

2673/2024

OM1/016244/2023 - 02881/Mys

Č.j.: MMHK/272504/2024

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2024/1006

**statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím  
odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002667**  
jako strana povinná ze služebnosti  
(dále jen „**povinný**“)

a

**Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO 25282174, DIČ CZ25282174**

se sídlem: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové,  
zastoupené: [REDACTED]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
spisová značka B 1765  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 5307511/0100  
jako strana oprávněná ze služebnosti  
(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení  
služebnosti:

I.

**1.1.** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **stp. č. 239** (veden v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **pp. č. 130/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 138/6, pp. č. 138/7, pp. č. 138/9, pp. č. 138/13, pp. č. 138/14, pp. č. 138/15 a pp. č. 1432** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Hradec Králové**, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby teplovodu a teplovodních přípojek uložené v částech služebných pozemků. Stavba teplovodu a teplovodních přípojek je umístěna v částech služebných pozemků v délce 325,57 metrů. Průběh a rozsah teplovodu a teplovodních přípojek v částech služebných pozemků je vymezen geometrickým plánem č. 2050-2119/2023 pro katastrální území Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, vyhotoveným [REDACTED]

[REDACTED] číslo 2050-2119/2023 ze dne 15.12.2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat teplovod a teplovodní přípojky.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby teplovodu a teplovodních přípojek bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby teplovodu a teplovodních přípojek odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy stavby teplovodu a teplovodních přípojek povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby teplovodu a teplovodních přípojek v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

## III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem služebných pozemků za jednorázovou úplatu ve výši 76.296 Kč + DPH. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **92.318 Kč** (slovy: devadesát dva tisíc tři sta osmnáct korun českých).

**3.2.** Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti na základě vystavené faktury – daňového dokladu ve výši **92.318 Kč** včetně 21% DPH na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002667**. Faktura bude vystavena se splatností 30 dní. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Povinný vystaví fakturu – daňový doklad do 10 dnů od data podpisu druhé smluvní strany.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

**3.4.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**3.5.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**3.6.** Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

#### **IV.**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

**4.2.** Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

**4.3.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

#### **V.**

**5.1.** Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 23.04.2024, usnesením č. RM/2024/550.

#### **VI.**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

**6.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**6.3.** Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**6.4.** Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

**6.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

**6.6.** Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**6.7.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

**6.8.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**6.9.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

**6.10.** Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

**6.11.** Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

**6.12.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

**6.13.** Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in  
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky: 7vngmmd

- vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva o zřízení služebnosti - teplovod a teplovodní přípojky v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové
- cena: 76.296 Kč bez DPH, 92.318 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Příloha:** geometrický plán č. 2050-2119/2023 vyhotovený [redacted]

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

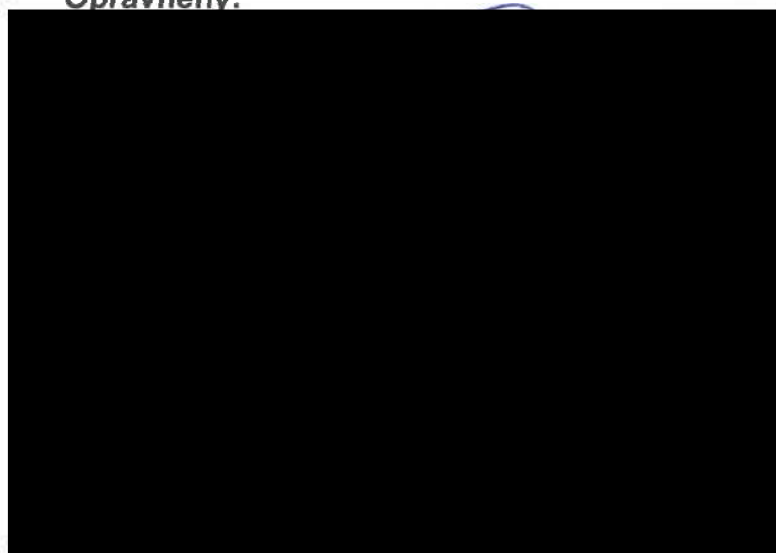
27.5.2024

**Povinný:**



Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru  
správy majetku města

**Oprávněný:**



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk
640955.71	1042190.24	3	kk
640958.42	1042286.95	3	3
640944.22	1042293.00	3	3
640933.90	1042291.79	3	3
640901.09	1042297.14	6	3
640960.10	1042244.44	3	3
640943.78	1042270.47	3	3
640895.75	1042273.33	3	3
640887.70	1042275.86	3	3
640891.71	1042251.95	3	3
640881.74	1042251.60	3	3
640958.15	1042208.21	3	3
640958.32	1042184.89	3	3
640941.15	1042196.66	3	3
640940.33	1042192.23	3	3
640958.93	1042189.67	3	3
640954.88	1042226.04	3	3
640933.32	1042251.93	3	3
640889.04	1042280.94	3	3
640891.71	1042280.34	3	3
640895.15	1042296.20	3	3
640928.73	1042300.94	3	3
640928.67	1042303.29	3	3
640928.45	1042312.35	3	3
640925.55	1042312.40	3	3
640925.55	1042319.12	3	3
640934.20	1042319.09	3	3
640934.43	1042304.31	3	3
640934.45	1042303.01	3	3
640945.40	1042303.46	3	3
640945.60	1042295.61	3	3
640943.86	1042269.04	3	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk
640939.20	1042268.76	3	3
640939.51	1042257.14	3	3
640943.04	1042257.20	3	3
640943.23	1042253.09	3	3
640943.32	1042251.13	3	3
640964.70	1042251.20	3	3
640964.58	1042244.74	3	3
640964.36	1042232.25	3	3
640958.19	1042183.64	3	3
640939.00	1042186.20	3	3
640939.68	1042192.35	3	3
640945.31	1042196.22	3	3
640944.73	1042190.97	3	3
640946.14	1042190.78	3	3
640953.58	1042189.78	3	3
640953.68	1042190.60	3	3
640956.65	1042208.39	3	3
640958.28	1042222.18	3	3
640954.60	1042222.35	3	3
640954.71	1042226.04	3	3
640958.90	1042244.42	3	3
640958.92	1042245.57	3	3
640937.78	1042245.32	3	3
640933.31	1042250.74	3	3
640937.05	1042292.16	3	3
640937.65	1042296.67	3	3
640901.55	1042291.22	3	3
640900.80	1042287.27	3	3
640894.81	1042267.42	3	3
640890.70	1042268.38	3	3
640888.00	1042256.77	3	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	kk
640892.38	1042255.73	3	3
640891.65	1042251.60	3	3
640891.36	1042249.98	3	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav		Převodní se stavem evidence předmětů vztahů		Označení dílu	
Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vjezdového	Yměra dílu	Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	kadastru nemovitosti	okrajní poz. evidence	ha	
st.239				st.239		10001	
130/1				130/1		10001	
138/6				138/6		10001	
138/7				138/7		10001	
138/9				138/9		10001	
138/13				138/13		10001	
138/14				138/14		10001	
138/15				138/15		10001	
1432				1432		10001	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch teplovodu

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Číslo plánu: 2050-2119/2023  
 Okres: Hradec Králové  
 Obec: Hradec Králové  
 Kat. území: Hradec Králové  
 Mápový list: DKM Hradec Králové 6-1/21

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

trvale nestabilizovány





147

148/1

138/7

149

150

151

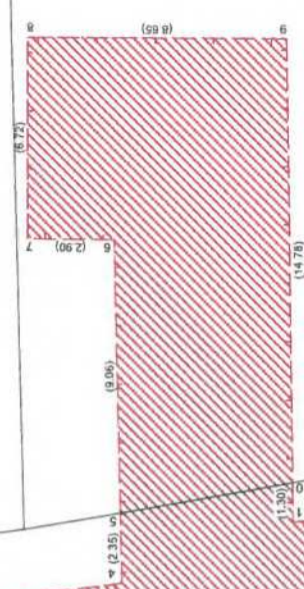
152

186

148/2

138/6

171



138/9

172

178

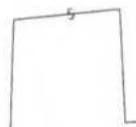
218

168

169

170

138/6



174

176/2

138/13

177

220

165

166/1

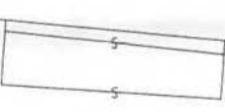
167

168

169

170

138/6

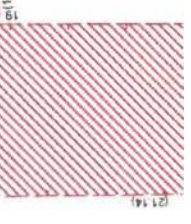


175

176/1

138/13

1559



138/14

242

238