

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: [redacted] k, na základě pověření

kontakt pro fakturace: [redacted]

kontakt pro ostatní záležitosti: [redacted]

(dále jen „Alza“)

a

Český hydrometeorologický ústav

Se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020699

statutární orgán: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Kroftova 2578/43, 616 00 Brno, na pozemku parc. číslo 1457/1 v k.ú. Žabovřesky [610470] zapsaný na LV č. 651, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-město o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněn předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 30. 6. 2024.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 umožnit odběr elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a umožnit Alze vybudovat na její náklady elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu; v případě výpadku na straně provozovatele distribuční soustavy nenese Partner za obnovu napájení žádnou odpovědnost,
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.
- 2.1.7 Neumožnit na pozemku specifikovaném v bodě č.1 této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Alzy, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Alza. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.

2.2 Alza se zavazuje:



- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí; konečný grafický návrh projde schválením Partnera i schválením Alzy; realizaci polepu a úhradu provede Alza;
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši [REDAKCE] Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou [REDAKCE] Kč + DPH.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [REDAKCE] ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.4 Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

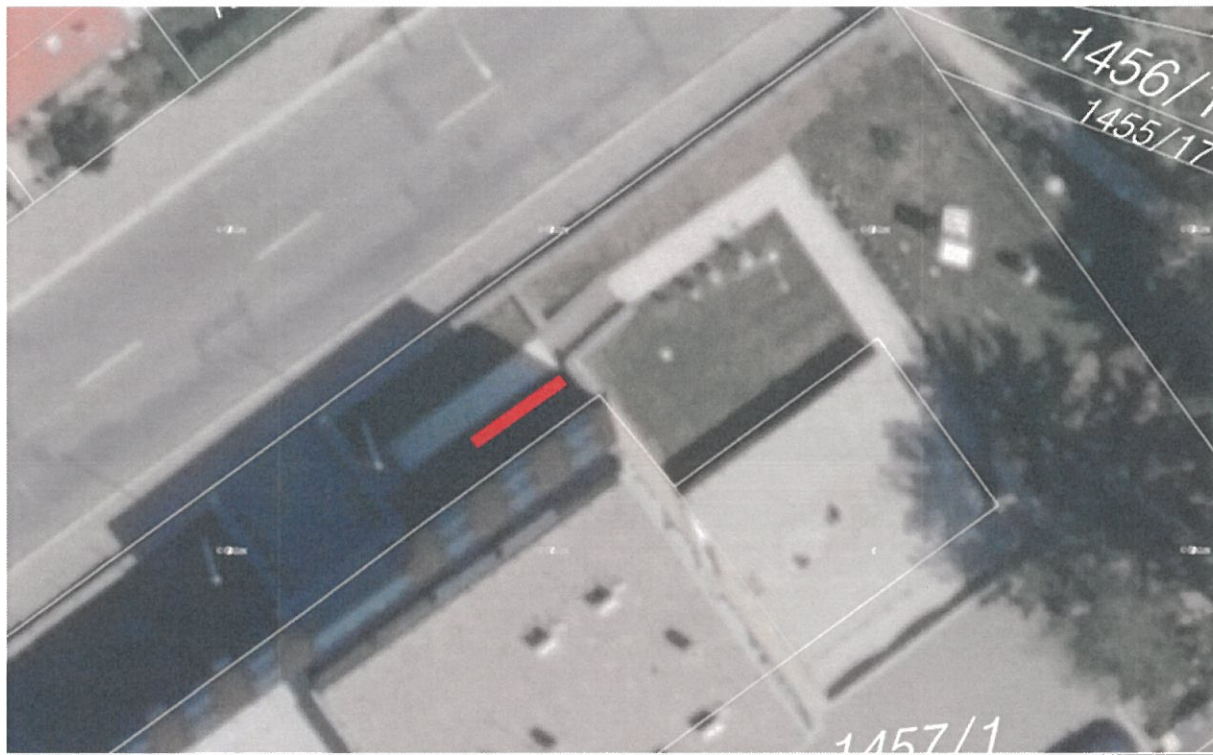
- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se pětiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 28 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Polep a označení AlzaBoxu
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc [REDAKCE]
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých



Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1452/1 ^o
Obec:	Brno [582786] ^o
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	651
Výměra [m ²]:	1478
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMID
Určení výměry:	Grafický nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	Jiná plocha
Druh pozemku:	Ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Přislušnost hospodářit s majetkem státu	Podíl
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komofany, 14300 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

