | 0 % | 67 782,00    |
| Příplatek dekorace Sintra  | 10,00 ks | 1 605,00 |       | 0 % | 16 050,00    |
| Příplatek spojení Nýty   | 20,00 bm | 320,00   | 25 %  | 0 % | 4 800,00     |
| Montáž plotového dílce, montážní materiál...   | 10,00 ks | 790,00   |       | 0 % | 7 900,00     |
| Montáž sloupku s patkou, montážní materiál...  | 11,00 ks | 550,00   |       | 0 % | 6 050,00     |
| Odborné zaměření technikem   | 1,00 ks  | 2 300,00 | 100 % | 0 % | 0,00         |
| Zpracování výkresové dokumentace   | 1,00 ks  | 4 500,00 | 100 % | 0 % | 0,00         |
| Celkem bez DPH   |          |          | CZK   |     | 119 931,75   |
| Celkem DPH   |          |          | CZK   |     | 0,00         |
| Celkem   |          |          | CZK   |     | 119 932,00   |

## Smluvní podmínky

Provedení předmětu tu plní ní:

Zhotovitel dodá dílo ve standardním provedení v povrchové úpravě a tolerancích, které odpovídají stavebnímu charakteru díla. V souvislosti s vymezením předmětu díla dle konkrétních požadavků objednatele zhotovitel prohlašuje, že pokud na základě objednávky objednatele je dílo nebo některé jeho součásti dodávány v provedení povrchové úpravy „žárový zinek“, jsou dodávky realizovány v souladu s obsahem technické normy pro toto povrchové zpracování č. ČSN EN ISO 1461 a rovněž tak v souladu s obsahem technické normy pro přípravu výrobku pro povrchové zpracování formou „žárového zinkování“ č. ČSN 14713. Při procesu žárového zinkování může docházet k mírně zvlněnému povrchu zinkové vrstvy na rovných plochách nebo k drobným výstupkům (krupičky zinku, hrudky zinku...), přestože byly dodrženy všechny zásady správné technologie žárového zinkování. Tento jev je výsledkem nižší tekutosti roztavené zinkové lázně a při vynořování zinkovaných výrobků způsobuje ne zcela rovnoměrné stékání roztaveného kovu. V žádném případě nesnižuje korozní odolnost a životnost zinkového povlaku.

Cena díla a daň z přidané hodnoty:

Cena díla je kalkulovaná dle rozměru stavebních otvorů. Cena díla je uváděna vždy bez DPH. K ceně díla účtuje zhotovitel DPH v zákonné výši platné ke dni stanovenému dle příslušných právních předpisů, zpravidla ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Změna ceny předmětu tu plní ní:

Pokud na základě konečného (podrobného) zaměření technikem dojde ke změně šířky nebo výšky otvorů oproti rozměrům uvedených ve smlouvě, je zhotovitel oprávněn navýšit nebo je povinen snížit cenu dle aktuálního ceníku. Pokud do jednoho roku nezajistí objednatel stavební připravenost tak, aby dílo mohlo být provedeno, je zhotovitel oprávněn navýšit nebo snížit cenu dle aktuálního ceníku.

### Úhrada ceny díla:

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla sjednanou cenu a to takto:

- první splátku ceny díla ve výši 50% sjednané ceny díla se objednatel zavazuje uhradit na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a splatné do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo
- druhou splátku ceny díla ve výši 45% sjednané ceny díla se objednatel zavazuje uhradit na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem 20 kalendářních dní od odsouhlasené výkresové dokumentace objednatelem a splatné do 7 dnů
- doplatek ceny díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po dokončení díla a to do 10 dnů ode dne předání díla objednateli

Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli dílčí plnění a zbývající část díla bude dodána později, je zhotovitel oprávněn za obdobných podmínek jako při vyúčtování doplatku vystavit fakturu na již dodanou část díla, z níž odečte pouze poměrnou část objednatel uhrazené zálohy. Stejně je zhotovitel oprávněn fakturovat v případě více dílčích plnění, když u každého fakturovaného dílčího plnění je povinen odečíst též pouze část objednatel uhrazené zálohy, a to v poměru k celkové ceně díla. Pokud objednatel požaduje, aby byla zakázka rozdělena na více dílčích plnění s různými termíny zhotovení výrobků či jejich montáže, zavazuje se uhradit zhotoviteli za každé další požadované dílčí plnění částku 7.000,-- Kč bez DPH na úhradu vícenákladů, které zhotoviteli s dílčím plněním vzniknou. V případě dodávky díla v jediném dohodnutém termínu nebude cena díla o uvedenou částku navyšována. K navýšení dojde pouze pro každé další objednatel požadované dílčí plnění.

Způsob úhrady ceny díla:

Cena díla bude objednatel uhradena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.

Termín dokončení předmětu plní ní:

Výkresová dokumentace bude zpracována a zaslána objednateli k odsouhlasení do 14 dnů od potvrzení hotové stavební připravenosti objednatel. Objednatel dle výkresové dokumentace schválí konečnou verzi zakázky včetně barevného provedení, motivu, rozměrů a dalších údajů uvedených ve výkresové dokumentaci. Po odsouhlasení výkresové dokumentace již nelze měnit a upravovat parametry zakázky. Dodržení termínu dokončení předmětu plnění zhotovitelem je závislé též na řádné a včasné součinnosti objednatel a také na řádné a včasné úhradě zálohové faktury, včetně dodržení stavební připravenosti, s níž byl objednatel seznámen. Požadovaný rozsah stavební připravenosti je v článku "Další ujednání" třetím odstavci. Termín dokončení předmětu plnění se ve smyslu předchozích vět prodlužuje o dobu, po kterou neposkytl objednatel zhotoviteli řádnou a včasnou součinnost, či o dobu, po kterou byl v prodlení s úhradou zálohové faktury. Po tuto dobu prodlení objednatel není zhotovitel v prodlení se splněním závazku (předmětu plnění).

Informace obsažené v tomto dokumentu jsou chráněny autorským zákonem a jsou důvěrné. Jejich využití je dovoleno pouze na základě písemného souhlasu od společnosti LAMARK s.r.o. Kopírování, šíření, poskytování těchto informací třetím osobám je bez dovození sp. LAMARK porušením zákona a právně postihováno.

Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli dva termíny, kdy bude moci dílo zaměřit, a dva termíny k provedení montáže díla. Pokud objednatel neakceptuje žádný z navržených termínů k provedení zaměření díla nebo žádný z navržených termínů k provedení montáže díla, může tím dojít k posunutí termínu dokončení díla o takový počet dní, o který dojde k pozdějšímu dohodnutému provedení zaměření díla či k pozdějšímu dohodnutému provedení montáže díla, oproti nejpozdějšímu termínu navrženému zhotovitelem. Posunutí termínu dokončení díla se posuzuje samostatně, a to jak vůči navrženému termínu k provedení zaměření díla, tak vůči navrženému termínu k provedení montáže díla, když posunutí termínů z obou těchto důvodů se počítá. Pokud v této souvislosti bude nutné již zhotovené výrobky uskladnit a doba uskladnění přesáhne 3 měsíce, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli za každý započatý den uskladnění, přesahující dobu 3 měsíců, poplatek za uskladnění ve výši 100,-- Kč bez DPH.

V souvislosti s dokončením a předáním provedeného díla se objednatel zavazuje, že kompletně dokončený předmět plnění převezme na výzvu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení takové výzvy. Drobné vady a nedodělky, které svou povahou nebrání běžnému užívání díla, nejsou překážkou jeho převzetí objednatelem. Na jejich existenci je objednatel povinen zhotovitele v rámci předávacího řízení upozornit a označit je v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit a to ve lhůtě, která bude v předávacím protokolu sjednána, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

#### Další ujednání:

V případě, že ze strany objednatele nebude ve lhůtě splatnosti uhrazena zálohová faktura (viz. ujednání čl. „Úhrada ceny díla“), je zhotovitel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Objednatel se pro takový případ zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a to ve lhůtě 7 dnů ode dne odstoupení zhotovitele od této smlouvy. Nárok zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, pokud dílo nemůže být realizováno z důvodu nedodržení požadované stavební připravenosti ze strany objednatele.

Objednatel je povinen dodržet požadovanou stavební připravenost (je-li vyžadována, tedy byl-li s ní zákazník seznámen), která je podmínkou pro konečné zaměření díla a vypracování projektové dokumentace. Pokud stavební připravenost vyžadována není, tak se příslušná ustanovení smluvních podmínek zmiňující se o stavební připravenosti nepoužijí. Požadovaná stavební připravenost je potřeba v minimálním rozsahu: dozděné sloupky a podezdívky včetně stříšek a případně obkladů, zabetonované ocelové sloupky, vybetonovaný základ samonosné brány, dokončené terénní úpravy (dlažby), kabeláž. Svým podpisem objednatel potvrzuje, že byl s podmínkami stavební připravenosti seznámen. Pokud dojde vlivem neprovedené nebo nesprávně provedené stavební připravenosti k vícenákladům, objednatel se zavazuje tyto vícenáklady zhotoviteli uhradit. Zhotovitel neodpovídá za případné škody vzniklé montáží na stavebních prvcích zajištěných objednatelem, pokud tyto stavební prvky vykazují vady, které neumožňují standardní montáž díla. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za statiku stavebních prvků zajištěných objednatelem, pokud by při standardním montážním postupu nebo později došlo k jejich destrukci či poškození. Vedle prokazatelných vícenákladů způsobených nedodržením požadované minimální stavební připravenosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku 2.000,-- Kč bez DPH za každý marný výjezd technika, který nebude moci zaměřit díla z důvodu nedodržení stavební připravenosti provést. Pokud vlivem špatné stavební připravenosti nebude možné provést montáž díla, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli částku 5.000,-- Kč za každý marný výjezd montážní čtyry. Do doby úhrady této částky objednatelem není zhotovitel povinen navrhnout další termín k provedení montáže díla.

V případě dohodnutého zaměření bez dokončené stavební připravenosti, nebo v případě jakékoliv změny stavební připravenosti po zaměření, neodpovídá zhotovitel za případné vady, k nimž došlo v souvislosti s objednatelem tvzenými budoucími parametry stavebních prvků, nebo v souvislosti se změnou stavební připravenosti po zaměření.

Zhotovitel má právo pořídit obrazový záznam realizace výrobku a následně ho využít pro interní účely v technickém archivu produktů, popř. také ve svých propagačních materiálech. Zhotovitel se zavazuje, že nebude obrazový záznam prezentovat s kontaktem na objednatele nebo s přesným umístěním realizace a podobně.

#### Nároky při prodlení objednatele:

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky plnění za každý i započatý den prodlení, avšak maximálně do výše 5 % z celkové ceny díla.

#### Nároky při prodlení zhotovitele:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla, avšak maximálně do výše 5 % z celkové ceny díla.

#### Záruční doba:

Informace obsažené v tomto dokumentu jsou chráněny autorským zákonem a jsou důvěrné. Jejich využití je dovoleno pouze na základě písemného souhlasu od společnosti LAMARK s.r.o. Kopírování, šíření, poskytování těchto informací třetím osobám je bez dovození sp. LAMARK porušením zákona a právně postihováno.

Základní záruční doba na předmět plnění činí 24 měsíců. Záruka platí od data převzetí předmětu plnění objednatelem při dodržení podmínek řádné péče a servisu. Uplatněním záruky se záruční doba prodlužuje o dobu trvání reklamačního řízení. Záruční doba pro náhradní díly a opravy činí 6 měsíců, minimálně však do konce základní záruční doby. Poskytnutím záruky nejsou dotčena práva objednatele, která se k odebrání a převzetí předmětu plnění vází podle zvláštních právních předpisů.

Nad rámec této základní záruční doby poskytuje zhotovitel rozšířenou záruční dobu takto:

- v celkové délce trvání 5 let ode dne předání a převzetí díla objednatelem na pohony RotaMatic a LineaMatic značky Hörmann, a to dle následujících pravidel: ve 3. – 5. roce záruční doby zhotovitel buď dle svého fakultativního uvážení nahradí objednateli vadné zboží bezvadným, nebo zboží opraví, přičemž náklady na montáž, demontáž, transport a zaslání bezvadného nebo opravovaného zboží jdou k tíži objednatel.
- v celkové délce trvání 10 let ode dne předání a převzetí díla objednatelem na proreznutíví vjezdové brány, vchodové branky či plotového dílce.

Podmínkou pro uplatnění rozšířené záruky je pravidelná každoroční garanční prohlídka předmětu plnění zhotovitelem (objednaná a hrazená objednatelem).

Zhotovitel je v případě objednatelem vytčené vady díla oprávněn provést demontáž vadného výrobku a realizovat jeho opravu v dílně s tím, že výrobek bude namontován zpět po provedení opravy v zákonem stanovené nebo s objednatelem dohodnuté lhůtě. Objednatel s takovýmto postupem souhlasí a souhlasí také s tím, že po dobu opravy nebude zhotovitel chybějící výrobek nahrazovat jiným výrobkem.

Záruka, záruční plnění a podklad pro možnost uplatnění záruky:

Záruka se vztahuje pouze na závady na předmětu plnění. Podkladem pro možnost uplatnění záruky je předložení předávacího protokolu (dodacího listu) objednatelem zhotoviteli, doklad o zaplacení celé částky předmětu plnění, označením výrobku / typ brány nebo pohonu a číslo výrobku, popis závady.

V průběhu záruční doby má objednatel právo na odstranění veškerých nedostatků předmětu plnění, a to těch, které vznikly prokazatelně materiálovou nebo výrobní vadou.

Po převzetí předmětu plnění objednatelem od zhotovitele se záruka nevztahuje na závady způsobené:

- běžným opotřebením, zanedbanou péčí a údržbou, obsluhou, mechanickým poškozením
- vnějšími vlivy jako např. působením ohně, solí, zásad, kyselin či neobvyklých vlivů prostředí
- nesprávným nebo pozdním nanesením ochranného nátěru na žárově zinkované konstrukce (týká se výrobků dodaných pouze v žárově zinkované povrchové úpravě)
- opravou provedenou jinými osobami než zhotovitelem nebo osobami odsouhlasenými zhotovitelem
- použitím náhradních dílů jiných než odsouhlasených zhotovitelem
- nedbalostí nebo úmyslným poškozením

Záruka se též nevztahuje na závady na předmětu plnění, na němž bylo odstraněno nebo bylo poškozeno nebo pozměněno výrobní číslo k nepoznání.

Zhotovitel se zavazuje, že podle svého vyhodnocení rozsahu závady buď odstraní závadu opravou, nebo výměnou za bezvadný předmět plnění nebo jeho část (dále „odstraňování závad“). Není-li ani jedna z variant možná, bude objednateli poskytnuta přiměřená sleva z ceny. Demontované díly na předmětu plnění přecházejí do vlastnictví zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje odstranit závady na předmětu plnění nejpozději do třiceti dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně platné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

Ustanovení týkající se smlouvy uzavírané se spotřebitelem:

Pokud se smlouva uzavírá se spotřebitelem ve smyslu § 1810 občanského zákoníku a smlouva byla uzavřena distančním způsobem (např. poštou či e-mailem) nebo mimo obchodní prostory zhotovitele, má spotřebitel právo od smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů od uzavření smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit poměrnou část ceny, připadající na zhotovení projektové dokumentace či díla, pokud již zhotovitel začal smlouvu plnit na základě výslovné žádosti objednatele.

