

S M L O U V A O V Ý K O N U A U T O R S K É H O D O Z O R U

uzavřená podle § 1746 odst. 2), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku,
číslo smlouvy: ORM/23/2024/Su

1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel : Město Klatovy, náměstí Míru čp. 62, 339 20 Klatovy

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) technických : [redacted] investiční referent objednatele

b) smluvních : Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

IČO : 00255661

Bankovní spojení : [redacted]

1.2. Zhotovitel : AQUA PROCON, s.r.o.

Sídlo : Palackého tř. 12, 612 00 Brno

IČ : 46964371

DIČ : CZ46964371

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C vložka 6597

Zastoupen : Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti

Ve věcech smluvních : Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: [redacted]

2.

Výchozí podklady a údaje

2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.4. 2024

2.2. Místo díla : Klatovy

2.3. Název stavby : Klatovy – retenční nádrže u ČOV

2.4. Investor : Město Klatovy, Náměstí Míru čp. 62/I, 339 01 Klatovy

3.

Předmět plnění

3.1.

Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru při provádění díla KLATOVY – RETENČNÍ

NÁDRŽE U ČOV dle vypracované projektové dokumentace pro provedení stavby (zak.č.: 1621923-18 z 08/2023)

3.2.

Zhotovitel je autorem PD pro provádění stavby pro tuto smluvní akci.

Zhotovitel se zavazuje vykonat autorský dozor svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3.

Provedením autorského dozoru se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací jakož součinnost autora při realizaci stavby podle jím zpracovaného projektu. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu stavby-realizace podle jím zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby, v případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen při plnění autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo dodavatelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zajistí.

3.4.

Zhotovitel je povinen:

- účastnit se předání staveniště dodavateli,
- kontrolovat dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- řešit při výkonu AD drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku PD,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- posuzovat návrhy zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby,
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování dodavatelské dokumentace,
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak,
- účastnit se kontrolních dnů staveb cca každý týden
- účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání díla do užívání a spolupracovat při těchto řízeních ,
- účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- zjišťovat závady na díle před uplynutím záruční lhůty sjednané s dodavatelem díla.

4.

Doba plnění

4.1.

Zhotovitel bude poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby (předpokládaný termín realizace stavby 04/2024 až do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

4.2.

Objednatel se zavazuje, že za výkon autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu (honorář).

4.3. Rozvazovací podmínka

Objednatel nemá v okamžiku sjednání této smlouvy jistotu poskytnutí spolufinancování předmětu plnění ze strany poskytovatele dotace. S ohledem na tuto skutečnost se sjednává rozvazovací podmínka a v případě, že nebude zhotoviteli doručena písemná výzva k zahájení činnosti nejpozději do 31.12.2024, dojde marným uplynutím této lhůty k ukončení platnosti a závaznosti smlouvy.

5.

Cena díla

5.1.

Cena nejvýše přípustná za autorský dozor v rozsahu uvedeném v této smlouvě je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 30.4.2024.

Sjednaná cena je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany ji sjednávají jako cenu nejvýše přípustnou, která nebude valorizována, ledaže roční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, přesáhne výši dvanácti procent. V této ceně jsou započteny i veškeré vedlejší náklady související s plněním zhotovitele poskytovaným dle této smlouvy.

5.2.

Cena za autorský dozor v rozsahu uvedeném v čl. 3 se stanovuje takto:

Hodinová sazba – HIP	1.100 Kč/ hod
Cestovní náklady	9 Kč/ km

5.3.

Tato cena autorského dozoru se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě neprodleně po zjištění změn.

5.4.

Celková cena předmětu plnění nesmí pak přesáhnout celkovou výši **489.000,00 Kč bez DPH**

6.

Platební podmínky

6.1.

Cena bude fakturována 1x za měsíc dílčími fakturami na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. Postupnými platbami zaplatí objednatel celkem 90% ceny díla s tím, že zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuelně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu je 30 dnů od doručení objednavateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednavatele na účet zhotovitele. Úhrada bude provedena v české měně.

6.2.

Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby,

- IČO a DIČ oprávněné a povinné osoby,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu,
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně DPH,
- označení díla **Klatovy – retenční nádrže u ČOV** s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- označení číslem projektu: **CZ.05.01.04/03/23_042/000647**
- číslo telefonu zhotovitele
- razítko a podpis zhotovitele.

6.3.

Objednatel bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady zhotovitele na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů a v souladu s touto smlouvou. Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu je třicet (30) dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

6.4.

Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u provedeného autorského dozoru nebo předaných dokladů vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad vrátit a platbu pozastavit až do data odstranění vady nebo nedodělků.

7.

Smluvní sankce a pokuty

7.1.

Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín provedení činností nebo předání dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.

7.2.

Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7.3.

V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 10% z celkové výše honoráře sjednané v této smlouvě.

7.4.

Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

8.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

8.1.

Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo

nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká s nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí popř. odstraněním všech vad a nedodělků.

8.2.

Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané objednatelem, včetně ztráty zisku apod.

9.

Odstoupení od smlouvy

9.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem.

9.2.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanovením této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu služeb, za které je účtováno, případně nezaplatil-li doplatek ceny služeb, jestliže nepřevzal služby pro vady nebo nedodělky nebo započtl povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

9.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním služeb, jeho ucelené, samostatně fakturované části nebo s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů.

9.4.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se příkazy objednatele, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

9.5.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli znalecky stanovenou hodnotu již provedených služeb, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro objednatele. Přestože smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedených služeb, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

9.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno prorogační ujednání o volbě místní příslušnosti soudu.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

10.2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3.

Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

10.4.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.5.

Smluvní strany činí tímto dle § 89a občanského soudního řádu tzv. "prorogační ujednání" a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude okresní soud nebo Krajský soud v Plzni pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude soud krajský nebo krajský obchodní soud. Toto ujednání platí pro všechny eventuální právní spory vzniklé v budoucnu mezi účastníky v souvislosti s takto uzavřenou smlouvou.

10.6.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

11.

Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb.,o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 14.05.2024 usnesením č. 10



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy
(objednatel)



Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti
(zhotovitel)