

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY
k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKACE STAVBY A INVESTORA

Název akce: VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE
KNIHOVNY
k.ú. Staré Město, obec Praha

Parcelní číslo: 65

Katastrální území: Staré Město, obec Praha

Charakteristika stavby: Rekonstrukce knihovny

Objednatel: Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická
škola a Gymnázium, Praha 1, Alšovo nábřeží 6, IČO:
00638749

Projektant:



Zodpovědný projektant:



Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

2. ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako VOŠ a SZŠ, v tomto objektu bude rekonstruována knihovna ve 2.NP.

3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU

3.1. Zásady architektonického a výtvarného řešení

Velikost a dispoziční řešení stavby vyplynuly z požadavků objednatele s tím, že projektant zohlednil požadavek na uvažovaný zděný konstrukční systém PORFIX. V rekonstruované knihovně vznikne nové mezipatro, kvůli tomu, aby byl zvětšen prostor pro knihovnu. V místnosti 1.1. vznikne nová kuchyňka se dřezem, lednicí a mikrovlnou troubou. Tato kuchyňka bude využívána pro studenty – návštěvníky školní knihovny a pracovníky v knihovně. Stavba svým charakterem splňuje dokumentaci územního plánu, nijak nenaruší okolní prostředí a nepřesahuje současnou okolní zástavbu obce. Situování objektu je stávající, jedná se o stávající objekt.

3.2. Funkční členění pozemku, umístění na pozemek

Objekt se nachází v části obce Prahy. Objekt leží na rovinatém pozemku. Budova má jedno podzemní patro, a čtyři nadzemní a půdní prostor. V okolí pozemku je stávající zástavba městských domů, zahrad, památek a staveb občanské vybavenosti. Objekt je umístěn na hranici pozemku a cca 3m od komunikace Křížovnická. Přístup na pozemek a do navrhované stavby je z místní komunikace přes stávající vjezd k budově a přes stávající vstup do objektu. Jedná se o stávající budovu, kde dojde k rekonstrukci knihovny. Žádné exteriérové úpravy nebudou prováděny, tudíž veškerá zeleň bude stávající a nebude do ní zasahováno.

Dispoziční členění

Objekt je půdorysného tvaru U - viz výkresová část dokumentace „C“. Ve výkresové části je udělán pouze výřez řešeného prostoru knihovny. Výška v knihovně byla 4,17m – prostor bude rozdělen mezipatrem. V mezipatře bude nová světlá výška 1,9m a dole v knihovně bude světlá výška 2,05m. Hlavní vstup do knihovny je z centrální chodby v objektu školy ve 2.NP. V místnosti 1.1. vznikne nová kuchyňka se dřezem, lednicí a mikrovlnou troubou. Tato kuchyňka bude využívána pro studenty – návštěvníky školní knihovny a pracovníky v knihovně.

Ostatní prvky v okolí objektu

Stavba je napojena na stávající přípojku elektro. Objekt je napojen na stávající vodoměrnou šachtu. Odkanalizování objektu je řešeno stávajícím způsobem. Vstup a vjezd na pozemek je stávající. Teplá voda je zajištěna stávajícím bojlerem. Vytápění objektu je řešeno stávajícím způsobem a nebude do něj žádným způsobem zasahováno. V knihovně bude obměněno stávající osvětlení za nové, budou vybudované nové zásuvky a některé nové světla a vypínače, vše bude napojeno na stávající rozvody elektřiny v budově. Do kuchyňky pro knihovnu bude přivedena kanalizace a voda, která bude napojena na stávající rozvody vody a kanalizace v objektu.

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

5.3 Svislé stěnové konstrukce, ostatní svislé konstrukce

5.3.1 Nosné obvodové stěny

Obvodové a vnitřní nosné svislé konstrukce objektu jsou stávající a nebude do nich žádným způsobem zasahováno.

5.3.2 Vnitřní příčky

Vnitřní příčky jsou navrženy z Porfixu (tl. 125mm).

Zdivo bude pokládáno na vyrovnávací maltové lože, které bude provedeno v šířce zdiva na betonovou základovou desku s hydroizolační vrstvou. Zdění bude probíhat dle zásad výrobce zvoleného zdiva.

5.4 Komíny

Není předmětem řešení této PD. Předmětem této PD je rekonstrukce knihovny ve 2.NP, kde se žádný komín nenachází.

5.5 Vodorovné konstrukce

5.5.1. Roletové překlady

Roletové překlady nejsou navrhovány, do stávajících okenních otvorů nebude nijak zasahováno.

