Č.j. SPU 206203/2024/129/Maš

 UID: spuess920b26d4

**DODATEK č. 1**

**k  Nájemní smlouvě č. 80N21/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Novosedly**

sídlo: Pšov 4, Pšov, PSČ 364 52

IČ: 001 16 254

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1523

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Baxa - předseda družstva

 Ing. Hana Bulínová – místopředseda družstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 80N21/29 ze dne 8.10.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se **rozšiřuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného**

1. Na základě čl.V odst.3) smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 206,- Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu ukončení nájemních smluv č. 82N11/29
a 208N14/29 v rámci jejich aktualizace a sloučení nájmu do jedné smlouvy se tímto dodatkem rozšiřuje od **1.8.2024** předmět nájmu o pozemky nebo jejich části uvedené v příloze č. 1.

S ohledem na tuto skutečnost a z důvodu, že stávající nájemné již dlouhodobě neodpovídá aktuálním ekonomickým podmínkám v sektoru zemědělství, se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 43 560,-** Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set šedesát korun českých) – viz příloha č.2.

**K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 24 723,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc sedm set dvacet tři korun českých) – viz příloha č.3.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 7.6.2024

………………………………….. ……………………………………..

Ing. Šárka Václavíková Zemědělské družstvo Novosedly

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Pavel Baxa - předseda

pro Karlovarský kraj

 ………………………………………

 Zemědělské družstvo Novosedly

 Ing. Hana Bulínová - místopředseda

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

 …………………………………..