

## SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### **Zvědavý medvěd z.s.**

IČ 06832890

se sídlem K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9

zast. Tomem Ristovským, předsedou

Nájemce (dále „ZM“)

a

### **Střední průmyslový škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace /SPOŠDK/**

Elišky Krásnohorské 2069

544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 67439918

DIČ: CZ67439918

zast. Mgr. et Mgr. Petrem Vojtěchem, ředitelem

Pronajímatel (dále „“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

### **Článek 1 - Prohlášení**

- 1.1. SPOŠDK je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Královéhradeckého kraje, který je jejím zřizovatelem. SPOŠDK prohlašuje, že je oprávněna ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za SPOŠDK je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. SPOŠDK prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu ZM touto Smlouvou.
- 1.3. SPOŠDK prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou zodpovědné osoby ZM seznámeny (a dále o nich poučí ubytované).

### **Článek 2 - Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro výkon sportovních činností /tělocvičny, hřiště na plážový volejbal, fotbalového hřiště/, dlouhodobý pronájem nebytových prostor /víceúčelový sál/ v době letních prázdnin a pronájem 1 místnosti - skladu pro uskladnění pomůcek.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem od 29. 6. do 10. 8. 2024
  - a) tělocvična na adrese Nábřeží Jiřího Wolкера
  - b) hřiště na plážový volejbal v areálu Elišky Krásnohorské 2069, Dvůr Králové nad Labem.
  - c) hřiště fotbalové s umělým povrchem a osvětlením v areálu E. Krásnohorské 2069, DKn.L.
  - d) víceúčelový sál bez vybavení

2.3. Pronájem místnosti od 1. 1. do 31. 12. 2024

– úložný prostor v suterénu budovy mládeže v areálu, E. Krásnohorské 2069 o rozloze 45 m<sup>2</sup>.

2.4. SPOŠDK se tímto zavazuje přenechat ZM prostory včetně všech součástí k užívání a ZM se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 4 této Smlouvy.

### Článek 3 - Účel pronájmu

3.1. ZM je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. ZM bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.

### Článek 4 - Cena pronájmu

4.1. Prostory jsou pronajímány za následující ceny:

4.2. Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, je stanovena jako cena konečná, a je splatná na základě vystavené faktury SPOŠDK se splatností do 30. 6. 2024.

### Článek 5 - Ostatní ujednání

5.1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá SPOŠDK ZM na dobu určitou, uvedenou v bodě 2. SPOŠDK předá prostory ZM v den pronájmu, pokud tak neučiní dříve ve stavu vhodném k řádnému užívání, zároveň předá vždy po 1 ks klíčů od tělocvičny, víceúčelového sálu, skladu, hřiště volejbalového, hřiště fotbalového. O předání a převzetí prostor bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol.

5.2. ZM je povinen předat pronajímané prostory nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.

5.3. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

5.4. ZM předá spolu s prostory veškeré klíče.

5.5. Nepředá-li ZM prostory zpět SPOŠDK nejpozději poslední den trvání nájmu, má SPOŠDK právo do prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci ZM a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto Nájemce Pronajímatele výslovně opravňuje, a zároveň věci ZM na náklady ZM uskladnit.

5.6. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. ZM se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou

pronajímateli porušením těchto povinností.

- 5.7. SPOŠDK se zavazuje **neposkytnout** prostory jiným osobám než ZM.
- 5.8. Poruší-li ZM svou povinnost zvláště závažným způsobem má SPOŠDK právo vypovědět pronájem bez výpovědní doby a požadovat předání prostor bez zbytečného odkladu.
- 5.9. Tato smlouva je smlouvou závislou na **Smlouvě o ubytování a dalších službách** uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.5.2024. V případě zániku smlouvy o ubytování a dalších službách zaniká tímž dnem i tato smlouva. V případě krácení plnění smlouvy o ubytování a dalších službách se krátí plnění i této smlouvy (pronajímatele i nájemce), a to ve stejném rozsahu (termínech), jako nedojde k plnění Smlouvy o ubytování a dalších službách. Pro účely krácení plnění nájemce se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v 4.1
- 5.10. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu a zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
- 5.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

---

zástupce nájemce

---

zástupce pronajímatele

**Zvědavý medvěd z.s.**

Tom Ristovský, předseda

**Střední průmyslová škola a Střední odborná,  
Dvůr Králové nad Labem, p. o. 9**

Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch, ředitel školy