

Smlouva o pronájmu

**Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace
se sídlem Brno-Královo Pole, Křižíkova 106/15**

612 00 IČ: 00219321, DIČ: CZ00219321

**Zastoupena: Ing. Milanem Chylikem
ředitelem školy**

dále jen pronajímatel

a

Florbal Židenice, z.s.

Rokytova 2619/4, 615 00 Brno

IČ: 04465440, Zastoupení: Ing. Jiří Starý

dále jen nájemce

uzavírají smlouvu za těchto podmínek:

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má ve správě sportovní halu na adrese Křižíkova 106/15, 612 00 Brno - Královo Pole.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory sportovní haly včetně šaten a sociálního zařízení, včetně veškerého vybavení, součástí nájmu je i běžná spotřeba energií, vody.

Účelem nájmu jsou tréninky ve florbale.

II. Nájemné

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1500 Kč za hodinu.

Nájemné bude hrazeno platbou dle faktury vystavené 1x měsíčně pronajímatelem na e-mailovou adresu nájemce: [redacted] splatné v termínu uvedeném na faktuře. Strany se dohodly, že splněno je okamžikem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Nebude-li nájemné zapláceno nájemcem řádně a včas, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené na základě Nařízení vlády ČR č. 142/1994 Sb. v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

III. Doba nájmu

Doba nájmu: od 3.9.2024 do 30.4.2025

úterý od 16.30 hodin do 19.30 hodin

Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu. Pokud chce nájemce provozovat v objektu i jiné aktivity, které nejsou uvedeny v této smlouvě, musí před zahájením písemnou formou požádat pronajímatele o souhlas s touto činností a předložit dokumenty, které ho k provozování těchto aktivit opravňují. Veškeré aktivity musí být provozovány podle platných zákonných předpisů a norem. Veškeré pokuty a sankce vyplývající z nedodržení platných předpisů a norem hradí nájemce v plné výši na své náklady.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu, aby na něm nedošlo ke škodě, po dobu nájmu nese veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost, za věci umístěné v pronajatých prostorách. Odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou nájemcem nebo osobami, které vstoupily v souvislosti s činnostmi nájemce do jakýchkoliv prostor areálu specifikovaném v čl. I. této smlouvy. Vzniklou škodu, způsobenou pracovníky nájemce, členy, popř. osobami, které se zúčastnily na jeho činnosti, je nájemce povinen uhradit anebo uvést v předešlý stav (pokud to bude možné a účelné).

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen dbát, aby se stav pronajatých věcí nezhoršil, dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že bude řádně dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy a písemné pokyny pronajímatele týkající se této oblasti a dále nebude mít v předmětu nájmu nebezpečné, nehygienické, dráždivé nebo vysoce zápalné látky nebo látky, které jsou zakázány platnými právními předpisy.

Nájemce touto smlouvou přebírá veškerou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví, hygienu a požární ochranu v předmětu nájmu.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že v předmětu nájmu bude pro všechny osoby zdržující se v těchto prostorách zajišťovat BOZP a PO dle platných právních předpisů.

Ve všech uzavřených prostorách areálu i v areálu samotném je přísný zákaz kouření.

Nájemce nese plně veškerá rizika spojená s provozem a s technologiemi instalovanými nájemcem.

V. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém jeho užívání.

Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, pokud se nájemcem nedohodne jinak.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a výkon práv vyplývajících z této smlouvy.

Strany se dohodly, že při všech sporech vzniklých z této smlouvy bude rozhodovat jediný a samostatný rozhodce, který bude určen stranou poskytující službu, přičemž rozhodce rozhodne i o nákladech řízení a bude rozhodovat v duchu dobrých mravů a dle zásad spravedlnosti.

Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění Novým občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

Kontaktní osoba pronajímatele: pan

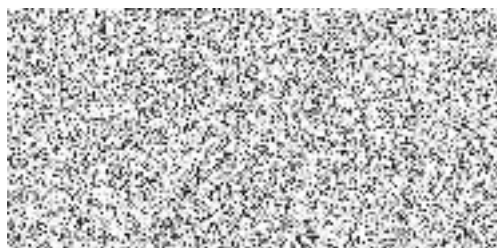


Kontaktní osoba nájemce: paní



V Brně dne:

Nájemce



Pronajímatel:
Ing. Milan Chylík
ředitel