



MURSP00ENDW2

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Objednatel: Město Rosice

Palackého nám. 13,

66501 Rosice

IČ:00282481

DIČ:CZ00282481

bank. spojení: [REDACTED]

čís. účtu.: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Andrea Trojanová - starostka

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní náměstí 7/7

619 00 Brno

IČ: 48529303

DIČ: CZ48529303

bank. spojení: [REDACTED]

čís. účtu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy zasedací místnosti radnice, Rosice**“. Předmět díla je specifikován v projektové dokumentaci.
2. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:
zahájení stavby: den následující ode dne předání staveniště na základě písemného předávacího protokolu
dokončení stavby: srpen 2024

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	1 163 777,00 Kč
DPH 21 %	244 393,17 Kč

cena celkem	1 408 170,17 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tj. vlastní dílo i např. náklady na přechodné dopravní značení, na zřízení staveniště, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v rozsahu více jak 20% ceny díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší starostovi obce. Ocenění případných víceprací bude provedeno v cenách dle rozpočtu této stavby.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelem. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,
číslo faktury,
den vystavení a den splatnosti faktury,
označení banky a č. účtu, na který se má platit,
označení díla,
číslo smlouvy objednatele,
fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených stavbou si zajistí zhotovitel, nese i odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od příslušného zápisu.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, provedl jejich kontrolu a považuje je za úplné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel při předání díla dodá veškeré certifikáty a další podklady o jakosti a kompletnosti včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů a suti s uvedením názvu stavby.

4. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a vozidel na staveništi a v blízkosti staveniště dodržováním platných předpisů.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti výzvě, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Zhotovitel ke dni předání díla předá objednateli veškeré doklady.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
4. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat [REDAKCE]
Za objednatele je oprávněn dílo převzít [REDAKCE]

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

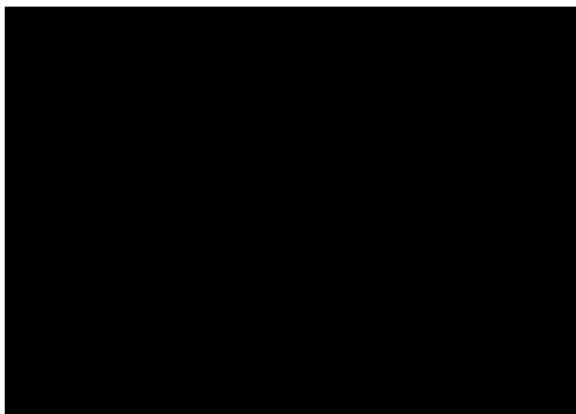
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

8. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne usnesením č. *RM/2024/41/21*

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 24.5.2024

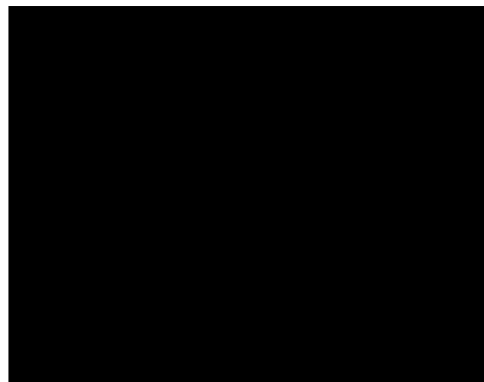
V Rosicích dne *7.6.2024*

Za objednatele:



V Brně dne *4.6.2024*

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2311z	Radnice Rosice - zasedací místnost	
Objekt:	1	Radnice Rosice - zasedací místnost	
Rozpočet:	1	Zasedací místnost	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Moravská satvební unie - MSU s.r.o.		IČO: 48529303
	Jižní náměstí 7/7		DIČ: CZ48529303
	619 00	Brno	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			197 652,23
PSV			903 410,77
MON			62 714,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 163 777,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 163 777,00 CZK
Základní DPH	21 %		244 393,17 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 408 170,17 CZK
v <u>BRNĚ</u> dne <u>24.5.2024</u> 			

Položkový rozpočet

11z	Radnice Rosice - zasedací místnost					
1	Radnice Rosice - zasedací místnost					
1	Zasedací místnost					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				28 238,23
1	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	12,60000	1 920,00	24 192,00
		3,6*3,5	12,60000			
2	342091011R00	Příplatek za otvor 4 m2 v SDK příčce 1x CW,1x opl.	kus	1,00000	2 962,63	2 962,63
3	342091142R00	Příplatek za rozteč 400 mm u profilů R-CW 75	m2	12,60000	86,00	1 083,60
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				105 954,02
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	51,41000	1 190,00	61 177,90
		5,3*9,5+0,1*2*5,3	51,41000			
5	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	4,24000	1 341,00	5 685,84
		5,3*0,35+5,3*0,45	4,24000			
6	342267112R	Ukončení SDK podhledu přesahem dle nákresu PD 100/50 mm včetně ochranných Alu rohů a povrchové úpravy	m	10,60000	2 111,30	22 379,78
7	954313201R	Zapuštěná nika do SDK podhledu 100/100 mm pro umístění stropní kolejničky pro závěsy	m	9,50000	1 759,00	16 710,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 078,85
8	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	51,25500	628,80	32 229,14
		(10,1+5,2)*3,35	51,25500			
9	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	25,62750	306,30	7 849,70
		(10,1+5,2)*3,35*0,5	25,62750			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				11 310,20
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	51,41000	220,00	11 310,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 459,71
11	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	51,25500	67,50	3 459,71
		(10,1+5,2)*3,35	51,25500			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 068,05
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,30366	2 200,00	5 068,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				30 000,00
13	721100Rx	Rozvody vody a doplnění kanalizace zasedací místnost	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				857 188,00
14	713411R15	Montáž tepelné izolace potrubí	m2	46,00000	312,50	14 375,00
15	728111R13	Montáž potrubí plechového čtyřhranného 30% tv.	m2	71,00000	468,80	33 284,80
16	728112R11	Montáž potrubí spiro dn 200/30%	m	21,00000	468,80	9 844,80
17	7281154R7	Montáž ohebná hadice 160 mm	m	12,00000	156,30	1 875,60
18	7281R21	Montáž potrubí chlazení Cu izolované	m	48,00000	312,50	15 000,00
19	7281R22	Dodávka potrubí chlazení Cu izolované	m	48,00000	643,80	30 902,40
20	728312R5	Montáž tlumiče hluku	kus	4,00000	1 187,50	4 750,00
21	728312R6	Dodávka tlumiče hluku	kus	4,00000	4 375,00	17 500,00
22	728314R3	Montáž protidešťové žaluzie	kus	2,00000	812,50	1 625,00
23	7284111R9	Montáž dralové vyústě 500x24	kus	6,00000	781,30	4 687,80
24	728416R1	Montáž větrací jednotky s rekuperací	kus	1,00000	23 500,00	23 500,00
25	72841R17	Montáž kazetová chladicí jednotka Qch=10kW	kus	2,00000	6 687,50	13 375,00
26	72841R19	Montáž venkovní jednotka Multi Qch=11,2kW	kus	1,00000	12 125,00	12 125,00
27	72841R23	Montáž konzolí podpěrných	kus	1,00000	781,30	781,30
28	72841R24	Dodávka konzolí podpěrných	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
29	728R26	Spojovací, těsnící a montážní materiál	kpl	1,00000	27 500,00	27 500,00
30	728R27	Vakuování systému	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00
31	728R28	Doplnění chladiva, tlakování	kpl	1,00000	2 187,50	2 187,50

Položkový rozpočet

11z	Radnice Rosice - zasedací místnost
1	Radnice Rosice - zasedací místnost
1	Zasedací místnost

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	728R29	Odzkoušení, zprovoznění systému	kpl	1,00000	7 250,00	7 250,00
33	728R30	Dopravné	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
34	429501R2	Dodávka jednotka větrací rekuperační DUPLEX 1500 Multi Eco Me	kus	1,00000	353 125,00	353 125,00
35	429533R4	Dodávka žaluzie protidešťová	kus	2,00000	3 062,50	6 125,00
36	4297R10	Dodávka dralové vyústě 500x24	kus	6,00000	2 750,00	16 500,00
37	429811R12	Dodávka spiro potrubí dn 200/30% tvarovek	m	21,00000	843,80	17 719,80
38	4298150R8	Dodávka ohebná hadice 160 mm 5m	kus	3,00000	625,00	1 875,00
39	429820R14	Dodávka potrubí plechového čtyřhranného 30% tv.	m2	71,00000	825,00	58 575,00
40	429R18	Dodávka kazetová chladicí jednotka LG CT 18F Qch=5,3kW + spodní deska PT QAGW0 + dálkové ovládání PREMTB 001	kus	2,00000	25 250,00	50 500,00
41	429R20	Dodávka venkovní jednotka Multi MU5M40 Qch=11,2kW	kus	1,00000	97 500,00	97 500,00
42	6315R16	Dodávka tepelná izolace potrubí	m2	46,00000	499,00	22 954,00
Díl: 784		Malby				16 222,77
43	784450075	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	142,30500	114,00	16 222,77
		12,6*2+51,41+4,24+9,5*1,2-1,2		91,05000		
		(10,1+5,2)*3,35		51,25500		
Díl: M21		Elektromontáže				62 714,00
44	210Rx	Rozvody elektroinstalace zasedací místnost bez svítidel a vyřezání otvorů v SDK pro ně	kpl	1,00000	62 714,00	62 714,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 543,17
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02552	380,00	389,70
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,25520	35,00	358,93
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,02552	525,00	538,40
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,10208	50,00	205,10
49	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,02552	2 000,00	2 051,04