

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 523/2016

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

Charita Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: Dolní 504, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupena: Lenkou Tabachovou, ředitelkou
IČO: 49590588
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se od data 1. 1. 2024 dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání takto:

I.

- **Původní znění článku III. smlouvy „Výše nájemného a jeho splatnost“ se nahrazuje tímto zněním:**

„III.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: 186,75 Kč/m²/rok.
Celková cena nájemného činí 64.620,00 Kč/celková výměra/rok (zaokrouhleno). Cena je stanovena dohodou.
 2. Nájemné bude spláceno nájemcem v rovnoměrných **měsíčních splátkách po 5.385,00 Kč** vždy **do 5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. **Variabilní symbol pro platbu nájemného je 9166052316.**
 3. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli skutečnost, od kdy se stává plátcem DPH, a to do 15. dnů od data podání přihlášky k registraci.
 4. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15. dnů od data ukončení registrace.
 5. Pokud skutečnosti uvedené v čl. III., odst. 3 a 4 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje se nájemné uhradit včetně DPH.
 6. V úhradě za nájem nejsou zahrnuty náklady na el. energii, vodné, stočné a odvoz odpadu. Za účelem vytápění jsou v objektu instalovány elektrické přímotopy.
- **Za vodné, stočné** bude pronajímatel účtovat nájemci spotřebu dle údajů na hlavním měřidle po odečtu údajů z odpočtového měřidla měřícího spotřebu sousedního nájemce. Vyúčtování spotřeby vodného, stočného bude nájemcem uhrazeno na základě faktur

vystavených pronajímatelem nejpozději 30 dnů poté, co sám obdrží jejich vyúčtování. Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich vystavení.

- **Na dodávku el. energie (službu neposkytuje pronajímatel),** nájemce uzavře samostatnou smlouvu o dodávce elektřiny s dodavatelem energie).
 - Nájemce je povinen umožnit odběr elektrické energie nájemci vedlejších prostor, kterým je k datu uzavření tohoto dodatku společnost Víno Sýkora, s.r.o., IČO 26256517 (a každému následujícímu) a uzavřít s ním samostatnou smlouvu o dodávce a přeúčtování elektřiny. Spotřeba bude nájemcem - Charitou účtována druhému nájemci Víno Sýkora s.r.o. dle údajů na odpočtovém elektroměru, poté co sám obdrží vyúčtování od dodavatele elektrické energie.
7. Nájemce je povinen zajistit si likvidaci odpadu spojeného s provozem prostoru sloužícího k podnikání sám na vlastní náklady.
 8. **Smluvní pokuta** za nedodržení splatnosti závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy činí 0,05% z **dlužné částky za každý den prodlení.**
 9. **Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace,** možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, **dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek.** Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna.“

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od 1. 1. 2024 se řídí touto smlouvou.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si **dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman
Datum: 24.05.2024 08:38:28 +02:00

.....
za pronajímatele
Ing. Jan Rejman, starosta

Lenka
Tabachová
Digitálně podepsal
Lenka Tabachová
Datum: 2024.05.16
09:42:25 +02'00'

.....
nájemce
Lenka Tabachová