

**KUPNÍ SMLOUVA
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI**

podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. a § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

**Prodávající a oprávněný
ze služebnosti a budoucí
oprávněný ze služebnosti:**

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

xxx

xxx

xxx

panem Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem města Plzně

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“ nebo „budoucí oprávněný ze služebnosti“

a

**kupující a povinný
ze služebnosti a budoucí
povinný ze služebnosti:**

IČ:

sídlo:

zastoupený:

KriKra, s.r.o.

25769111

Praha 5, Náměstí 14. října 1307/2, PSČ 150 00

panem Václavem Dobrým, jednatelem

dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“ nebo „budoucí povinný ze služebnosti“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu
o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 131, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 486 m², v k. ú. Plzeň, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 131 vznikl nově označený pozemek p. č. 131/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 475 m², oba v k. ú. Plzeň.
3. Geometrický plán č. 13020-72/2023 ze dne 15. ledna 2024 slouží jako technický podklad k této smlouvě a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává nově vzniklý pozemek p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň, specifikovaný v článku II. odst. 2. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. SLUŽEBNOST

1. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost na nově vzniklém pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň, a to k jeho části vymezené v geometrickém plánu č. 13020-72/2023 ze dne 15. ledna 2024. Zřizovaná služebnost spočívá v povinnosti povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň strpět na části tohoto pozemku existenci Plzeňského historického podzemí (dále jen „PHP“) a historické studny.
2. Služebnost k části nově vzniklého pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

V. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti a budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na budoucím zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, spočívající v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň strpět na části nově vzniklého pozemku p. č. 131/1, jehož součástí bude kupujícím nově vybudovaná stavba (dále jen „Stavba“), v k. ú. Plzeň, vstup k historické studni za účelem její pravidelné údržby a opravy.
2. Vlastní smlouva o zřízení služebnosti bude po dokončení Stavby z důvodu přesné specifikace služebnosti projednána v orgánech města Plzně.
3. Rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný ze služebnosti, resp. oprávněný ze služebnosti. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Oprávněným z výše uvedené služebnosti bude prodávající a povinným ze služebnosti bude každý vlastník pozemku, jehož součástí bude nově vybudovaná Stavba. Tato služebnost bude přecházet i na každého dalšího případného nabyvatele zatížené nemovité věci.
5. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu práva odpovídající služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

VI. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděného pozemku uvedeného v článku III. odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 14 369 000 Kč (slovy: čtrnáct milionů tři sta šedesát devět tisíc korun českých) a zahrnuje DPH v zákonem stanovené výši

21 %. Kupní cena bez DPH činí 11 875 207 Kč (slovy: jedenáct milionů osm set sedmdesát pět tisíc dvě stě sedm korun českých).

2. Celková kupní cena 14 369 000 Kč (slovy: čtrnáct milionů tři sta šedesát devět tisíc korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této smlouvy, před podpisem této smlouvy kupujícím.

VII. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v článku III. odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku.
3. Kupující bere na vědomí:
 - a) podmínky „Malá ulice – podmínky pro prodej nemovitosti poz. p. č. 131 k. ú. Plzeň“ (ÚKRMP, 10/2023), které se kupující zavazuje respektovat a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) „Regulační podmínky pro zástavbu v ul. Malá – pozemky p. č. 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3 a 133, k. ú. Plzeň“, schválené usnesením Rady města Plzně dne 18. ledna 2024, které se kupující zavazuje respektovat a které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (a které jsou uvedeny jako příloha podmínek „Malá ulice – podmínky pro prodej nemovitosti poz. p. č. 131 k. ú. Plzeň“),
 - c) že nově vzniklý pozemek p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň je součástí historického jádra města a vyhlášené Městské památkové rezervace,
 - d) že pod nově vzniklým pozemkem p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň se nachází PHP, které je samostatnou stavbou, zůstává v majetku prodávajícího a tvoří ucelený odvodňovací systém historické zástavby středu města Plzně,
 - e) že pod nově vzniklým pozemkem p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň se dále nachází historická studna vyústěná až na povrch pozemku zajištěná poklopem, která je samostatnou stavbou a zůstává v majetku prodávajícího; tato skutečnost ovlivní zásadním způsobem volbu konstrukční výšky podlaží a prostoru pro parkování,
 - f) že část pozemku p. č. 131, resp. nově vzniklý pozemek p. č. 131/2 v k. ú. Plzeň, kde se nachází místní komunikace III. Třídy Malá ul. (jedná se o část před podezdívkou bývalého oplocení) zůstane v majetku prodávajícího,
 - g) že na nově vzniklém pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň se nachází Blok 19 B PHP, jehož limitní kóta pro provádění zemních prací je 309,40 m Bpv; provádění výkopových prací pod tuto kótu není možné; tato skutečnost ovlivní zásadním způsobem volbu konstrukční výšky podlaží a prostoru pro parkování,
 - h) že plánovaná Stavba musí mít komerční parter směrem do Malé ulice a směrem do sadů 5. května aktivní parter,
 - i) že na část pozemku p. č. 131, resp. na část nově vzniklého pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Plzeň je uzavřena nájemní smlouva č. 2021/005337/NS se společností BUFFALO KONCEPT s. r. o., na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,
 - j) že na pozemku p. č. 131, resp. nově vzniklém pozemku p. č. 131/2 v k. ú. Plzeň je znát založení bývalého oplocení, které vymezuje uliční profil Malé ulice, toto vymezení je nutno majetkově zachovat,
 - k) že poškození prostor PHP nebo odstranění archeologicky dokumentovaných hradeb je vzhledem k památkovému a stavebně historickému významu původních konstrukcí nepřípustné,
 - l) že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu nemovité věci na třetí osobu.

