



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

Smlouva o pronájmu důlních svítidel a zařízení lampoven

uzavřená dle ustanovení § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

a) DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik

odštěpný závod HBZS

Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 217301293/0300

Zastoupený: Ing. Josefem Kasperem, ředitelem odštěpného závodu HBZS

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této dohody:

██████████ - technický pracovník VI - mechanik,

tel. ██████████ email: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod HBZS

Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

b) RHI Magnesita Czech Republic a.s.

Nádražní 218, 679 63 Velké Opatovice

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 417

Zastoupena: Ing. Jiřím Kynclem, předsedou představenstva a Ing. Jindřichem
Tománkem, členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této dohody:

██████████ závodní dolu

Tel.: ██████████ e-mail: ██████████

IČ: 16343409

DIČ: CZ16343409

Bankovní spojení: UniCredit Bank CR a.s.

č. ú.: 1387872384/2700

Email pro fakturaci: ██████████

(dále jen „nájemce“)

(dále společně nájemce a pronajímatel jako „smluvní strany“)

Smlouva o pronájmu RHI Magnesita

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

Článek I. Předmět nájmu

1. Česká republika má ve svém vlastnictví movitý majetek, tak jak je blíže specifikován v čl. I bodu č. 2 této smlouvy o pronájmu důlních svítidel a zařízení lampoven (dále jen „smlouva“). Pronajímatel je státním podnikem a má právo ke dni podpisu této smlouvy s tímto majetkem státu hospodařit.
2. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci za úplatu k užívání důlní osobní svítidla, nabíjecí stojany (dále jen „zařízení“ nebo „předmět nájmu“), které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této Smlouvě označené jako „Specifikace předmětu nájmu a ceny“ obsahující zejména určení množství pronajímaných zařízení.
3. Počet pronajímaných zařízení může být změněn podle požadavků nájemce dodatkem ke Smlouvě (zejména se zřetelem na splnění ustanovení § 250 odst. 1. a 2. vyhlášky Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění), které nájemce oznámí pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uskutečněním požadované změny.

Článek II. Účel a doba nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění.
2. Doba nájmu se sjednává s účinností od 01. 06. 2024 na dobu určitou do 31. 05. 2029 s možností oboustranné výpovědi bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III. Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta jakožto smluvní. Výpočet nájemného a jeho měsíční výše je uvedena v příloze č. 1 k této Smlouvě označené jako „Specifikace předmětu nájmu a ceny“. Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby.
2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne jejího odeslání.
3. Platby nájemce provede na účet pronajímatele uvedený v identifikaci smluvních stran na titulní straně smlouvy.
4. Úhrada bude prováděna v české měně.
5. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů. Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen ve formátu pdf. na e-mail: [REDACTED] nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění. Pronajímatel se zavazuje

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

na všech fakturách uvádět číslo této Smlouvy. Faktura se může vztahovat jen k jedné, tj. této Smlouvě.

6. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno postoupit jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s postoupením. Postoupení pohledávky bez písemného souhlasu druhé smluvní strany je neplatné.
7. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno zastavit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% nominální výše zastavené pohledávky.
8. V případě prodlení s úhradou sjednané ceny je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
9. Platnost započtení jakýchkoliv vzájemných pohledávek je podmíněna písemnou dohodou smluvních stran. Pro případ porušení tohoto závazku a provedení jednostranného zápočtu bez souhlasu druhé strany je sjednána smluvní pokuta, která se nezapočítává do náhrady způsobené porušením tohoto závazku a která činí 30% z hodnoty pohledávky.

Článek IV. Závazky smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. V místě svého sídla odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícím právním předpisům (zejména vyhláškám Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb. a 123/2022 Sb., v platném znění), úředním rozhodnutím a způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat.
2. Zajišťovat na vlastní náklady opravy (vyjma oprav dle článku V. Smlouvy) předmětu nájmu. Zajišťovat na náklady nájemce opravy předmětu nájmu dle článku V. Smlouvy. Opravy budou probíhat v sídle pronajímatele.

Nájemce se zavazuje:

1. Nakládat s předmětem nájmu v souladu s právními předpisy (zejména vyhláškami Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb. a 123/2022 Sb., v platném znění), úředními rozhodnutími, pokyny výrobce a touto Smlouvou a užívat jej pouze ke smluveným účelům s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele.
2. Spolupracovat s pronajímatelem při zjišťování škod vzniklých na předmětu nájmu či na jiném majetku pronajímatele a hradit škody a opravy na předmětu nájmu či na jiném majetku pronajímatele způsobené zaměstnanci nájemce, jeho obchodními partnery nebo třetími osobami.
3. Umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele kontrolu dodržování povinností dohodnutých v této Smlouvě a odstraňovat závady zjištěné pronajímatelem při kontrolách.
4. Po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k opotřeбенí přiměřenému době nájmu.
5. Přizvat při šetření příčin pracovního úrazu, jehož prvotním zdrojem bylo zařízení neprodleně zástupce pronajímatele. Nedojde-li ke shodnému stanovisku, co do příčin

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

úrazu je nájemce povinen zařízení odděleně uložit a požádat výrobce, nebo jiný oprávněný orgán o jeho odbornou prohlídku.

Článek V. Náhrada škody

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za zničená (tj. též poškozená v takovém rozsahu, že jsou neopravitelná), ztracená nebo odcizená zařízení ve výši jejich pořizovací ceny snížené o hodnotu již uhrazenou v nájemném. Nejnižší hodnota této náhrady je 10 % z pořizovací ceny.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za poškozená (mimo běžné opotřebení) zařízení ve výši nákladů na jejich opravu.
3. V dalším se náhrada škody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory, vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, v případě, že nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Ostravě, Česká republika.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami v zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
6. Smluvní strany nemohou postoupit nebo převést smlouvu ani práva, povinnosti nebo závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

8. Smluvní strany se dohodly o poskytnutí dostatečných záruk, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemného číslovaného dodatku náležitě podepsaného osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran. Jakékoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Existuje-li mezi ujednáními v této smlouvě a jejími přílohami rozpor, platí to, co je uvedeno v této smlouvě.



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

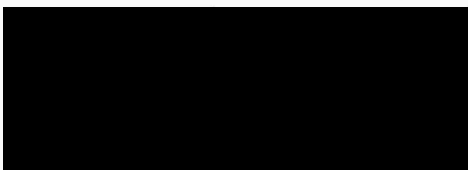
Přílohy: 1) Specifikace předmětu nájmu a ceny

V Ostravě - Radvanicích, dne: *6.6.2022*

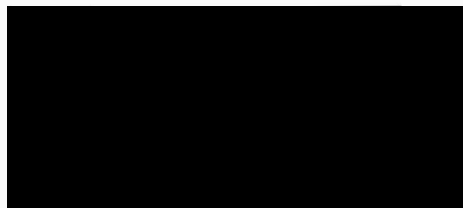
Ve Velkých Opatovicích, dne: *5.6.2022*

Za pronajímatele:

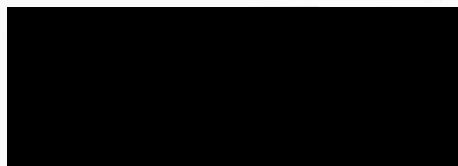
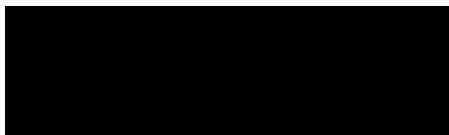
Za nájemce:



Ing. Josef Kaspér
ředitel odštěpného závodu HBZS



na základě plné moci



číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu a ceny

Název	Typ	Množství ks	Nájemné za ks / měsíc v CZK, bez DPH
Důlní svítidlo	T 1005.01A M1		
Nabíjecí stojan	NS 05.05		

Celkové nájemné měsíčně:

1.155,00 CZK, bez DPH

Celkové nájemné ročně:

13.860,00 CZK, bez DPH

V Ostravě – Radvanicích, dne:

Ve Velkých Opatovicích, dne: 5.6.2024

Za pronajímatele: *G.G. Kasper*

Za nájemce:

Ing. Josef Kasper
ředitel odštěpného závodu HBZS

na základě plné moci