

Smlouva o dílo

ev. číslo 18/2024

Název: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlo: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zástupce: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
Kontaktní osoba:
E-mail:
Tel.:
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: AVETON s.r.o.
IČO: 02436647
DIČ: CZ02436647
Sídlo: Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9
Zástupce: Ing. arch. Vít Domkář, jednatel
Ing. Tomáš Hrádek, jednatel
E-mail:
Tel.:
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo, ev. číslo 18/2024
(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny podepsat tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že Univerzita Karlova je vlastníkem budovy č.p. 901 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. 990, k.ú. Staré

město, obec Praha, na adrese nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1 (dále jen „**Budova**“), který má ve svěřené správě Právnická fakulta Univerzity Karlovy.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou způsobilou, disponujícími dostatečnými znalostmi a zkušenostmi k provedení Díla (jak je definováno níže).
- 1.4. Účelem této Smlouvy je zajištění řešení prostorové akustiky v místnosti č. 120 v budově na adrese Praha, Staré Město č.p. 901, náměstí Curieových 7 podle dokumentace pro provedení Díla (definováno dále) dle této Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.5. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „PF UK – Prostorová akustika místnost 120“, které bylo realizováno v režimu podlimitních veřejných zakázek ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.6. Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Jan Amos Komenský, v rámci projektu s názvem „Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající řešení prostorové akustiky v místnosti č. 120 v budově na adrese Praha, Staré Město č.p. 901, náměstí Curieových 7 dle rozsahu a za podmínek uvedených v Projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla ve výši a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na rozsah Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Projektové dokumentace, je schopen Dílo provést v dostatečném rozsahu, aby sloužilo svému účelu a bylo plně funkční.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obsahem Projektové dokumentace a prohlašuje, že je schopen Dílo řádně a včas provést a prohlašuje, že disponuje dostatečnými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami k provedení Díla.

3. Cena Díla a způsob úhrady

- 3.1. Celková cena Díla činí: 3 404 600 Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“), DPH ve výši 714 966 Kč, 4 119 566 Kč včetně DPH. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvořící Cenu je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Cena zahrnuje

veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Soupis prací zahrnuje veškeré práce (montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání Díla Objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu stavebních prací a dodávek jsou pevné a neměnné po dobu provádění Díla. Jednotkové ceny dle Soupisu stavebních prací a dodávek zohledňuje požární ochranu pro provádění Díla.

- 3.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.3. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu Ceny předáním Díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí Cenu na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne předání kompletního Díla a odstranění vad a nedodělků.
- 3.4. Faktura musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
- 3.5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - 3.5.1. označení Smlouvy,
 - 3.5.2. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - 3.5.3. lhůtu splatnosti faktury,
 - 3.5.4. jméno a vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - 3.5.5. přehled provedených prací ve formátu pdf. a excel,
 - 3.5.6. protokol osvědčující vznik práva na úhradu Ceny,
 - 3.5.7. „Podpořeno z projektu „Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“, registrační číslo projektu „CZ.02.01.01/00/22_012/0005514“.
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel bude zasílat faktury elektronicky.
- 3.7. V případě, že faktura nesplňuje náležitosti dle odst. 3.5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vystavenou fakturu vrátit s písemným vytčením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 3.8. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen předložit úplný přehled o platbách ve vztahu k jeho poddodavatelům podílejících se na plnění této Smlouvy.

4. Práva a povinnosti

- 4.1. Při provádění Díla musí Zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí emisemi, hlukem, znečištěním atd. je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4.2. Do 2 pracovních dnů po předání a převzetí Díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je Zhotovitel povinen místo provádění Díla vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky materiálů, nástrojů a odpadu, odstranit provizorní přípojky energií apod. O vyklizení místa provádění díla bude stranami podepsáno potvrzení.
- 4.3. Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracoviště a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností Díla apod.
- 4.4. Stavební deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají Zhotovitel, Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění Díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a technický dozor stavby k provedení kontroly prací, které budou v průběhu stavby zakryty, nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením stavebního deníku Objednateli nebo technickému doзору stavby. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele a technický dozor stavby ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit jim na jejich žádost dodatečnou kontrolu, v takovém případě nese veškeré náklady s tím spojené Zhotovitel. Nedostaví-li se Objednatel a technický dozor stavby v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je Zhotovitel oprávněn po své

kontrole a zápisu do stavebního deníku realizovat zakrytí a pokračovat v práci. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se provede zápis ve stavebním deníku a pořídí se fotodokumentace, včetně popisu prováděných prací a zjištěných vad prací. Zhotovitel je povinen závadný stav odstranit a přizvat Objednatele a technický dozor stavby k opakované kontrole.

- 4.6. Zhotovitel je povinen zpracovávat pravidelnou fotodokumentaci Díla, kterou při předání Díla v jednom vyhotovení v elektronické podobě předá Objednateli. Fotodokumentace bude dokladovat celý průběh provádění Díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- 4.7. Pokud to bude nezbytné, tak Zhotovitel zajistí ohlášení o zahájení stavebních prací a stavební řízení, včetně kolaudace.
- 4.8. Při dokončení Díla Zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla.
- 4.9. Výkon technického dozoru stavby (TDS) nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 4.10. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla bude prováděno za provozu, dle možností a podmínek pro nerušený chod školy, Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo a jeho části před případným poškozením.
- 4.11. Zhotovitel je povinen v rámci provádění Díla postupovat samostatně s tím, že Objednatel je povinen poskytnout mu součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména udělit mu zmocnění k řádnému provádění Díla před příslušnými orgány veřejné moci.
- 4.12. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a aktuálními profesními standardy.
- 4.13. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.

- 4.15. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude provádět výhradně prostřednictvím poddodavatelů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn měnit osoby poddodavatelů po předchozím vyrozumění Objednatele s tím, že nový poddodavatel musí splňovat nejméně odbornost a podmínky, jako poddodavatel, kterého v rámci provádění Díla nahradil.
- 4.16. Zhotovitel, je-li obchodní společností, prohlašuje, že osoba naplňující definici veřejného funkcionáře ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo touto osobou ovládaná osoba, nevlastní ve Zhotoviteli podíl o velikosti nejméně 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Obdobně Zhotovitel prohlašuje, že prohlášení dle předchozí věty se uplatní i na poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházející uzavření této Smlouvy.
- 4.17. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost za účelem koordinace a provádění prací dodavatelů interiéru, osvětlení, vybavení a instalací umístěvaných při provádění stavebních prací do místností, kde bude docházet k provádění stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla bude povinen postupovat v koordinaci s ostatními dodavateli dle předchozí věty, tak jak je předpokládáno v nezávazném harmonogramu investic, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, a umožnit jim provádění prací dle pokynů Objednatele.

5. Doba provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Projektovou dokumentací a v níže uvedených termínech, kdy zhotovitel
- 5.1.1. zahájí práce ke dni 24. 6. 2024 (v koordinaci s rekonstrukcí místnosti, při které budou odstraněny původní akustické panely) a
- 5.1.2. ukončí tyto práce nejpozději ke dni 31. 8. 2024.
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje, že termíny mohou být upraveny na základě dohody stran v případě objektivních překážek na straně Objednatele, které nebylo možné předvídat. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy respektovat provozní řád Budovy.

6. Převzetí Díla

- 6.1. Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění Díla.
- 6.2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, ihned po jejich ukončení.
- 6.3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím smluvního termínu.

- 6.4. O předání a převzetí Díla pořídí Zhotovitel s Objednatelům zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“). K převzetí Díla Zhotovitel předloží zejména:
- 6.4.1. stavební deník,
 - 6.4.2. prohlášení o shodě,
 - 6.4.3. revize,
 - 6.4.4. atesty použitých materiálů,
 - 6.4.5. doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - 6.4.6. protokoly o provedených zkouškách nebo kontrolách, včetně souhlasných stanovisek TIČR v případě zásahu do vyhrazeného technického zařízení dle TIČR,
 - 6.4.7. záruční listy,
 - 6.4.8. dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - 6.4.9. fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě,
 - 6.4.10. všechny doklady nutné pro uvedení Díla v provoz, včetně návodu pro používání, údržbu a servis Díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen Objednateli předvést při předání Díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 6.6. Objednatel souhlasí s převzetím Díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání Díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
- 6.7. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně nejpozději do 15 dnů od předání díla. Pokud Zhotovitel doloží, že jejich odstranění není v uvedené lhůtě objektivně možné (například pro technické důvody nebo obvyklé dodací lhůty), Objednatel tuto lhůtu prodlouží o nezbytnou dobu.
- 6.8. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení Díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách, a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 6.9. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou Cenu.
- 6.10. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost Objednatel. V takovém případě je Zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu Objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň

oznámit lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto Objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost Objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce Objednatele, je Zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby Objednatele o součinnost ústně, telefonicky či e-mailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

- 6.11. Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.12. Za uvedeným účelem má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace Díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném Díla a Budově včetně materiálů určených k zabudování do Díla a včetně zařízení pracoviště, a to v plné výši nejméně 1.500.000 Kč.
- 6.13. Zhotovitel je povinen předložit Objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této Smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud Zhotovitel povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z Ceny.
- 6.14. Zhotovitel se před zahájením provádění Díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení Díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje Dílo (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s Dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu v soupisu stavebních prací a dodávek, který je přílohou č. 2 Smlouvy, a bude postupovat v souladu s podmínkami v něm uvedenými.
- 6.15. Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.

- 6.16. Hospodářské subjekty provádějící stavební práce jsou povinny zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 6.17. Podmínka platí pro všechny stavební práce – nové budovy i renovace, jiné stavební práce.
- 6.18. Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Doporučuje se nicméně, aby realizátor opatření, kdy demoliční materiál znovu užívá v rámci své činnosti, měl povolení nakládání s odpadem.
- 6.19. Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH odkazuje.

7. Záruka, odpovědnost za škodu, sankce, odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu Díla dle této Smlouvy. Záruční doba se sjednává dohodou na 2 roky od předání Díla jako celku po odstranění vad a nedodělků Objednateli.
- 7.2. V případě, že předmět Díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo Dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění práva na odstranění zjištěných vad Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a právními předpisy. Za vadu Díla se považuje i nesoulad Díla s případnými požadavky odborů magistrátu hlavního města Prahy a s Národním památkovým ústavem, a které vyplývají z Projektové dokumentace. V případě, že

Zhotovitel neodstraní vadu, chybu nebo nedostatek řádně a včas je Objednatel oprávněn zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady, chyby nebo nedostatku třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu Díla, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. K uvedenému uděluje Zhotovitel Objednateli souhlas i ve vztahu k zásahu do Díla a jeho změně.

- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu Díla dle této Smlouvy.
- 7.5. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.6. V případě prodlení s provedením Díla oproti termínům dohodnutým v této Smlouvě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % Ceny Díla za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení zhotovitele s provedením Díla je stanovena maximálně do výše 20 % z celkové Ceny Díla bez DPH.
- 7.7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % Ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla je stanovena maximálně do výše 20 % z celkové Ceny Díla bez DPH.
- 7.8. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20 % z této částky.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 4.11. nebo odst. 3.8. této Smlouvy.
- 7.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody druhé strany. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
- 7.11. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7.12. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 7.12.1. je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla o více, jak 14 dnů,
 - 7.12.2. Zhotovitel poruší povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě.

8. Veřejnoprávní povinnosti Objednatele

- 8.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že Objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.3. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Objednatele dle odst. 8.3. této Smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Objednatele dle odst. 8.3. této Smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Zhotovitel uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Objednatel dle článku 8.3. Zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato Smlouva uzavřena.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení předmětu této Smlouvy uschovávat doklady související s jejím plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly nahlédnutí do těchto dokladů.

9. Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 9.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace Díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v příloze č. 3 této Smlouvy. Podpis předmětného čestného prohlášení

o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání Zhotovitelem byl předpokladem uzavření této Smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 10.4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

10.5. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy:

10.5.1. Příloha č. 1: Dokumentace pro provedení stavby (nebude uveřejněna v registru smluv s odkazem na ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv v návaznosti na ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů),

10.5.2. Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

10.5.3. Příloha č. 3: Čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání,

10.5.4. Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů,

10.5.5. Příloha č. 5: Předpokládaný harmonogram investic.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Objednatel:

pl
Rz
Bo
—

Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan

Zhotovitel:

+02 00

AVETON s.r.o.

Ing. arch. Vít Domkář, jednatel

+02 00

AVETON s.r.o.

Ing. Tomáš Hrádek, jednatel