

## RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ÚDRŽBU ZAŘÍZENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ObčZ“)

### Článek I. Smluvní strany

**LOM PRAHA s.p.**

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

se sídlem:

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

zastoupený:

[redacted], ředitel správního úseku

vyřizuje ve věcech finančních:

[redacted], ekonomická ředitelka

IČO:

00000515

DIČ:

CZ00000515

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

2106211139/2700

kontaktní osoba:

[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:**
**EAF protect s.r.o.**

zapsaný

u Krajského soudu v Plzni v oddíle C vložka 32170

se sídlem:

Podnikatelská 160/4, 350 02 Cheb

zastoupený:

Ján Bujtár, jednatel společnosti

IČO:

021 42 384

DIČ:

CZ02142384

bankovní spojení:

[redacted]

číslo účtu:

[redacted]

kontaktní osoby:

[redacted] vedoucí úseku

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“).

(Objednatel a Zhotovitel dále spolu jako „Smluvní strany“)

uzavřely tuto Rámcovou smlouvu na údržbu zařízení požární ochrany (dále jen „Smlouva“), která byla uzavřena s vybraným dodavatelem na základě veřejné zakázky s názvem „*Údržba zařízení požární ochrany LOM PRAHA s.p. (2024)*“ vyhlášené jako zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Článek II. Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je úprava předmětu Smlouvy v souladu s vůlí Objednatele a Zhotovitele, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a zadávací dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.

## **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit dle potřeb Objednatele realizaci provádění údržby vybraných požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany v areálech Zhotovitele, která zahrnuje revizi, montáž, zkoušku, opravu, kontrolu provozuschopnosti, výměnu nebo náhradu u vybraných zařízení požární ochrany (požární žebříky a suchovody, zařízení pro zásobování požární vodou vnitřní a vnější, hasicí přístroje ruční a pojízdné, protipožární dveře a ucpávky) – přesný rozsah prací u jednotlivých zařízení stanovený dle návodu výrobce nebo zvláštních právních předpisů (dále jen „Služba“).
2. Služba bude realizovaná na základě dílčích plnění dle Objednatel vystavených objednávek podle jeho skutečné potřeby (dále jen „dílčí plnění“).
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby prostřednictvím odborně způsobilé osoby a v rozsahu podmínek stanovených požárními právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje:
  - a) zaslat Zhotoviteli objednávku (výzvu e-mailovou poštou) na dílčí plnění Služby dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy v dostatečném předstihu před požadovaným plněním;
  - b) zaplatit za poskytnuté Služby dohodnutou cenu.

## **Článek IV. Dodací podmínky**

1. Místem plnění jsou areály Zhotovitele na adrese:
  - a) Tiskařská 270/8, Praha, PSČ 108 00,
  - b) Toužimská 1058, Praha, PSČ 197 00,
  - c) Mladoboleslavská 1093, Praha, PSČ 197 00,
  - d) Hlavenec 142, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, PSČ 294 74,
  - e) Centrum leteckého výcviku – Pražská 192, Pardubice, PSČ 530 02,
  - f) Letiště Přerov – Na Letišti 406/147, Bochoř, PSČ 750 02,
  - g) SIM H-1 – Vícenice u Náměště n. Oslavou, Náměšť n. Oslavou, PSČ 675 71.
2. Při předávání dílčího plnění Zhotovitel dodá Objednateli doklady prokazující shodu a kvalitu provedené Služby Zhotovitelem.
3. O předání a převzetí dílčího plnění dle objednávky bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany. Předávací protokol bude sepsán ve třech vyhotoveních, z nich Zhotovitel obdrží dva výtisky a Objednatel obdrží jeden výtisk. Zhotovitel přiloží jeden výtisk podepsaného předávacího protokolu k faktuře.
4. Objednatel dodané požární zařízení s označením „NEOPRAVITELNÉ“ bude Zhotovitelem nahrazeno novým požárním zařízením stejného nebo obdobného typu dle přílohy č. 2 této Smlouvy.

## Článek V.

### Podmínky realizace dílčích plnění

1. Jednotlivá dílčí plnění budou realizovány v souladu s touto Smlouvou na základě jednotlivých objednávek, které stanoví zákonné požadavky, rozsah plnění, termín zahájení a místo plnění, přičemž budou vycházet z obecných podmínek této Smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednávka bude Objednatelem Zhotoviteli zasílána elektronicky, na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, a bude obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) odkaz na tuto Smlouvu, číslo objednávky, datum vystavení;
  - b) název úkonu a rozsah Služby, která se bude realizovat;
  - c) termín zahájení poskytování Služby;
  - d) místo plnění.
3. Pokud objednávka nebude obsahovat shora uvedené údaje, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli doplnění či upřesnění údajů. Pokud nebudou chybějící údaje na výzvu doplněny, není Zhotovitel povinen objednávku potvrdit.
4. Závazek k provedení Služby vznikne potvrzením objednávky Zhotovitelem. Objednávka se považuje za přijatou okamžikem, kdy Zhotovitel odešle Objednateli elektronicky písemné potvrzení o přijetí dílčího plnění. Zhotovitel je povinen přijetí objednávky potvrdit e-mailem do 5 pracovních dnů od doručení, v případě, že tak neučiní, platí, že objednávka je doručena pátým dnem od odeslání Objednatelem. Všechny dodatečné nebo rozporné podmínky Objednatele na objednávkách neplatí, pokud s nimi Zhotovitel nevysloví souhlas.

## Článek VI.

### Cena a termín plnění

1. Předmět Smlouvy bude realizován v dílčích plnění. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílčí plnění v závislosti na počtu, druhu a rozsahu Služby dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Uvedené ceny jsou maximální a nepřekročitelné.
2. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu zahrnují veškeré náklady a výdaje Zhotovitele a jeho případných subdodavatelů spojených s provedením Služby (zejména, nikoli však výlučně, včetně dopravy, balného, nákladů spojených s obstaráním dokladů na provedení opravy zboží, pakliže vzniknou, nákladů na vydání nutných osvědčení a jiných dokladů ke zboží, veškerou odměnu za poskytnutí majetkových práv k užití duševního nebo průmyslového vlastnictví, pokud oprava dílů taková práva obsahuje atd.).

## Článek VII.

### Obchodní a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po řádném předání dílčího plnění dle objednávky, nejpozději do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel přiloží k faktuře – daňovému dokladu jeden výtisk podepsaného předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu Objednateli. Fakturovaná cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

3. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1191 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše ve znění pozdějších předpisů).
4. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

### **Článek VIII. Trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 4 let ode dne nebytí její účinnosti nebo do vyčerpání finanční částky ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH, podle toho, co nastane dřív.
2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy se ruší:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním účelně vynaložených a prokazatelných nákladů,
  - b) okamžitou výpovědí ze strany Objednatele v případě porušení právních předpisů požární ochrany s tím, že výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení Zhotoviteli,
  - c) písemnou výpovědí bez udání důvodů ze strany Objednatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná první dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli,
  - d) písemným odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení objednávky a/nebo Smlouvy, přičemž podstatným porušením objednávky a/nebo Smlouvy se rozumí zejména:
    - opakované prodlení (dvakrát po sobě jdoucím) Zhotovitele s řádným plněním Služby delší než 30 dnů;
    - opakované prodlení (dvakrát po sobě jdoucím) Zhotovitele s plněním uplatněných nároků z vad delší než 30 dnů;
    - opakovaným prodlením (dvakrát po sobě jdoucím) Objednatele s úhradou ceny za provedené Služby delší než 30 dnů;
    - vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele či Objednatele nebo vydání rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka nebo v případě vstupu některé ze Smluvních stran do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení týkající se důvěrnosti informací, náhrady škody, zajištění smluvních povinností, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Žádná ze smluvních stran nemá právo předávat svoje práva z této Smlouvy ani z dodatku třetí straně bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

## Článek IX.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při poskytování Služeb Objednatelovými pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně, a pokud to není za dané situace možné, upozornit neprodleně ústně, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo třetím osobám vznikly.
3. Zhotovitel je v rámci poskytování dílčích plnění dle jednotlivých objednávek oprávněn pověřit výkonem dílčích činností vyplývajících z této Smlouvy jiný odborně způsobilý subjekt (dále jen „subdodavatel“) pouze na základě předešlého písemného souhlasu Objednatele. V případě udělení souhlasu s takovým pověřením Subdodavatele odpovídá Zhotovitel za výkon těchto činností stejně, jako by tento výkon prováděl sám. Ustanovení subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele poskytnout Službu, kterou má po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu Zhotovitel vůči Objednateli.
4. Pokud bude zařízení požární ochrany např. z důvodů provádění dílenského servisu odvázeno mimo objekt Objednatele, zajistí Zhotovitel na své náklady po tuto dobu jeho plnohodnotnou náhradu např. formou zapůjčení jiného vyhovujícího přístroje či zařízení tak, aby byly nepřetržitě splňovány podmínky požární ochrany objektu Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí poskytnutého dílčího plnění, pokud to povaha poskytnutého dílčího plnění dovoluje a nebylo poskytnuto řádně v souladu s objednávkou nebo touto Smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli důvody odmítnutí převzetí dílčího plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od poskytnutí dílčího plnění.
6. Pokud Objednatel uplatní písemný nárok na odstranění vad poskytnutého dílčího plnění, Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jeho uplatnění vůči Zhotoviteli, nestanoví-li Objednatel jinak.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, zejména mu poskytovat o svých budovách a prostorách údaje potřebné pro řádné poskytování Služeb.
8. Při poskytování Služeb je Zhotovitel povinen dodržovat všechny právní předpisy, které se týkají poskytování Služeb.
9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které zjistil v souvislosti s plněním této Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

## Článek X.

### Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši Objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této Smlouvy a/nebo objednávky v důsledku činnosti Zhotovitele nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku Objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči Objednateli. Vzniklou újmu Zhotovitel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí Zhotovitel Objednateli v penězích. Zhotovitel rovněž

Objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

2. Zhotovitel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejících se v místě plnění způsobené v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy, objednávky nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem.
3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody minimálně do [REDACTED] [REDACTED]. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) Objednateli kdykoliv na vyžádání Objednatele.

### Článek XI.

#### Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých povinností vyplývajících mu z této Smlouvy a/nebo objednávky.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za správnost a úplnost provedených kontrol provozuschopnosti zařízení a jejich údržby v délce 12 měsíců.
3. Na případné opravy zařízení Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedení opravy v délce 12 měsíců a záruku za jakost na dodané náhradní díly po dobu danou jejich výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem jejich předání Objednateli.
4. Reklamací plnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy a vad dodaných náhradních dílů musí být Objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy nedostatky a vady zjistí. V písemném oznámení (postačí e-mailem) Objednatel popíše zjištěné nedostatky či vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů od data jejího doručení. Neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, má se za to, že svou odpovědnost za vady uznal v plném rozsahu.
5. V případě oprávněné reklamacie je Zhotovitel povinen poskytnout bezplatně nové provedení příslušné činnosti (kontrolu provozuschopnosti, údržbu nebo opravu) nebo dodání nových náhradních dílů, nejpozději však do 30 dnů po doručení reklamacie od Objednatele, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě vad, které brání užívání zařízení nebo u kterých hrozí vznik škody na majetku, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
6. Nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou Objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po Zhotoviteli k úhradě.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel užívat zařízení pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
8. Po provedení reklamacie vyhotoví Zhotovitel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíše obě Smluvní strany.

## Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží objednávkou stanovený termín či lhůtu provedení Služby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z ceny neprovedené Služby v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, nejméně však ■■■ Kč denně.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění reklamované vady, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z ceny Služby vadného zboží v Kč bez DPH, za každý započatý den prodlení, nejméně však ■■■ Kč denně.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení dle výše uvedených bodů tohoto článku hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti prokazatelná škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty či úroku z prodlení. Pokud povinná strana prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, náhrada škody se neuplatní. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely této Smlouvy rozumí překážky uvedené v § 2913 odst. 2 ObčZ.
5. Smluvní pokuta či úrok z prodlení bude zaplacen do 30 dnů po obdržení daňového dokladu na její vyúčtování.
6. Uplatnění sankcí ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dodatečně stanovenou povinnost. Objednatel je oprávněn sankce ukládat i opakovaně za totéž nesplnění povinnosti, a to až do doby, kdy Zhotovitel splní bezvýhradně vše, co mu tato Smlouva či objednávka ukládá.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a zejména úpravou obsaženou v ObčZ.
2. Případné spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny zejména dohodou Smluvních stran a nebude-li dohody dosaženo, budou rozhodovány českými soudy s tím, že místně příslušný je obecný soud dle sídla Objednatele. Věcná ani výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
3. Obsah této Smlouvy lze po dohodě Smluvních stran měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této Smlouvy a/nebo objednávky i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy a/nebo objednávky.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění

Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv.

7. Obě strany se s obsahem Smlouvy seznámily, souhlasí s ní a podpisem stvrzují, že je vyjádřením jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

- 5 -06- 2024

V .....dne .....

