**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

**IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,**

**se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,**

**jednající generální ředitelkou lng. arch. Naděždou Goryczkovou**

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

**osoba pro věcná jednání:** xxxxxxxxx Státního zámku Lednice

**Bankovní spojení: ČNB, Č. účtu: 500005-60039011/0710**

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

správa Státního zámku Lednice

Zámek 1, 691 44 Lednice

(dále jen „Památkový ústav")

a

**Hippoclub Lednice, s.r.o.**

se sídlem: ul. 21. dubna 4, 691 44 Lednice

IČO: 60755679

**zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „provozovatel“)

tuto

SMLOUVU

O UŽÍVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH CEST V PARKU STÁTNÍHO ZÁMKU LEDNICE ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ JÍZD KOČÁREM

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 1746 odst. 2, na této smlouvě o užívání zpevněných cest v parku Státního zámku Lednice za účelem provozování jízd kočárem (dále jen „Smlouva").

2. Památkový ústav tímto výslovně prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České

 republiky – pozemky v zámeckém parku SZ Lednice, parc. číslo 1886, 1889, 1906, 1920 a

 1926, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 525 pro katastrální území Lednice, obec Lednice,

 v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem, katastrální pracoviště Břeclav, které

 jsou součástí národní kulturní památky ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.

3. Umožnění užívání částí nemovitostí specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému Památkovému ústavu slouží.

4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Památkový ústav touto Smlouvou poskytuje Provozovateli po dobu trvání smlouvy vždy v "sezónním období", tedy od 1. 4. příslušeného kalendářního roku do 31. 10. příslušeného kalendářního roku k užívání části pozemků uvedených v odst. 1 v článku I., Úvodní ustanovení, této smlouvy, na kterých se nacházejí zpevněné cesty v zámeckém parku SZ Lednice a to **cesta od brány pod zámeckými jízdárnámi podél zdi mezi parkem a Podivínskou silnicí, dále po panelové cestě k minaretu a zpět** (dále jen předmět užívání) za účelem provozování a zajištění výletních tras prostřednictvím jízd kočárem pro návštěvníky parku Státního zámku Lednice.
2. Provozovatel se zavazuje za umožnění užívání části zpevněných cest v zámeckém parku SZ Lednice uhradit Památkovému ústavu finanční částku specifikovanou v čí. III této smlouvy.

Článek III.

Ujednání o ceně

1. Provozovatel se zavazuje uhradit za umožnění provozování jízd kočáry na částech pozemků uvedených shora v Článku I. Úvodní ustanovení této Smlouvy, za každé roční sezónní období od 1. 4. příslušeného kalendářního roku do 30. 10. příslušeného kalendářního roku smluvní cenu minimálně ve výši 45 000,- Kč, + 9 450,- Kč, sazba DPH 21%, celkem tedy 54 450,- Kč (slovy padesátčtyřitisícčtyřistapadesát korun českých) včetně DPH za každý rok.

2. Úhrada smluvní ceny bude probíhat formou dvou plateb ve výši ½ ceny uvedené v odst. 1 a 5 tohoto článku smlouvy, za každé sezónní období, po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) se 21-ti denní splatností vystaveného Památkovým ústavem k 30. 6. příslušeného kalendářního roku a 30. 9. příslušeného kalendářního roku. Smluvní cena se považuje za zaplacenou, bude-li připsána na účet památkového ústavu nejpozději v den splatnosti.

3. V případě prodlení s platbou smluvní ceny je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok památkového ústavu na náhradu škody.

4. V případě ukončení smlouvy v průběhu sezónního období výpovědí ze strany Provozovatele, nebo výpovědí ze strany Památkového ústavu pro porušení povinností Provozovatele dle článku VI, této smlouvy, náleží Památkovému ústavu úplata za celé příslušné sezónní období.

5. Smluvní strany považují za nesporné, že provozovatel uhradí za kalendářní rok 2024 celou částku smluvní ceny uvedenou v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy, když plní účel dle této smlouvy již od 1. 4. 2024.

6. Památkový ústav je dle svého uvážení a aktuální situace na trhu oprávněn smluvní cenu počínaje rokem 2025 valorizovat vždy k 1. 1. každého roku Harmonizovaným indexem spotřebitelských cen (HICP) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlašování zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení smluvní ceny památkový ústav provozovateli oznámí bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, strany spolu mohou uzavřít dodatek s deklaratorními účinky. V případě záporné inflace se výše smluvní ceny pro daný rok neupravuje.

Článek IV.

Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozování jízd kočárů bude v souladu s návštěvním řádem SZ Lednice, platným pro příslušný rok.
2. Provozování jízd kočárů bude realizováno pouze v návštěvnických hodinách SZ Lednice, platných pro příslušný rok.
3. Provozovatel se zavazuje provádět úklid předmětných částí pozemků, specifikovaných v ČI. I., Úvodní ustanovení, této smlouvy a rovněž zajistit na vlastní náklady úklid odpadků vzniklých jeho činností.
4. Provozovatel, jeho zaměstnanci či třetí osoby, plnící jeho úkoly jsou povinni dodržovat platné obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, hygienické předpisy.
5. Provozovatel tímto bere na vědomí, že předmět užívání je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče. Provozovatel se tímto zavazuje, že bude tyto skutečnosti po celou dobu užívání plně respektovat.
6. Provozovatel zajistí, že obsluha kočárů se bude pohybovat pouze ve vymezené ploše předmětu užívání.
7. Provozovatel odpovídá za všechny škody, které by způsobil svým zaviněním, svou činností či za škody způsobené třetí osobou, která plní jeho úkoly nebo provádí činnost související s jeho činností. Provozovatel odpovídá  i za škody způsobené návštěvníky v souvislosti s provozováním jízd kočárů, ledaže Provozovatel prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat. Vzniklou škodu je Provozovatel povinen odstranit uvedením poškozeného majetku do původního stavu, a to na svůj náklad, není-li to možné, pak je povinen takovou škodu uhradit v penězích. Neučiní-li tak, je Památkový ústav oprávněn takovou škodu odstranit na náklady Provozovatele. V případě vzniklé škody je pro stanovení výše škody rozhodná peněžní hodnota stanovená památkovým ústavem.
8. Provozovatel zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců či osob, které plní jeho úkoly, při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika"), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu užívání se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Provozovatel je povinen informovat památkový ústav o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
9. Provozovatel zajišťuje bezpečnost všech návštěvníků zámecké zahrady v souvislosti s jeho činností, včetně návštěvníků užívajících kočárů (zákazníků provozovatele) a zároveň odpovídá za všechny škody na zdraví a majetku všech osob, které by jim způsobil svou činností, činností svých zaměstnanců či činností způsobené třetí osobou, která plní jeho úkoly.
10. Provozovatel odpovídá za všechny škody vzniklé na zdraví a majetku osob plnících jeho úkoly vzniklých v souvislosti s jeho činností.
11. Provozovatel je oprávněn předmět užívání užívat pouze za účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy.
12. Provozovatel se zavazuje během doby trvání smlouvy dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců památkového ústavu.
13. Provozovatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na svůj majetek umístěný nebo vnesený do předmětu užívání, zejména na kočáry. Provozovatel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené činností Provozovatele.
14. Provozovatel je povinen nahlásit počet osob / zákazníků účastnících se jízd kočárem za kalendářní měsíc a to nejpozději do 10 dnů od jeho ukončení.

Článek V.

Práva a povinnosti Památkového ústavu

1. Památkový ústav předává Provozovateli do užívání vyznačené plochy předmětu užívání ve stavu způsobilém k danému účelu.
2. Památkový ústav neodpovídá za škody na majetku vneseném či používaném Provozovatelem v předmětu užívání a ani za škody na majetku vneseném čí užívaném v předmětu užívání jinými osobami se souhlasem Provozovatele.
3. Památkový ústav neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu užívání v souvislosti s činností Provozovatele či přímo na kočárech, a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti Provozovatele.
4. Památkový ústav neodpovídá za škody způsobené Provozovateli v důsledku živelné události.

Článek VI.

Doba platnosti

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 30. 10. 2026.**
2. Ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, je možné dohodou, dále jednostrannou písemnou výpovědí, nebo odstoupením památkového ústavu v případě porušování podmínek smlouvy ze strany Provozovatele.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
4. Památkový ústav je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případech, kdy Provozovatel porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností Provozovatele se považuje:
* jestliže Provozovatel řádně a včas neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou,
* jestliže Provozovatel bude v prodlení s placením smluvní ceny po dobu delší 15 dnů.
1. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká tento právní vztah dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně, v pochybnostech platí, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
2. Památkový ústav má rovněž možnost odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. a 3. smlouvy. Smlouva zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení provozovateli. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání na adresu provozovatel uvedené v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany si rovněž ujednaly, že vylučují pokračování smluvního vztahu po dni, kdy má podle této smlouvy skončit.

Článek VII.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě dlouhodobě nepříznivého počasí, silného větru nebo jiné nepředvídané události je vjezd kočárů do zámecké zahrady zakázán. Rozhodnutí o operativním uzavření je v pravomoci zmocněnce pro věcná jednání ze strany památkového ústavu.
2. Jakékoliv úpravy a změny předmětu užívání nejsou možné.
3. Provozovatel nesmí umístit jakoukoliv reklamu či informační zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) bez prokazatelného souhlasu památkového ústavu.
4. Předání a převzetí předmětu užívání dle této Smlouvy bude provedeno odpovědnými zástupci obou smluvních stran a bude sepsán předávací protokol s uvedením případných shledaných závad.
5. Po skončení užívání předmětu užívání bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran jejich prohlídka. V případě zjištění škody bude tato záležitost projednána s vedoucím správy objetu, který ve spolupráci s odborným zaměstnancem Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Kroměříži určí způsob a výši náhrady této škody a stanoví podmínky jejího odstranění, a to na náklady Provozovatele.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Památkový ústav si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Provozovatel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše platby památkovému ústavu.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) paré obdrží Památkový ústav a jeden (1) Provozovatel.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži dne 27. 3. 2024 V Lednici, dne 29. 3. 2024

………………………………………. …………………………………..

NPÚ Provozovatel

 Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxxxxx