



Mgr. David Votava  
ředitel odboru fondů EU v oblasti vnitřních věcí

V Praze 31. května 2024  
Č. j. MV- 84853-1/SFV-2024

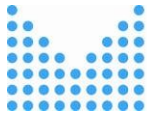
Vážený pane doktore,

na základě naší předběžné emailové komunikace z 29. a 30. května u Vás tímto objednááme právní služby, které budou zahrnovat vytvoření vzorové smlouvy pro nájem bytové jednotky a návrhu dohody mezi klientem a realizátorem projektu (neziskovou organizací) o vyplacení jednorázového paušálního příspěvku (JPP).

Jedná se o dokumenty potřebné pro realizaci projektů z 18. výzvy AMIF, jejíž text je k dispozici zde <https://www.mvcr.cz/fondyeu/clanek/18-vyzva-op-amif-specificka-akce-podpora-bydleni-vysidlenych-osob-z-ukrajiny.aspx>

Požadavky pro obsah nájemní smlouvy:

- 1) Bude se jednat o doporučující vzor, realizátor projektu do něj bude moci zasahovat a bude jej moci modifikovat, stejně tak Ministerstvo vnitra.
- 2) Smluvní vztah bude uzavírán mezi klientem a pronajímatelem bytové jednotky.
- 3) Klientem bude držitel dočasné ochrany, jeho postavení na trhu s bydlením je složitější, smlouva musí být vyvážená, spravedlivá a nesmí zhoršovat jeho postavení na trhu (nesmí být příliš přísná ve vztahu k pronajímateli).
- 4) Smlouva musí obsahovat všechna standardní ustanovení smlouvy k pronájmu bytu, musí zohledňovat aktuální právní stav a aktuální judikatur.
- 5) Smlouva musí obsahovat specifika (jsou-li taková) vyplývající z právního postavení klienta – držitel dočasné ochrany.
- 6) Smlouva musí zohledňovat ustanovení výzvy AMIF č. 18 – tedy variantu, kdy jistotu za klienta bude skládat realizátor projektu (tj. nezisková organizace) a související aspekty (např. výplata jistoty po skončení nájmu klientovi, nikoli realizátorovi projektu, tj. jinému subjektu, než který ji složil).



Požadavky pro obsah dohody mezi klientem a realizátorem projektu:

Jedná se o písemnou dohodu mezi klientem a realizátorem projektu o způsobu vyplacení jednorázového paušálního příspěvku.

- 1) Dohoda musí obsahovat právní rámec vztahu mezi klientem a realizátorem projektu, zejména s ohledem na situaci, kdy realizátor bude za klienta hradit jistotu případně další náklady.
- 2) Dohoda musí obsahovat též variantu, kdy žadatelů o JPP bude víc a část JPP bude vyplácena více osobám.
- 3) Dohoda by měla být stručná.
- 4) MV si vyhrazuje právo návrh dohody dále modifikovat a využívat.

Termín plnění: do 14. června 2024

Na základě výše zmíněné emailové komunikace předpokládáme časový rozsah právní práce na přípravě návrhu smlouvy 25-30 hodin, v případě dohody pak 10-15 hodin při Vámi uváděné hodinové sazbě 2 500 Kč bez DPH.

V případě potřeby jakéhokoli upřesnění nebo doplnění dokumentace mě prosím kontaktujte.

Děkujeme a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem

Mgr. David Votava  
ředitel odboru

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o.  
JUDr. Petr Kadlec  
Na Florenci 2116/15  
Praha 1  
110 00