

**Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I**  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211  
na straně jedné

**a**

**Josef Sulanský, nar. x.x.1949, xxxxxxxxxxx xxxxx xxx, 537 01 Chrudim**  
na straně druhé

dále společně také „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1115 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví** **č. OSM/000366/2024/DOH**

### **I.**

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ½ na pozemcích p. č. 2612/2 a p. č. 2612/6, oba zahrada, oba v k. ú. Chrudim.

2. Josef Sulanský je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 717/1983 kupní ze dne 3.11.1983 a Dohody o vypořádání BSM V7 212/1994 ze dne 7.12.1993, vklad ze dne 10.2.1994, vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ½ na pozemcích p. č. 2612/2 a p. č. 2612/6, oba zahrada, oba v k. ú. Chrudim.

3. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4048 pro katastrální území a obec Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

4. Geometrickým plánem č. 7419-204/2023, ze dne 10. října 2023, byla z pozemku p. č. 2612/6 oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 2612/11 zahrada, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim. Dále byla geometrickým plánem č. 7493-92/2024 ze dne 15.4.2024 z pozemku p. č. 2612/6 oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 2612/12, zahrada, o výměře 254 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.

Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí dohody.

### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům specifikovaným v čl. I. této dohody následovně:

- a) město Chrudim na základě této dohody nabývá do výlučného vlastnictví pozemek p. č. 2612/2, zahrada, o výměře 1 584 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, a pozemky oddělené na základě výše specifikovaných geometrických plánů, nově označené jako p. č. 2612/11, zahrada, o výměře 19 m<sup>2</sup> a p. č. 2612/12, zahrada, o výměře 254 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim. Město Chrudim přijímá bez výhrad tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví a Josef Sulanský, jakožto druhá smluvní strana s tímto způsobem vypořádání spoluvlastnictví výslovně souhlasí.
- b) Josef Sulanský na základě této dohody nabývá celý pozemek p. č. 2612/6, zahrada, nově o výměře 1 345 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim. Josef Sulanský přijímá bez výhrad tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví a město Chrudim, jakožto druhá smluvní strana s tímto způsobem vypořádání spoluvlastnictví výslovně souhlasí.

### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že se znalostí ceny obvyklé v místě a čase pozemků, jejichž spoluvlastnictví se ruší a s ohledem na vzájemný poměr výměry pozemků nabývaných do výlučného vlastnictví v důsledku zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků dle čl. II. této dohody, uhradí město Chrudim Josefu Sulanskému částku ve výši 320 000 Kč (slovy: Třistadvacet tisíc korun českých).

2. Od výše uvedené částky bude odečtena poměrná část (polovina) nákladů na vypořádání pozemků (zaměření a ocenění pozemků, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí) ve výši 12.495 Kč.

3. Celkovou částku po odečtení ostatních nákladů dle bodu 2 tohoto článku ve výši 307 505 Kč (slovy: Třístasedmtisícpětsetpět korun českých) se zavazuje město Chrudim uhradit na bankovní účet pana Sulanského, vedený u Komerční banky a.s., č. ú. Xxx xxx xxx/xxxx, do 30 dnů po podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

4. Nebude-li částka ve výši 307 505 Kč uhrazena městem Chrudim řádně a včas, má pan Sulanský právo odstoupit od této dohody.

5. Smluvní strany prohlašují, že úhradou částky ve výši 307 505 Kč jsou vypořádány veškeré jejich majetkové nároky vyplývající ze zrušeného spoluvlastnictví pozemků uvedených v čl. I odst. 1 a 2 této dohody.

6. Návrh na vklad práv dle této dohody do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, podá město Chrudim.

## V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim osobně znám stav pozemků nabývaných do výlučného vlastnictví a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímají.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání, mimo věcného břemene specifikovaného v odst. 3 tohoto článku. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Smluvním stranám je známo, že přes pozemky specifikované v čl. I odst. 1 a 2 této dohody, vede nadzemní vedení horkovodu.

3. Kupujícímu je známo, že v části C listu vlastnictví č. 4048 pro k. ú. Chrudim je evidováno věcné břemeno podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-2006028/VB/2 ze dne 10.03.2020, umístění, zřízení, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy kabelového vedení pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín.

## VI.

1. Souhlas se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 25.3.2024, usnesením č. Z/29/2024.

2. Záměr obce zrušit a vypořádat spoluvlastnictví k předmětným nemovitostem byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 7.3. do 25.3.2024.

## VII.

1. Vlastnictví k nemovitostem dle této dohody se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Na základě této dohody Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve strany k odstranění nedostatku Návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této dohody, zavazují se smluvní strany bezodkladně této výzvě vyhovět a poskytnout veškerou součinnost tak, aby katastrální úřad mohl co nejdříve navrhovaný vklad práv povolit. V případě zastavení řízení anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí Návrhu, se smluvní strany zavazují podat neprodleně nový návrh na opětovné zahájení řízení s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí předchozího návrhu (včetně případného opětovného uzavření této dohody), a to dokud nebudou práva dle této dohody zapsána v katastru nemovitostí.

## VIII.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že dohodu zveřejní město Chrudim.

4. Smluvní strany prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto dohodu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 6.6. 2024

V Chrudimi dne 7.06.2024

---

Josef Sulanský

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta