



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zastoupen: [redacted] Státního hradu Pernštejn

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [redacted] tel. [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

MOLAT spol. s r. o.

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 24063

se sídlem: Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

IČ: 25305697, DIČ: CZ 25305697

zastoupený: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted] email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v areálu SH Pernštejn – v paláci (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **SH Pernštejn – oprava omítek v paláci hradu**. Dílo je specifikováno nabídkou zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje, číslo zakázky N006/24/V00013141. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 5. 2024.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Článek II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: do 15 dnů od účinnosti této smlouvy
 - b. Dokončení a předání díla: **28. 6. 2024**



2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **337 500 Kč bez DPH** (slovy: tři sta třicet sedm tisíc pět set korun českých).
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Při započtení DPH 21 % je cena za provedení díla **408 375 Kč s DPH** (slovy: čtyři sta osm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých).
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktur. Každou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání ucelené části předmětu smlouvy – díla (celky jsou specifikovány nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy), a to dle termínu specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy. Faktury je možné vystavit a zaslat elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED]
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).



3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno pare, objednatel dvě pare.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: nabídka zhotovitele

Na hradě Pernštejn, dne 29.5.2024

Ve Velkých Opatovicích, dne 29.5.2024

SH Pernštejn – opravy Přijímací sál (viz záměr J. Červinky)

POPIS POLOŽEK

- 1) Pronájem lešení BOSS 8m (30dní)
- 2) Odstranění nesoudržných poškozených omítek kleneb
- 3) Vyčištění trhlin a spár pro injektování dutých míst kolem poškozených omítek materiálem LEDAŇ
- 4) Zpevnění opravovaných ploch vč. trhlin – zpevňovačem POROSIL ZV
- 5) Sanace a vyplnění trhlin
- 6) Natažení hrubých vápenných omítek pod opravované plochy
- 7) Natažení vápenného kletu 2x
- 8) Barevná retuše
- 9) Úklid a demontáž lešení
- 10) Přesuny
- 11) Opravy omítek a soklových partií a trhlin v klenbě GOTICKÉ CHODBY v části přijímacího sálu
- 12) Barevné retuše
- 13) Výroba kopií listů, nátěr a zališťování podlahy v opravované části

Cena celkem bez DPH 148 500,- Kč bez DPH

SH Pernštejn – opravy omítek soklové partie – Rytířský sál

POPIS POLOŽEK

- 1) Odstranění poškozených a zvětralých omítek pod okny
- 2) Celkové očištění soklové partie pod okny
- 3) Zpevnění podkladu POROSILEM ZV
- 4) Sejmutí formy LUKOPRENEM
- 5) Výroba nových štukových sádrových soklů
- 6) Provedení montáže, doplnění chybějících říms, retuše
- 7) Barevné sjednocení s ostatními sokly

SH Pernštejn – okna – Rytířský sál

POPIS POLOŽEK

- 1) Vyčištění zbytků spár a odstranění cementových výpíní mezi rámem okna a mramorovým ostěním v části parapetu
- 2) Vyplnění vápennou omítkou a zatmelení
- 3) Provedení oprav vápenných omítek pod okny
- 4) Barevná retuše, vymalba

Cena celkem bez DPH 189 000,- Kč bez DPH

