**SMLOUVA**

**číslo objednatele: 180/71234411/2024**

**„Instalace a montáž požárních dveří“**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb**

Sídlo: Berounská 500, 273 51 Unhošť

Zastoupený: Ing. Lenkou Ungerovou, MPA, ředitelkou příspěvkové organizace

IČO: 71234411

dále jen **„objednatel“**

**a**

Dodavatel: **FortiFox Technologies, a.s.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 Karlín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 27684

jednající: Miloš Vrábel, předseda správní rady

 xxxxxx xxxxxx, člen správní rady

IČ: 17662087 DIČ: CZ17662087

Bankovní spojení: xxxxxx xxxxxxxxxx, xx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

dále jen **„dodavatel“**

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele provést „**Instalaci a montáž požárních dveří“**

dle PD a položkového rozpočtu (dále také jako „**předmět plnění**“).

Předmětem veřejné zakázky je instalace a montáž požárně bezpečnostních dveří společně s napojením na stávající systém EPS a stavebními úpravami spojenými s výměnou dveří do objektu domova, zahrnující též dodávku dveří, a to dle výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb (**příloha č. 9** této zadávací dokumentace), technické zprávy a projektové dokumentace, která je **přílohou č. 6** této zadávací dokumentace.

Účelem VZ je splnění požadavků PBŘ stavby na zhotovení požárních uzávěrů jednotlivých požárních úseků při zachování provozních potřeb objektu. Instalované dveře musí být

1

vybaveny panikovými zámky, samozavírači a požárními konzolemi s integrovanými koordinátory zavírání společně s elektromagnety zajišťujícími křídla dveří v otevřeném stavu při běžném režimu. Elektromagnety budou napojeny a ovládány stávajícím systémem EPS a zároveň budou napojeny na manuální tlačítko pro možnost manuálního zavření. Instalované dveře musí v klidovém stavu být z provozních důvodu otevřeny, při vyhlášení poplachu systémem EPS se musí automaticky uzavřít.

Pro připojení elektromagnetu (aretačního zařízení) na systém EPS, který je v záruční době, musí zhotovitel oslovit servisní organizaci SPIE STS a. s. zajišťující servis systému EPS. Ovládání aretačního zařízení musí být plně kompatibilní se stávajícím systémem EPS.

Dodavatel před dodávkou dveří provede vyvzorkování, které odsouhlasí objednatel.

Rozměry stavebních otvorů a dveří uvedené v dokumentaci jsou orientační, dodavatel si před realizací provede kontrolní zaměření.

Součástí dodávky je i zpracování dokumentace skutečného stavu.

* 1. Místem plnění je objekt objednatele na adrese Berounská 500, 273 51 Unhošť.
	2. Dodavatel se zavazuje, že provede předmět plnění v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
	3. Objednatel se zavazuje za provedení předmětu plnění uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
	4. Předmět plnění dle této smlouvy zahrnuje rovněž všechny dále uvedené činnosti:
* vytýčení prostoru pracoviště
* aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
* náklady na případnou likvidaci havárie;
* opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
* náklady na protipožární ochranu;
* příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
* dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
* zhotovení práce podle technologického předpisu;
* veškeré nutné prostředky ochrany práce;
* zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
* zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu objednatele, který je poskytovatelem pobytové sociální služby; v případě potřeby prací po 18.00 hodině, či před 7.00 hodin je zhotovitel povinen předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat o této potřebě ředitelku objednatele, která následně seznámí provoz s tímto požadavkem a schválí či neschválí zhotovitelův požadavek; v případě, že požadavek nebude schválen, budou stavební práce probíhat od 7.00 do 18.00 hodin;
* odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
* dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
* průběžné pořizování fotodokumentace provádění předmětu plnění včetně jejího předání objednateli po dokončení předmětu plnění, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality provedeného předmětu plnění (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků).

2

* 1. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění předmětu plnění tak, aby při realizaci předmětu plnění nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průchodnost a zajištěna přístupnost všech pokojů a objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je současně povinen při provádění předmětu plnění dle této smlouvy postupovat tak, aby objednatele, jakož i vlastníky pozemků sousedících s objektem objednatele, omezil co nejméně.
	2. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) položkový rozpočet, 3) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem **„Instalace a montáž požárních dveří“** (dále jen „Veřejná zakázka“), 4) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

* 1. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na předmět plnění úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek položkového rozpočtu. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k řádnému provedení předmětu plnění. Vznikne-li v průběhu provádění předmětu plnění potřeba doplnit tuto smlouvu o další materiály, práce, postupy a technologie, nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se analogicky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných prací či dodávek je stanoven v čl. III bodu 3.4. druhá a třetí věta této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.
	2. Objednatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Objednatele i u svých poddodavatelů.
	3. Součástí předmětu plnění jsou i práce a dodávky v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení předmětu plnění nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu předmětu plnění.
	4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**Článek II.**

**Doba provedení předmětu plnění**

* 1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1., 1.3. a 1.5

3

smlouvy v termínu do 6 (šesti) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy – Harmonogram plnění (dále jen „Harmonogram“).

* 1. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby pro provedení předmětu plnění, pouze v těchto případech:

- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku, kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v položkovém rozpočtu (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;

- zásahu tzv. vyšší moci.

* 1. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu pro provedení předmětu plnění musí být provedeno neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny předmětu plnění, minimálně však 20 000,- Kč.
	2. Změna termínů plnění předmětu plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“).

**Článek III.**

**Cena za předmět plnění**

* 1. Cena za předmět plnění dle článku I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran, v celkové výši 2 800 000,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za předmět plnění bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, 12 % DPH ve výši 336 000,- Kč.

Celková cena za předmět plnění včetně 12 % DPH činí: 3 136 000,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném v položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy. Jednotlivé položky oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané

4

položky oceněného položkového rozpočtu při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

* 1. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
	2. Cena za předmět plnění je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny předmětu plnění proto, že si předmět plnění vyžádal jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny předmětu plnění na neprovedené práce a nedodané dodávky. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce či dodávky původním položkovým rozpočtem nepředpokládané, postupuje se analogicky podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací či dodávek byl vyšší, než limity uvedené analogicky v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
	3. Cena předmětu plnění bude snížena o práce a dodávky, které oproti rozpisu prací a dodávek nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného předmětu plnění dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části předmětu plnění) písemně informován.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.
	2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **„Instalace a montáž požárních dveří“**, odkaz na tuto smlouvu, nacionále objednatele a číslo bankovního účtu zhotovitele pro provedení platby uvedené v úvodu této smlouvy (nedošlo-li k řádnému oznámení o jeho změně). Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.6. smlouvy.
	3. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu předmětu plnění až do výše 80 % celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy bez DPH. Zbylých 20 % celkové ceny předmětu plnění je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení předmětu plnění bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel

5

pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny. Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradu faktury.

* 1. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
	2. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace předmětu plnění jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu předmětu plnění povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu předmětu plnění na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
	3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování předmětu plnění, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením předmětu plnění nebo jeho částí oproti termínům uvedeným v článku II. odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků předmětu plnění.
	4. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
	5. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět plnění této smlouvy (tj. na předmět plnění Veřejné zakázky). Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění této smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část předmětu plnění bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy (tj. zapracovat povinnosti vyplývající z tohoto bodu smlouvy do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že předmět plnění této smlouvy je hrazen z veřejných výdajů. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání a převzetí předmětu plnění objednatelem. Dodavatel je povinen

6

smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

* 1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust.
	§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny předmětu plnění co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost objednatele povinen upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

**Článek V.**

**Vlastnické právo k předmětu plnění**

* 1. Objednatel je vlastníkem vlastní dodávky od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní dodávky až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní dodávky.
	2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

**Článek VI.**

**Staveniště**

* 1. Prostor pro provedení předmětu plnění je vymezen jeho zadáním. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci předmětu plnění prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady, přičemž před vlastním rozšířením prostoru požádá o svolení pověřeného zástupce, a to minimálně jeden kalendářní den předem. V případě neudělení svolení bude dodavatel nucen vyčkat náhradního řešení, které nesmí zasáhnout do celkové ceny předmětu plnění.
	2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště předmětu plnění a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu trvání činností dle této smlouvy.
	3. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci předmětu plnění poskytne objednatel dodavateli v rámci běžné spotřeby, přičemž je oprávněn provést namátkovou kontrolu spotřeby el. energie.
	4. Objednatel zajistí dodavateli možnost odběru studené vody dle potřeb pro provedení předmětu plnění.
	5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí předmětu plnění objednatelem a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
	6. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění předmětu plnění dle této smlouvy rovněž povinen ohledat s odbornou péčí

7

odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění předmětu plnění z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění předmětu plnění.

* 1. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

**Článek VII.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

* 1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

ve věcech smluvních:

Ing. Lenka Ungerová, MPA, 🕿: +420 xxx xxx xxx 🖂: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xxx xxxxxxxx, VPTÚ 🕿: +420 xxx xxx xxx 🖂: xxxxxxxxxxxxxxxx

* 1. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

Miloš Vrábel, předseda správní rady, 🕿: +420 xxx xxx xxx 🖂: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech technických zastupuje dodavatele:

xxxxxxx xxxxxx, člen správní rady, 🕿: +420 xxx xxx xxx 🖂:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Článek VIII.**

**Realizace předmětu plnění, nebezpečí škody na předmětu plnění,**

**práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Dodavatel je povinen provést předmět plnění na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, přičemž přitom obstará vše, co je k provedení předmětu plnění třeba. Dodavatel je povinen konzultovat s objednatelem veškeré činnosti, které by mohly narušovat nebo ovlivnit provoz zařízení objednatele a vyvinout maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatele. Dodavatel se zavazuje minimálně dva pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit nebo ovlivnit běžný chod objednatele, a které je proto třeba konzultovat s objednatelem.
	2. Při provádění předmětu plnění postupuje dodavatel samostatně a provádí jej v souladu s popisem prací a podklady uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel předmět plnění provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že předmět plnění obsahuje vady a nedostatky.

8

* 1. Při provádění předmětu plnění prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části předmětu plnění jinou osobou (např. poddodavatelem) má dodavatel odpovědnost, jako by předmět plnění prováděl sám.
	2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu plnění a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění předmětu plnění. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
	3. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
	4. Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu plnění. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem předání dokončené zakázky dodavatelem objednateli a jejím převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
	5. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze poddodavatele případně uvedené v nabídce podané dodavatelem v poptávkovém řízení a uvedené v seznamu poddodavatelů tvořícím přílohu č. 4 této smlouvy (provádí-li dodavatel část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatelů). Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele této Veřejné zakázky je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část Veřejné zakázky vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
	6. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem analogicky dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění předmětu plnění.
	7. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění předmětu plnění přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění předmětu plnění nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění předmětu plnění a dalších 7 dní termín dokončení předmětu plnění. Pokud bude přerušení provádění předmětu plnění trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného předmětu plnění o konkrétní položky a části.

**Článek IX.**

**Pojištění dodavatele**

9

* 1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti,** včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny předmětu plnění** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
	2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. ze strany pojišťovny akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy dle tohoto článku, musí být doručeny objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci poptávkového řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
	3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy zmíněné v tomto článku této smlouvy, sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění předmětu plnění a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

**Článek X.**

**Splnění a předání předmětu plnění**

* 1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit předmět plnění tak, že řádně a úplně provede předmět plnění podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění předmětu plnění je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování předmětu plnění, které se vztahují k těm částem předmětu plnění, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
	2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončenou zakázku bez vad a nedodělků převzít.
	3. Dokončená zakázka dle článku I. smlouvy bude předána objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne předmět plnění převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání předmětu plnění, budou v protokolu o předání předmětu plnění uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání předmětu plnění a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech předmětu plnění stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí předmětu plnění bude zaznamenáno v protokolu.
	4. Objednatel není povinen předmět plnění na základě protokolu převzít, jestliže předmět plnění není řádně a úplně dokončen, má vady nebo nedodělky nebo spolu s předmětem

10

plnění nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne předmět plnění i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

* 1. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na předmětu plnění v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a to každý započatý den prodlení.

