

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Závodní 390/98c, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 00574660

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: MUDr. Jiřím Smetanou, ředitelem

na straně jedné jako příkazce (dále jen „příkazce“)

a

KIO R s.r.o.

se sídlem: Evropská 1558/33, 350 02 Cheb

IČO: 089 64 769

DIČ: CZ 089 64 769

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Robertem Penkertem, jednatelem společnosti

jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku nebo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 39004

na straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

příkazní smlouvu

na výkon funkce technického dozoru stavebníka

v souvislosti s realizací stavby

„Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – stavební práce“

v rámci projektu

„Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech“

(dále jen „smlouva“)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Příkazcem je Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, která je zadavatelem stavby „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – stavební práce“, na níž je nutné dle § 161 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů určit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“).
- 1.2. Příkazník prohlašuje, že je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ zákon“), nebo takovou osobou disponuje.
- 1.3. Příkazník je vybraným účastníkem veřejné zakázky „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – výkon technického dozoru stavebníka“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provádění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) dle § 161 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a investorsko-inženýrské činnosti při realizaci stavby „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – stavební práce“, tj. kontrola a koordinace provádění stavby dle smlouvy o dílo na výstavbu jednopodlažního objektu pro provozování výjezdové základny zdravotnické záchranné služby příspěvkové organizace Karlovarského kraje, Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dále jen „smlouva o dílo“), kontrola kvality, termínů a objemu plnění smlouvy o dílo, předání a převzetí díla, spolupráce při vyřizování reklamací a záručních oprav, příprava podkladů pro vyhodnocení plnění smlouvy o dílo, a to ve prospěch příkazce, jeho jménem a na jeho účet, za úplaty a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny příkazce, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících předmět plnění.
- 2.3. Příkazem se pro účely této smlouvy také rozumí uskutečňování faktických úkonů a činností, předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazu dle této smlouvy užíval, a které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět příkazci.
- 2.4. Příkaz dle této smlouvy v sobě zahrnuje zejména:
 - a) předání staveniště dodavateli stavby včetně zápisu z předání;
 - b) seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, dodržování podmínek, podle kterých budou stavební práce realizovány, zejména s projektovou dokumentací pro stavební povolení, projektovou dokumentací pro provádění stavby a podmínkami vydanými k provedení stavby; zjistí-li příkazník nedostatky, informuje o nich písemně příkazce nejpozději do tří pracovních dnů od jejich zjištění;



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- c) kontrolu plnění smlouvy s dodavatelem stavby, průběžnou kontrolu kvality prováděných prací, účast při kontrole v rámci kontrolních dnů, sepisování zápisů z kontrolních dnů, účast na kontrolních prohlídkách prováděných stavebním úřadem, účast na předání díla zhotovitelem stavby objednateli apod.;
- d) kontrola realizace výstavby v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01)
- e) projednávání změn v projektu, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neprodlužují termín plnění smlouvy o dílo a nezhoršují parametry stavby se zhotovitelem stavby a příkazcem, informování příkazce o všech závažných okolnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy o dílo, a to bez zbytečného odkladu;
- f) v rámci plnění této smlouvy není příkazník oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace stavby, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení, tato činnost je vyhrazena pouze zástupci příkazce;
- g) spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- h) provádění zápisů do stavebního deníku a kontrolu zápisů ve stavebním deníku;
- i) kontrolu dodržování technologických předpisů a koordinace provádění stavebních prací;
- j) hlášení archeologických nálezů v souladu s relevantními předpisy;
- k) kontrolu plnění časového i finančního harmonogramu postupu stavebních prací;
- l) konzultaci se zhotovitelem navržených postupů a jejich odsouhlasení objednatelem;
- m) jednání se zástupci dotčených orgánů;
- n) kontrolu všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- o) zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a na důležité stavebně-technické detaily (jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení smlouvy příkazci);
- p) spolupráci s příkazcem a konzultace prováděných odchylek od projektové dokumentace;
- q) soustavnou a důslednou kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci, důslednou kontrolu rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce), důslednou kontrolu návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce), tj. změny smluvního závazku, a jejich předkládání k odsouhlasení příkazci, předložení soupisu prací, popisu a zdůvodnění dodatečných stavebních prací a případně prací, které nebudou realizovány, dále příprava veškerých podkladů pro provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby;
- r) kontrolu dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami smlouvy o dílo smluvního vztahu příkazce jako objednatele, kontrolu v místě stavby provádí příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nejméně však ve třech dnech v týdnu a svou činnost potvrdí zápisem do stavebního deníku;



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- s) kontrolu postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, bezpečnosti při práci, při instalaci a provozu zařízení;
 - t) organizaci a vedení kontrolních dnů (dále jen „KD“), zajištění evidence účastníků a provádění zápisů; zápisy budou ihned odesílány všem přítomným na KD;
 - u) kontrolu souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozorňování dodavatele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění finančních sankcí;
 - v) kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem a přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
 - w) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech;
 - x) zabezpečení činnosti a spolupráce s geodety v případě potřeby (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů);
 - y) kontrolu odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu díla;
 - z) spolupráce s příkazcem při reklamacích a záručních opravách dle smlouvy o dílo (záruční doba bude stanovena v délce 60 měsíců od řádného předání a převzetí dokončené stavby).
- 2.5. Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré své podklady a pověření potřebná pro řádný výkon sjednané činnosti, a to ke dni podpisu příkazní smlouvy. Jedná se zejména o:
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Výstavba výjezdové základny ZZS KVK v Lubech“ vypracovaná společností PR architekti s.r.o., IČO 10963405, Hlavní třída 279/7, Mariánské Lázně, zastoupená [REDACTED]
 - smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.

III. Odměna za příkazní činnost

- 3.1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za činnost příkazníka odměnu ve výši:

Cena: 397 000 Kč

(slovy: tři sta devadesát sedm tisíc korun českých)

Dodavatel není plátcem DPH, cena celková konečná.

(dále jen „odměna“)

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady příkazníka vynaložené příkazníkem při uskutečňování činností dle článku II. smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, fotopráce a videopráce, poplatky spojm, využívání vozidla, využívání výpočetní techniky, foto a videotechniky.
- 3.3. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí orgánů veřejné správy, náklady za geodetická zaměření pro potřeby předmětné stavby, na soudní poplatky a na kolky, účelně vynaložené



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- příkazníkem, budou příkazníkem přefakturovány příkazci dle skutečnosti po jejich předchozím odsouhlasení příkazcem s doložením kopií dokladů o těchto nákladech (dále jen „vyúčtování“).
- 3.4. Odměna bude příkazcem příkazníkovi hrazena čtvrtletně, vždy za předchozí kalendářní čtvrtletí na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem a předaných příkazci. Cena za plnění bude fakturována čtvrtletně s rozdělením odměny za příkazní činnost dle délky trvání realizace stavby plus jeden měsíc navíc. Do patnácti dní po řádném předání veškeré dokumentace a ukončení činnosti ve smyslu čl. VI. odst. 6.2. smlouvy příkazníkem příkazci bude příkazníkem vystaven a příkazci předán konečný daňový doklad (vyúčtování odměny za příkazní služby dle smlouvy), na kterém bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi odměnou za činnost dle smlouvy (viz článek III. odst. 3.1. smlouvy) a již poskytnutými platbami. V případě, že realizace stavby dle smlouvy o dílo na předmětnou stavbu, a tedy i služby příkazníka budou delší, než je termín plnění dle smlouvy o dílo plus jeden měsíc na realizaci stavby, nebude již za toto další období příkazníkovi žádána další odměna za provádění služeb hrazena.
- 3.5. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost 30 dní ode dne jeho řádného předání příkazci. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 3. 3. smlouvy. V každé dílčí i v konečné faktuře příkazník uvede fakturovanou část odměny bez DPH a vyčíslí DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením, v čem spatřuje nepravost či neúplnost daňového dokladu. Příkazník je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dle tohoto článku. Lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne řádného předání opraveného daňového dokladu příkazci.
- 3.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je příkazník, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat příkazce o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH“. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud příkazce v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od příkazníka či na základě vlastního šetření zjistí, že se příkazník stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že příkazce uhradí za příkazníka daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně příkazcem správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Příkazník současně souhlasí s tím, že je povinen příkazci nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
- 3.8. Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.1 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

rizika katastrof a odolnosti vůči nim, s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, na základě 12. výzvy „INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM – ZZS KRAJŮ – SC 2.1 (MRR)“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Každá faktura bude označena názvem projektu „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech“ a registračním číslem projektu.

- 3.9. Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu budou zasílány na e-mail: [REDAKCE] v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.