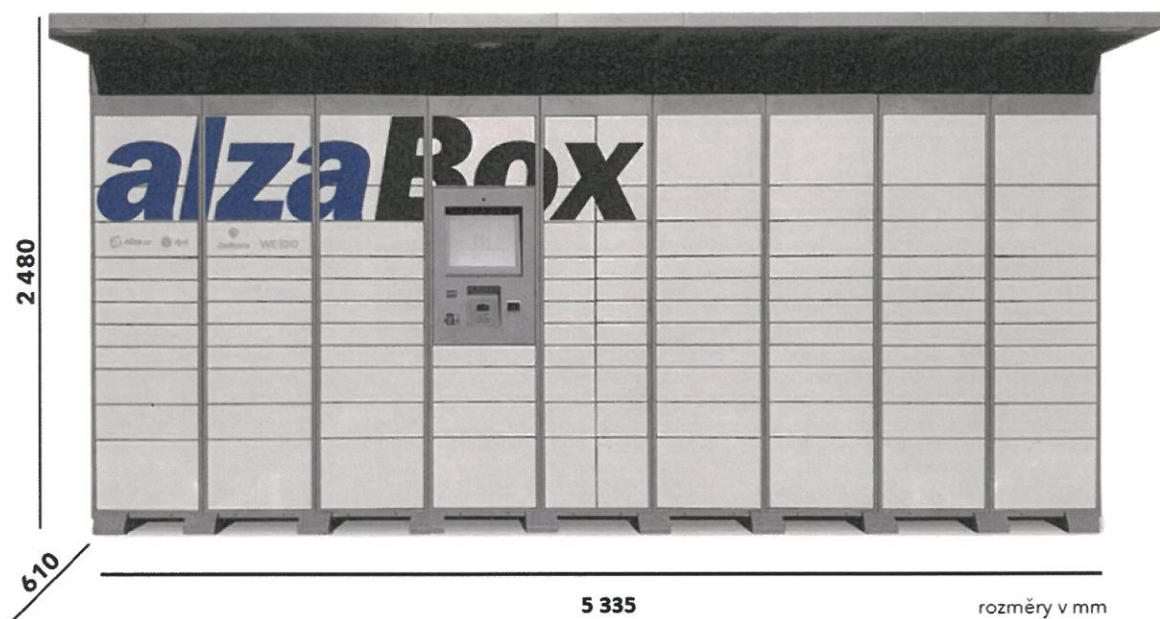
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

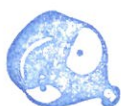
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město^o

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.04.2024 17:00.

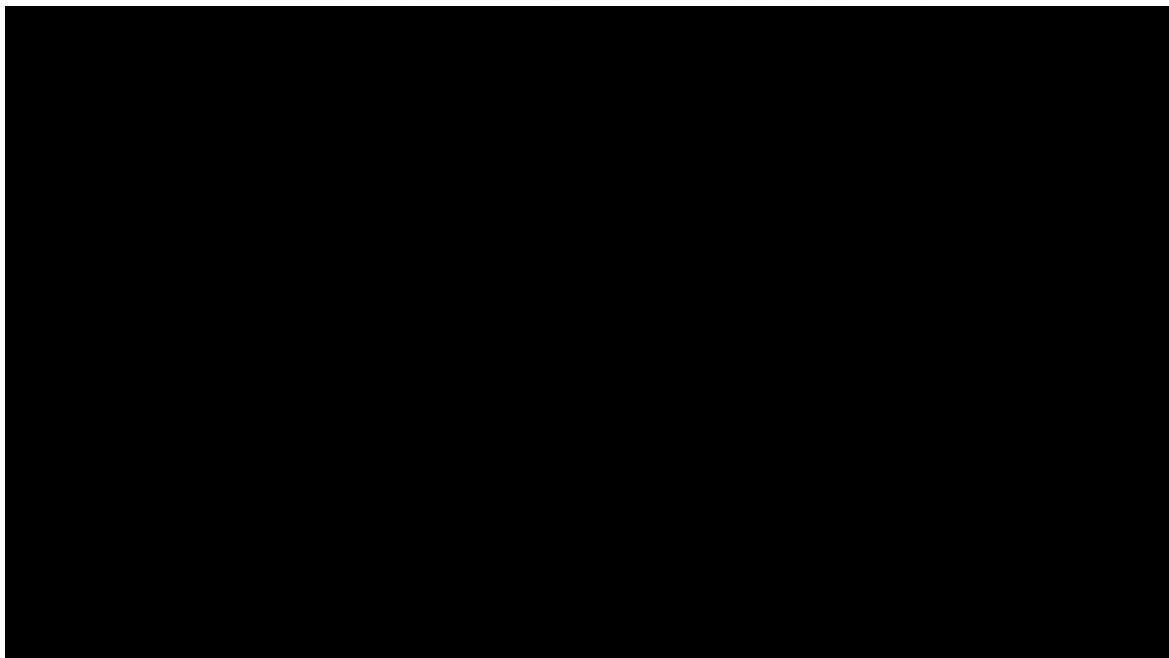
Příloha č. 2 - Polep a označení AlzaBoxu



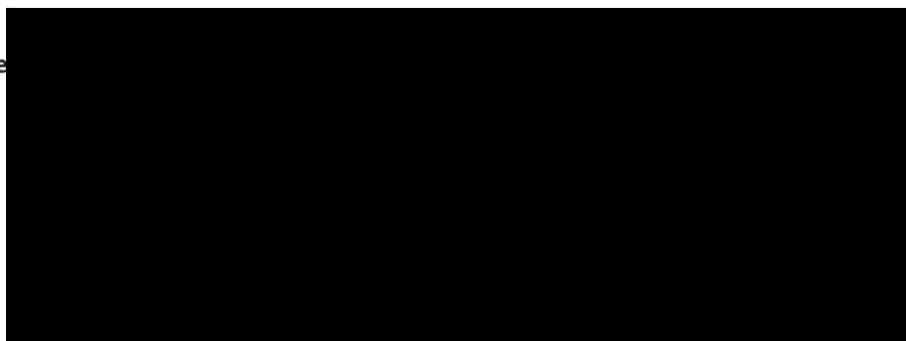
Levá strana AlzaBoxu bude označena nápisem AlzaBox a případně také dalšími partnery Alzy.
Alza poskytne Partnerovi dva moduly na pravé straně boxu (1 běžný modul, 1 XPO modul) pro jeho sdělení.



Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra



Spe



UPR320123

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: Ing. Petr Bena, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana [REDACTED] Ředitel odd. expanze, datum narození [REDACTED]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

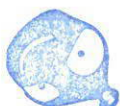
Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 9. 1. 2024

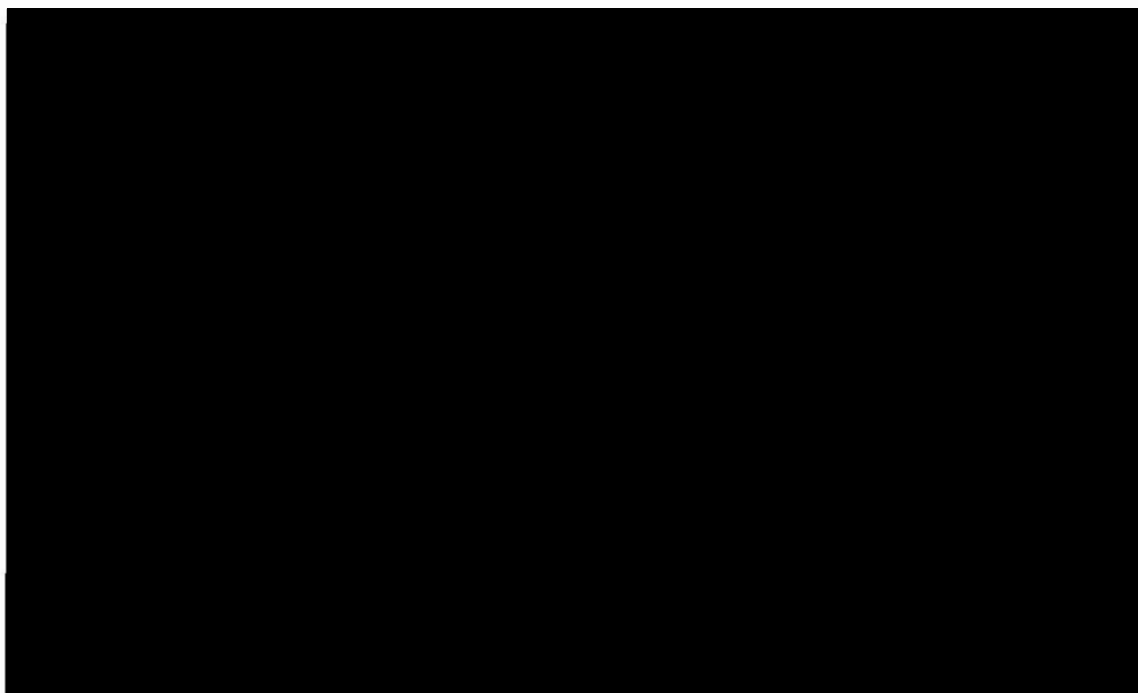
[REDACTED]
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 9. 1. 2024



Alza.cz a.s.
IČ: 27082
t.s.

095



advokát

advokát

