

SMLOUVA O DÍLO

č. 7/2024

dle zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel **TERNI s.r.o.**
se sídlem Na Bělidle 4819/1b, Jihlava, 586 01
IČ 42634296
DIČ CZ42634296
zastoupen Ing. Jan Háva, jednatel
Ladislav Hink, jednatel
Roman Kubelka, jednatel
spis. zn. C 4215 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení Komerční banka a.s., č. ú.

další osoby oprávněné jednat v této věci za Zhotovitele: Tomáš Suchan, technik

Objednatel **Střední škola stavební Jihlava**
se sídlem Žižkova 1939/20
IČ 60545267
DIČ CZ60545267
zastoupen Ing. Markéta Metelková, ředitelka školy
bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s., č. ú.

další osoby oprávněné jednat v této věci za Objednatele: Jiří Salus, technický dozor investora

II. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla nazvaného **Oprava dvou učeben na SŠ stavební Jihlava**.
2. Rozsah díla je definován položkovým rozpočtem (dále jen PR), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen SoD). Rozsah díla byl definován Objednatelem a cena stanovena Zhotovitelem na základě předaných podkladů.
3. Místem plnění SoD je budova Střední školy stavební v Jihlavě.

III. Cena díla a platební podmínky

Cena díla bez DPH	465.897,53- Kč
DPH ve výši 21%	97.838,48- Kč
Celková cena díla vč. DPH 21%	563.736,01,- Kč

1. Cena díla je stanovena v příloženém PR a jednotkové ceny v něm obsažené jsou pevné. Ke změně jednotkových cen může dojít pouze po oboustranné písemné dohodě smluvních stran např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem k této smlouvě nebo při uplatnění čl. IV/3 této smlouvy.
2. Konečná cena díla bude stanovena dle skutečných výměr zapsaných v závěrečném zjišťovacím nebo předávacím protokolu. Zjišťovací protokol lze nahradit i zápisem do stavebního deníku.
3. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci. Měsíční fakturaci se rozumí to, že výše fakturace za provedené práce bude dohodnuta při součinnosti obou smluvních stran vždy po uplynulém kalendářním měsíci. Výše fakturace bude sepsána do zjišťovacího protokolu nebo do stavebního deníku a tento zápis bude sloužit jako podklad pro vystavení faktury (daňového dokladu). Faktury Zhotovitele budou vystaveny se splatností 15 kalendářních dní.
4. Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla dohodnou, lze provést fakturaci celého díla po jeho ukončení a předání.
5. DPH bude účtováno dle zákonů platných ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

IV.

Termíny pro zhotovení díla, převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději 3.7.2024.
Smluvní strany o tomto jednání provedou záznam ve formě předávacího protokolu staveniště.
2. Lhůta pro provádění stavebních prací se stanovuje do 20.8.2024.
Úklidové práce a vyklízení staveniště je zhotovitel oprávněn provádět do 23.8.2024.
3. V případě, že Zhotovitel nebude moci z důvodů, za které neodpovídá, zahájit práce na díle, případně jeho části ani do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, zvyšuje se u díla nebo jeho části, kterou nemohl Zhotovitel zahájit, automaticky cena sjednaná v ujednání bodu III od prvního čtvrtletí následujícího po uplynutí sjednané doby za každé započaté čtvrtletí do zahájení realizace díla nebo jeho části o částku odpovídající růstu cen stavebních děl vykázanou v Indexech cen stavebních děl zveřejňovaných Českým statistickým úřadem. Není-li pro dané čtvrtletí index Českým statistickým úřadem ještě stanoven, použije se Index cen stavebních děl (odhady) zveřejňovaný Českým statistickým úřadem.
4. Pokud Objednatel dodatečně změní rozsah díla, předmět díla nebo se v průběhu provádění díla ukáže, že dílo ve smluveném rozsahu a ceně nelze provést, protože tomu brání překážka způsobená vyšší mocí nebo překážka tkvící zejména ve stavebně-technickém stavu budovy, povaze věci, povaze údaje, podmínce dotačního programu, rozhodnutí či stanovisku orgánů státní správy anebo místní samosprávy a tato změna si vyžádá vícenáklady na straně Zhotovitele, uhradí tyto náklady Objednatel na základě jejich vyčíslení Zhotovitelem nad rámec smluvní ceny sjednané v SoD. Na tyto potřebné vícepráce bude uzavřen dodatek SoD nebo budou zapsány do stavebního deníku s upřesněním předmětu díla, termínů plnění a ceny. Do uzavření dodatku k této smlouvě na provedení víceprací a o změně ceny díla je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Přiměřeně době přerušení se prodlužuje doba pro předání a dokončení díla.
5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla stran dosud jeho ještě neprovedené části. Povinnost provést takovouto část díla Zhotoviteli zaniká v okamžiku, kdy je mu takovéto písemné rozhodnutí Objednatele prokazatelně doručeno nebo dohodnuto zápisem do stavebního deníku. Cena za dílo se snižuje podle ocenění neprovedených prací a výkonů dle jednotlivých položek uvedených v PR, který je součástí této smlouvy. Pokud však Zhotoviteli vznikne škoda (např. objednaný a uhrazený stavební materiál u dodavatele, náklady na vyklízení staveniště, nutné přesuny pracovníků apod.), je oprávněn tyto náklady vyčíslit a požadovat je po Objednateli, který se je zavazuje uhradit dle výše uvedených platebních podmínek.

6. Objednatel je povinen dílo převzít i před sjednaným termínem dokončení, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém se uvedou i nedodělky, které nebrání užívání díla. Dílo se považuje za řádně provedené, pokud je zhotoveno dle této SoD a dle oboustranných dohod. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit uvedené nedodělky. I v případě zjištěných a sepsaných nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu, přičemž Objednateli náleží právo uhradit 5% z částky na závěrečné faktuře až po odstranění všech nedodělků a není tak v prodlení se splatností.
7. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
8. Pokud Objednatel neposkytne součinnost v přejímacím řízení ani po marném uplynutí lhůty daného termínu zahájení přejímacího řízení, má se za to, že dílo bylo Objednatelem převzato bez vad a nedodělků. O této skutečnosti je Zhotovitel oprávněn vyhotovit předávací protokol.
9. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro provádění stavebních prací se přiměřeně prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel nemohl dílo provádět zásahem vyšší moci (povodně, záplavy, přívalové deště, stávky, výluky, politické jevy, embarga, mobilizace, válka, trestné činnosti, výpadky dodávek výrobců materiálu apod.) nebo např. při neočekávaném poškození konstrukcí, které nelze předpokládat a které budou odhaleny až při provádění prací.
10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou a účtovanou cenu díla nebo její část nebo jeho cenu části díla a je tím v prodlení s placením vystavených faktur. Pokud však Objednateli vznikne další škoda (např. objednaný a uhrazený stavební materiál u dodavatele, náklady na vyklizení staveniště, nutné přesuny pracovníků apod.), je oprávněn tyto náklady vyčíslit a požadovat je po Objednateli, který se je zavazuje uhradit dle výše uvedených platebních podmínek.

V.

Záruční doba a sankce

1. Záruční doba se stanovuje v délce 36 měsíců od termínu předání dílčí části díla nebo celého díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla Objednateli. Objednatel je povinen případné vady díla neprodleně a prokazatelně reklamovat u Zhotovitele doporučeným dopisem, emailovou korespondencí na adresu . Reklamování a odstraňování vad se řídí platnými zákony.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dokončit dílo dle SoD včas, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši 0,05 % z celkové ceny díla zbývajících k úhradě.
3. Objednatel se zavazuje hradit vystavené faktury včas, přičemž za každý i započatý den prodlení s úhradou je povinen zaplatit Zhotoviteli 0,05% z fakturované částky bez DPH.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas dle této SoD.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli i všem jeho poddodavatelům po celou dobu provádění díla bezplatný přístup ke zdroji vody a k elektrické energii formou zásuvky na 220V vč. platných revizí a jištěním nejméně 25A. Dále Objednatel poskytne Zhotoviteli nejméně jednu místnost jako skladovací prostor s možností uložení materiálu, nářadí a pro účely šatny.

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je oprávněn změnit materiály zmíněné v PR za kvalitativně podobné, ne však horší. V případě, že Zhotovitel navrhne kvalitativně horší výrobek nebo dodávku, je nutný souhlas Objednatele alespoň zápisem do stavebního deníku nebo způsobem dle čl. VI/3.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od SoD odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost spočívající zejména v zajišťování potřebných informací vedoucí ke zdárnému zhotovení díla, zajišťování přístupu do místností nebo prostor, kde budou prováděny stavební práce, vyklízet tyto prostory a zajišťovat v nich prostor pro provádění díla, zajištění potřebných souhlasů vlastníků okolních nemovitostí, pokud by měly být využívány jako staveniště nebo dočasné skladovací prostory. Dále je Objednatel povinen sdělovat Zhotoviteli informace o inženýrských a jiných sítích a sdělovat veškeré změny mající vliv na technickou proveditelnost díla. Plnění těchto povinností Objednatele je podmínkou pro zahájení a provádění příslušných částí díla. O dobu prodlení se prodlužuje doba pro zahájení, předání a dokončení díla a Zhotovitel je oprávněn na nezbytnou dobu práce na díle přerušit. Toto ujednání platí i pro práce na odstraňování případných vad díla. Zhotovitel je povinen v předstihu alespoň 3 dnů informovat Objednatele o svých požadavku.
8. Objednatel je povinen na svých movitých i nemovitých majetcích strpět dočasné označení staveniště, stavby nebo jejích částí před, po dobu i po době provádění díla. Zhotovitel je oprávněn využít výše uvedená místa i pro propagační účely.
9. Zhotovitel je oprávněn pořizovat audiovizuální záznamy a uchovávat je pro propagační účely v digitální i hmotné podobě a jakýmkoliv způsobem je veřejně prezentovat v rámci své podnikatelské činnosti. Tyto záznamy může Zhotovitel poskytnout třetí osobě pro účely výroby propagačních děl.
10. V případě odstoupení od SoD a zmaření účelu SoD jednou ze smluvních stran, řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Objednatel je povinen dát Zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli za této situace vzniká právo na náhradu a fakturaci vzniklých nákladů (zejména nákladů na zakrytí a konzervaci a ochranu nedokončených částí díla).

VII.

Další ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že všechna potřebná pravomocná rozhodnutí nutná pro provádění díla má zajištěna nebo provedení prací dle této SoD nevyžaduje žádná výše uvedená rozhodnutí. Zejména se jedná o pravomocné stavební povolení, územní povolení nebo územní souhlas a vyřízení záboru nutného pro provedení stavebních prací dle této SoD.
2. Zhotovitel prohlašuje, že zpracovává veškeré osobní údaje fyzických osob v souladu se Zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 v platném znění.

3. Obě strany se dohodly, že elektronická forma komunikace má stejnou váhu jako písemná forma a zavazují se zajistit dostatečnou průchodnost, kapacitu a zobrazovací schopnosti svých zařízení pro elektronickou komunikaci.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva vč. příloh je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel jeden výtisk.
2. Smluvní strany vědomě prohlašují, že si smlouvu a veškeré její přílohy řádně přečetly a souhlasí s nimi. Smlouva je uzavřena na základně oboustranných dohod a svobodné vůle obou smluvních stran. Na důkaz tohoto jednání připojují obě strany podpisy svých oprávněných zástupců na příslušná místa níže.

Za Zhotovitele v Jihlavě dne

Za Objednatele v Jihlavě dne

Přílohy k SoD:

1, Položkový rozpočet ze dne 6.5.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SŠS Jihlava

Objekt:

2240441 - Oprava dvou učeben

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Střední škola stavební Jihlava

Zhotovitel:

TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 5. 2024

IČ:

60545267

DIČ:

CZ60545267

IČ:

42634296

DIČ:

CZ42634296

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

465 897,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	465 897,53	21,00%	97 838,48
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

563 736,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SŠS Jihlava

Objekt:

2240441 - Oprava dvou učeben

Místo:

Datum: 6. 5. 2024

Zadavatel:

Střední škola stavební Jihlava

Projektant:

Zhotovitel:

TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

465 897,53

HSV - Práce a dodávky HSV	280 278,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 275,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	211 075,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 485,58
997 - Přesun sutě	23 627,64
998 - Přesun hmot	11 814,60
PSV - Práce a dodávky PSV	182 619,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 705,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 011,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 921,46
741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 129,68
751 - Vzduchotechnika	9 034,12
763 - Konstrukce suché výstavby	11 196,79
766 - Konstrukce truhlářské	19 367,15
776 - Podlahy povlakové	43 709,11
781 - Dokončovací práce - obklady	8 147,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	504,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 891,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SŠS Jihlava

Objekt: 2240441 - Oprava dvou učeben

Místo: Datum: 6. 5. 2024

Zadavatel: Střední škola stavební Jihlava
Zhotovitel: TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

465 897,53

D HSV Práce a dodávky HSV 280 278,45

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 275,00

1	K	310218811	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl přes 0,25 do 1 m2	m3	0,375	4 820,00	1 807,50
2	K	310231025	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 200 mm	m2	2,250	2 430,00	5 467,50

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 211 075,63

3	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	68,600	326,00	22 363,60
4	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	68,600	258,00	17 698,80
5	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropěch	kus	2,000	774,00	1 548,00
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	221,360	70,40	15 583,74
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,585	592,00	6 266,32
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	174,900	280,00	48 972,00
9	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,000	303,00	2 424,00
10	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	10,585	1 350,00	14 289,75
11	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	174,900	201,00	35 154,90
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	3,200	223,00	713,60
13	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	48,690	72,00	3 505,68
14	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	51,125	15,60	797,55
15	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	25,200	65,30	1 645,56
16	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	26,460	38,90	1 029,29
17	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 5 do 10 mm	m2	62,360	569,00	35 482,84
18	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	830,00	830,00
19	M	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 770,00	2 770,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 485,58

20	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
21	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m za každý den použití	kus	20,000	304,00	6 080,00
22	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
23	K	962031011	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	22,630	138,00	3 122,94
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,546	397,00	1 407,76
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	105,850	86,70	9 177,20
26	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,880	283,00	1 664,04
27	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	5,880	203,00	1 193,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Přesun sutě							23 627,64
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,294	998,00	5 283,41
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	47,646	107,00	5 098,12
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,294	296,00	1 567,02
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,646	12,90	614,63
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,294	2 090,00	11 064,46
D 998 Přesun hmot							11 814,60
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,820	2 030,00	11 814,60
D PSV Práce a dodávky PSV							182 619,08
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							4 705,20
34	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního a připojení kanalizace	kus	2,000	2 330,00	4 660,00
35	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	46,600	0,97	45,20
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							2 011,80
36	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4 včetně zaslepení	kus	4,000	500,00	2 000,00
37	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	20,000	0,59	11,80
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							5 921,46
38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	350,00	700,00
39	K	725291666	Montáž háčku	kus	12,000	122,00	1 464,00
40	M	55441011	<i>dvouháček koupelnový</i>	kus	12,000	229,00	2 748,00
41	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	500,00	1 000,00
42	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	59,120	0,16	9,46
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							37 129,68
43	K	741120811	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-16 mm2 pod omítkou	m	45,000	15,50	697,50
44	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	50,000	39,70	1 985,00
45	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	57,500	16,10	925,75
46	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	50,000	41,60	2 080,00
47	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	57,500	25,60	1 472,00
48	K	741210010	Doplnění a úprava rozvaděče	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
49	K	741210011	Oprava a propojení se stávající elektroinstalací	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
50	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	12,000	140,00	1 680,00
51	M	34539000	<i>přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky</i>	kus	12,000	123,00	1 476,00
52	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	19,000	114,00	2 166,00
53	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	kus	4,000	132,00	528,00
54	K	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	123,00	1 230,00
55	K	741316825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	21,000	71,50	1 501,50
56	K	741371901	Demontáž svítidla exteriérového s integrovaným zdrojem LED přisazeného stropního bez zachování funkčnosti	kus	18,000	125,00	2 250,00
57	K	741810000	Revize elektro	kus	1,000	3 990,00	3 990,00
58	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	369,818	0,40	147,93
D 751 Vzduchotechnika							9 034,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	751511805	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu přes 0,13 do 0,28 m ²	m	14,700	180,00	2 646,00
60	K	751513830	Demontáž požární klapky	kus	2,000	296,00	592,00
61	K	751513839	Úprava stávající VZT	kpl	1,000	5 770,00	5 770,00
62	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	90,080	0,29	26,12
D 763 Konstrukce suché výstavby							11 196,79
63	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m ²	62,360	172,00	10 725,92
64	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	107,259	4,39	470,87
D 766 Konstrukce truhlářské							19 367,15
65	K	766411811	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl přes 16 mm na sraz šroubovaných	m ²	16,550	157,00	2 598,35
66	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m ²	16,550	48,00	794,40
67	K	766436313	Montáž obložení sloupů a pilířů pl přes 5 m ² panely z měkkého dřeva přes 1,50 m ²	m ²	5,330	720,00	3 837,60
68	M	60722283	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 18mm	m ²	5,863	361,00	2 116,54
69	K	766660042	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových s přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	1,000	1 990,00	1 990,00
70	M	61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 940,00	6 940,00
71	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	177,00	177,00
72	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	267,00	267,00
73	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	2,000	34,70	69,40
74	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	187,903	3,07	576,86
D 776 Podlahy povlakové							43 709,11
75	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	123,720	280,00	34 641,60
76	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	104,020	23,50	2 444,47
77	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m ²	18,600	310,00	5 766,00
78	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	428,521	2,00	857,04
D 781 Dokončovací práce - obklady							8 147,97
79	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	5,120	62,80	321,54
80	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m ²	m ²	5,120	810,00	4 147,20
81	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m ²	m ²	5,888	514,00	3 026,43
82	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	3,200	121,00	387,20
83	M	19416010	lišta ukončovací hliníková 8mm	m	3,360	35,00	117,60
84	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	80,000	1,85	148,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							504,70
85	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	0,980	173,00	169,54
86	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m ²	0,980	162,00	158,76
87	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	0,980	180,00	176,40
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							40 891,10
88	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	243,500	10,00	2 435,00
89	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	221,360	45,00	9 961,20
90	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	243,500	19,00	4 626,50
91	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	243,500	19,60	4 772,60
92	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	243,500	24,50	5 965,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	243,500	52,30	12 735,05
94	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	25,000	15,80	395,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				3 000,00
95	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00