

# Smlouva o dílo

č. objednatele 2024/0460/ORMI\_OID. / č. zhotovitele .....  
(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## 1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: **Město Česká Lípa**  
se sídlem: **Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa**  
IČ: 00260428 **DIČ: CZ 00260428**  
datová schránka: **bkf3e3p**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města**  
zastoupený ve věcech technických: **Mgr. Jolanou Nebřenskou - vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic**  
bankovní spojení: **1229421/0100, Komerční banka, a.s.**

dále jen „objednatel“

- 1.2 Zhotovitel: **David Blažej**  
se sídlem: **Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží**  
IČ: 719 64 258 **DIČ: CZ 7612252428**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Davidem Blažejem**  
zastoupený ve věcech technických: **Davidem Blažejem**  
bankovní spojení: **212404316/0600, Moneta Money Bank, a.s.**

dále jen „zhotovitel“

## 2 Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava havarijního stavu střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa - III. etapa, střední část**“. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby „**Oprava havarijního stavu střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa**“ zpracované společností ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec v 05/2021.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 projektová dokumentace pro provedení stavby „**Oprava havarijního stavu střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa**“ zpracovaná fou. ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec (HIP Ing. Jiří Khol, ČKAIT 0500049) v 05/2021;

- 2.3.2 vyjádření MěÚ Česká Lípa, OŽP z hlediska nakládání s odpady čj. dokumentu MUCL/17786/2022 ze dne 16. 02. 2022;
- 2.3.3 oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.4 harmonogram pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění - příloha č. 2 této smlouvy;
- 2.3.5 specifikace prací, materiálu a rozsahu díla - příloha č. 3 této smlouvy;
- 2.3.6 výzva k podání nabídky čj. MUCL/45056/2024, ze dne 03. 04 .2024 včetně jejích příloh;
- 2.3.7 nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 17. 04. 2024 čj. MUCL/52365/2024.
- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 a ve specifikaci prací, materiálu a rozsahu díla v příloze č. 3. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.9 a oceněny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.5.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy zhotovitel je povinen
- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). DSPS bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedno elektronickém ve formátu .pdf a .dwg.
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
  - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
  - každý výkres DSPS opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
  - vyhotovenou DSPS připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení je povinen zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat dotčenou část DSPS.
- 2.5.2 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen
- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;

- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

#### 2.5.3 Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě);
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- a) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

#### 2.5.4 Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování;
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby.
- c) zajistit vypracování provozního řádu zhotoveného díla, který musí obsahovat veškeré pokyny nezbytné k řádnému užívání objektu včetně jeho technologických součástí a k dodržení záručních podmínek a všech povinností objednatele k zajištění řádného a bezpečného provozu díla dle čl. 8.1.1. smlouvy;

#### 2.5.5 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit při realizaci stavby dodržení všech podmínek vyplívajících z vyjádření MěÚ Česká Lípa, OŽP čj. dokumentu MUCL/17786/2022 ze dne 16. 02. 2022 týkající se likvidace odpadů;
- b) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování provozu ZŠ;

- c) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- d) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- e) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- f) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- g) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- h) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací ZŠ;
- i) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu ZŠ včetně venkovních prostor;
- j) vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;
- k) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školy a bezpečný pohyb dětí v areálu a budově ZŠ.

#### 2.5.6 Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 této smlouvy.

#### 2.5.7 Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

#### 2.5.8 Provoz dalšího subjektu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit po celou dobu realizace bezpečný pohyb personálu, dětí a rodičů v areálu a prostorách ZŠ;
- b) provést taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy ZŠ Pátova;
- c) zajistit, aby realizací stavby nebyl dotčen provoz ZŠ (tento bod se týká povinnosti provádění průběžného opatření proti zatečení do objektu ZŠ).

#### 2.5.9 Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před podpisem smlouvy. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

### 3 Cena díla

3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří příloha č. 1 této smlouvy).

3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	1 404 485,97 Kč
DPH	294 942,05 Kč
Cena s DPH	1 699 428,02 Kč

3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.

3.4 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.

3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

#### 3.7 Podmínky pro změnu ceny

3.7.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.7.2 Překročení sjednané ceny je také možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

3.7.3 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.7.4 Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

3.7.5 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

#### 3.8 Způsob ocenění změny

3.8.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle:

- hodnot jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy, a pokud příslušné v položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle

- b) aktuálního ceníku stavebních prací stanovených v cenové soustavě CS ÚRS 2023 02, definovaných pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny
  - c) a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak podle cen v místě a čase obvyklých.
- 3.8.2 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.9 Postup při uplatnění změny rozsahu plnění
- 3.9.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 4 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.
- 3.9.2 V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
- 3.9.3 Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
  - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
  - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
  - d) popis příčin vzniku změny díla,
  - e) ocenění změny díla (sopis méněprací a víceprací),
  - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
  - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace
- 3.9.4 Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. 7.1.2 této smlouvy.
- 3.9.5 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.
- 3.9.6 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.
- 3.9.7 Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
  - b) v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem;
- 3.9.8 Pro případ dle čl. 3 odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:
- a) Objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
  - b) Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě,

že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně.

- c) Po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.

3.9.9 Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

#### **4 Termín plnění**

- 4.1 Datum zahájení plnění předmětu díla: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2 Datum předání a převzetí staveniště: 28. 06. 2024
- 4.3 Datum zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.4 Doba realizace předmětu díla (stavby): 17 týdnů od předání staveniště
- 4.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem provádění prací včetně finančního harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v harmonogramu zohlednil nezbytnou součinnost, kterou je povinen poskytnout dle odst. 2.5.8 této smlouvy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedených v harmonogramu provádění prací je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 4.7 Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval harmonogram provádění prací dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla a dílčími termíny dle odst. 4.4 a 4.5 této smlouvy a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s harmonogramem provádění prací připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh harmonogramu provádění prací dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatelem.

#### **5 Místo plnění**

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je areál ZŠ Pátova, Pátova 406/1, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, parc. č. 1810 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

#### **6 Platební podmínky**

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce dle přílohy č. 1 včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím datové schránky objednatele, ID DS: [bkfbe3p](#) do jednoho pracovního dne po potvrzení zjišťovacího protokolu technickým dozorem investora.
- 6.5 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.8 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.9 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.10 Náležitosti daňových dokladů
- 6.10.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.10.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.10.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy;
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
- 6.10.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.10.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Oprava havarijního stavu střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa - III. etapa, střední část“;
  - c) identifikační číslo VZ: IVZ P24V00000033;



- d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
  - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
  - f) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - i) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
  - j) datum vystavení daňového dokladu;
  - k) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - l) rozsah a předmět plnění;
  - m) konstantní a variabilní symbol;
  - n) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - o) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - p) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - q) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
  - r) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
  - s) soupis příloh;
  - t) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);
  - u) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.11 Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.12 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.13 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 6.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

## 7 Podmínky provádění díla

### 7.1 Stavební deník

- 7.1.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

- 7.1.2 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací

- David Blažej, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

za objednatele:

- Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací  
tel.: 487 881 172, mob.: 733 251 955, e-mail: [ezrova@mucl.cz](mailto:ezrova@mucl.cz)
- Milan Ballák, investiční technik  
tel.: 487 881 146, mob.: 704 866 403, e-mail: [ballak@mucl.cz](mailto:ballak@mucl.cz)
- TDI na základě plné moci objednatele
- autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele
- koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

- 7.1.3 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.1.4 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál, zhotoviteli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

## 7.2 Pokyny objednatele

- 7.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.2.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.2.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.5 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.2.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.2.8 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.2.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.2.10 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.2.11 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.
- 7.2.12 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.2.13 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.2.14 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost

při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.2.15 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

### 7.3 Poddodavatelé

7.3.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.3.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.3.3 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

7.3.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.

7.3.5 Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelových prací. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, platí čl. 7.2.15. této smlouvy.

7.3.6 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.3.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu \*.pdf.

### 7.4 Zařízení staveniště

7.4.1 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

7.4.2 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

7.4.3 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

7.4.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.

7.4.5 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a jejich novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich;
- případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.;
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.

## 7.5 Použité materiály a výrobky

7.5.1 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále § 156 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.

7.5.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

7.5.3 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.

7.5.4 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.5.5 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

7.5.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7.5.7 Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.

7.5.8 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona

č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

## 7.6 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

7.6.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.

7.6.2 Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4, odst. 4.4 a 4.5 se o dobu tohoto přerušování prací v tomto případě neprodluhuje.

7.6.3 Likvidace odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost. Potvrzení o likvidaci a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli před dílčí fakturací provedeného plnění.

## 7.7 Kontrola provádění prací

7.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

7.7.2 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.7.1;
- 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

7.7.3 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.

7.7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi,

je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.7.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.7.6 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 7.7.7 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.7.8 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.7.9 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.7.10 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7.11 Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.
- 7.7.12 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

## **8 Převzetí díla nebo jeho části**

### **8.1 Ukončení díla**

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) - je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, provozní dokumentace atd.
- 8.1.2 V termínu pro dokončení prací nezbytných pro zkušební provoz stavby budou dokončeny všechny stavební práce, které jsou nezbytné k řádnému uvedení stavby do provozu.
- 8.1.3 Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

- 8.1.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.5 Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejich doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.1.
- 8.1.6 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.2 Převzetí díla nebo jeho části
- 8.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 8.3 Příprava k předání díla nebo jeho části
- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3 Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO, případně autorského dozoru projektanta.
- 8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla
- 8.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 5 dnů.
- 8.4.6 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.



## 8.5 Vlastnická práva

- 8.5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 8.5.3 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.4 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

## 8.6 Ochrana informací

- 8.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.6.2 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 8.6.3 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

## 9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6 Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

- 9.8 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a ne zahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.8 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.12 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

## 10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení stavebních prací uvedeným v čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění havárie na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2.15 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 10.9 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5 000 Kč.
- 10.10 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.11 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12 V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikací určené v předávacím protokolu, v objektu a vně ZŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.13 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 2 odst. 2.5.6 a čl. 12 odst. 12.1 a 12.2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.14 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.16 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **11 Nebezpečí škody na věci**

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
  - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

## 12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. C555021176 u Allianz pojišťovny a.s. na pojistnou částku 20 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### 13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle

této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

- 13.6.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
  - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

#### 13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

#### 13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

## 14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:

- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5 °C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
  - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4 O dobu přerušeni prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce naplánované dle harmonogramu prací.
- 14.5 Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

## **15 Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 670/B/2024 dne 22. 04. 2024.
- 15.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

15.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

15.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

15.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1** - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

**Příloha č. 2** - Harmonogram pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění

**Příloha č. 3** - Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla

**Příloha č. 4** - Formulář změnového listu pro vyplnění údajů dle čl. 3.9.3 této smlouvy

V České Lípě dne 30.5.2024

V ..... dne 6.6.2024



Elektronicky podepsáno  
za objednatele

Ing. Jitka Volfová

Starostka Města Česká Lípa



Elektronicky podepsáno  
za zhotovitele

David Blažej

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240203  
Stavba: Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

KSO:  
Místo: Česká Lípa

CC-CZ:  
Datum: 3. 2. 2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

IČ: 71964258  
DIČ: CZ7612252428

Projektant:  
Petr Kubiš

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>468 653,35</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>468 653,35</b>	<b>98 417,20</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>567 070,55</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 240203

**Stavba: Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská**

Místo: Česká Lípa

Datum: 3. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>468 653,35</b>	<b>567 070,55</b>
240203-1	Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská	455 653,35	551 340,55
240203-2	VRN	13 000,00	15 730,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

Objekt:

**240203-1 - Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská**

KSO:

Místo:

Česká Lípa

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2024

Zadavatel:

Město Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

IČ:

71964258

DIČ:

CZ7612252428

Projektant:

Petr Kubiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**455 653,35**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	455 653,35	21,00%	95 687,20
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**551 340,55**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

Objekt: **240203-1 - Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská**

Místo: Česká Lípa

Datum: 3. 2. 2024

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**455 653,35**

HSV - Práce a dodávky HSV	126 020,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 950,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	37 866,70
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	51 432,60
99 - Přesun hmot	12 000,00
997 - Přesun sutě	27 346,23
998 - Přesun hmot	7 425,00
PSV - Práce a dodávky PSV	329 632,82
712 - Povlakové krytiny	202 512,72
713 - Izolace tepelné	7 310,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 510,00
743 - Elektromontáže	21 700,00
764 - Konstrukce klempířské	90 857,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 743,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

Objekt:

240203-1 - Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

Místo: Česká Lípa

Datum: 3. 2. 2024

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

455 653,35

D	HSV		Práce a dodávky HSV				126 020,53	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 950,00	
1	K	34923586R	Reprofilace betonové římsy	m2	1,950	1 000,00	1 950,00	
PP			Reprofilace betonové římsy					
VV			Pohled jižní					
VV			4*0,3 "římsa		1,200			
VV			Pohled severní					
VV			2,5*0,3 "římsa		0,750			
VV			Součet		1,950			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 866,70	
2	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,092	350,00	382,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321121</a> Poznámka k souboru cen:					
PSC			1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
VV			S2 - vnitřní strana atiky - řez S2b					
VV			5,9*0,185		1,092			
3	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	8,250	350,00	2 887,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková stěn					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321141</a> Poznámka k souboru cen:					
PSC			1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
VV			Pohled jižní					
VV			3 "omítka		3,000			
VV			Pohled západní					
VV			0,75 "omítka		0,750			
VV			Pohled severní					
VV			3 +1,5 "omítka		4,500			
VV			Součet		8,250			
4	K	622325203	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	6,160	550,00	3 388,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325203</a>					
VV			S2 - vnitřní strana atiky - řez S2b					
VV			2,5		2,500			
VV			S2 - pod koutovým plechem - řez S2e					
VV			12,2*0,3		3,660			
VV			Součet		6,160			
5	K	62913510R	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š 430 mm	m	45,150	350,00	15 802,50	
PP			Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š 430 mm					
VV			oplechování atiky - ozn. K1					
VV			2*6,8		13,600			
VV			oplechování atiky - ozn. K2					
VV			13		13,000			
VV			oplechování atiky - ozn. K3					
VV			12,65+5,9		18,550			
VV			Součet		45,150			
6	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedeny v ploše - vyrovnání podkladu po odstranění lepenky	m2	102,710	150,00	15 406,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632450131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632450131</a>					
VV			plocha střechy S2 - plocha bez nebetonávky					
VV			102,71 "odměření dwg		102,710			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				51 432,60	
7	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	82,350	45,00	3 705,75	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211111</a>					
	VV		pohled východní		51,750			
	VV		5*10,35					
	VV		pohled severní		23,000			
	VV		4,6*5					
	VV		pohled západní		7,600			
	VV		3,8*2					
	VV		Součet		82,350			
8	K	94121121R	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za pronájem lešení - dle dodavatele	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
9	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	82,350	45,00	3 705,75	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211811</a>					
	VV		pohled východní		51,750			
	VV		5*10,35					
	VV		pohled severní		23,000			
	VV		4,6*5					
	VV		pohled západní		7,600			
	VV		3,8*2					
	VV		Součet		82,350			
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	82,350	20,00	1 647,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111</a>					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		pohled východní		51,750			
	VV		5*10,35					
	VV		pohled severní		23,000			
	VV		4,6*5					
	VV		pohled západní		7,600			
	VV		3,8*2					
	VV		Součet		82,350			
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za pronájem - dle dodavatele	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211</a>					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	82,350	10,00	823,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811</a>					
	VV		pohled východní		51,750			
	VV		5*10,35					
	VV		pohled severní		23,000			
	VV		4,6*5					
	VV		pohled západní		7,600			
	VV		3,8*2					
	VV		Součet		82,350			
13	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	6,160	300,00	1 848,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s výskrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015361">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015361</a>					
	VV		S2 - vnitřní strana atiky - řez S2b		2,500			
	VV		2,5					
	VV		S2 - pod koutovým plechem - řez S2e		3,660			
	VV		12,2*0,3					
	VV		Součet		6,160			
14	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	7,092	300,00	2 127,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s výskrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391</a>					
	VV		Pohled jižní		0,750			
	VV		4*0,3 - římsa					
	VV		3 - omítka					
	VV		Pohled západní		0,750			
	VV		0,75 "omítka					
	VV		Pohled severní		0,750			
	VV		2,5*0,3 "římsa					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		3 +1,5 "omítka		4,500			
	VV		S2 - vnitřní strana atiky - fez S2b					
	VV		5,9*0,185		1,092			
	VV		Součet		7,092			
15	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	0,325	25 000,00	8 125,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doplnění zdiva ručně do aktivované malty cihlami					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985221101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985221101</a> Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. Ceny jsou určeny pro doplnění kamenem nebo cihlami stejného druhu jako doplňované zdivo. 2. Ceny nelze použít pro doplnění chybějících prvků nebo výměnu ojedinělých prvků objemu jednotlivé větších než 0,1 m3. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kamene nebo cihel; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 4. Získání kamene vybraného na staveništi nebo v určité lokalitě se oceňuje cenou souboru cen 985 22-21 Sběrání a třídění kamene ručně ze sutí. 5. Délce spáry na 1 m2 plochy zdiva odpovídají tyto počty kamenů nebo cihel: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m2, b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m2, c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m2.					
	VV		Pohled Severní roh					
	VV		0,325 "odhad		0,325			
16	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	110,000	45,00	4 950,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		cihla pálená plná do P15 290x140x65mm					
	D	99	Přesun hmot				12 000,00	
17	K	949310001	Stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem (případně jiný vhodný způsob dopravy materiálu dle dodavatele)	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		Stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem (případně jiný vhodný způsob dopravy materiálu dle dodavatele)					
	D	997	Přesun sutě				27 346,23	
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,377	1 200,00	2 852,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211</a> Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat leťáb.					
19	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	5,200	250,00	1 300,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013311</a> Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. Shozy vyšší než 75 m se oceňují individuálně. 2. Výškou se rozumí vzdálenost od vyústění shozu do úrovně plnicího trychtýře. 3. Náklady na vodorovnou dopravu sutí se oceňují cenami 977 01-3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m souboru cen 977 01-3 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot.					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Kontejner bude přistaven při severním štítu na parkovišti školy.					
	VV		jižní pohled					
	VV		5,2		5,200			
20	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	36,400	100,00	3 640,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013321</a> Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. Shozy vyšší než 75 m se oceňují individuálně. 2. Výškou se rozumí vzdálenost od vyústění shozu do úrovně plnicího trychtýře. 3. Náklady na vodorovnou dopravu sutí se oceňují cenami 977 01-3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m souboru cen 977 01-3 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot.					
	VV		7*5,2		36,400			
21	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,377	2 200,00	5 229,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>					
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,480	250,00	2 370,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509</a>					
	VV		celková vzdálenost na skládku Sosnová 5 km					
	VV		4,0*2,37		9,480			
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,828	4 850,00	4 015,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631</a>					

## **Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla**

### **„Oprava havarijního stavu střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa - III. etapa“**

#### **1. Popis stávajícího stavu: celkově**

Místem plnění díla je areál ZŠ Pátova 406/1 na pozemku parcelní číslo 1810 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Jedná se o rovinatý terén.

Stávající objekt je čtyřpodlažní s nevyužívaným půdním prostorem. Středová část se schodištěm je vyšší, obdélníkového půdorysu a je zakončena členitou střechou se sklonem cca 50°. K této středové části jsou souměrně po obou stranách připojeny dva trakty obdélníkového půdorysu zakončené sedlovou střechou se sklonem cca 35° s koncovou valbou. Sedlová střecha traktů je cca o 3 m nižší než střecha nad středovou částí se schodištěm.

V polozapuštěném suterénu ZŠ je umístěno technické zázemí, kotelna, dílna a šatny dětí. Ve vyvýšeném přízemí se nachází byt školníka, školní jídelna s vývařovnou a školní družina. V prvním a druhém patře jsou učebny a kabinety. Každé podlaží mimo suterénu má sociální zařízení.

Hlavní vstup do budovy ZŠ je z ulice Pátova. Za budovou ZŠ je uzavřený dvůr se sportovištěm.

#### **2. Předmět díla**

Jedná se o opravu havarijního stavu střechy v III. etapě nad střední částí objektu ZŠ. Navržena je výměna celé stávající střešní krytiny (hliníkové šablony) za novou krytinu z falcového tvarovaného plechu. Může být velkoformátová i skládaná ze šablon a musí být opatřena vrchním ochranným nátěrem, nejlépe červeným RAL 3003.

Dřevěná konstrukce krovu bude očištěna. Vlhká nebo tmavá místa budou opatřeny desinfekčním nátěrem a poté celá konstrukce krovu bude opatřena ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Stejně bude ošetřeno i stávající dřevěné bednění

Součástí prací je provedení všech nových klempířských prvků, střešních výlezů na střechu a oprava komínových těles. Při výměně střešní krytiny bude provedena postupná demontáž hromosvodu, tak jak budou stavební práce postupovat. Hromosvod bude postupně vracen, případně doplněn a upraven tak, aby vyhověl platným normám, včetně prověření funkčnosti stávajícího uzemnění.

Odvodnění střechy pomocí nových nástřešních žlabů DN 200 mm, umístěných po celém obvodu objektu ZŠ vyjma atiky nad hlavním vchodem. Nové žlaby budou napojeny do stávajících svislých svodů.

#### **DŮLEŽITÉ:**

Celou střechu provést uceleným systémem falcované střešní krytiny dle zvoleného systému dodavatelem. Nutno dodržet všechny technologické postupy, montážní návod, provedení detailů, použití materiálu a apod. Před začátkem prací předloží zhotovitel jím zvolený systém falcované krytiny. Zhotovitel do ceny provedení střechy nacení všechny doplňky, opatření a podružné materiály, i kdyby je soupis prací přímo nevykazoval.

##### **- Svislé a vodorovné konstrukce**

V rámci akce provést nové všechny součásti střechy (výlezy, prostupy, odvětrání apod.), veškeré detaily navazující krytiny, použitý materiál atd. provést systémem střešní krytiny.

##### **- Komíny**

Nadstřešní část nově omítnout speciální omítkovinou pro extrémní prostředí. Stávající zbytky omítek nutno odstranit, v případě poškozených spár provést vyspravení.

##### **- Hromosvod a záchytný systém**

Postupně demontovat dle postupu stavebních prací a postupně vracet a popřípadě doplnit, tak aby vyhověl platným normám. Nutno ověřit účinnost zemnění a provést novou revizi hromosvodu.

- Klempířské konstrukce

Klempířské prvky provést v souladu se systémem střešní krytiny.

- Nátěry tesařských konstrukcí

Očistit stávající dřevěnou konstrukci. Vlhká nebo tmavá místa opatřit desinfekčním nátěrem a poté opatřit celou konstrukci krovu a dřevěné bednění ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům – min. jednou vrstvou.

- Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění koordinace stavby, tak aby nedocházelo k omezování provozu ZŠ;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- zajištění všech potřebných dokumentů před předáním dokončené stavby, účastnit se kontrolních dnů, účastnit se předání stavby a odstranit případné závady z předání stavby v termínu;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií, přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště, jejich měření a jejich úhradu;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- zajištění protiprašných a protihlukových opatření;
- zajištění čistoty na staveništi, ve vymezených prostorách a dotčených komunikacích ZŠ;
- zajištění bezpečných tras pro přístup k budově školy a bezpečného pohybu dětí, rodičů a personálu v areálu a budově ZŠ;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- zhotovitel zajistí, aby realizací stavby nebyl dotčen omezený provoz ZŠ;
- zhotovitel zajistí vhodná opatření proti zatečení do objektu ZŠ během prováděných prací;
- zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu objednatele;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné) 17 06 04	t	1,549	5 125,00	7 938,63	CS ÚRS 2024 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013814</a>					
D 998			Přesun hmot				7 425,00	
25	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	6,750	1 100,00	7 425,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011008">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011008</a>					
D PSV			Práce a dodávky PSV				329 632,82	
D 712			Povlakové krytiny				202 512,72	
26	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	248,898	50,00	12 444,90	CS ÚRS 2024 01
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101</a>					
VV			S 1					
VV			plocha střechy					
VV			6,3*11,90					
VV			svislá izolace					
VV			(6,3*0,42)+(11,9*0,28) "atika					
VV			plocha atiky					
VV			(2*6,8*0,55)+(11,9*0,5)					
VV			Mezisoučet					
VV			94,378					
VV			S2					
VV			plocha střechy					
VV			140,86 "odměřeno dwg					
VV			svislá izolace					
VV			2,2 + 1,5 "atika					
VV			25*0,25 "stěny					
VV			plocha atiky					
VV			(12,65+5,9)*0,20					
VV			Mezisoučet					
VV			154,520					
VV			Součet					
VV			248,898					
27	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,075	70 000,00	5 250,00	CS ÚRS 2024 01
PP			lak penetrační asfaltový					
VV			248,898*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství					
VV			0,075					
28	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	28,916	200,00	5 783,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712331111</a>					
VV			Spodní vrstva - místa se zateplením EPS					
VV			S 1 - boční atiky					
VV			plocha střechy					
VV			6,3*0,25*2					
VV			svislá izolace					
VV			(6,3 *0,42)+(11,9*0,28) "atika					
VV			plocha atiky					
VV			(2*6,8*0,55)+(11,9*0,5)					
VV			13,430					
VV			S2 - stěna MŠ					
VV			plocha střechy					
VV			12,85*0,25					
VV			3,213					
VV			svislá izolace					
VV			12,58*0,25					
VV			3,145					
VV			Součet					
VV			28,916					
29	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	33,702	215,00	7 245,93	CS ÚRS 2024 01
PP			pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm					
VV			28,916*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství					
VV			33,702					
30	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	140,860	125,00	17 607,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340832">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340832</a>					
VV			plocha střechy S2					
VV			140,86 "odměřeno dwg					
VV			140,860					
31	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	248,898	260,00	64 713,48	CS ÚRS 2024 01
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559</a>					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Povelakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.					
VV			S 1					
VV			plocha střechy					
VV			6,3*11,90					
VV			74,970					
VV			svislá izolace					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			(6,3 *0,42) + (11,9*0,28) *atika		5,978			
VV			plocha atiky					
VV			(2*6,8*0,55)+(11,9*0,5)		13,430			
VV			Mezisoučet		94,378			
VV			S2					
VV			plocha střechy					
VV			140,86 "odměřeno dwg		140,860			
VV			svislá izolace					
VV			2,2 + 1,5 "atika		3,700			
VV			25*0,25 "stěny		6,250			
VV			plocha atiky					
VV			(12,65+5,9)*0,20		3,710			
VV			Mezisoučet		154,520			
VV			Součet		248,898			
32	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	290,091	245,00	71 072,30	CS ÚRS 2024 01
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu					
VV			248,898*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		290,091			
33	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363115</a>					
VV			potrubí kanalizace					
VV			1 "S1 - PVC 110		1,000			
VV			1 "S2 - azbest 200		1,000			
VV			Součet		2,000			
34	M	62851011	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z asfaltového pásu otevřená kruhová vnitřní průměr 200	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
PP			manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z asfaltového pásu otevřená kruhová vnitřní průměr 200					
35	M	62851010	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z asfaltového pásu otevřená kruhová vnitřní průměr 110-140	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
PP			manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z asfaltového pásu otevřená kruhová vnitřní průměr 110-140					
36	K	712400840.1	Očištění plochy střechy po odstranění krytiny před započítáním oprav	m2	248,898	45,00	11 200,41	
PP			Odstranění ze střeš šikmých přes 10 st. do 30 st. mechu odškrábáním a očištěním s oškrábáním povrchu					
VV			Zametení plochy střechy po odstranění krytiny před započítáním oprav					
VV			S 1					
VV			plocha střechy					
VV			6,3*11,90		74,970			
VV			svislá izolace					
VV			(6,3 *0,42) + (11,9*0,28) *atika		5,978			
VV			plocha atiky					
VV			(2*6,8*0,55)+(11,9*0,5)		13,430			
VV			S2					
VV			plocha střechy					
VV			140,86 "odměřeno dwg		140,860			
VV			svislá izolace					
VV			2,2 + 1,5 "atika		3,700			
VV			25*0,25 "stěny		6,250			
VV			plocha atiky					
VV			(12,65+5,9)*0,20		3,710			
VV			Součet		248,898			
37	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	2,395	1 000,00	2 395,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712111</a>					
D	713		Izolace tepelné				7 310,10	
38	K	713141212	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	68,300	65,00	4 439,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž tepelné izolace střeš plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141212</a>					
VV			Provedení nábehových klínů z MV					
VV			S1					
VV			2*6,3+11,9		24,500			
VV			S2					
VV			12,65+12,65+0,2+0,2+5,9+2,7+2,0+1,3+2,4+1,3+2,5		43,800			
VV			Součet		68,300			
39	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	71,715	40,00	2 868,60	CS ÚRS 2024 01
PP			klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm					
VV			68,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		71,715			
40	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,002	1 000,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713111</a>					
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 510,00	
41	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 - O1	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273153</a>					
42	K	998721111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,001	10 000,00	10,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721111</a>					
D		743	Elektromontáže				21 700,00	
43	K	74300001R	Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
PP			Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu					
44	K	74300002R	Hromosvod - dodávka drátu, vč. spojek, kotev a souvisejícího materiálu	m	78,000	150,00	11 700,00	
PP			Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu					
45	K	74300004R	Montáž hromosvodu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
PP			Montáž hromosvodu					
46	K	74300005R	Revize	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			Revize					
D		764	Konstrukce klempířské				90 857,00	
47	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	11,350	45,00	510,75	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002811</a>					
VV			okapnicový plech a vtokový plech - výkres řezů S2b, S2c, 10,35 + 1					
VV			11,350					
48	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	42,150	45,00	1 896,75	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841</a>					
VV			oplechování atiky - K1					
VV			13,6					
VV			oplechování atiky - K2					
VV			13					
VV			oplechování atiky - K3					
VV			15,55					
VV			Součet					
VV			42,150					
49	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	47,850	45,00	2 153,25	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002871</a>					
VV			zaatikový a koutový plech - výkres řezů S2a, S2c, S2e					
VV			12,65+12,65+12,20+10,35					
VV			47,850					
50	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	10,350	45,00	465,75	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801</a>					
51	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861</a>					
52	K	76421001R	Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 620 mm, vč.příponek a provedení rohů a koutů - ozn. K1	m	13,600	1 250,00	17 000,00	
PP			Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 620 mm, vč.příponek a provedení rohů a koutů - ozn. K1					
P			Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků					
53	K	76421002R	Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 570 mm, vč.příponek a provedení rohů a koutů - ozn. K2	m	13,000	1 200,00	15 600,00	
PP			Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 570 mm, vč.příponek a provedení rohů a koutů - ozn. K2					
P			Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků					
54	K	76421003R	Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 320 mm, vč.příponek a provedení rohů a koutů - ozn. K3	m	15,550	1 100,00	17 105,00	
PP			Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 320 mm, vč.příponek a provedení rohů a koutů - ozn. K3					
P			Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků					
55	K	76421004R	Dodávka a montáž okapového žlabu z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 330 mm, vč. háků, čel, kotlíku - ozn. K4	m	10,350	980,00	10 143,00	
PP			Dodávka a montáž okapového žlabu z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 330 mm, vč. háků, čel, kotlíku - ozn. K4					
P			Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků					
56	K	76421005R	Dodávka a montáž okapového svodu z FeZn plechu tl. 0,55 mm, DN 125, vč. příchytěk - ozn. K5	m	5,000	300,00	1 500,00	
PP			Dodávka a montáž okapového svodu z FeZn plechu tl. 0,55 mm, DN 125, vč. příchytěk - ozn. K5					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
57	K	76421006R	Dodávka a montáž ukončovací lišty z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 75 mm - ozn. K6	m	25,000	190,00	4 750,00	
	PP		Dodávka a montáž ukončovací lišty z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 75 mm - ozn. K6					
	P		<i>Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
58	K	76421007R	Dodávka a montáž odtokového dílu z FeZn plechu tl. 3,00 mm, rozměr 400 x 200 mm - ozn. K7	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Dodávka a montáž odtokového dílu z FeZn plechu tl. 3,00 mm, rozměr 400 x 200 mm - ozn. K7					
	P		<i>Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
59	K	76421008R	Dodávka a montáž okapnicového z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 280 mm, vč. přípojovacího materiálu - ozn. K8	m	10,350	450,00	4 657,50	
	PP		Dodávka a montáž okapnicového z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 280 mm, vč. přípojovacího materiálu - ozn. K8					
	P		<i>Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
60	K	76421009R	Dodávka a montáž krycí masky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 500 mm, vč. přípojovacího materiálu - ozn. K9	m	10,350	1 000,00	10 350,00	
	PP		Dodávka a montáž krycí masky z FeZn plechu tl. 0,55 mm, r.š. 500 mm, vč. přípojovacího materiálu - ozn. K9					
	P		<i>Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
61	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764201</a>					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 743,00	
62	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	10,200	85,00	867,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783813131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783813131</a>					
	VV		Pohled jižní					
	VV		4*0,3 "řimsa		1,200			
	VV		3 "omítka		3,000			
	VV		Pohled západní					
	VV		0,75 "omítka		0,750			
	VV		Pohled severní					
	VV		2,5*0,3 "řimsa		0,750			
	VV		3 +1,5 "omítka		4,500			
	VV		Součet		10,200			
63	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	10,200	300,00	3 060,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783817421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783817421</a>					
	VV		Pohled jižní					
	VV		4*0,3 "řimsa		1,200			
	VV		3 "omítka		3,000			
	VV		Pohled západní					
	VV		0,75 "omítka		0,750			
	VV		Pohled severní					
	VV		2,5*0,3 "řimsa		0,750			
	VV		3 +1,5 "omítka		4,500			
	VV		Součet		10,200			
64	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	10,200	80,00	816,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783897611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783897611</a>					
	VV		Pohled jižní					
	VV		4*0,3 "řimsa		1,200			
	VV		3 "omítka		3,000			
	VV		Pohled západní					
	VV		0,75 "omítka		0,750			
	VV		Pohled severní					
	VV		2,5*0,3 "řimsa		0,750			
	VV		3 +1,5 "omítka		4,500			
	VV		Součet		10,200			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

