Čj.:SPU 070053/2024

UID:spudms00000014357944

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Město Slavičín**

se sídlem Osvobození 25, Slavičín, PSČ 76321

IČO: 00284459

(dále jen "nabyvatel")

Kterou zastupuje, Mgr. Tomáš Chmela, starosta města Slavičín

Uzavírají podle § 9 odst. 12 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

**č. 6005H24/25**

I.

1. Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Způsob využití LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4457 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4458 vodní plocha tok umělý 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4459 ostatní plocha neplodná půda 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4477 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4478 vodní plocha tok umělý 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4479 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4484 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4485 vodní plocha tok umělý 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4486 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4620 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4621 vodní plocha tok umělý 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 4622 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí

- pozemkové Slavičín Nevšová 5314 trvalý travní porost 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

(dále jen ” pozemky” nebo též „majetek“)

2. SPÚ nabyl uvedené pozemky v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Nevšová na základě rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 219135/2018, které nabylo právní moci dne 29.6.2018.

3. Pozemky uvedené v bodě 1. jsou určeny k realizaci společného zařízení – Suchá nádrž RN001, revitalizace toku REV1 a polní cesta C10 v k. ú. Nevšová. Jedná se o opatření, které zvyšují retenci a akumulaci vody v krajině (Suchá nádrž RNOO1, revitalizace vodního toku REV1) a zpřístupňují zemědělské pozemky (PC C10) na základě rozhodnutí SPÚ č.j. SPU 001863/2018 o schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Nevšová ze dne 24.1.2018, které nabylo právní moci dne 28.2.2018.

4. Výše uvedená společná zařízení byla realizována ve veřejném zájmu. Jsou součástí pozemků uvedených v bodě 1. a tvoří majetek, jež nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (mimo hráze suché nádrže RN001, jejíž vklad do KN provede následně Město Slavičín).

5. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nevšová včetně rozhodnutí jsou prováděny v režimu právních norem platných po 1. 8. 2016 (souvisí s novelou zákona č. 185/2016 Sb.).

II.

Převádějící převádí majetek uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví nabyvatele. Nabyvatel byl seznámen se stavem převáděného majetku a nabývá jej do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

1. Převod shora uvedeného majetku se realizuje bezúplatně.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví převádějícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nevšová 4457 18 588,53 Kč

Nevšová 4458 11 518,56 Kč

Nevšová 4459 24 489,57 Kč

Nevšová 4477 5 453,69 Kč

Nevšová 4478 3 746,90 Kč

Nevšová 4479 4 796,37 Kč

Nevšová 4484 43 279,75 Kč

Nevšová 4485 8 702,07 Kč

Nevšová 4486 67 022,56 Kč

Nevšová 4620 7 800,78 Kč

Nevšová 4621 5 982,41 Kč

Nevšová 4622 9 060,97 Kč

Nevšová 5314 92 463,29 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **302 905,45 Kč**

Majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (mimo hráze suché nádrže RN001, jejíž vklad do KN provede následně Město Slavičín):

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální Specifikace Na pozemku Účetní

území majetku parc. č. hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nevšová | Suchá nádrž RN001, revitalizace toku REV1 a  polní cesta C10 v k. ú. Nevšová | PKN – pozemkové 4457  PKN – pozemkové 4458  PKN – pozemkové 4459  PKN – pozemkové 4477  PKN – pozemkové 4478  PKN – pozemkové 4479  PKN – pozemkové 4484  PKN – pozemkové 4485  PKN – pozemkové 4486  PKN – pozemkové 4620  PKN – pozemkové 4621  PKN – pozemkové 4622  PKN – pozemkové 5314 | 33 361 607,31 Kč |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výše uvedený majetek převádí převádějící do vlastnictví a účetní a majetkové evidence nabyvatele v souladu s § 12 odst. 5 zákona.

IV.

Smluvní strany se zavazují předat a převzít předmět této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí, podepsaný oběma smluvními stranami. Přílohu protokolu bude tvořit technická dokumentace společného zařízení účetní dokumentace a veškeré doklady vztahující se k předmětu této smlouvy, včetně dále uvedené smlouvy o dílo, aj.

V.

Nabyvatel:

1. Je srozuměn s povinností zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení.
2. Není oprávněn provádět s předávaným majetkem takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

3. Je si vědom skutečnosti, že zhotovitel Suché nádrže RN001, revitalizace toku REV1 a polní cesty C10 v k. ú. Nevšová je povinen ve vztahu k nabyvateli plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají z ustanovení čl. XII. smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele SPU 267868/2022 č.j. zhotovitele 59/2022 uzavřené dne 19.8.2022, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Nabyvatel nabytím účinnosti této smlouvy vstupuje do práv a povinností objednatele z výše uvedené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo č. 654-2022-525201 tvoří přílohu protokolu o předání a převzetí s veškerou dokumentací vázající se k jejímu plnění. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na nabyvatele. Nabyvatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy informuje zhotovitele o přechodu práv a povinností objednatele ze smlouvy o dílo na nabyvatele.

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

1. Předávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.
2. Přejímající se zavazuje, že se společné zařízení bude užívat k účelu, ke kterému byla stavba povolena a zkolaudována.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.
3. Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo města Slavičín dne 24. 4. 2024 usnesením č. XIII/13/2024.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 7. 6. 2024 | Ve Slavičíně dne 23. 5. 2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Město Slavičín |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Starosta města Slavičín |
| Ing. Mlada Augustinová | Mgr. Tomáš Chmela |
|  |  |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Zlín, KPÚ pro Zlínský kraj Ing. Roman Hák

.................................................

podpis