5.5.2. Věnc

Obvodový věnc je umístěn v úrovni a pod úrovní stropní konstrukce a v poslední řadě zdiva vždy daného patra. Věnc je stávající a nebude měněn, předmětem této PD je rekonstrukce knihovny ve 2.NP. V podlaze mezi 1.NP a 2.NP bude vytvořen nový ocelový profil – viz statika..

5.5.3. Podhledy

Podhledy jsou stávající a budou pouze zrenovovány.

Podhled bude tvořit vápeno-sádrová omítka na stropní konstrukci.

5.5.4. Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je stávající. Stropní konstrukci novéhoho mezipatra budou tvořit ocelové profily viz statické schéma a zpráva statika.

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

5.6 Konstrukce střech

Nosná konstrukce střechy je stávající a nebude do ní žádným způsobem touto rekonstrukcí zasahováno.

5.7 Střešní krytina

Střešní krytina je stávající. Jedná se o rekonstrukci knihovny uvnitř budovy ve 2.NP. Střešní krytina není řešena ani nebude nijak zasahována.

5.8 Schodiště

V objektu v knihovně je navrženo nové ocelové schodiště – přesné dimenze viz statický zpráva. Toto schodiště bude propojeno s novou nosnou konstrukcí nově vzniklého mezipatra v knihovně a bude opatřeno ocelovým zábradlím do v. 0,9m

5.9 Izolace stavby

5.9.1. Tepelná izolace

Jedná se o stávající stavbu a tepelné izolace touto PD nejsou řešeny.

5.9.2. Akustická izolace

Akustickou izolaci tvoří vlastní zdivo.

Veškeré podlahy jsou z PVC alternativně budou vinylové dle uvážení investora.

K zabezpečení řádné funkce podlah je nezbytné dodržet tyto zásady:

- Betonová mazanina musí být oddělena od zvukoizolační podložky PE fólií, která zabrání zatečení do zvukoizolační podložky a tím jejímu akustickému znehodnocení.
- Zvukoizolační podložka musí zcela oddělovat roznášecí vrstvu od nosné desky i okolních obvodových stěn. K tomu se užijí okrajové pásy z Mirelonu o tl. 5 mm a výšky 80mm.

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem ke stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty.

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

5.9.3. Hydroizolace

Izolace proti vodě a radonu:

Jedná se o stávající objekt, izolace proti vodě a radonu není touto PD řešena.

Hydroizolace sociálních zařízení

Jedná se o rekonstrukci knihovny, není řešeno sociální zařízení, v objektu je stávající sociální zařízení, které není řešeno touto PD.

Hydroizolace střechy a podhledů

Jedná se o stávající stavbu, do střechy a podhledů nebude zasahováno. Jedná se o rekonstrukci knihovny.

5.10 Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

5.11 Úpravy povrchů

Rozsah jednotlivých povrchů je stanoven v dokumentaci. Obecně platí nutnost splnění požadavků ČSN 730540 „Tepelná ochrana budov“ na vlastnosti obvodového pláště u obytných staveb.

5.11.1. Venkovní omítka

Nebude prováděna venkovní omítka, jedná se o stávající budovu, touto PD je řešena rekonstrukce knihovny.

5.11.2. Vnitřní omítky

Vnitřní omítky budou dvouvrstvé vápenocementové se štukovým povrchem opatřené malířským nátěrem. Všechny omítnuté hrany budou opatřeny systémovými rohovými a ukončovacími omítkovými lištami.

5.11.3. Obklady - vnitřní

V prostoru kuchyňského koutu bude keramický obklad proveden ve výšce 0,9-1,55m (mezi kuchyňskou linkou a horní skříňkou linky). Druh a barvu obkladů určí investor.

5.11.4. SDK obklady

Nebudou prováděny.

5.11.5. Malby

Omítky a sádkokartony budou opatřeny 2-3x nátěrem bílé barvy tak, aby byly všechny plochy čisté a souvisle kryté. Neobkládané stěny v místnostech s výskytem zvýšené vlhkosti, budou opatřeny 2-3x nátěrem omyvatelnou interiérovou barvou s vysokou bělostí.

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

5.11.6. Povrchy podlah a skladby podlah

V řešených místnostech bude použita vinylová podlaha alternativně PVC, po obvodu místnosti je ukončena lištou.

5.12 Další konstrukce stavby

5.12.1. Zámečnické výrobky

V interiéru budou provedeny nátěry ocelových konstrukcí olejovými nátěry, pokud prvek nebude z nerez. Barva nátěrů dle výběru investora.

5.12.2. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky nejsou touto PD řešeny.

