

# SMLOUVA O DÍLO

č. 94/ 2024

Uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Modernizace podlahy v Rehabilitačním sále - budova E

---

### Článek 1 Smluvní strany

#### Mateřská škola a základní škola Brno, Kociánka, příspěvková organizace

se sídlem: Kociánka 2801/6a, 612 00 Brno  
zapsaná: v Rejstříku škol a školských zařízení MŠMT ČR  
(nezapíše se do obchodního rejstříku)

zastoupena: PaedDr. Janou Kadlecovou, ředitelkou školy  
IČO: 621 57 396  
DIČ: CZ62157396, není plátcem DPH

Bankovní spojení:



(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

#### Martin Kněžínek

se sídlem: Zdráhalova 23, 613 00 Brno  
zapsaná: Podnikající na základě výpisu z živnostenského rejstříku vedeného  
Živnostenským úřadem: Magistrát města Brna, ev. č. 6001139\_024768  
IČO: 474 03 039  
DIČ: CZ6808290104

Bankovní spojení:



(dále jen jako "**Zhotovitel**"),

(dále společně také jako "**smluvní strany**")

### Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo dle této smlouvy a převést k němu na Objednatele vlastnické právo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy.

2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Dodávka a montáž sportovní podlahy Grabo 50 v odstínu šedé v Rehabilitačním sále budovy E v areálu Centra Kociánka, Kociánka 93/2, Brno, specifikovaná blíže v příloze č.1 této smlouvy, tj. **cenová nabídka ze dne 27.3.2024.**

Dílo vybudované v rozsahu podle bodu 2.2 této smlouvy bude mít tyto základní a kvalitativní a technické ukazatele:

- a) Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách a celé dílo bude provedeno ve výborné kvalitě a přesnosti.
- b) Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
  - ČSN vztahujícím se k předmětu díla
  - pravidlům stavebních a montážních prací (URS)
- c) Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s případnými subdodavateli.

2.3 Součástí Díla je i povinnost Zhotovitele předat Objednateli dokumentaci s Dílem související, která zahrnuje zejména kompletní návody k použití v českém jazyce a ostatní dokumentaci, kterou je výrobce dle právních předpisů povinen předat uživateli příslušného zařízení.

2.4 Dílo bude zhotoveno a dodáno v souladu se všemi podmínkami této smlouvy a veškerými podklady, které jsou přílohou této smlouvy o dílo.

2.5 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li, zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.6 Zhotovitel se stává původcem odpadu vznikajícího v souvislosti s prováděním díla. Tento odpad bude zhotovitelem zlikvidován dle platných předpisů v souladu s environmentálními aspekty.

### **Článek 3** **Termín provádění díla**

3.1 Dílo bude Zhotovitelem dodáno v místě sídla Objednatele. Konkrétní místo na uvedené adrese, v němž má být Dílo dokončeno, určí Zhotoviteli Objednatel.

3.2 Zahájení prací Díla : **24. 6. 2024**

3.3 Předání Díla : **do 27. 6. 2024**

3.4 Strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž hodnota nepřekročí 2% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla.

3.5 Prodloužení zhotovitele a dokončením díla o dobu delší než 7 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.6 Při nepříznivém počasí, které by bránilo v pokračování stavebních prací, je možné, po dohodě obou stran, termín realizace prodloužit.

3.7. Termín pro zahájení a ukončení prací může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

## **Článek 4** **Cena díla**

4.1. Za řádně provedené Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli max. cenu ve výši:

**79 819,- Kč bez DPH**

(dále jen „Cena“)

- 4.2 Cena je dohodnuta jako maximální, závazná, úplná a zahrnuje i náklady na pojištění, poučení obsluhy, veškerou dokumentaci, kterou je Zhotovitel povinen k Dílu dodat, jakož i všechny další náklady, které Zhotoviteli při odborné znalosti všech souvisejících okolností mohou v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknout.  
Před vystavením faktury dle s čl.5.1 bude cena ověřena v souladu s čl.5.2.
- 4.3 Cena **neobsahuje DPH**, která bude účtována dle platných předpisů v době fakturace. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nesplnit povinnost odvodu DPH, která vznikne na základě plnění této smlouvy, že se úmyslně nedostal ani nedostane do postavení, kdy nebude schopen povinnost odvodu DPH splnit, že nezkrátí DPH ani nevytláká daňovou výhodu a že cena za předmět této smlouvy není zcela zjevně odchylná od ceny obvyklé. Pokud by některá z těchto skutečností nastala, Zhotovitel o ní Objednatele ihned uvědomí a nahradí Objednateli veškerou škodu vzniklou v důsledku použití institutu ručení ze strany správce daně.
- 4.4 Cena zahrnuje i veškerý materiál a práce spojené se zabezpečením staveniště proti nepříznivým klimatickým podmínkám a pro zajištění provozu v místech provádění díla.
- 4.5 Obě strany se zavazují k uzavření dohody o vzájemném se informování o rizicích BOZP a PO na společném pracovišti ve smyslu zákona č.262/2006 Sb. § 101, 103 a souvisejících právních předpisů, před započítím prací na díle, nejpozději však v den předání staveniště zhotoviteli.

## **Článek 5** **Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že Cena bude uhrazena následně:

### **5.1 Platební termíny**

- konečnou fakturu uhradí Objednatel po řádném předání Díla, s vystavením protokolu o převzetí Díla a všech dalších dokumentů.

### **5.2 Schvalování fakturace**

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Zbývající část faktury se považuje za neplatnou.

### **5.3 Splatnost a náležitosti Zhotovitelské faktury**

Splatnost faktury se sjednává na **14 dnů**, ode dne doručení faktury Objednateli.

Zhotovitelem vystavená faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění, daňového dokladu dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, s tím, že v případě, že faktura Zhotovitele nebude

obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, údaje o zápisu v OR apod., či nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět Zhotoviteli. Splatnost faktury pak běží až od data dodání opravené či nově vystavené faktury. Nebyla-li vrácena, pak u neoprávněně vystavené faktury splatnost začne běžet až ode dne splnění podmínek pro její vystavení.

**Faktura musí být zaslána elektronicky na následující adresu:**


Zaslání e-mailem: 

## **Článek 6** **Realizace Díla**

- 6.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci smlouvy nezbytné.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dodáno kompletní a bude obsahovat veškeré díly, součásti a příslušenství nutné pro správnou funkci a pro použití Díla k účelu, ke kterému je určeno. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu Díla.
- 6.3 Zhotovitel zajistí, že Dílo bude provedeno s maximální odbornou péčí, správným způsobem z materiálů nejvyšší kvality s využitím nejkvalitnějších dostupných technologických postupů, zvolených vhodně s ohledem na provozní podmínky a účel Díla.
- 6.4 Kvalita a provedení Díla musí být v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, technickými normami (včetně těch, které mají jen doporučující povahu) a právními předpisy, účinnými na území České republiky v době dokončení Díla.
- 6.5 Zhotovitel se bude při provádění Díla, s maximální odbornou péčí, řídit výchozími podklady Objednatele s cílem zdárně realizovat dodávku díla s maximální hospodárností při dodržení všech podmínek této smlouvy. Ustanovení § 2594 OZ tím není dotčeno. Zhotovitel se bude řídit příkazy Objednatele, vydanými za účelem provádění Díla v souladu s touto smlouvou.
- 6.6 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory z důvodu technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 6.7 Zhotovitel spolu s dokončeným dílem předá průkazy kvality materiálu - atesty a podobně.
- 6.8 Zhotovitel bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění v době realizace.
- 6.9 Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené prováděním díla a svým chováním v místě plnění díla objednateli i třetím osobám včetně škod na díle samém. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady tyto škody odstranit, popřípadě po dohodě s objednatelům tyto škody uhradit.
- 6.10 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.

## **Článek 7**

### **Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

- 7.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu:
- Záruční doba na dílo činí 24 měsíců. Záruky na dodávky technologie, strojů a zařízení v délce dle záruk výrobců uvedených v záručních listech předaných při předání a převzetí díla, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené etapy díla oběma stranami této smlouvy.
- 7.2 Vady díla a nároky z vad díla je možné oznamovat / uplatňovat v běžné pracovní době e-mailem na adresu : 
- 7.3 Lhůta pro odstranění vady se sjednává do 5 pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad, do 14 pracovních dnů u složitějších vad, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 7.4 Pokud hrozí v důsledku vady škody na zdraví nebo škody na majetku, bude taková vada zhotovitelem odstraněna neprodleně (tj. do 24 hodin) po jejich oznámení na tel. č. uvedeném v bodu 7.2, dle dohody smluvních stran.
- 7.5 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jaké nároky z vad uplatňuje.
- 7.6 Zhotovitel vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 7.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **Článek 8**

### **Vlastnické právo k dílu a přechod nebezpečí škody**

- 8.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle po celou dobu jeho provádění a to až do převzetí Díla Objednatelem. Předá-li Objednatel Zhotoviteli k provedení Díla jakoukoliv věc, nese Zhotovitel nebezpečí škody na této věci od okamžiku jejího předání Zhotoviteli až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
- 8.2 V případě, že dojde k poškození, ztrátě nebo zničení části Díla po přechodu nebezpečí škody na Objednatele, strany se zavazují neprodleně projednat podmínky odstranění této škody. Zhotovitel neprodleně odstraní takovou škodu dle požadavku Objednatele. Pokud škodu nezpůsobil Zhotovitel, jdou náklady účelně vynaložené na její odstranění k tíži Objednatele.
- 8.3 Vlastnictví k věcem, které podle této smlouvy opatřil Zhotovitel a které jsou určeny k zabudování do Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich dodání na místo plnění.

## **Článek 9** **Předání díla**

- 9.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek a předání díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: [REDACTED]
- 9.3 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: [REDACTED]
- 9.4 O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení provozních popř. dalších zkoušek, sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, pokud dílo nepřevzme, musí uvést z jakých důvodů tak učinil a zároveň sjednat a uvést termín odstranění případných vad a nedodělků.
- 9.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## **Článek 10** **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Ohrozí-li nebo zmaří-li kterákoliv ze smluvních stran realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší předmětnou smlouvu, má druhá smluvní strana právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 11.2 V případě postupu Objednatele dle předchozího odstavce má Zhotovitel právo na náhradu skutečně účelně vynaložených a prokázaných nákladů vynaložených na plnění této smlouvy. V případě, že se smluvní strany neshodnou na výši skutečně vynaložených nákladů, bude výše nákladů určena třetí osobou, zvolenou na základě dohody smluvních stran. Náklady na toto určení ponese ta smluvní strana, jejíž vyčíslení nákladů se od určení nákladů třetí osobou liší více.

## **Článek 11** **Řešení sporů**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že sporné záležitosti při realizaci této smlouvy budou řešit dohodou na základě dobré spolupráce a poctivého obchodního styku.
- 12.2 Veškeré spory z této smlouvy, které nelze vyřešit dohodou, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platnosti, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravených se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **Článek 12** **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 12.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane

neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které se svým významem nejvíce přibližuje významu ustanovení neplatnému.

- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana, obdrží po jednom.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv č.340/2015 Šb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Objednatel, Zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí.
- 12.6 Tato smlouva má 1 přílohu, kterou je Cenová nabídka ze dne 27. 3. 2024.
- 12.7 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz bezvýhradného přijetí připojují své podpisy.

V Brně dne 27.5.2024

V Brně dne 23.5.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
ředitelka školy  
PaedDr. Jana Kadlecová

.....  
Martin Kněžínek