

## **DODATEK Č. 7 K PŘÍKAZNÍ SMLouvĚ O SPRÁVĚ SVĚŘENÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ**

který mezi sebou uzavřely dle ustanovení § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

**1. statutární město Havířov**

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Havířov – Město, PSČ 736 01

není zapsán v obchodním rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1721604319/0800

zastoupeno: Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

ID datové schránky: 7zhh6tn

dále též jako vlastník

**2. Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČO: 64084744

DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-3523690227/0100

zastoupena: Róbertem Masarovičem, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatelem Markem Světničkou, DiS., jednatelem

ID datové schránky: axsmci7

dále též jako správce

dále také obecně „smluvní strany“.

### **I. Úvodní prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany mezi sebou dne 28. 12. 2017 dle ustanovení § 1400 a násl. a ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely Příkazní smlouvu o správě svěřených nemovitých věcí, č. smlouvy vlastníka 1003/EO/2017, č. smlouvy správce 8/R/2017, která nabyla účinnosti uveřejněním v registru smluv dne 28. 12. 2017, ve znění Dodatku č. 1, č. dodatku vlastníka 740/D1/EO/18, č. dodatku správce 8R/2017-D1, Dodatku č. 2, č. dodatku vlastníka 937/EO/D2/20, č. dodatku správce 24/R/2020, Dodatku č. 3, č. dodatku vlastníka 193/MRA/D3/21, č. dodatku správce 5/R/2021, Dodatku č. 4, č. dodatku vlastníka 267/D4/MRN22, č. dodatku správce 4/R/2022, Dodatku č. 5, č. dodatku vlastníka 1064/MRA/D5/22, č. dodatku správce 9/R/2022 a Dodatku č. 6, č. dodatku vlastníka 446/O6/MRA/23, č. dodatku správce 8/R/2023 (dále jen „Původní příkazní smlouva“).
2. Tímto Dodatkem č. 7 se smluvní strany dohodly na změně příloh Původní příkazní smlouvy, jak vyplývá níže z tohoto Dodatku č. 7, a to v souvislosti s úpravou výše odměny za některé činnosti správce.

## **II. Změna Původní příkazní smlouvy**

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany v souladu s článkem XV. bod 3 Původní příkazní smlouvy dohodly na změně Původní příkazní smlouvy, resp. jejich příloh, takto:

V Příloze č. 3 Původní příkazní smlouvy – Odměna správce se v bodě 2. „Odměna za správu objektů se zvláštním režimem vyúčtování odměny“ písm. c) nahrazuje tímto novým zněním:

c) Za správu a provozování objektu Ubytovacího zařízení v domě na ul. Střední 504/3 Havířov-Šumbark (viz Příloha č. 1, odst. 3. Objekty se zvláštním režimem vyúčtování odměny), náleží správci odměna v částce 227.000,- Kč měsíčně.

2. Za účelem řádného zapracování veškerých změn plynoucích z tohoto Dodatku č. 7 a vyloučení případných pochybností či sporů o znění Původní příkazní smlouvy po změnách sjednaných na základě tohoto Dodatku č. 7, se smluvní strany dohodly, že počínaje okamžikem účinnosti tohoto Dodatku č. 7 bude za závazné znění Přílohy č. 3 Původní příkazní smlouvy – Odměna správce, ve znění změn sjednaných tímto Dodatkem č. 7, považovat konsolidované znění Přílohy č. 3 Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí, které tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto Dodatku č. 7.
3. Původní příkazní smlouva (bez příloh), Příloha č. 1 – Seznam předmětných nemovitých věcí, Příloha č. 2 – Soupis správcem vykonávaných činností a Příloha č. 4 – Plná moc, se tímto Dodatkem č. 7 nemění.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 7 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Vlastník zajistí uveřejnění dodatku nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho uzavření. Vlastník se zavazuje uvést ID datové schránky správce do formuláře pro uveřejnění Dodatku č. 7 v registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 7 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která jej podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření, a účinnosti nabývá dnem 1. 5. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že tímto Dodatkem č. 7 projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu. Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svými podpisy.

### **Přílohy:**

Příloha č. 3 – Odměna správce – konsolidované znění po zapracování Dodatku č. 7

## **Doložka platnosti**

Tento dodatek byl schválen Radou města Havířova dne 8. 4. 2024 usnesením č. 1758/34RM/2024 ve znění opravného usnesení ze dne 27. 5. 2024, č. 1944/38RM/2024.

Havířov dne 31. 5. 2024

Havířov dne 31. 5. 2024

Za vlastníka:

Za správce:

.....  
**statutární město Havířov**

Ing. Ondřej Baránek

náměstek primátora

pro ekonomiku a správu majetku

.....  
**Městská realitní agentura, s.r.o.**

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA,

LL.M., jednatel

.....  
**Městská realitní agentura, s.r.o.**

Marek Světnička, DiS., jednatel