**Článek XI.**

**Záruka za jakost předmětu plnění a odpovědnost za vady předmětu plnění**

* 1. Délka záruční doby za jakost předmětu plnění je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu plnění. Pokud byl předmět plnění převzat s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
	2. V průběhu záruky za jakost předmětu plnění bude mít předmět plnění vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající zejména z odst. 1.2, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití předmětu plnění ke stanovenému účelu.
	3. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na předmětu plnění vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad předmětu plnění do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání předmětu plnění (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 3 kalendářních dnů od okamžiku jejího ohlášení, a do 6 kalendářních dnů od okamžiku jejího ohlášení provést alespoň taková opatření, aby předmět plnění bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat, a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
	4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k

11

tomu, aby mohl být předmět plnění dále užíván (v případě havárie bránící užívání předmětu plnění), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady předmětu plnění na náklady dodavatele jinou osobou.

* 1. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
	2. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost předmětu plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**Článek XII.**

**Výpověď, odstoupení od smlouvy**

* 1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem. Dále je od této smlouvy možné odstoupit v případech, které stanoví tato smlouva, přičemž smlouvou může být stanoveno, že v určitém případě je k odstoupení od smlouvy oprávněna pouze jedna strana.
	2. Zejména tak každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co:
1. druhá smluvní strana poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy podstatným způsobem;
2. z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu
	1. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména (nikoli však výlučně) nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění předmětu plnění v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy.
	2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že dodavatel bude v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. V tomto případě budou dodavateli objednatelem uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení předmětu plnění uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
	3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také:
		1. v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušení povinnosti dle této smlouvy byl objednatelem písemně upozorněn;
		2. v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu předmětu plnění z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace předmětu plnění. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

12

Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí předmětu plnění a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí předmětu plnění;

* + 1. pokud vůči dodavateli nebo jeho majetku probíhá v době provádění předmětu plnění insolvenční řízení nebo pokud dodavatel v této době přestal splňovat některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek) na Veřejnou zakázku, jejímž předmětem je plnění předmětu plnění dle této smlouvy;
		2. zjistí-li, že dodavatel:
1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
2. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
	1. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
	2. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
	3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ujednání o způsobu řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků a smluvní ujednání, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
	4. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
3. Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
4. Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
5. po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
6. strana, která odstoupení (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.

13

* 1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí v takovém případě 14 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi dodavateli.

**Článek XIII.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

* 1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním předmětu plnění nebo jeho části oproti harmonogramu plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu započatých dní prodlení se zhotovením předmětu plnění a 0,2 % z ceny předmětu plnění bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
	2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 5 000 Kč za den.
	3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.
	4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
	5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny předmětu plnění nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.
	6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
	7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.6. této smlouvy.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu,

14

a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit

* 1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
	2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
	3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění předmětu plnění, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
	4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem
	a postupem popsaným v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny předmětu plnění. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
	5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
	6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
	7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis.
	8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
	9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
	10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

15

* 1. Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
	2. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 3: Položkový rozpočet

V dne V Unhošti, dne …….……………..

Dodavatel Objednatel

…………………………………… …………………………………

Miloš Vrábel Ing. Lenka Ungerová, MPA

předseda správní rady ředitelka příspěvkové organizace

……………………………………

xxxxx xxxxx

člen správní rady

16

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 180/71234411/2024**

Harmonogram plnění smlouvy

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované ve Smlouvě o dílo č. 180/71234411/2024 v článku I. Bodě 1.1 a 1.5 v termínu do 15. 12. 2024.

V dne V Unhošti, dne …….……………..

Dodavatel Objednatel

…………………………………… …………………………………

Miloš Vrábel Ing. Lenka Ungerová, MPA

předseda správní rady ředitelka příspěvkové organizace

……………………………………

xxxxxx xxxxxx

člen správní rady

**Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 180/71234411/2024**

**F O R M U L Á Ř P R O O H L Á Š E N Í Z M Ě N S T A V B Y**

**„Instalace a montáž požárních dveří“**

**Určeno: Ing. Lenka Ungerová, MPA – ředitelka PO**

**Číslo SoD: Termín plnění: 15. 12. 2024**

**Celková cena předmětu plnění:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba: Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci předmětu plnění:**

**Datum, podpis oprávněné osoby:**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele**

**Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 180/71234411/2024**

**P O L O Ž K O V Ý R O Z P O Č E T**

|  |
| --- |
| **Instalace a montáž požárních dveří.**  |
| **VÝKAZ VÝMĚR** |
| Dodávka a montáž požárně bezpečnostních dveří s napojením na systém EPS v objektu Domova Unhošť  |
| *Pol.:* |  *Cen. soustava*  | *Popis:* | *množství* |  *MJ*  | *J. cena (CZK)* | *Cena celkem* |
|  |  *ÚRS*  |  |  |  | *Kč/MJ* | *Kč* |
|  |  |  |   |   |   |   |
|   |  |  |  |  |  |   |
|   |  | **Bourací práce** |   |   |   |   |
| 1  | *619991001* | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou | 130,00 | m2 | 15,00 | 1 950,00 |
|  | *Prostor kolem dveří, chodba (společné prostory)* | *130,00* |   |   |   |
| 2  |  | Geotextilie netkaná šířka 2,0 m  | 130,00 | m2 | 14,00 | 1 820,00 |
| 3  | *962031133* | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm | 3,63 | m2 | 155,00 | 562,65 |
|  | *D.1.4., D.2.6., D.2.7. a ostatní drobné bourací práce* | *3,63* |   |   |   |
| 4  | *766691914*  | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 | 2,00 | ks | 35,00 | 70,00 |
|  |  *D.1.6., D.3.1.* | *2,00* |   |   |   |
| 5  | *766691915* | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2  | 3,00 | ks | 63,00 | 189,00 |
|  | *D.1.4., D.2.6., D.2.7.* | *3,00* |   |   |   |
| 6  | *968072455* | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 | 3,98 | m2 | 400,00 | 1 592,00 |
| 7  |  | Stavební přípomoce | 1,00 | kpl | 4 500,00 |   |
| 8  | *978011191* | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 % | 12,60 | m2 | 140,00 | 1 764,00 |
| 9  | *978013191* | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % | 3,90 | m2 | 110,00 | 429,00 |
|   |  | ***Svislé a kompletní konstrukce:*** |   |   |   |   |
| 10  | *342272245* | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm | 17,50 | m2 | 1 015,00 | 17 762,50 |
|   |  | ***Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní*** |   |   |   |   |
| 11  | *784111001* | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m | 24,00 | m2 | 7,00 | 168,00 |
| 12  | *612131121* | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně | 21,00 | m2 | 71,00 | 1 491,00 |
| 13  | *63127220* | tkanina sklovláknitá s protialkalickou úpravou 145g/m2 | 21,00 | m2 | 33,00 | 693,00 |
| 14  | *612142001* | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | 21,00 | m2 | 280,00 | 5 880,00 |
| 15  | *612321141* | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | 21,00 | m2 | 369,00 | 7 749,00 |
| 16  | *784211121* | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | 21,00 | m2 | 67,00 | 1 407,00 |
|   |  | **REKAPITULACE** |   |   |   | **43 527,15** |
|   |  |   |   |   |   |   |
|   |  | **Protipožární dveře** |   |   |   |   |
| 17  | *D.1.1.* | Protipožární dveře včetně zárubně 1050/2100; jednokřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 110 687,00 | 110 687,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 18  | *D.1.2* | Protipožární dveře včetně zárubně 1350/1970; dvoukřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 181 216,00 | 181 216,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 19  | *D.1.3* | Protipožární dveře včetně zárubně 1350/1970; dvoukřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 181 216,00 | 181 216,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 20  | *D.1.4* | Protipožární dveře včetně zárubně 1350/1970; dvoukřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 181 627,00 | 181 627,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v liště, ze strany z m.č. 1.49 kování* ***koule****Položka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 21  | *D.1.5* | Protipožární dveře včetně zárubně 1600/2100; dvoukřídlé; levé/pravé EI30 DP1-C,S; prosklení celé | 1,00 | ks | 449 215,00 | 449 215,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení. Dveře osazeny do prosklené stěny s ALU rámem v celém otvoru chodby (4495/3268 mm)* |   |   |   |   |
| 22  | *D.1.6* | Protipožární dveře včetně zárubně 900/1970; jednokřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 97 660,00 | 97 660,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 23  | *D.2.1* | Protipožární dveře včetně zárubně 2100/2100; dvoukřídlé; levé/pravé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 233 949,00 | 233 949,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 24  | *D.2.2* | Protipožární dveře včetně zárubně 1650/1970; dvoukřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 188 863,00 | 188 863,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 25  | *D.2.3* | Protipožární dveře včetně zárubně 1350/1970; dvoukřídlé; pravé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 181 216,00 | 181 216,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 26  | *D.2.4* | Protipožární dveře včetně zárubně 1350/1970; dvoukřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 181 216,00 | 181 216,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 27  | *D.2.5* | Protipožární dveře včetně zárubně 1350/1970; dvoukřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 181 216,00 | 181 216,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 28  | *D.2.6* | Protipožární dveře včetně zárubně 1500/1970; dvoukřídlé; levé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 184 775,00 | 184 775,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 29  | *D.2.7* | Protipožární dveře včetně zárubně 1350/1970; dvoukřídlé; pravé EI30 DP1-C,S; prosklení 2/3 | 1,00 | ks | 181 216,00 | 181 216,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 30  | *D.3.1* | Protipožární dveře včetně zárubně 900/1970; jednokřídlé; pravé EI30 DP1-C,S; bez prosklení | 1,00 | ks | 74 034,00 | 74 034,00 |
|   |  | *Součásti dveří: Panik zámek+ hrazda+samozavírač+elektromg. v lištěPoložka zahrnuje: Montáž zárubně na protipožární montážní pěnu, seřízení, kovové pásky, s požární odolností, štítek, krytky/záslepky, vytmelení* |   |   |   |   |
| 31  |  | Doprava včetně manipulace s dveřmi | 1,00 | kpl | 10 106,85 | 10 106,85 |
| 32  |  | Napojení požárních zavíračů na systém EPS | 14,00 | ks | 625,00 | 8 750,00 |
| 33  |  | Nastavení a konfigurace systému EPS | 1,00 | kpl | 30 500,00 | 30 500,00 |
| 34  |  | Funkční zkouška | 1,00 | kpl | 10 300,00 | 10 300,00 |
|   |  | **REKAPITULACE** |   |   |   | **2 667 762,85** |
|   |  |  |  |  |  |   |
|   |  | **OSTATNÍ** |   |   |   |   |
| 35  | *784191007* | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací | 200,00 | m2 | 15,00 | 3 000,00 |
| 36  |  | Koordinační práce projektového manažera | 1,00 | kpl | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 37  |  | Koordinace se servisní firmou pro systém EPS | 1,00 | kpl | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 38  |  | Zaměření stavebních otvorů | 1,00 | kpl | 8 500,00 | 8 500,00 |
| 39  |  | Výrobní/ dílenska dokumentace | 1,00 | kpl | 12 600,00 | 12 600,00 |
| 40  | *20001000* | Příprava staveniště | 1,00 | kpl | 15 980,00 | 15 980,00 |
| 41  | *30001000* | Zřízení staveniště | 1,00 | kpl | 14 600,00 | 14 600,00 |
| 42  | *65002000* | Mimostaveništní doprava materiálů | 1,00 | kpl | 4 750,00 | 4 750,00 |
| 43  | *997013152* | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace | 1,40 | t | 1 300,00 | 1 820,00 |
| 44  |  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením | 1,40 | t | 3 000,00 | 4 200,00 |
| 45  |  | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | 21,00 | ks | 60,00 | 1 260,00 |
| 46  |  | Dokumentace skutečného provedení stavby | 1,00 | ks | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 47  |  | Denní doprava pracovníků na pracoviště | 1,00 | kpl | 4 500,00 | 4 500,00 |
|   |  | **REKAPITULACE** |   |   |   | **88 710,00** |
|  |  |  |  |  |  |   |
|  |  | ***Celkem bez DPH*** |   |   | ***2 800 000,00 Kč*** |