

## STUDIE NÁSTAVBA BUNKOVIŠTĚ DDM MÁJ

v Mladé Boleslavi 25. května 2024

# Nabídka

AKCE: Nástavba „buňkoviště“ v areálu DDM „za Májem“

MÍSTO: *Purkyňova parcela p.č. 674/2 k.u.Mladá Boleslav*

INVESTOR: Statutární město Mladá Boleslav  
Komenského nám.61, 293 01 Mladá Boleslav

Na základě požadavku magistrátu je požadavek na zvýšení kapacit prostor amatérských šaten pro sportovní činnost klubů v areálu DDM „za Májem“.

Reálnou se předmětná nástavba na stávající sestavu 8 buněk Touax s typovým rámem TS přisazených k východnímu štítu stávajícího objektu využívaného DDM Mladá Boleslav v ul.Purkyňova č.p.224.

Po seznámení s předchozí studií a jejich podkladu z r. 2022 je dispoziční umístění vhodné.

Stávající provedení přízemní sestavy 8-mi buněk je umístěno na základových pasech s krycí betonovou deskou. Stávající objekt je připojen na potřebné zdroje vody, kanalizace i elektro.

ZTI: SV i TUV na stávající rozvod ze suterénních prostor stáv. objektu DDM č.p.224

VYTÁPĚNÍ : dtto

ELEKTRO silnoprúd: Z RIS v JZ průčelí buňkové sestavy z východu od parcely 674/1

Provedení nástavby z buněk kompatibilních k původní sestavě jednopodlažního objektu po stránce technické, ekonomické i rychlosti stavby vyhodnotil v zadání investor jako vhodné, v dispozicích aplikovatelné i jako stavba trvalá.

Stávající zastavěná plocha ZP 118m<sup>2</sup>, pro vlastní nástavbu se změní přístavbou výstupního schodiště o 13m<sup>2</sup> plochy přístavby pro zajištění přístupu uživatelů do 1. patra.

Při předpokladu použití kompatibilních buněk při výstavbě 2. n.p. na původní sestavu buňkoviště s konstrukční výškou 2,8m s předchozím provedením rámu umožňujícím přípravu technických sítí pro napojení zařizovacích předmětů sanitárních buněk se předpokládá v výška nad upraveným terénem včetně střešního pláště cca + 7,000m.

Dle základních ukazatelů v programu RUSO katalogu URS Praha (dnes DEK) je předběžná cena stavby nástavby v cenové úrovni 2024 bez DPH včetně přístavby schodiště v rozsahu 3,8-4,5 mil.Kč (bez dodatečně zateplené varianty)

Včetně dodatečného zateplení všech buněk +0,6 mil.Kč

Při instalaci fotovoltaiky (FV) kapacity cca 15 kWp pro osvětlení a ohřev TUV cca +0,5 mil (bez dotace, kterou by bylo možno uplatnit při vypsání v souhrnu zateplení + FV)

**STUDIE NÁSTAVBA BUNKOVIŠTĚ DDM MÁJ**

---

1. ETAPA – studie provedena

2a3. ETAPA projektových prací

- PD pro DUR a DSP ve sloučeném řízení pro vydání stavebního povolení

Návrhová cena pro výpočet honoráře dle sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA 2023-2024) - nástavba s přístavbou Pásmo II+I= III. – objekty občanské použití klubovny, šatny, vícepodlažní objekt

Výp..základna investičního nároku 4,8 mil

Cmin=414.200,- Cmax=485.600,- CStřed=449.900,-

2. etapa

fáze 1-3- sloučená PD pro DUR+DSP

Vstupní podklady fáze 1 Pč 1% Ič 2%

Sloučené fáze 3.1 DUR+DSP Pč 32% Ič 5%,

Výpočet 449.900,- \* (0,01+0,02+0,32+0,05) =

Celkem..... celkem bez DPH 179.960,-Kč

**nabídka 2.etapy DUR+DSP 160.000,- Kč bez DPH  
vč. DPH 193.600,- Kč**

3. etapa

fáze 4 – prováděcí DPS vč. soupisu prací a informativního rozpočtu

Výkonová fáze 4- DPS Pč 24% Ič 2%,

Výpočet 449.900 \* (0,24+0,02) =

Celkem celkem bez DPH 116,974,- Kč

**nabídka 3.etapy DPS 100.000,- Kč bez DPH  
vč. DPH 121.000,- Kč**

Realizace 2.etapy do 8 týdnů od obdržení objednávky a všech nezbytných podkladů.

Realizace 3.etapy do 4 týdnů od vydání stavebního povolení

Nabídka je včetně posouzení energetické náročnosti objektu jako celku spojená s bezodkladnou instalací obnovitelného zdroje, ale bez mobiliáře vybavení

Nabídka je v případě plné moci včetně podání žádosti o spojené řízení DUR a DSP na stavebním úřadě.

Nabídka neobsahuje cenu za autorský dozor.

Co: a.a.