Užívání věci

Objednatel je povinen užívat věc v souladu s jejím účelem užití a v souladu s příslušnými závaznými předpisy a pokyny zhotovitele.

Informace obsažené v tomto dokumentu jsou chráněny autorským zákonem a jsou důvěrné. Jejich využití je dovoleno pouze na základě písemného souhlasu od společnosti LAMARK s.r.o. Kopírování, šíření, poskytování těchto informací třetím osobám je bez dovození sp. LAMARK porušením zákona a právně postihováno.

Objednatel je povinen zabezpečit na své náklady pravidelnou údržbu věci. Objednatel po čas trvání záruky není oprávněn bez předcházejícího písemného souhlasu dodavatele provádět technické nebo konstrukční změny na věci. Na základě písemného souhlasu může změny a zásahy vykonat jen dodavatel na náklady objednatele.

V případě, že objednatel nedodrží povinnosti stanovené v tomto článku OP po dobu trvání záruky, zanikají mu práva plynoucí ze záruky.

#### Zpracování osobních údajů

Zpracování osobních údajů se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR) a navazujícími zákony České republiky. Informace pro objednatele o zpracování osobních údajů (zahrnující mj. rozsah, účel a dobu zpracování, a dále přehled práv objednatele a možnosti jejich uplatnění) jsou k dispozici v samostatné sekci „Informace o zpracování a ochraně osobních údajů“ dostupném na [www.lamark.cz](http://www.lamark.cz) a v kontaktních místech Lamark,s.r.o

#### Závěrečná ustanovení:

Tato smlouva a smluvní vztah touto smlouvou založený se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.), zejména § 2586 a násl.

V případě, že je touto smlouvou dodáván zhotovitelem výrobek bez montáže a dalších úprav zhotovitelem, považuje se tato smlouva, byť je označena jako smlouva o dílo, za smlouvu kupní, která se také řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.), zejména § 2079 a násl. Účastník označený jako objednatel je kupujícím a zhotovitel prodávajícím. Ustanovení smluvních podmínek se použijí obdobně, a to včetně ustanovení o úhradě ceny, nároků při prodlení i ustanovení týkající se smlouvy uzavírané se spotřebitelem, neboť i v případě kupní smlouvy uzavírané distančním způsobem je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů od uzavření smlouvy.

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků. Účastníci se dohodli, že za změnu smlouvy považují též jakákoliv písemná ujednání účastníků či osob za ně jednajících, z nichž je zřejmé, že se týkají této smlouvy a které obsahují jakékoliv odchylky od této smlouvy. Za aktuální ujednání jsou považovány vždy ujednání s pozdějším datem, pokud obsahují konkrétní odchylky od smlouvy nebo předchozích ujednání.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jednostranně výhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že obsahu smlouvy v celém rozsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem připojují smluvní strany (jejich oprávnění zástupci) níže uvedeného dne své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících charakter originálů. Každá strana obdrží jedno pare.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení

Příloha č. 2 - Podmínky stavební připravenosti pro zaměření

---

Za zhotovitele: Podpis

---

Za objednatele: Podpis

*Obchodník: Pavlačka David*

Vyřizuje:

Pavlačka David

*obchodní zástupce*

Mobil: +420 730 151 966

E-mail: [pavlacka@lamark.cz](mailto:pavlacka@lamark.cz)

Hradec Králové - Kukleny

## PŘÍLOHA Č. 1: ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K UZAVŘENÉ SMLouvĚ O DÍLO

Já, níže podepsaný

jako objednatel, tímto v souvislosti s dodávkou oplocení od společnosti LAMARK s.r.o.

