



## SMLOUVA O DÍLO č. OPST02/2024

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:


### Článek I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:  
zastoupen:  
IČO:  
telefon:  
e-mail:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

**Střední zdravotnická škola, Karviná, příspěvková organizace**

Borovská 2315/1, 734 01 Karviná-Mizerov  
Mgr. Janou Brych, ředitelkou školy  
008 44 985  
  
1479623/0300

**a**

**Zhotovitel:**

Sídlo/místo podnikání  
IČO:  
DIČ:  
Zastoupen:  
Číslo účtu:  
E-mail:  
Telefon:  
(dále jen „zhotovitel“)

**JOMAKOV-STAV s. r. o.**

1. máje 124, Skřečň, 735 31 Bohumín  
03667456  
CZ03667456 (plátce DPH)  
Martin Jochym, jednatel  
107-9301970247/0100

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Projekt je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. 7 – Odborné učebny ve středních školách v MSK, název projektu: Rozvoj digitálních kompetencí v Střední zdravotnické škole Karviná; registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/23\_007/0000219.
3. Součástí plnění je rovněž předání dokladů potřebných pro užívání díla, tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů.
4. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, č. 382/2001, č. 383/2001 a č. 384/2001 Sb. v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.

Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

#### Článek III.

##### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Objednatel předá zhotoviteli staveniště do pěti (5) pracovních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. Předpoklad předání staveniště je v 06/2024.**
3. **Zhotovitel zahájí dílo na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat bez vad a nedodělků do osmi (8) týdnů od zahájení díla.** V případě nevhodných klimatických podmínek se termín dokončení díla prodlužuje o dny nevhodné k realizaci. Tyto dny musí být řádně zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem.
4. Místo předání díla – budova subjektu Střední zdravotnická škola, Karviná, příspěvková organizace na adrese: Borovského 2315/1, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO: 008 44 985. Stavba stojí na pozemku parc. č. 1157/1, Katastrální území: Karviná-město [663824].
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště s uvedením do původního stavu do tří (3) dnů po předání díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, tj. odběr elektrické energie a vody.

#### Článek IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, kalkulované na předmět plnění veřejné zakázky - Rozvoj digitálních kompetencí ve Střední zdravotnické škole Karviná – Stavební práce. Celková cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele kalkulované na předmět plnění této zakázky. – položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
3. Položkový rozpočet je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
4. **Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí:**

Cena bez DPH	495 771,40 Kč
DPH 21 %	104 111,99 Kč

Cena vč. DPH	599 883,39 Kč
--------------	---------------

5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.
6. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:  
Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
8. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou. Faktury musí být označeny registračním číslem projektu.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### Článek V.

#### **Kontrola provádění díla, stavební deník**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
6. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
7. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
8. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

9. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

#### Článek VI.

##### **Odpovědnost za vady, nebezpečí škody**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad nebránících v užívání dokončeného díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, v dohodnutých termínech (pokud objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky převezme) ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení).
3. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III, bodě 7. ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.

#### Článek IX.

##### **Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu **60 měsíců** na stavební práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

#### Článek X.

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, ÚOHS, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek XI.

##### Pojištění díla

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy doklady o trvání tohoto pojištění.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.

#### Článek XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří **Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet.**

V Karviné

V Bohumíně

Objednatel:

Zhotovitel:



Mgr. Jana Brych, ředitelka



Martin Jochym, jednatel

Objednatel: Střední zdravotnická škola, Karviná, příspěvková organizace  
Název veřejné zakázky: **Rozvoj digitálních kompetencí v Střední zdravotnické škole Karviná –**  
Stavební práce

Zhotovitel:

Obchodní jméno: JOMAKOV-STAV s. r. o.

Sídlo: 1. máje 124 Bohumín 3. 735 31

IČO: 03667456

---

---

**Vyplňujte pouze barevná pole**

---

---

Multimediální učebna 1 262 256,40 Kč

Multimediální učebna 2 233 515,00 Kč

**CENA CELKEM v Kč BEZ DPH ZA STAVEBNÍ PRÁCE 495 771,40 Kč**

DPH v Kč 104 111,99 Kč

**CENA CELKEM v Kč vč. DPH ZA STAVEBNÍ PRÁCE 599 883,39 Kč**

## Multimediální učebna 1

<b>Položka</b>	<b>Výměra</b>	<b>Měrné jednotky</b>	<b>Jednotková cena bez DPH</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Oškrábání stávajících maleb	157,28	m2	20,00 Kč	3 145,60 Kč
Vysekání stávajících obkladů , mycí místo - umyvadlo v učebně	4	m2	100,00 Kč	400,00 Kč
Úprava rozvodů vody a odpadů - příprava pro nové umyvadlo	1	sou	5 550,00 Kč	5 550,00 Kč
Úprava rozvodů el. Instalace , Dodání a montáž 12.ks LED světel trubkové zářivky	1	sou	96 800,00 Kč	96 800,00 Kč
Částečná oprava omítek v rozsahu do 15% celé plochy ( 157,28.m2)	1	sou	19 650,00 Kč	19 650,00 Kč
Demontáž stávajícího PVC	63	m2	70,00 Kč	4 410,00 Kč
Penetrace a nivelace stávající podlahy pro nové PVC	63	m2	365,00 Kč	22 995,00 Kč
D+M PVC krytiny včetně PVC ukončovacích lišt Zátěžová krytina min. 2,5 mm, bez ftalátů	63	m2	715,00 Kč	45 045,00 Kč
Nalepení obkladů - mycí koutek	4	m2	850,00 Kč	3 400,00 Kč
D+M nové umyvadlo š55 cm včetně sifonu a baterie	1	ks	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Výmalba 2 x otěruvzdorný nátěr na bílo	157,28	m2	60,00 Kč	9 436,80 Kč
Pomocné lešení	1	sou	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Kompletní úklid zakrytí ploch	1	sou	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Vyhrubování drážek po elektro a vodě	1	sou	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Vyřezání drážek v podlaze pro elektro instalaci ke stolům	1	sou	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Výměna ocelové zárubně 80P včetně dveří a kování	1	sou	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
Odvoz vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uložení	1	sou	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Doprava na stavbu včetně ručního výnosu materiálu	1	sou	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Nátěr otopných těles 1,5x0,7.bm	1	sou	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Demontáž soklové lišty 10.cm výška 31,6.délka včetně zednického začistění	31,6	bm	140,00 Kč	4 424,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>262 256,40 Kč</b>

## Multimediální učebna 2

<b>Položka</b>	<b>Výměra</b>	<b>Měrné jednotky</b>	<b>Jednotková cena bez DPH</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Oškrábání stávajících maleb	115,6	m2	20,00 Kč	2 312,00 Kč
Vysekání stávajících obkladů , mycí místo - umyvadlo v učebně	4	m2	100,00 Kč	400,00 Kč
Úprava rozvodů vody a odpadů - příprava pro nové umyvadlo	1	sou	5 450,00 Kč	5 450,00 Kč
Úprava rozvodů el. Instalace , Dodání a montáž 12.ks LED světel trubkové zářivky	1	sou	96 800,00 Kč	96 800,00 Kč
Částečná oprava omítek v rozsahu do 15% celé plochy ( 115,6 m2)	1	sou	19 650,00 Kč	19 650,00 Kč
Demontáž stávajícího PVC	41,82	m2	70,00 Kč	2 927,40 Kč
Penetrace a nivelace stávající podlahy pro nové PVC	41,82	m2	365,00 Kč	15 264,30 Kč
D+M PVC krytiny včetně PVC ukončovacích lišt Zátěžová krytina min. 2,5 mm, bez ftalátů	41,82	m2	715,00 Kč	29 901,30 Kč
Nalepení obkladů - mycí koutek	4	m2	850,00 Kč	3 400,00 Kč
D+M nové umyvadlo š55 cm včetně sifonu a baterie	1	ks	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč
Výmalba 2 x otěruvzdorný nátěr na bílo	115,6	m2	60,00 Kč	6 936,00 Kč
Pomocné lešení	1	sou	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Kompletní úklid zakrytí ploch	1	sou	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Vyhrubování drážek po elektro a vodě	1	sou	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Vyřezání drážek v podlaze pro elektro instalaci ke stolům	1	sou	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Výměna ocelové zárubně 80P včetně dveří a kování	1	sou	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
Odvoz vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uložení	1	sou	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Doprava na stavbu včetně ručního výnosu materiálu	1	sou	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Nátěr otopných těles 1,5x0,7.bm	1	sou	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Demontáž soklové lišty 10.cm výška 31,6.délka včetně zednického začistění	26,6	bm	140,00 Kč	3 724,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>233 515,00 Kč</b>