Objekt:

**240203-2 - VRN**

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 3. 2. 2024

Zadavatel:

Město Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

IČ:

71964258

DIČ:

CZ7612252428

Projektant:

Petr Kubiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>13 000,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 000,00	21,00%	2 730,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>15 730,00</b>
-------------------	--------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

Objekt: **240203-2 - VRN**

Místo: Česká Lípa

Datum: 3. 2. 2024

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>13 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00
VRN5 - Finanční náklady	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava plochých střech ZŠ Partyzánská

Objekt: 240203-2 - VRN

Místo: Česká Lípa  
Zadavatel: Město Česká Lípa  
Uchazeč: David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

Datum: 3. 2. 2024  
Projektant: Petr Kubiš  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 13 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 13 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 1 500,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Dokumentace skutečného provedení stavby  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/013254000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000)

D VRN3 Zařízení staveniště 3 500,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.2.)	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	------	-------	----------	----------	----------------

PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/030001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000)  
P Poznámka k položce:  
vybudování, provoz, odstranění

D VRN4 Inženýrská činnost 4 500,00

3	K	043203000	Fotodokumentace provádění díla (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Fotodokumentace  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/043203000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043203000)

4	K	044002000	Revize a zkoušky (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.3.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Revize  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/044002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/044002000)

5	K	045203000	Kompletační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.4.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Kompletační činnost  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/045203000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045203000)

6	K	045303000	Koordinační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Koordinační činnost  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/045303000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045303000)

D VRN5 Finanční náklady 1 500,00

7	K	051002000	Pojištění stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Pojištění  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/051002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/051002000)

D VRN7 Provozní vlivy 2 000,00

8	K	070001000	Provozní a územní vlivy (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7.)	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	------	-------	----------	----------	----------------

PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/070001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/070001000)

9	K	071002000	Provoz dalšího subjektu (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.8.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Provoz investora, třetích osob  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/071002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/071002000)





Návrh změny během výstavby

**ZMĚNOVÝ LIST**

**Název stavby :**

název objektu/části stavby :

Pořadové číslo změny:

Název a číslo objektu:

Číslo Smlouvy o dílo:

objednatel:

Město Česká Lípa

zhotovitel:

datum vystavení ZL:

Iniciátor změny: Investor / Zhotovitel

Popis změny:

Důvod změny:

**V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav**

**ANO/NE** změna termínu plnění stanovené smlouvou

**ANO/NE** změna ceny plnění stanovené smlouvou

**Cenový návrh úpravy**

**ANO/NE** vícepráce v hodnotě Kč bez DPH **0,00**

**ANO/NE** méněpráce v hodnotě Kč bez DPH **0,00**

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na

Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na

snížení ceny plnění

**ANO/NE**

zkrácení lhůty plnění

**ANO/NE**

zvýšení ceny plnění

**ANO/NE**

prodloužení lhůty plnění

**ANO/NE**

- Kč

**změna závazku SoD:**

odst. 4 § 222

odst. 5 § 222

odst.6 § 222

odst.7 § 222

odst. 1 § 100

ZL za zhotovitele předložil dne:

ZL za objednatele převzal dne:

.....

podpis oprávněné osoby

.....

podpis oprávněné osoby