5.12.3. Truhlářské výrobky

Veškeré dřevěné prvky budou vždy opatřeny kvalitním nátěrem či lakem. Barva nátěru bude zvolena dle umístění jednotlivých prvků – viz dokumentace nábytku.

5.13 Venkovní objekty

5.13.1. Venkovní chodníčky, parkovací plocha

Venkovní zpevněné povrchy nejsou touto PD řešeny.

5.13.2. Okapový „chodníček“

Okapové chodníčky nejsou touto PD řešeny.

5.13.3. Plot - pletivo

Oplocení není řešeno.

6. TECHNIKA

Profese elektro a zdravotní technika jsou schematicky zpracovány v samostatné části projektové dokumentace (D.1.4 Technické zabezpečení budovy).

Objekt bude napojen na stávající sdělovací rozvody, televizní signál je zajištěn satelitním přijímačem – toto není předmětem PD. Vytápění je stávající a nebude do něj žádným způsobem zasahováno.

6.1. Vodovod

Pitná voda je pro objekt zajištěna stávající vodovodní přípojkou. Vnitřní rozvod je navržen z PE trubek spojovaných pájením. Ohřev TUV je zajištěn zásobníkem ohřívacím vodu. Rozvody v budově jsou stávající, bude pouze nový drez, který bude napojen na stávající rozvody vody v objektu.

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

6.2. Kanalizace

Odpadní potrubí z objektu je stávající, jedná se o stávající systém odkanalizování celého objektu, do tohoto systému nebude žádným způsobem zasahováno. Vnitřní potrubí od nového dřezu je navrženo z PVC – profily viz výkresová část. Toto potrubí je napojeno na stávající rozvody kanalizace v objektu. Dešťové vody jsou řešeny stávajícím způsobem a vzhledem k druhu PD nebudou nijak navýšeny ani poníženy. Zařizovací předměty ZT –dřez bude dle výběru investora.

6.3. Vytápění

Není řešeno touto PD, vytápění je stávající a vzhledem k druhu PD nebude vytápění nijak měněno.

6.4. Plyn

Tato PD neřeší plyn, v řešené části objektu se plyn nevyskytuje.

6.5. Elektroinstalace

elektra je z veřejného řádu v obecní komunikaci – předmětem řešení firmy ČEZ a je stávající.

6.6. VZT

Všechny místnosti jsou odvětrávány přirozeně otvíravými okenními otvory. Kuchyň je větrána VZT – odtahem vzduchu dle nařízení vlády č.: 361/2007.

7. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Obecně platí požadavek na dodržení požadavků ČSN 73 0504-2 Tepelná ochrana budov. Tepelně technické vlastnosti jednotlivých částí konstrukcí a celková energetická bilance objektu je stávající a je dána průkazem energetické náročnosti budovy, zpracovaném v souladu se zákonem o hospodaření energií. Vzhledem k druhu PD nebude PENB nijak narušeno a měněno.

8. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Objekt ani jeho užívání – rekonstrukce knihovny nebude mít negativní dopad na životní prostředí, neprodukuje odpady. Stavba neprodukuje žádné exhalace z komína.

9. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení pozemku na obecní silniční komunikaci je stávajícím vjezdem a vstupem. Vjezd k parkovacím plochám je zajištěn z přístupové komunikace.

VOŠ A SZŠ ALŠOVO NÁBŘEŽÍ – REKONSTRUKCE KNIHOVNY k.ú. Staré Město, obec Praha, č.parc. 65

10. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Objekt není součástí záplavového území, v místě nehrozí sesuvy půdy, pozemek není součástí poddolovaného území ani území se zvýšenou seizmicitou.

10.1. Protiradonová opatření

Vzhledem k druhu stavby není protiradonové opatření řešeno. Jedná se o stávající budovu.

11. DOKONČOVACÍ PRÁCE

Po dokončení veškerých stavebních prací budou osazeny dešťové svody vč. držáků, hromosvody, nové osvětlení nad vstupy. Stavební suť se bude odvážet na nejbližší skládku k tomu určenou. Stavebník je povinen očistit veřejná místa znečištěná provozem stavebních prací. Pozemek bude po dokončení rovnoměrně vyspádován a osázen zelení dle výběru investora.

12. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Práce na přípojkách a stavebních úpravách budou prováděny pod dohledem specializovaného pracovníka a instalace musí odpovídat platným ČSN předpisům. Před zahájením všech zemních prací (výkopy, zabezpečovací práce - vrty) je třeba vytyčit za přítomnosti správců vedení inženýrských sítí a jejich přesnou polohu ověřit kopanými sondami.

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákonu č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce