

**SMLOUVA O DÍLO  
č. 013/TECH/2024/T**

**uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231

IČO:256 49 329

DIČ:CZ25649329

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

**a**

**SYSTHERM s.r.o.**

se sídlem K Papírně 26, 312 00 Plzeň

IČO: 64830454

DIČ: CZ64830454

plátce DPH: ANO

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka  
7209

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Plzeň

č.ú.: 171947450/0300

zastoupen: Janem Kazdou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**I.  
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tato smlouva upravuje právní vztah mezi objednatel a zhotovitelem, jehož účelem je řádné provedení veřejné zakázky s názvem „**Modernizace kotelen v halách 7, 8, 9 v areálu Holešovické tržnice**“ Zhotovitel (dodavatel) byl objednatel (zadavatelem) v rámci zadávacího řízení vybrán jako dodavatel, s nímž bude uzavřena tato smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy zadavatele, se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.

- 1.2 Objednatel tímto prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11.1.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2022, jako správce areálu Výstaviště Praha a Holešovické tržnice, oprávněn uzavřít tuto smlouvu, vztahující se k majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

## II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) pod názvem: **„Modernizace kotelen v halách 7, 8, 9 v areálu Holešovické tržnice“**.
- 2.3 Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení celkové rekonstrukce a modernizace kotelen a vytápění, a to včetně uvedení do provozu v prostorech haly 7, 8 a 9 v areálu Holešovické tržnice, na pozemku parc. č. 1188/1 v k.ú. Holešovice, kdy bude stávající paroplynová kotelna nahrazena dvěma novými nezávislými systémy vytápění pro každou podnájemní jednotku. Součástí díla je dodávka a montáž nových potrubních rozvodů včetně distribučních prvků, výstavba plynových kotelen včetně systému MaR, odvětrání a odkouření kotelny, vybudování nového přívodu plynovodu a související elektroinstalační práce. Součástí dodávky je také likvidace stávající plynové kotelny včetně potrubního rozvodu a koncových prvků a s tím souvisejících stavebních prací, dále bude při provádění demontáží provedena výměna stávajících páteřních vodovodních rozvodů. Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících dodávek a prací, které vedou ke splnění celého předmětu díla tak, jak je stanovenou dále touto Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**dílo**“).
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem,

na svůj náklad a na své nebezpečí komplexní dodávku díla, včetně dodání vybavení a uvedení díla do provozu tak jak je stanoveno touto smlouvou, jejími přílohami a případně pokyny objednatele.

#### 2.5 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení, která budou předána při předání staveniště
- dle zadávací dokumentace, podle které byla zpracována nabídka
- dle nabídky zhotovitele ze dne 6. 5. 2024
- dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN, ISO) a předpisů vztahujících se k realizaci díla

2.6 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k předávacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

### III. Doba zhotovení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 30. 8. 2024 pro Etapu I. - hala 7, 8 – divadlo, a nejpozději do 30. 9. 2024 pro Etapu II - hala 8, 9 - obchodní jednotka**, a to v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2a a 2b této smlouvy. Obě etapy budou prováděny současně. Předání staveniště bude předcházet výzva objednatele.

Podrobnosti zhotovení díla v etapách jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Projektové dokumentaci.

3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání staveniště objednatelem (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

3.4 Objednatel je oprávněn požadovat provedení prací ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a zhotovitel je povinen dílo provádět v objednatelém určené hodiny a dny. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může pozastavit práce, anebo je nařídit na jiný den z provozních důvodů spočívajících v obchodní činnosti objednatele či potřeby součinnosti v rámci koordinace jiných staveb.

- 3.5 Objednatel je dále oprávněn, na základě písemné výzvy doručené zhotoviteli, dočasně přerušit či omezit provádění prací, a to zejména z důvodu konání akce v areálu Výstaviště Praha či jiné stavební činnosti související s dílem. Zhotovitel je povinen se řídit omezeními uloženými objednatelem a po dobu přerušování prací nesmí vykonávat jakékoliv práce na díle. O dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu uvedeného v tomto odstavci, bude prodloužena doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.6 Harmonogramy pro Etapu I. a Etapu II. zohledňující plnění díla vč. denního členění jednotlivých prací je v Příloze č. 2a a 2b této smlouvy.