IV. Povinnosti a práva příkazníka

- 4.1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy poskytovat služby příkazníka dle článku II. smlouvy s maximální odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy nebo které musí znát, poskytovat služby v koordinaci a nepřetržitě spolupráci s příkazcem, a to v rozsahu potřebném pro řádný průběh a dokončení smlouvy o dílo a všech plnění s tím souvisejících.
- 4.2. Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti dle této smlouvy budou zajišťovány autorizovanou osobou či osobami ve smyslu autorizačního zákona.
- 4.3. Příkazník se zavazuje kontrolovat dodržování právních předpisů, které se týkají provádění smlouvy o dílo při realizaci stavby včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, bezpečnosti osob a ochrany majetku v místě realizace stavby, a to v rozsahu, v jakém existuje taková odpovědnost či povinnost příkazce ze smlouvy o dílo při realizaci stavby.
- 4.4. Příkazník se zavazuje písemně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb příkazníka dle článku II. smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec poskytování služeb dle článku II. smlouvy a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů příkazce.
- Podá-li příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je příkazník povinen na tyto skutečnosti příkazce bezodkladně, např. ústně, a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru příkazníka nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- Bude-li příkazce na podaných pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat v poskytování služeb dle článku II. smlouvy dle původních pokynů příkazce a současně je oprávněn písemně požadovat po příkazci, aby setrvání na původních pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
- 4.5. Od písemných pokynů příkazce se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se příkazník odchýlí od písemných pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů příkazce došlo.
- 4.6. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při poskytování služby podle této smlouvy zjistí.
- 4.7. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci podklady a věci, které za příkazce převzal při poskytování služby dle článku II. smlouvy.
- 4.8. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne při poskytování služby dle článku II. smlouvy s výjimkou případů, kdy příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 4.9. Příkazník neodpovídá za:
- a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud příkazník učinil veškerá jednání, která byla nezbytná k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována;
 - b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany příkazce,
 - c) škody, pokud příkazce trvá na pokynech dle článku IV. odst. 4.4. a byl na jejich nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost příkazníkem upozorněn.
- 4.10. Příkazník se zavazuje strpět kontrolní činnost příkazce dle článku V. odst. 5. 2. smlouvy a poskytnout příkazci k výkonu kontrolní činnosti maximální součinnost.
- 4.11. Příkazník se zavazuje poskytovat služby dle smlouvy pouze osobou, jejímž prostřednictvím prokazoval technickou kvalifikaci ve veřejné zakázce „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – výkon technického dozoru stavebníka“. Tuto osobu může nahradit pouze osobou s osvědčením o autorizaci v oboru pozemních staveb podle autorizačního zákona. Příkazník je oprávněn nechat se při poskytování služby dle článku II. smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu příkazce.
- 4.12. Příkazník se zavazuje minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 4.13. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

V. Povinnosti a práva příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému poskytování služeb dle článku II. Smlouvy, a poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné a včasné poskytování služeb příkazníka.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 5.2. Příkazce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu poskytování služby dle článku II. smlouvy, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Příkazce se zavazuje nejpozději do pěti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předat příkazníkovi písemnou plnou moc k právnímu jednání dle smlouvy.
- 5.4. Příkazce se zavazuje účastnit se jednání, které svolá příkazník z důvodů odsouhlasení postupu příkazníka dle smlouvy (příkazník je povinen oznámit příkazci místo a termín jednání minimálně tři dny předem).

VI. Termíny plnění, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Příkazce a příkazník se dohodli, že poskytování služeb příkazníkem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo stavby. Stavební práce budou probíhat v předpokládaném termínu od června 2024 do října 2025. Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli, předání řádně provedeného díla budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení s názvem „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – stavební práce“.
- 6.2. Výkon inženýrské činnosti bude ukončen po řádném dokončení stavby, odevzdání všech dokladů souvisejících s realizací stavby a odstranění všech vad a nedodělků. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že vady a nedodělky budou považovány za odstraněné dnem podepsání Zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.3. K zahájení činnosti dle této smlouvy vyzve příkazce příkazníka před zahájením stavebních prací.
- 6.4. Místem plnění stavebních prací je pozemková parcela č. 433/1 v k. ú. Luby I.
- 6.5. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz a odstoupit od této smlouvy jen v případech jejího podstatného porušení příkazníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených:
- a) na majetek příkazníka byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo příkazník vstoupil do likvidace;
 - b) příkazník převedl, resp. propachtoval podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy, na třetí osobu, resp. třetí osobě;
 - c) příkazník poruší kteroukoli ze svých povinností dle článků II. a IV. smlouvy a porušení či následky porušení nezačne odstraňovat ani v náhradní lhůtě minimálně do pěti kalendářních dnů poskytnuté příkazcem v upozornění na porušení smlouvy,
 - d) příkazník přeruší na dobu delší než pět kalendářních dnů provádění plnění dle smlouvy,
 - e) příkazník řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku X. odst. 10. 1., 10. 2. či jinak poruší ustanovení článku X. smlouvy.
- 6.6. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 6.7. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět jen v případě, kdy je příkazce v prodlení s úhradou odměny nebo kterékoliv její části po dobu delší než 30 kalendářních dnů a příkazce neuhradí příkazníkovi dlužnou částku ani v náhradní lhůtě poskytnuté příkazníkem příkazci v písemné výzvě.
- 6.8. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci.
- 6.9. Dnem účinnosti odvolání příkazu, výpovědi smlouvy či odstoupení od smlouvy zaniká závazek příkazníka provádět činnosti dle článku II. této smlouvy. Pokud by však ukončením závazku dle smlouvy ze strany příkazníka mohla vzniknout příkazci škoda či jiná újma, je příkazník povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Příkazce uhradí příkazníkovi odpovídající část úkonů příkazníka využitelných příkazcem.
- 6.10. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce vzniká příkazci vůči příkazníkovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených příkazcem nad výši odměny příkazníka dle čl. III. smlouvy) vynaložených na dokončení plnění dle této smlouvy jinou osobou než příkazníkem a na úhradu ztrát vzniklých neprovedením činností dle smlouvy příkazníkem. Nárok příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku X. smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení příkazníka s termínem plnění čl. VIII. odst. 8.2. smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z odměny za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti (21) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli dluhu dle této smlouvy ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z neuhrazené části dluhu včetně DPH denně za každý započatý den prodlení.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

VIII. Předání administrativní agendy

- 8.1. Příkazník předá příkazci veškeré dokumenty a informace vztahující se k poskytování služeb dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. Předávanými dokumenty budou zejména smluvní dokumenty, účetní doklady, soudní, správní či jiná rozhodnutí, revizní zprávy, fotodokumentace a videozáznamy průběhu výstavby apod.
- 8.2. Příkazník protokolárně předá příkazci dokumentaci a informace specifikované v odst. 8. 1. smlouvy nejpozději do 20 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem stavby.
- 8.3. Dokumentace a informace předávané dle odst. 8. 1. smlouvy budou předávány v originálech v písemné podobě nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat, a to ve formátu, který je příkazce schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg a *.pdf).
- 8.4. O předání dokumentace dle článku VIII. odst. 8. 1. smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol, který bude detailně specifikovat předmět předávaných materiálů či údajů na nosičích dat.

IX. Vlastnické právo k předaným věcem

- 9.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly příkazníkem příkazci předány a nestaly se součástí plnění dle smlouvy, zůstávají ve vlastnictví příkazce, resp. příkazce zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Příkazník je příkazci povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit, a to nejpozději ke dni řádného předání stavby, s výjimkou těch věcí, podkladů a dokladů, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

X. Pojištění

- 10.1. Příkazník je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s plněním smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností příkazníka při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob v úhrnné výši minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této smlouvy končí uplynutím pěti (5) let ode dne provedení stavby.
- 10.2. Příkazník předá příkazci kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nejpozději do 7 kalendářních dnů po účinnosti této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

období. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.

- 10.3. V případě změny pojistitele je příkazník povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

- 11.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně a odsouhlaseny druhou smluvní stranou.
- 11.2. K věcnému jednání oprávněné osoby příkazce:
MUDr. Jiří Smetana – Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace
- 11.3. K technickému jednání oprávněné osoby příkazce:
[redacted] – Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace
[redacted] – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
- 11.4. K věcnému jednání oprávněné osoby příkazníka:
p. Robert Penkert – jednatel společnosti
- 11.5. k technickému jednání oprávněné osoby příkazníka:
[redacted] autorizovaný stavební technik, ČKAIT č. 0301230

XII. Společná ustanovení

- 12.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 12.3. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné straně.
- 12.4. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují:



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- a) se vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy,
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

12.6. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část

- a) bude neplatné či nevynutitelné;
- b) stane se neplatným či nevynutitelným;
- c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí.

12.7. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku se promlčecí doby všech závazků vyplývajících z této smlouvy některému z účastníků prodlužují na dobu patnácti let.

12.8. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci do patnácti dnů poté, kdy k tomu bude příkazcem vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly příkazci vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné moci či soudu v souvislosti s porušením povinnosti příkazníka stanovených smlouvou či právním předpisem při provádění plnění dle smlouvy. Úhrada bude provedena na účet příkazce uvedený v písemné výzvě.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 13.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede příkazce, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: Robert Penkert, kiorsro@email.cz.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží tři výtisky a příkazník jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změna formy dodatků musí být dohodnuta písemně. Smluvní strany se dohodly, že písemná forma dodatku je splněna i v případě uzavření dodatku v elektronické podobě. V případě uzavření dodatku k dohodě v elektronické podobě je dodatek k dohodě platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to v okamžiku připojení podpisu druhé ze smluvních stran.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 13.7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 13.8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.



příkazník
KIO R, s.r.o.
Robert Penkert, jednatel



.....


příkazce
Zdravotnická záchranná služba
Karlovarského kraje, příspěvková organizace
MUDr. Jiří Smetana
ředitel



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

