**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Jiří Papež

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

Dvořák Václav r. č. 56xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 35002 Cheb

Havlová Marie r. č. 60xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 67181 Znojmo Oblekovice

Kopecký Jaroslav r. č. 63xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 35704 Lomnice

Patočková Hana r. č. 56xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 36301 Ostrov

Vondráček Jaroslav r. č. 63xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 36461 Teplá

zastoupeni na základě plné moci xxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatelé"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 8PR24/04

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Mydlovary, obec Křelovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1024 vodní plocha 0,00 Kč 7 925 m2 23 775,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  7 925 m2 23 775,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

Dvořák Václav r. č. 56xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 35002 Cheb

 id. 133326/2377500

Havlová Marie r. č. 60xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 67181 Znojmo Oblekovice

 id. 50000/2377500

Kopecký Jaroslav r. č. 63xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 35704 Lomnice

 id. 243224/2377500

Patočková Hana r. č. 56xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 36301 Ostrov

 id. 1887450/2377500

Vondráček Jaroslav r. č. 63xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, 36461 Teplá

 id. 63500/2377500

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Mydlovary, ze dne 15. 11. 2022, č.j. SPU 337690/2022.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxx, ze dne 25. 2. 2023, pod č.j. 387-17/2023 SPU, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 775,00 Kč (slovy: dvacet tři tisíce sedm set sedmdesát pět korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Dvořák Václav

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Cheb, č.j. 06/001/13/PÚ/91-203/Z ze dne 25. 11. 1993, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Háje u Chebu, obce Cheb, okresu Cheb.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxxxxxx v rámci JPÚ, dne 4. 2. 1998, celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 333,26 Kč.

Oprávněná osoba: Havlová Marie

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Znojmo, č.j. PÚ 8024/92/2-Pa ze dne 15. 3. 2012, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území České Křídlovice, obce Božice, okresu Znojmo.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxx korun českých), bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 9. 5. 2012 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 500,00 Kč.

Oprávněná osoba: Kopecký Jaroslav

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 26. 6. 2018, ve výši xxxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Sokolov, č.j. OPÚ-472/94/320/447/633/79 ze dne 20. 9. 1994, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Týn u Lomnice, obce Lomnice, okresu Sokolov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalkyně xxxxxxxxx, č.j. 7232-134, ze dne 11. 9. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5,00 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 26. 6. 2018, ve výši xxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Sokolov, č.j. OPÚ-472/94/320/447/633/79 ze dne 20. 9. 1994, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Týn u Lomnice, obce Lomnice, okresu Sokolov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalkyně xxxxxxxxx, č.j. 7232-134, ze dne 11. 9. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxx koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 427,24 Kč.

Oprávněná osoba: Patočková Hana

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 4. 6. 2013, ve výši xxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Karlovy Vary, č.j. 1894/94-203 ze dne 21. 10. 1994, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Nová Víska u Ostrova, obce Hájek, okresu Karlovy Vary.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxx, č.j. 578-84/2003, ze dne 31. 7. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 874,50 Kč.

Oprávněná osoba: Vondráček Jaroslav

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 2. 4. 1997, ve výši xxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Karlovy Vary, č.j. 1256/95-203 ze dne 29. 8. 1995, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Teplá, obce Teplá, okresu Karlovy Vary.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxx, č.j. 148-37/2001, ze dne 1. 6. 2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 635,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Rochlov, jejímž držitelem jsou Lesy České republiky, s.p., a to na základě rozhodnutí, které vydal Okresní úřad Plzeň – sever, dne 31. 3. 1993, pod čj. Mysl.80/93-ŽP/2571/93. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 5. 6. 2024 V Plzni dne 10. 5. 2024

………………………………………………………….. ………………………………………………..

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Dvořák Václav

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Havlová Marie

Ing. Jiří Papež Kopecký Jaroslav

 Patočková Hana

 Vondráček Jaroslav

 zastoupeni xxxxxxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

.......................……….....................................

Za správnost:

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Plzni dne ……………………………….

ID číslo převáděné nemovitosti: 70544

Datum tisku: 3. 5. 2024 Verze programu Restituce: 7.00