#### IV. Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, tedy dokončením obou etap a jejich protokolárním předáním, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, při dodržení technologických postupů dle aktualizovaných technických listů výrobců jednotlivých prvků a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména dokumentace skutečného provedení stavby také v nativním formátu souborů (výkresů dle interního standardu DWG) v programu AutoCad, dle standardů uvedených v příloze č. 5, pro potřeby programu GIS, dále geodetické zaměření skutečného provedení stavby v případě vedení sítí technické infrastruktury mimo vlastní objekty, revize, protokoly o provedených zkouškách a prohlídkách instalovaných zařízení a vybavení dle platných právních předpisů a dále certifikáty materiálů použitých do stavby, technické listy, prohlášení o shodě apod.
- 4.2 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla, nebo protokolem o ukončení etapy při sjednání dílčích plnění.
- 4.3 O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. A v případě sjednání dílčích plnění se pořizuje protokol o ukončení etapy díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „protokol“). Protokol, nemá

právní účinky, pouze slouží k odsouhlasení ukončení sjednané etapy a jako podklad pro vystavení daňového dokladu za dílčí plnění.

- 4.4 Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 4.5 K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději do 20 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## **V. Cena díla**

- 5.1 Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 občanského zákoníku. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

**Celková cena bez DPH činí: 18 736 000,- Kč  
(slovy: osmnáct milionů sedm set třicet šest tisíc korun českých)**

**DPH (sazba 21 %) činí: 3 934 560,- Kč  
(slovy: tři miliony devět set třicet čtyři tisíc pět set šedesát korun českých)**

**Celková cena včetně DPH činí: 22 670 560,- Kč  
(slovy: dvacet dva milionů šest set sedmdesát tisíc pět set šedesát korun českých).**

- 5.2 Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, nejvýše přípustná, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.

- 5.3 Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny

při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

- 5.4 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr, činností a materiálu), který je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

#### **Způsob oceňování víceprací a méněprací**

- 5.5 Vícepracemi jsou myšleny takové práce na Díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatele po uzavření této Smlouvy. Vícepráce ocení Zhotovitel dle odst. 5.9 nejpozději do 5 pracovních dnů od zadání Objednatelem.

- 5.6 Vícepráce mohou být uzavřeny pouze na základě dodatku k této Smlouvě.

- 5.7 Méněpracemi se rozumí ty práce, které Zhotovitel neprovede při realizaci Díla nebo jeho součásti dle této Smlouvy. V případě výskytu méněprací strany Smlouvy sjednaly, že Zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení a konečná Cena bude ponížena o cenu méněprací.

- 5.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

- 5.9 Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., nebo RTS, či Callida, případně jiného obdobného systému pro oceňování stavebních prací v aktuální cenové úrovni. Zvolení konkrétní cenového systému pro oceňování stavebních prací proběhne na základě písemné dohody mezi smluvními stranami. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích výše uvedených, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladované (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne pověřený zástupce investora, neučiní-li tak, pak rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací či dle jiného systému pro oceňování stavebních prací.

- 5.10 Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo zadaný soupis prací nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. V případě dodatečných prací se Objednatel i Zhotovitel zavazuje postupovat v souladu se ZZVZ. K podpisu dodatku jsou oprávněni statutární zástupci Smluvních stran nebo jejich zmocněnci na základě speciální plné moci.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel provádí fakturaci za odvedenou práci měsíčně zpětně, a to na základě oboustranně podepsaných měsíčních zjišťovacích protokolů, ve kterých bude dohodnuta částka k fakturaci. Objednatel provede úhradu dle měsíčního zjišťovacího protokolu, avšak vždy pouze do výše 90 % z fakturované částky. Zhotovitel je tak oprávněn požadovat proplacení pouze do celkové výše 90 % z fakturované částky, které bude osvědčeno oběma smluvními stranami podpisem na zjišťovacím protokole. Zbývajících 10% ze všech faktur (tzv. pozastávky) bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, vč. vad ojedinelých a estetických na základě předávacího protokolu, kde bude uvedeno, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy i bez vad ojedinelých a estetických, nebránících k užívání.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vystavit faktury znějící na **Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, PPF Banka, a.s., Praha 6, č.ú.: 379022-0005157998/6000, jako odběratele**, a to s ohledem na ujednání uvedená v bodu 1.2 a bodu 7.6 této smlouvy. Faktury se doručují na e-mailovou adresu objednatele – **fakturace@navystavisti.cz**. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí obsahovat text: „**Modernizace kotelen v halách 7, 8, 9 v areálu Holešovické tržnice**“ a číslo této smlouvy.
- 6.3 Splatnost faktur se sjednává **30 dnů** ode dne doručení písemného vyhotovení faktury zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky týdně.
- 
- 6.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel

dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

- 6.6 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle odst. 6.5 výše není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 6.5 výše.
- 6.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.8 Rozhodne-li příslušný správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátcem.
- 6.9 V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle odst. 6.8 výše, vzniká objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka a zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.
- 6.10 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.11 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## **VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby svým konáním neomezoval akce konané v areálu Holešovické tržnice, zejména, nikoliv však



vylučně imisemi. Při zřízení staveniště je zhotovitel povinen minimalizovat prostor, na kterém se bude provádět jeho činnost.

- 7.2 Objednatel, popřípadě jeho zástupce kontroluje provádění prací a má proto přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Obdobná práva má i technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.
- 7.3 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
  - b) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
  - c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
  - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
  - e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 7.5 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.6 Vlastníkem díla je od počátku Hlavní město Praha v souladu se Smlouvou o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2022.
- 7.7 Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Hlavní město Praha okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 7.7 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- Odměna pro správce podle ustanovení § 1402 odst. 1 občanského zákoníku je zahrnuta v ceně díla.
- 7.9 Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí nahodilých škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

7.10 Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- před zahájením realizace díla vyznačí zhotovitel inženýrské sítě (IS) v prostoru stavby a tyto budou zapsány do stavebního deníku. V případě poškození IS, zhotovitel provede opravu IS na své náklady,
- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- zhotovitel je povinen seznámit se s platnými předpisy areálu – provozní dokumentací, zveřejněnými na webových stránkách objednatele - <https://www.holesovickatrznice.cz/kontakty>; zhotovitel je povinen s platnými předpisy seznámit své zaměstnance i poddodavatele
- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;

- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

7.11 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.12 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny – pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- 10 pracovních dní – pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

7.13 Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této smlouvy prostřednictvím konkrétních poddodavatelů pouze tehdy, vysloví-li s tím objednatel písemně souhlas a byli-li uvedeni v seznamu poddodavatelů v příloze č. 4 smlouvy. Za účelem získání písemného souhlasu s využitím poddodavatele je zhotovitel povinen objednateli předložit vzor příslušné poddodavatelské smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem a po získání souhlasu rovněž kopii uzavřené smlouvy odpovídající odsouhlasenému vzoru. Objednatel není povinen udělit zhotoviteli souhlas s využitím poddodavatele, pokud příslušný poddodavatel dle důvodného názoru objednatele nespĺňuje nezbytné odborné předpoklady pro poskytnutí příslušného plnění nebo jeho finanční situace neposkytuje předpoklad řádného poskytnutí příslušného plnění nebo nedisponuje odpovídající personální či technickou kapacitou anebo by využití daného poddodavatele dle důvodného názoru objednatele mohlo jiným způsobem ohrozit poskytnutí řádného plnění dle Smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

7.14 Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů a jiných třetích osob ve stejném rozsahu, jako by takové plnění poskytoval sám.

- 7.15 Smluvní strany si ujednávají, že na rozdíl od ustanovení § 2915 OZ je k náhradě škody způsobené jím, případně jím a poddodavatelem, jím a třetí stranou nebo kombinací obou, povinen vždy zhotovitel.
- 7.16 V případě záměru využít poddodavatele k poskytnutí příslušného plnění je zhotovitel povinen objednateli v dostatečném předstihu před zahájením plnění doložit, že vybraný poddodavatel splňuje odborné či jiné předpoklady a disponuje oprávněními v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo oprávnění musel dle této Smlouvy a/nebo Závazných předpisů mít zhotovitel (resp. jeho zaměstnanci), pokud by část plnění zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele realizoval sám.
- 7.17 Souhlas se poddodavatelem dle výše uvedeného ustanovení se nevztahuje na ty poddodavatele, kteří byli zhotovitelem označeni v nabídce k Veřejné zakázce a jsou uvedeni v příloze této smlouvy.
- 7.18 Zhotovitel se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, poskytovat objednateli v souladu s jeho oprávněnými zájmy s nejvyšší možnou odbornou péčí, samostatně, podle pokynů a dohody s oprávněnými zástupci objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.
- 7.19 Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. V případě, že objednatel bude přesto na provedení takového pokynu trvat, je zhotovitel povinen pokyn splnit, ale neodpovídá za případnou škodu způsobenou splněním takového pokynu objednatele. Zhotovitel se může od pokynů objednatele odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas.
- 7.19 Souhlas se poddodavatelem dle výše uvedeného ustanovení se nevztahuje na ty poddodavatele, kteří byli zhotovitelem označeni v nabídce k Veřejné zakázce a jsou uvedeni v příloze této smlouvy.
- 7.20 Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu.
- 7.21 Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění zakázky uzavřít s Objednatelem, distributorem energie, smlouvu o sdružených službách zajišťující dodávku a distribuci elektrické energie do odběrného místa, tedy místa plnění. Objednatel vyzve Zhotovitele k uzavření smlouvy o sdružených službách zajišťující dodávku a distribuci elektrické energie, přičemž tato smlouva musí být uzavřena s Objednatelem nejpozději ke dni předání staveniště. Ceník odběru energie je uveden na následujících webových stránkách: <https://navystavisti.cz/energieNaVystavisti>
- 7.22 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit si, po dobu plnění zakázky, na své náklady potřebný počet parkovacích povolení do areálu Holešovické tržnice. Zhotovitel je oprávněn si tyto náklady zahrnout do celkové ceny díla. Ceník správce parkovacího systému je uveden na následujících webových stránkách: <https://www.holesovickatrznice.cz/parkovaniNaTrznici>.

## VIII. Staveniště a stavební deník

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy zhotoviteli k předání staveniště. Předání staveniště bude předcházet výzva zadavatele. Výzva nebude odeslána dřív, než nabude právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení ohledně záměru, který je předmětem této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či pracemi případných třetích osob (poddodavatelů). Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen předmět díla převzít. Objednatel není povinen rovněž převzít žádnou etapu díla před příslušným termínem.
- 8.3 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:
- a) všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
  - b) uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
  - c) vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
  - d) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 8.4 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této smlouvy a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.5 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 8.6 Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí. Originál pracovního deníku bude předán objednateli. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po uzavření dodatku k této smlouvě a s postupem v souladu s touto smlouvou.

8.7 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:

- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dohledu
- orgány státního stavebního dohledu
- příslušné orgány státní správy
- zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele
- technický dozor

8.8 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do třech pracovních dnů k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má zmocněnec objednatele na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na 5 dnů s tím, že zhotovitel je povinen zasílat průpis stavebního deníku (v případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření), v den provedení zápisu, případně faxem.

8.9 Zmocněnci objednatele je v průběhu realizace stavby předán první průpis stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu. Druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

8.10 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, ale pouze jako podklady pro případný dodatek smlouvy.

8.11 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.