prohlašuji, že shora uvedená dodávka oplocení je dodávkou (vyberte jednu z možností):

ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - tj. dodávkou oplocení včetně montáže do dokončené (zkolaudované) stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejího příslušenství nebo v souvislosti s opravou této stavby. V tomto případě se uplatňuje první snížená sazba daně.

ve smyslu ustanovení § 49 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - tj. dodávkou oplocení včetně montáže do nové (nezkolaudované) stavby pro sociální bydlení včetně jejího příslušenství, nebo v souvislosti s opravou této stavby. U bytů pro sociální bydlení do 120 m<sup>2</sup> podlahové plochy a u rodinných domů pro sociální bydlení do 350 m<sup>2</sup> podlahové plochy se uplatňuje první snížená sazba daně. Ostatní stavby pro sociální bydlení, u kterých se taktéž uplatňuje první snížená sazba daně jsou vymezeny v § 48 odst. 5 zákona o DPH.

- bytu pro sociální bydlení, přičemž podlahová plocha bytu je ..... m<sup>2</sup>
- rodinného domu pro soc. bydlení, přičemž podlahová plocha rod. domu je ..... m<sup>2</sup>
- ostatní dle § 48 odst. 5 zákona .....

není dodávkou ve smyslu ustanovení § 48 a § 49 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V tomto případě se uplatňuje základní sazba daně.

Souhlasím s celkovou cenou oplocení, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou pravdivé. V případě, že se v budoucnu zjistí, že jsem poskytl nepravdivé údaje, zavazuji se uhradit dodavateli vyčíslený rozdíl mezi první sníženou sazbou DPH a základní sazbou DPH a ostatní finanční náklady dodavatele (vyměřené penále, sankce, pokuty atd.), které mu v souvislosti s uvedením nepravdivých údajů vznikly.

Dne: ..... v .....

podpis objednatele

## VÝŇATEK ZE ZÁKONA

ZNĚNÍ § 48 A § 49 ZÁKONA 235/2004 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

### § 48

Sazba daně u dokončené stavby pro bydlení nebo dokončené stavby pro sociální bydlení

(1) První snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení.

(2) Stavbou pro bydlení se pro účely daní z přidané hodnoty rozumí

- stavba bytového domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí,
- stavba rodinného domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí,
- stavba, která

1. slouží k využití stavby bytového domu nebo stavby rodinného domu a

2. je zřízena na pozemku, který tvoří funkční celek s touto stavbou bytového domu nebo rodinného domu,

d) obytný prostor,

e) místnost užívaná spolu s obytným prostorem podle písmene d), která se nachází ve stejné stavbě pevně spojené se zemí.

(3) Pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, se pro účely daní z přidané hodnoty rozumí pozemek, který slouží k provozu stavby pevně spojené se zemí nebo plní její funkce nebo který je využíván spolu s takovou stavbou. Touto stavbou není inženýrská síť ve vlastnictví jiné osoby než vlastníka pozemku.

(4) Obytným prostorem se pro účely daní z přidané hodnoty rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením odpovídá požadavkům na trvalé bydlení.

(5) Stavbami pro sociální bydlení se pro účely daní z přidané hodnoty rozumí

a) stavba bytového domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, v němž není obytný prostor s podlahovou plochou přesahující 120 m<sup>2</sup>,

b) stavba rodinného domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, jehož podlahová plocha nepřesahuje 350 m<sup>2</sup>,

c) obytný prostor pro sociální bydlení,

d) ubytovací zařízení pro ubytování příslušníků bezpečnostních sborů podle zákona upravujícího služební poměr příslušníků bezpečnostních sborů nebo pro ubytování státních zaměstnanců,

e) stavba určená pro použití zařízením sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách,

f) školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy a pro preventivně výchovnou péči, jakož i střediska výchovné péče, podle zákona upravujícího výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a preventivně výchovnou péči ve školských zařízeních,

g) internáty škol samostatně zřízených pro žáky se zdravotním postižením podle právních předpisů upravujících školská výchovná a ubytovací zařízení a školská účelová zařízení,

h) dětské domovy pro děti do 3 let věku,

i) zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a zařízení pro výkon pěstounské péče poskytující péči podle zákona upravujícího sociálněprávní ochranu dětí,

j) speciální lůžková zařízení hospicového typu,

k) domovy péče o válečné veterány,

l) jiná stavba, která

1. slouží k využití staveb uvedených v písmenech a), b) a d) až k) a

2. je zřízena na pozemku, který tvoří s těmito stavbami funkční celek.

(6) Obytným prostorem pro sociální bydlení se pro účely daní z přidané hodnoty rozumí

a) obytný prostor, jehož podlahová plocha nepřesahuje 120 m<sup>2</sup>,

b) místnost užívaná spolu s obytným prostorem podle písmene a), která se nachází ve stejné stavbě pevně spojené se zemí.

### § 49

Sazba daně u výstavby nebo dodání stavby pro sociální bydlení

(1) První snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení.

(2) První snížená sazba daně se uplatní také při poskytnutí stavebních a montážních prací, kterými se stavba nebo prostor mění na stavbu pro sociální bydlení.

(3) První snížená sazba daně se uplatní u dodání

a) stavby pro sociální bydlení,

b) pozemku, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení,

c) práva stavby, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, nebo

d) jednotky, která nezahrnuje jiný prostor než obytný prostor pro sociální bydlení.

## PŘÍLOHA Č. 2: PODMÍNKY STAVEBNÍ PŘIPRAVENOSTI PRO ZAMĚŘENÍ

Závaznou dokumentaci stavební připravenosti před montáží najdete ve formátu PDF na adrese [www.lamark.cz/stavebni-pripravenost](http://www.lamark.cz/stavebni-pripravenost)

Správnost stavu stavební připravenosti posuzuje technik v místě realizace, na základě níže uvedených kritérií.

Kritéria pro posouzení stavební připravenosti:

- a. Veškeré základy, základové pasy, nebo základové patky pro oplocení musí být dokončené, a to do konečné výšky nebo stavu.
- b. Základ pro posuvnou bránu samonosnou a kolejnicovou musí být dokončený, a to do konečné výšky nebo stavu. Základ musí být viditelný tak, aby se dala změřit jeho vrchní úroveň.
- c. Veškeré zdi, podezdívky nebo sloupky oplocení musejí být dokončené, a to do konečné výšky nebo stavu.
- d. Veškeré kovové sloupky určené k zabetonování musejí být usazené a zabetonované.
- e. Veškeré vyzdívky, pokud je tomu tak, musejí být osazené stříškou (zakoněvací hlavicí). Případně je nutné mít tento prvek fyzicky na místě, aby se dala změřit jeho skutečná výška.
- f. Veškeré vyzdívky, pokud je tomu tak, musejí být opatřené konečnou povrchovou úpravou v podobě omítky nebo obkladu.
- g. Veškerá elektroinstalace je připravena dle instrukcí uvedených v katalogu společnosti LAMARK ke konkrétnímu typu brány popřípadě branky.
- h. Veškerá dlažba musí být dokončena, a to do konečné výšky nebo stavu. Pokud tomu tak nebude, tak je možná výjimka s tím, že musí být určena budoucí výška dlažby a případné spády dlažby. V případě této výjimky musí být dlažba realizovaná až po dokončení montáže oplocení.
- i. Veškeré měřené plochy nebo stavební otvory musejí být přístupné.

Nesplněním těchto podmínek stavební připravenosti není možné provést zaměření: Technik je na základě této skutečnosti oprávněn odmítnout zaměření a objednateli bude účtován marný výjezd technika ve výši 2 000,- Kč bez DPH.