VIII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

1. Kupující je povinen projednat všechny stupně projektové dokumentace na jím plánovanou Stavbu s prodávajícím, zastoupeným Technickým úřadem Magistrátu města Plzně (dále jen „TÚ MMP“) a Odborem památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen „OPP MMP“). Kupující předloží TÚ MMP a OPP MMP žádost o vyjádření statutárního města Plzně jako účastníka řízení před stavebním úřadem k řízení o vydání stavebního povolení nebo společného povolení, resp. povolení záměru dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (vše dále jen jako „Povolení záměru“), a to se všemi náležitostmi a přílohami.
2. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2028 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o Povolení záměru na Stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o Povolení záměru na Stavbu je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
3. Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci k vydanému Povolení záměru na Stavbu. Kupující je oprávněn v průběhu realizace Stavby provést dílčí změny stavby oproti specifikaci Stavby v projektové dokumentaci. Kupující však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP a OPP MMP změnit Stavbu ve smyslu změny záměru před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Změna záměru před dokončením“). Kupující se zavazuje případnou Změnu záměru před dokončením v dostatečném časovém předstihu, tj. min. 60 dní před podáním žádosti o Změnu záměru před dokončením stavebnímu úřadu, projednat s prodávajícím a předložit úplnou projektovou dokumentaci ke Změně záměru před dokončením k odsouhlasení prodávajícímu zastoupenému TÚ MMP, Škroupova 5, Plzeň, a OPP MMP, Kopeckého sady 11, Plzeň. Pokud kupující provede Změnu záměru před dokončením bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP a OPP MMP, je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
4. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2031 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby. V případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, sjednává se smluvní pokuta 8 134 Kč (slovy: osm tisíc jedno sto třicet čtyři koruny české) za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % z celkové kupní ceny bez DPH, tj. 2 968 802 Kč (slovy: dva miliony devět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české).
5. Kupující se zavazuje, že v případě:
 - a) výstavby nové technické a dopravní infrastruktury (TDI), u které bude požadavek k převodu do majetku prodávajícího, musí kupující před zahájením řízení o Povolení záměru na Stavbu smluvně vyřešit s prodávajícím, prostřednictvím Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně (dále jen „MAJ MMP“), budoucí majetkoprávní vypořádání nově vybudované TDI a dotčených pozemků, tzn. uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na převod TDI a dotčených pozemků do majetku prodávajícího; nově budovaná TDI musí být navržena a realizována v souladu s Plzeňským standardem komunikací a převedena do vlastnictví prodávajícího za 1 % pořizovacích nákladů, maximálně 1 mil. Kč bez DPH a pozemky za 40 Kč/m²,
 - b) výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“), u které bude požadavek k převodu do majetku prodávajícího, musí kupující před zahájením řízení o Povolení záměru na Stavbu smluvně vyřešit s prodávajícím, prostřednictvím MAJ MMP, budoucí

- majetkoprávní vypořádání nově budované VHI a dotčených pozemků, tzn. uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na převod VHI a dotčených pozemků do majetku prodávajícího; nově budovaná VHI musí být navržena a realizována v souladu s generelem zásobování města Plzně pitnou vodou, Generelem odvodnění města Plzně a Plzeňským standardem kanalizace a vodovodu a převedena do vlastnictví prodávajícího za 1 % pořizovacích nákladů, maximálně 1 mil. Kč bez DPH a pozemky za 40 Kč/m²,
- c) uložení inženýrských sítí do pozemků města Plzně uzavře kupující s prodávajícím smlouvy o zřízení služebností. V případě užívání městských pozemků za účelem výstavby je kupující povinen uzavřít příslušné majetkové vztahy.

IX. ZAJIŠTĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle článku VIII. odst. 2., 3. a 4. této smlouvy, tj. zajištění ve výši 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české), a to formou kauce nebo bankovní záruky vystavené ve prospěch prodávajícího.
2. V případě zajištění formou kauce je kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u xxx, č. účtu xxx nebo xxx, č. účtu xxx nebo xxx, č. účtu xxx, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jako jistotu, kauci ve výši 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české); peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího v případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas sjednané smluvní pokuty, a to vždy ve výši neuhrazené smluvní pokuty oprávněně uplatněné ze strany prodávajícího. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího prvním dnem prodlení kupujícího s úhradou smluvní pokuty, na kterou prodávajícímu vznikl nárok. Úroky ze složené kauce případnou kupujícímu a budou mu vyplaceny společně s vrácením kauce nebo její nevyčerpané části při jejím ukončení.
3. Dojde-li během doby, po kterou je kupující povinen mít na účtu prodávajícího složenou kauci dle odst. 2 tohoto článku, k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení prodávajícího o čerpání kauce, složit na účet prodávajícího peněžní prostředky ve výši čerpané kauce tak, aby na účtu prodávajícího byla složena kauce v původní výši 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české). V případě porušení této povinnosti kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě zajištění formou bankovní záruky je kupující povinen předat nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou. Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená v českém jazyce na částku 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české) a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této smlouvě a specifikovaných dle článku VIII. odst. 2., 3. a 4. této smlouvy; banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky. Bankovní záruka se neodchýlí od souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. března 2033. Dojde-li během trvání bankovní záruky k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne čerpání bankovní záruky předat prodávajícímu originál nové záruční listiny vydané bankou, nahrazující původní záruční listinu a znějící na částku 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc

osm set dvě koruny české) s účinností bankovní záruky do 31. března 2033. Požadavky na obsah a podmínky bankovní záruky uvedené výše budou platit i pro novou záruční listinu. V případě, že kupující nepředá prodávajícímu originál nové záruční listiny ve lhůtě a dle podmínek sjednaných shora, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.

6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 10 pracovních dnů po složení kaucí na depozitní účet města Plzně vedený u xxx, č. účtu xxx nebo xxx, č. účtu xxx nebo xxx, č. účtu xxx, nebo doložení originálu záruční listiny kupujícím prodávajícímu.
7. Kupující je oprávněn kdykoli zaměnit jednotlivé druhy zajištění, tj. kauci a bankovní záruku, a to i opakovaně, vždy však tak, aby bylo zajištění jeho závazků na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou a specifikovaných dle článku VIII. odst. 2., 3. a 4. této smlouvy nepřetržité a ve výši 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české). V případě záměny kaucí za bankovní záruku je prodávající povinen vrátit kupujícímu složenou kauci do 20 pracovních dnů poté, co mu bude předán originál záruční listiny. V případě záměny bankovní záruky za kauci je prodávající povinen vrátit kupujícímu záruční listinu do 20 pracovních dnů poté, co bude na jeho účet složena kauce ve výši 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české).
8. Prodávající je povinen poté, co kupující splní svoji povinnost dokončit Stavbu, vrátit kupujícímu na jeho žádost nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení žádosti složenou kauci či bankovní záruku; to neplatí v případě, že nastaly podmínky pro čerpání kaucí či bankovní záruky.

X. OPRÁVNĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebude složena na depozitním účtu města Plzně vedeného u xxx, č. účtu xxx nebo xxx, č. účtu xxx nebo xxx, č. účtu xxx, kaucí ve výši 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české) nebo prodávajícímu nebude předán originál záruční listiny vystavené bankou na 3 568 802 Kč (slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc osm set dvě koruny české).
2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že žádost o Povolení záměru na Stavbu podaná příslušnému stavebnímu úřadu nebude v souladu:
 - s podmínkami „Malá ulice – podmínky pro prodej nemovitosti poz. p. č. 131 k. ú. Plzeň“,
 - s podmínkami „Regulační podmínky pro zástavbu v ul. Malá – pozemky p. č. 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3 a 133, k. ú. Plzeň“,
 - se stanoviskem OPP MMP,
 - s touto smlouvou,
 - s územně plánovací dokumentací,
 - s právními předpisy,
 - s technickými normami (EN, ČSN), bez ohledu na jejich závaznost,
 - s městem dříve schválenou projektovou dokumentací,
 - s dokumenty schválenými orgány města, s nimiž byl kupující seznámen, nebo
 - se zásadami a standardy, zejména Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod/>
 - a Plzeňskými standardy komunikací dostupnými na <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/>.

3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2029 Povolení záměru na Stavbu nenabude právní moci.
4. Kupující se, v případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy, zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro zpětný zápis vlastnického práva na prodávajícího k předmětu prodeje v katastru nemovitostí.

XI. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění.
2. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané v článku VIII. odst. 2., 3. a 4. této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
4. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRÁVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTI

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku a oprávněný ze služebnosti nabude oprávnění odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

XIII. POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 100 ze dne 11. dubna 2024. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. března 2024 do 10. dubna 2024.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1: geometrický plán

Příloha č. 2: podmínky „Malá ulice – podmínky pro prodej nemovitosti poz. p. č. 131 k. ú. Plzeň“

Příloha č. 3: „Regulační podmínky pro zástavbu v ul. Malá – pozemky p. č. 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3 a 133, k. ú. Plzeň“

V Plzni dne

V Plzni dne

.....

statutární město Plzeň

zast. Mgr. Romanem Zarzyckým
primátorem města Plzně

prodávající a oprávněný ze služebnosti
a budoucí oprávněný ze služebnosti

.....

KriKra, s.r.o.

zast. Václavem Dobrým
jednatelem

kupující a povinný ze služebnosti
a budoucí povinný ze služebnosti