8.12 Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

8.13 Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů,
- b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů,
- c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli,
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů,
- f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací,
- g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy. (Za tímto účelem je zhotoviteli objednatelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště),
- h) Stavbyvedoucím je určen dle odstavce 12.14. smlouvy. Smluvní strany deklarují, že změna osoby stavbyvedoucího je možná pouze po dohodě stran formou písemného dodatku.

8.14 Technický dozor objednatele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
- c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi,
- d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
- e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník

Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor bude provádět sám objednatel.

8.15 V případě, že zhotovitel převezme k likvidaci odpad, který je zároveň druhotnou surovinou, která se podle zákona č. 541/2020, Sb. o odpadech vykupuje, je povinen takovou surovinu vytržít a odvést do příslušného zařízení k výkupu. Částka stržená prodejem sběrné suroviny bude poukázána na objednatelem určený bankovní účet Hl. města Prahy, a to z titulu vlastnictví objektu v areálu Výstaviště Praha ze strany Hl. města Prahy. Objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, bude předán doklad o jejím uložení (vážní lístek).

## IX.

### Záruky a reklamace, bankovní záruka

- 9.1 Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Před tím, než bude Dílo předáno a převzato jako celek, je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit všechny případné vady, které se vyskytnou na již převzaté etapě, a to do 5ti dnů od nahlášení vady Objednatelem. Pro odstranění všech pochybností předchozí věta neomezuje právo Objednatele ze záruky.
- 9.2 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 9.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli (opravci), přičemž v tom případě je

zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele (opravce). Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 9.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 10.2 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

- 10.3 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 10.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

- 10.5 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů a prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 5 dnů a prodlení zhotovitel s provedením díla delší 5 dnů.

## **XI. Smluvní pokuty a pojištění**

- 11.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.



- 11.2 Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu o předání a převzetí díla) se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokuta pro případ, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, nebo zhotovitel nesplní povinnost dle čl. X., odst. 8.15, či odst. 7.1.se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1, nebo čl. XI. odst. 11.9. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 11.5 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení.
- 11.6 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11.7 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Ve všech případech tedy platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje.

## **Pojištění**

- 11.8 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost zhotovitele za škody případně vzniklé dle této smlouvy, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých).

Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou all-riskovou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění stavebně montážních rizik na 100% cenu díla, obsahujících pojištění na zařízení staveniště; stavební a montážní stroje, náradí a zařízení; stávající majetek, na kterém je prováděno budované dílo; okolní stávající majetek; náklady na stržení, úklid a odvoz

zbytků, a to včetně události vyšší moci. Dále také nejméně na vyjmenovaná živelná pojištění: Povodeň, Záplava, Vichřice, Krupobití.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatelem.

11.9 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli do 5 dní ode dne platnosti smlouvy kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 11.8 této smlouvy a stvrzenek o zaplacení pojistného za účelem kontroly plnění povinností zhotovitele stanovených odstavce 11.8 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.10 Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle tohoto odstavce 11.8 této smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

11.11. Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:

- válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
- povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
- ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
- tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
- šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky,
- působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

- 12.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, se přípouští pouze se souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel splňuje veškeré kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 12.4 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 12.5 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.7 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů dle příslušných právních předpisů.
- 12.8 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 12.9 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.10 Tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a dále vylučují ustanovení § 1764 občanského zákoníku.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.13 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a současně předložením pojistné smlouvy dle odstavce 11.9 této smlouvy.
- 12.14 Kontaktní osoby na straně zhotovitele  
ve věcech technických:  
stavbyvedoucí:  
ve věcech smluvních:

Přílohy:

- Číslo 1 – projektová dokumentace  
Číslo 2a,b – harmonogram obou etap  
Číslo 3 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Číslo 4 – Poddodavatelé  
Číslo 5 – Standard dwg  
Číslo 6a – Modernizace kotelny - hala 7, 8 DIVADLO - podmínky realizace  
Číslo 6b – Modernizace kotelny - hala 8, 9 OBCHOD - podmínky realizace

## Podpisový arch

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
**SYSTHERM s.r.o.**  
Jan Kazda  
jednatel

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva