

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/jméno: **T o c h á č e k spol. s r.o.**
Sídlo: Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 44961367
DIČ/VAT ID: CZ44961367
Zastoupen: Ing. Petrem Tocháčkem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: C 4127 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 19-9096960217/0100
IBAN: CZ33 0100 0000 1990 9696 0217
Korespondenční adresa: Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel*em* také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **PrF MU – Rekonstrukce pracoven doktorandů ve 4. NP** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem vytvořit prostory, které budou sloužit jako sdílená pracoviště pro doktorské studenty a jejich školitele.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Dotace**
- I. 4) a) Objednatel je příjemcem dotace na Dílo, a to z OP JAK v rámci projektu MUNI4PhD, reg. č. CZ.02.01.01/00/22_012/0008113, (*dále jen „Projekt“*).
- I. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu Díla.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je stavba Rekonstrukce pracoven doktorandů ve 4. NP (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Veverí 158/70, Brno 611 80.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci, metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007057> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,

2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) **Harmonogram provedení Díla**
- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.

- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.
- III. 5) **Staveniště**
- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
 2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.
- Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- III. 6) **Provedení stavebních úprav**
- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 6) b) Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré potřebné souhlasy a povolení pro řádné provádění Díla, zejména ve vztahu k zařízení Staveniště (např. zábor veřejného prostranství apod.). Zařízení staveniště se předpokládá na pozemku Objednatele, vyjma kontejneru a shozu, jež budou umístěny na pozemku města Brna – jejich přesné umístění je Zhotovitel povinen konzultovat s Objednatel. V souvislosti se zařízením Staveniště je Zhotovitel dále povinen zajistit ochranu před zvýšenou prašností tak, aby nebyl nikterak narušen běžný provoz (např. promoce) Objednatele mimo Staveniště.

Přístup na Staveniště je Zhotovitel povinen zajistit pomocí stavebního výtahu umístěného před budovou na pozemku města Brna (přesné umístění výtahu bude v místě po dohodě s Objednatelem). Objednatel nepředpokládá přístup pracovníků Zhotovitele do budovy Objednatele mimo prostor Staveniště.

III. 6) c) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

III. 6) d) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi provoz Objednatele probíhat nebude. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

III. 7) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

III. 8) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména dveří a zárubní, konstrukce světlíků, osvětlovacích těles, obkladů, dlažeb a PVC, zařizovacích předmětů, baterií apod. (dále také jen „**Vzorky**“). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.

III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.

III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.

- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 9) **BOZP a PO**

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to

nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.

III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.

III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.

III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

III. 11) **DSPS**

III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatel, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.

III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména

1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 12) **Manuály**

III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

III. 13) **MaR a BMS; licence k softwarům**

III. 13) a) Dílem se v rozsahu systému měření a regulace a Building Management System (*dále jen „MaR a*

BMS") navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele, který je použit zejména v objektech Filozofické fakulty, Univerzitního kampusu Bohunice, Ekonomicko-správní fakulty, Právnické fakulty, Pedagogické fakulty, Přírodovědecké fakulty či Fakulty informatiky. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.

- III. 13) b) Zhotovitel poskytuje Objednateli k softwarům MaR a BMS podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „Licence“)*. Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta jako nevýhradní.
- III. 13) c) Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Předmětu díla po dobu jeho životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 13) d) Objednatel není povinen Licenci k softwarům MaR a BMS využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- III. 13) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwary MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.
- III. 13) f) Cena za poskytnutí Licence k softwarům MaR a BMS, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 13) e) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

III. 14) **Ostatní Licence**

Obdobně jako v ust. III. 13) b) až III. 13) d) Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

III. 15) **Pokyny Objednatele**

- III. 15) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 15) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 15) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 16) **Pověřená osoba**

- III. 16) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 16) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 16) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 17) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

- III. 17) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektřina“*) na Stavenišť. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá Elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 2.500,– Kč za každých i započatých 1.000.000,– Kč ceny Díla.
- III. 17) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišť. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,– Kč za každých i započatých 1.000.000,– Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.

III. 18) **Kontrola provádění Díla**

- III. 18) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 18) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 18) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 18) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 18) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 18) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 18) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně

splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.

- III. 18) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 18) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 18) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 19) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 19) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 19) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 19) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 19) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 19) e) Zhotovitel označuje pracovníka: **XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX** za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (dále jen „**Stavbyvedoucí**“), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, který je jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce k dispozici na Adrese VZ.
- III. 19) f) Smluvní strany se dohodly, že změna Stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Stavbyvedoucím, splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. Objednatel si

vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího.

- III. 19) g) Objednatel požaduje přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hod, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 20) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- III. 20) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 20) b) Objednatel je oprávněn zamítnout účast těch subdodavatelů Zhotovitele, u nichž by byl dán důvod k vyloučení podle ustanovení § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 20) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 20) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 20) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 20) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 20) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 20) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 21) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 22) **Zajištění přípravy kolaudace**

- III. 22) a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu (*dále jen „Kolaudace“*), kterým bude povoleno užívání Předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.
- III. 22) b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci.

III. 23) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

- III. 23) a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky

materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,

2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.
- III. 23) b) Ust. III. 23) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 23) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.
- III. 23) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy, nejdříve však **ode dne 1. 6. 2024.**

IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

- IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „**Předvedení způsobilosti**“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatel k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS

či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.

- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **nejpozději do 30. 11. 2024**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „**Předávací protokol**“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

- IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle ust. III. 13) e) Smlouvy, využít a
5. Manuály.

- IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

- IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení

systemů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo

2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámit Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

- IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.
- IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den v době od 6:00 hod. do 20:00 hod a o víkendech po dohodě s Objednatel. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

11 489 546,38,– Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

- V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu

klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (*dále jen „Soupis“*).

VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. dne kalendářního měsíce do 15. dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.

VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.

- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě Faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za nějž je fakturováno.
- VI. 1) g) Ke dni převzetí Díla dle ust. IV. 4) Smlouvy vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelem.
- VI. 1) h) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) i) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 2) **Náležitosti Faktury**
- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. „MUNI4PhD, reg. č. CZ.02.01.01/00/22_012/0008113“,
 4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 6. přílohou Faktur bude Objednatelem potvrzený Soupis a přílohou konečné Faktury Objednatelem potvrzený Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů
 1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
 2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
 3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
 4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
 5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.
- VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit

jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a

položkové rozpočty původního a nového řešení.

- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny
1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
 2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
 3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny Díla,
 3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatel, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) **Reklamáce vad Díla v záruční době**

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklámace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklámace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamací a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamací uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamací uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamacie.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamacie; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamacie, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamacie.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacie až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vadu odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na

odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

- VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) **Nebezpečí škody**

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně celkové ceny Díla na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků.
- IX. 2) b) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,– Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatel. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
 - X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
 - X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
 - X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,– Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,– Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
 - X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč za každý i započatý den prodlení.

- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení bytí i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 19) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 20) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 3) f) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti Stavbyvedoucího na Stavbě dle ust. III. 19) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

XIV. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo do 31. 12. 2035 (podle toho, která skutečnost nastane později) veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

XIV. 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

XIV. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

XIV. 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Rekapitulace investičních nákladů:				
Investor		Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno 625 00		
Akce		PRÁVNICKÁ FAKULTA REKONSTRUKCE 4.NP		
Stupeň		dokumentace pro provedení stavby		
		Cena Kč bez DPH		
		OBJEKT	PRÁVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP	
		D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A PBŘS	6 424 356,32
		D.1.4	ZTRAVOTECHNICKÁ INSTALACE	37 244,00
		D.1.4.3.T3	SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE	1 650 818,44
		D.1.4.99	SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE	1 093 026,00
		D.1.2	STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ STROPU NAD 4-NP (samostatný rozpočet)	
		D.1.2	STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ STROPU NAD 4-NP (samostatný rozpočet)	1 638 865,18
STAVEBNÍ OBJEKTY - CELKEM				10 844 309,94
		VON	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	Kč bez DPH
Pol.	%	Základna	Název	
VN 01	5,6%	10 844 310	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, ZBUDOVÁNÍ, PROVOZ, ODSTRANĚNÍ	607 281,36
VN 02	0,2%	10 844 310	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA	16 266,46
VN 03	0,1%	10 844 310	ÚKLID STAVBY, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVOD. STAVU, ODVOZ OBALŮ	10 844,31
VN 04	0,1%	10 844 310	ZTÍŽENÉ VÝROBNÍ PODMÍNKY, PRÁCE ZA PROVOZU INVESTORA	10 844,31
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY - CELKEM				645 236,44
Stavební objekt, inženýrské objekty, provozní soubory a VON celkem:				11 489 546 Kč
CELKEM ZA AKCI (bez DPH)				11 489 546 Kč
DPH 21%				2 412 805 Kč
CELKEM ZA AKCI (vč. DPH)				13 902 351 Kč

Položkový rozpočet

Zakázka:	Právnická fakulta, rekonstrukce 4.NP-architektonicko-stavební řešení		
Misto	Veveří 70, 611 80 Brno střed		
Objednatel:	Masarykova univerzita	IČ: 00216224	
	Žerotínovo náměstí 617/9	DIČ: CZ00216224	
	60200 Brno-Brno-město		
Zhotovitel:	Tocháček, spol. s r.o.	IČ: 44961367	
	Slovinská 36	DIČ: CZ44961367	
	61200 Brno		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				4 184 807,89
PSV				2 239 548,43
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				6 424 356,32

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 424 356,32 CZK
Základní DPH	21 %	1 349 114,83 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		7 773 471,15 CZK

v _____ dne **04.06.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

1) aktualizace cenové soustavy položek s kódy RTS I.Q. 2023.

2) statické zajištění stropu nad 4NP samostatně.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Poznámky	HSV			0,00
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			200 000,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			548 442,38
399	Sádkartony	HSV			453 403,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			728 024,92
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			807 068,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 000,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			45 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			511 219,64
99	Staveništní přesun hmot	HSV			420 429,75
713	Izolace tepelné	PSV			143 219,00
730	Ústřední vytápění-oprava těles	PSV			10 000,00
766	Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)	PSV			967 909,00
767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)	PSV			553 406,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			138 722,60
776	Podlahy povlakové (vč.přesunu hmot)	PSV			220 528,00
783	Nátěry	PSV			83 981,23
784	Malby	PSV			121 782,60
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			451 220,20
Cena celkem					6 424 356,32

Položkový rozpočet

S:	Právnická fakulta, rekonstrukce 4.NP-architektonicko-stavební řešení
O:	Veveří 70, 611 80 Brno střed

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	0	Poznámky				0,00
1	-	Poznámky Platí pro celou stavbu: a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž: zpevněné montážní plochy atd. zahrnout do: jednotkových cen: b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv: prvky, zařízení, práce a pomocné materiály: neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale: nezbytně nutné k dokončení a provozování díla.: c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická: měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní: měření, zaměření skutečného stavu apod.: d) součástí dodávky jsou i náklady na případná: opatření související s ochranou stávajících sítí: komunikací či staveb.: e) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky: související s výstavbou v zimním období, průběžný: úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidací: odpadů, dočasná dopravní omezení apod.: f) nedílnou součástí výkazu výměr (slepého: rozpočtu) je projektová dokumentace.: Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace: a výměry uvedené ve výkazu výměr.: g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly: upozornit písemně prostřednictvím žádosti o: dodatečné informace.: h) součástí dodávky je kompletní dokladová část: díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.: i) veškeré práce budou fakturovány na základě: skutečně provedených prací dle odsouhlasených: zápisů ve stavebním deníku.: případné vícepráce (méněpráce) budou účtovány: v cenách kmenového rozpočtu.: j) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace: ve stupni DPS datovanou 09/2021.: VŠECHNY POLOŽKY V CENOVÉ ÚROVNI RTS/IQ/2023: S VYJÍMKOU POLOŽEK VLASTNÍCH.: POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE: OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽÍÍ: A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ: A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKU RTS.:	-	0,00000		0,00
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				200 000,00
2	11-01.R	Zakrývání prostor dotčených výstavbou, (manipulační plochy, dočasné předěly, apod.)	sada	1,00000	20 000,00	20 000,00

3	11-02.R	Pasport, dokumentace skutečného provedení,, doklady ke kolaudaci, certifikáty, atesty apod.	sada	1,00000	180 000,00	180 000,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				548 442,38
4	342255028RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 15 cm, desky 599 x 249 x 150 mm příčky dvorního traktu: 4,75*5*3,44 Mezisoučet příčky hlavního traktu: 4,25*(44,69+10*6,28) -11*(1*3,3+0,15*1,25) Mezisoučet	m2	500,17000	950,00	475 161,50
				81,70000		
				81,70000		
				456,83250		
				-38,36250		
				418,47000		
5	317121047RT4	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný, systémový 124 x 24,9 x 15 cm nad dveřní výplň T1: 11	kus	11,00000	1 406,00	15 466,00
				11,00000		
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2*5*4,75 12*4,25	m	98,50000	158,00	15 563,00
				47,50000		
				51,00000		
7	349231821RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi m.č.322A: 2,6*2*0,37	m2	1,92400	2 870,00	5 521,88
				1,92400		
8	310236261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, s použitím suché maltové směsi zazdívky větracích mřížek v chodbě: výměra viz TZ:10	kus	10,00000	673,00	6 730,00
				10,00000		
9	317100012RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu nadpraží vybouraných otvorů ve středové zdi: š. otvorů 1,1m, překlady 4xRZP 149/14/14 V: 3*4	kus	12,00000	2 500,00	30 000,00
				12,00000		
Díl:	399	Sádrokartony				453 403,00
10	416026222R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x RF 12,5 mm výměry odečteny kreslícím programem: podhledy v místnostech dvorního traktu:125,8 Mezisoučet podhledy v místnostech hlavního traktu:270 Mezisoučet	m2	395,80000	935,00	370 073,00
				125,80000		
				125,80000		
				270,00000		
				270,00000		
11	416022121R00	Podhledy SDK, ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RB 12,5 výměry odečteny kreslícím programem: podhled chodby-výměra s odečtem světlíků: 60 Mezisoučet	m2	60,00000	630,00	37 800,00
				60,00000		
				60,00000		
12	416093141R00	Čelo podhledu SDK, v.do 1250 mm, 1xCD,1xRB 12,5 mm boky světlíků: svislé:2*6*1 Mezisoučet šikmé:6*(4*(1,1+0,85)) Mezisoučet	m2	58,80000	750,00	44 100,00
				12,00000		
				12,00000		
				46,80000		
				46,80000		
13	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm čela podhledu kuchyněk: 2*2,2*0,5 Mezisoučet	m2	2,20000	650,00	1 430,00
				2,20000		
				2,20000		
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				728 024,92
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů okna: 9*2,2*2,72	m2	107,30500	40,00	4 292,20
				53,85600		

15	612475121RT2	11*2,15*2,26 Omítka vnitřních stěn vápenocem. dvouvrstvá, postřík, vrstva 10 mm výška omítek kalkulovaná od hrubé podlahy po rošt SDK: NA NOVÝCH PŘÍČKÁCH: dvorní trakt v=4,4m: 4,4*5*2*3,44 Mezisoučet chodba v=3,95m: 3,95*44,69 -11*1*3,3 Mezisoučet hlavní trakt v=3,95m: 3,95*(9,83+9*16,54+9,89) -11*1*3,3 Mezisoučet NA PŮVODNÍM ZDIVU: dvorní trakt: obvod:4,4*81,88 odpočty:-(6*1,25*2,6+9*2,22*2,72+5*2*0,15*4,4) ostění:9*0,15*(2*2,72+2,22) 6*0,65*2*2,6+6*0,58*1,25 Mezisoučet hlavní trakt vč.chodby: obvod:3,95*106,68 odpočty:-(11*2,15*2,26+8*1,25*2,6+12*0,15*3,95) ostění:11*0,2*2*2,26+2,15 Mezisoučet	m2	53,44900 1 582,89490 151,36000 151,36000 176,52550 -36,30000 140,22550 665,89100 -36,30000 629,59100 360,27200 -80,44560 10,34100 24,63000 314,79740 421,38600 -86,55900 12,09400 346,92100	290,00	459 039,52
16	612481211RT7	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu výška omítek kalkulovaná od hrubé podlahy po rošt SDK: NA NOVÝCH PŘÍČKÁCH: dvorní trakt v=4,4m: 4,4*5*2*3,44 Mezisoučet chodba v=3,95m: 3,95*44,69 -11*1*3,3 Mezisoučet hlavní trakt v=3,95m: 3,95*(9,83+9*16,54+9,89) -11*1*3,3 Mezisoučet	m2	921,17650 151,36000 151,36000 176,52550 -36,30000 140,22550 665,89100 -36,30000 629,59100	120,00	110 541,18
17	602011174R00	Flexi štuk na stěnách, tl. 3 mm, ručně výška omítek kalkulovaná od hrubé podlahy po rošt SDK: NA NOVÝCH PŘÍČKÁCH: dvorní trakt v=4,4m: 4,4*5*2*3,44 Mezisoučet chodba v=3,95m: 3,95*44,69 -11*1*3,3 Mezisoučet hlavní trakt v=3,95m: 3,95*(9,83+9*16,54+9,89) -11*1*3,3 Mezisoučet	m2	921,17650 151,36000 151,36000 176,52550 -36,30000 140,22550 665,89100 -36,30000 629,59100	165,00	151 994,12

18	61-01.R	D+M úprava spár ostění oken, vyškrabání akrylu + nový akrylátový tmel okna do ulice: 11*(2,25+2*2,26) Mezisoučet okna do dvora: 9*(2,31+2*2,7) Mezisoučet	m	143,86000	15,00	2 157,90
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				807 068,00
19	631591211R00	Násyp pod podlahy suchý ostrohranný skladba F.1:0,05*98,96 Mezisoučet skladba F.2:0,05*400,96 Mezisoučet	m3	24,99600 4,94800 4,94800 20,04800 20,04800	6 600,00	164 973,60
20	635012012R00	Podlaha z dílců sádrovláknitých, typ E25, desky s polodrážkou, lepené, šroubované systém suché výstavby:: dílece na předem srovnaném podkladu: spoj slepen a prošroubován: skladba F.1:98,96 Mezisoučet skladba F.2:400,96 Mezisoučet	m2	499,92000 98,96000 98,96000 400,96000 400,96000	1 000,00	499 920,00
21	635011002RTS	Podlaha z dílců sádrovláknitých, zesilující vrstva systém suché výstavby:: zesilující vrstva tl. 12,5 mm: lepená, přišroubovaná: vč. okrajového pásku: skladba F.1:98,96 Mezisoučet skladba F.2:400,96 Mezisoučet	m2	499,92000 98,96000 98,96000 400,96000 400,96000	120,00	59 990,40
22	771100010RAA	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou interier, nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace skladba F.2: výměra odečtena kreslícím programem: viz výkr.č.06:400,96	m2	400,96000 400,96000	185,00	74 177,60
23	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm doplnění hrubé podlahy: v místech vybouraných příček a zdíva: 0,08*(3*1,1*0,8) 0,08*5,7	m3	0,66720 0,21120 0,45600	12 000,00	8 006,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				20 000,00
24	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m kalkulováno na 1/3 plochy rekonstrukce: 500*1/3	m2	166,66667 166,66667	120,00	20 000,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				45 000,00
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	500,00000	70,00	35 000,00
26	95-01.R	Zednické přípomoci profesím, drážky,prostupy,chráničky,zapravení	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				511 219,64
27	96-01.R	Demontáže nepotřebných rozvodů,koncových prvků TZB, vč.odvozu+likvidace hmot	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
28	96-02.R	Odpojení silnoproudých a datových rozvodů, v prostorech dotčených stavbou	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00
29	96-03.R	Demontáž kamenného obložení niky, manipulace a uschování pro opětovnou montáž	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	10,00000	18,00	180,00

31	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	12,00000	32,00	384,00
32	766662162R00	Demontáž nadsvětlových křídel H nad 50 cm	kus	12,00000	467,00	5 604,00
33	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	60,72000	234,00	14 208,48
		12*1*3,3		39,60000		
		6*0,8*2,4		11,52000		
		4*1*2,4		9,60000		
34	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	3,00000	351,00	1 053,00
35	962031116R00	Bourání příček tl. 150 mm	m2	129,90000	167,00	21 693,30
		bourání zdiva kalkulovat vč.:				
		omítek, obkladů, překladů, věnců apod:				
		viz výkr.č.05:				
		dvorní trakt:4,65*(6*3,44)		95,97600		
		-5*0,8*2,4		-9,60000		
		Mezisoučet		86,37600		
		hlavní trakt (zúžené části příček):				
		4,65*(2*3,61+2*1,07)		43,52400		
		Mezisoučet		43,52400		
36	962031156R00	Bourání příček tl. 200 mm	m2	468,46200	157,00	73 548,53
		bourání zdiva kalkulovat vč.:				
		omítek, obkladů, překladů, věnců apod:				
		dvorní trakt:4,6*(2*3,44)		31,64800		
		Mezisoučet		31,64800		
		chodba:4,6*(44,69+2*2,15)		225,35400		
		-12*0,9*3,25		-35,10000		
		Mezisoučet		190,25400		
		hlavní trakt:4,6*(6*6,3+2*1,2+2*1,48+2*4,63+2*0,59)		246,56000		
		Mezisoučet		246,56000		
37	971100021RAD	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 80 cm	m2	8,58000	4 403,00	37 777,74
		viz výkr.č.05:				
		3*1,1*2,6		8,58000		
38	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	270,00000	130,00	35 100,00
		výměry odečteny krelícím programem:				
		viz výkr.č.05:				
		hlavní trakt:270		270,00000		
39	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	317,10000	63,00	19 977,30
		rákosníky podhledu hlavního traktu:				
		viz výkr.č.04:				
		7*45,3		317,10000		
40	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady	m	344,00000	14,00	4 816,00
		9*15		135,00000		
		11*19		209,00000		
41	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch nad 20 m2	m2	773,84000	40,00	30 953,60
		výměry odečteny krelícím programem:				
		viz výkr.č.05:				
		podlaha P1:4*126,3		505,20000		
		Mezisoučet		505,20000		
		podlaha P3:268,64		268,64000		
		Mezisoučet		268,64000		
42	965081802R00	Bourání soklíků z dlažeb teracových, čedičových	m	81,50000	35,00	2 852,50
		42+30+9,5		81,50000		
43	965081813R00	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	96,12000	118,00	11 342,16
		výměry odečteny krelícím programem:				
		viz výkr.č.05:				
		podlaha P2:96,12		96,12000		
44	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	394,94000	90,00	35 544,60

		výměry odečteny krelčíím programem: viz výkr.č.05: podlaha P1:126,3 Mezisoučet podlaha P3:268,64 Mezisoučet		126,30000 126,30000 268,64000 268,64000		
45	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm výměry odečteny krelčíím programem: viz výkr.č.05: podlaha P1:(0,03+0,03)*126,3 Mezisoučet podlaha P2:0,05*96,12 Mezisoučet	m3	12,38400	2 500,00	30 960,00
46	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm podlaha P3:268,64 Mezisoučet	m2	268,64000 268,64000 268,64000	80,00	21 491,20
47	965200021RA0	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších podlaha P3:0,03*268,64 Mezisoučet	m3	8,05920 8,05920 8,05920	2 223,00	17 915,60
48	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % NA PŮVODNÍM ZDIVU: dvorní trakt: obvod:4,4*81,88 odpočty:-(6*1,25*2,6+9*2,22*2,72+8*2*0,2*4,4) ostění:9*0,15*(2*2,72+2,22) 6*0,65*2*2,6+6*0,58*1,25 Mezisoučet hlavní trakt vč.chodby: obvod:3,95*106,68 odpočty:-(11*2,15*2,26+8*1,25*2,6+12*0,2*3,95) ostění:11*0,2*2*2,26+2,15 Mezisoučet	m2	651,86840 360,27200 -87,92560 10,34100 24,63000 307,31740 421,38600 -88,92900 12,09400 344,55100	92,00	59 971,89
49	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	651,86840	78,00	50 845,74
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				420 429,75
50	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m generováno rozpočtářským programem: 157,17	t	157,17000 157,17000	2 675,00	420 429,75
Díl:	713	Izolace tepelné				143 219,00
51	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci izolace podhledů viz skladba C.1: (pouze vodorovně): výměry viz SDK: podhledy v místnostech dvorního traktu:125,8 Mezisoučet chodba vč. kuchyně (odpočet světlíků):60 Mezisoučet podhledy v místnostech hlavního traktu:270 Mezisoučet	m2	455,80000 125,80000 125,80000 60,00000 60,00000 270,00000 270,00000	60,00	27 348,00
52	631508595R	Pás izolační minerální 2600x1200x 180 mm čistá míra,ztrátne dle schopností zhotovitele: 455,8	m2	455,80000	180,00	82 044,00
53	713111211RK2	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, vč. dodávky fólie viz předchozí výměra:455,8	m2	455,80000 455,80000	65,00	29 627,00
54	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,80000	1 500,00	4 200,00
Díl:	730	Ústřední vytápění-oprava těles				10 000,00

55	730-01.R	Demontáže otopných těles v dotčeném prostoru, manipulace a uschování pro opětovnou montáž Do jednotkové ceny nutno započíst: - odpojení dotčených větví UT a jejich vypuštění: - demontáž těles, zaslepení větví: - manipulace na deponii nátěr těles: - zpětný přesun těles vč. montáže a dopojení: - opětovné napuštění a zaregulování systému: ks:20	ks	20,00000	500,00	10 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)				967 909,00
56	T1	D+M plné dveře s nadsvětlíkem, replika stávajících, komplet výrobek dle výkr.č.13	ks	11,00000	49 785,00	547 635,00
57	T2	D+M plné dveře, replika stávajících, komplet výrobek dle výkr.č.13	ks	6,00000	38 750,00	232 500,00
58	T3	D+M plné dveře, replika stávajících, komplet výrobek dle výkr.č.13 protipožární odolnost dle PBŘS: samozavírač s elektromagnetem!: 2	ks	2,00000	54 287,00	108 574,00
59	T4	D+M čajová kuchyňka, komplet výrobek dle výkr.č.13	ks	2,00000	39 600,00	79 200,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)				553 406,00
60	Z1	D+M oprava části stávajícího světlíku, komplet výrobek dle výkr.č.10	ks	6,00000	13 830,00	82 980,00
61	Z2	D+M nová nosná kce. spodního světlíku, komplet výrobek dle výkr.č.10	ks	6,00000	21 992,00	131 952,00
62	Z3	D+M nová kce. zasklení spodního světlíku, komplet výrobek dle výkr.č.10	ks	6,00000	46 465,00	278 790,00
63	Z4	D+M skleněná zástěna čajové kuchyňky, komplet výrobek dle výkr.č.10	ks	4,00000	14 921,00	59 684,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				138 722,60
64	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby skladba F.1: výměra odečtena kreslícím programem: viz výkr.č.09: chodba:98,96	m2	98,96000	50,00	4 948,00
65	771575118R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm, vč. dodávky tmele a spárovací hmoty	m2	98,96000	580,00	57 396,80
66	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm výměra odečtena kreslícím programem: viz výkr.č.09: chodba:94,94-(11*1+8*1,1)	m	75,14000	210,00	15 779,40
67	771-01.R	Dlažba dle výběru investora ztratné na prořez kalkulované 10%: 1,1*(98,96+7,514)=117,121: zaokrouhl.:117,2	m2	117,20000	450,00	52 740,00
68	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	9,40000	836,00	7 858,40
Díl:	776	Podlahy povlakové (vč.přesunu hmot)				220 528,00
69	776520010RAC	D+M Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina zátěžová skladba F2: výměra odečtena kreslícím programem: viz výkr.č.06:400,96 SPECIFIKACE DLE TZ: PVC bude z rolí 1,5m, tloušťky 2mm – vyšší standard: barva teplá šedá až béžová (bude vyvzorkováno).: Soklová lišta bude bílá, dřevěná jednoduchý profil výšky cca 50mm.:	m2	400,96000	550,00	220 528,00
Díl:	783	Nátěry				83 981,23

70	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, antikoroz. email 2 x nosníky podchycení: U320:12*9,3*0,982 Mezisoučet U300:14*9,3*0,950 Mezisoučet	m2	233,28120	360,00	83 981,23
Díl:	784	Malby				121 782,60
71	784450061RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x,bílá 2x omítky:1582,9 Mezisoučet SDK podhledy:455,8+58,8+2,2 Mezisoučet	m2	2 099,70000	58,00	121 782,60
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				451 220,20
72	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
73	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž	3,00000	270,00	810,00
74	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 19*15	den	285,00000	37,80	10 773,00
75	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu, výsyp na dopravní prostředek generováno rozpočtářským programem:334,36	t	334,36000	200,00	66 872,00
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	334,36000	300,00	100 308,00
77	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 2*334,36	t	668,72000	50,00	33 436,00
78	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	334,36000	200,00	66 872,00
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 7*334,36	t	2 340,52000	10,00	23 405,20
80	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	334,36000	400,00	133 744,00

Celkem						6 424 356,32
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Právnická fakulta, rekonstrukce 4.NP-statické zajištění stropu
O:	Veveří 70, 611 80 Brno střed

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	0	Poznámky				0,00
1	-	Poznámky Platí pro celou stavbu: a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž: zpevněné montážní plochy atd. zahrnout do: jednotkových cen: b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv: prvky, zařízení, práce a pomocné materiály: neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale: nezbytně nutné k dokončení a provozování díla.: c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická: měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní: měření, zaměření skutečného stavu apod.: d) součástí dodávky jsou i náklady na případná: opatření související s ochranou stávajících sítí: komunikací či staveb.: e) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky: související s výstavbou v zimním období, průběžný: úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidací: odpadů, dočasná dopravní omezení apod.: f) nedílnou součástí výkazu výměr (slepého: rozpočtu) je projektová dokumentace.: Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace: a výměry uvedené ve výkazu výměr.: g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly: upozornit písemně prostřednictvím žádosti o: dodatečné informace.: h) součástí dodávky je kompletní dokladová část: díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.: i) veškeré práce budou fakturovány na základě: skutečně provedených prací dle odsouhlasených: zápisů ve stavebním deníku.: případné vícepráce (méněpráce) budou účtovány: v cenách kmenového rozpočtu.: j) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace: ve stupni DPS datovanou 09/2021.: VŠECHNY POLOŽKY V CENOVÉ ÚROVNI RTS/IQ/2023: S VYJÍMKOU POLOŽEK VLASTNÍCH.: POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE: OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽÍÍ: A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ: A VÝKONŮ. KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKU RTS.:	-	0,00000		0,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 557 694,78
2	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení na příčkách hlavního traktu: výška bednění kalkulovaná s rezervou 25cm: 0,25*(44,69+9,83+9*16,54+9,89)	m2	53,31750	545,00	29 058,04
3	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	53,31750	112,00	5 971,56

4	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) kalkulované množství odhadem 50kg/m3: (bude účtováno dle skutečnosti): 50*2,41852*1/1000	t	0,12093	49 800,00	6 022,11
5	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 věnec na příčkách hlavního traktu: 0,15*0,15*(10*6,28+44,69)	m3	2,41853	5 240,00	12 673,07
6	413200011RA0	Dodatečné osazení válcovaných nosníků, komplet dle schematu statiky do jednotkové ceny nutno započíst: -ztíženou montáž: -dílenskou a výrobní dokumentaci: -details, kotvící a spojovací materiál: 26*9,3	m	241,80000	4 200,00	1 015 560,00
7	13483440R	Tyč průřezu U 300, U 320 hrubé, jakost oceli S235, 11375 t výměra obsahuje kp.materiál dle výkazu statiky: 16,9	t	16,90000	28 900,00	488 410,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				81 170,40
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m generováno rozpočtářským programem: 32,73	t	32,73000	2 480,00	81 170,40

Celkem

1 638 865,18

Poznámky uchazeče k zadání

Stavba:

PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP

Část stavby:

D.1.4 zdravotně technické instalace

Investor:

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno

IČ 00216224 DIČ CZ00216224

Vypracoval: **XXXXXXXXXX**

Místo: Brno

Datum: 09/2021

Cenová soustava: **vlastní**

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR - REKAPITULACE

D.1.4 zdravotně technické instalace	vnitřní vodovod	32 069,10 Kč
D.1.4 zdravotně technické instalace	vnitřní kanalizace	5 174,90 Kč

Celkem za stavební objekty

37 244,00 Kč

pozn.:

Oceněný výkaz výměr je proveden bez DPH.

Všechny položky zahrnují dodávku i montáž dle pokynů daného výrobce.

Výkaz výměr									
Stavba : PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP									
Objekt : D.1.4 zdravotně technické instalace									
vnitřní vodovod									
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost		
POTRUBÍ									
<i>Potrubí pro rozvod studené vody bude z PEX/AL/PEX, PN10 vícevrstvé. Bude spojováno svařováním a s použitím speciálních fitinek</i>									
01	Potrubí PE-AL-PEX PN 20 D 10 mm - svar polyfúze	m	17,30	355,00 Kč	6 141,50 Kč	0,00017	0,00		
POTRUBÍ - CELKEM					6 141,50 Kč		0,0		
IZOLACE									
<i>Potrubí studené vody uvnitř budovy bude po celé délce izolováno dle vyhlášky 193/2007 sb., ventily a další armatury nebudou izolovány. Bude použita flexibilní tepelná izolace z polyethylenu (typu tubolit nebo ekvivalent). Stáhnuti pouzdra v příčném směru se doporučuje ALS páskou na 3 místech na 1m běžný.</i>									
02	Izolace nápleková tl. 13 mm - vnitřní průměr 20 mm	m	3,30	25,00 Kč	82,50 Kč	0,00005	0,00		
IZOLACE - CELKEM					82,50 Kč		0,0		
MONTÁŽ POTRUBÍ									
03	montáž potrubí PPR do pr.25mm včetně tvarovek a izolace	m	3,30	168,00 Kč	554,40 Kč				
MONTÁŽ POTRUBÍ - CELKEM					554,40 Kč				
DEMONTÁŽ POTRUBÍ A DEMOLICE									
<i>Zjištění polohy stávajících vodovodních stoupaček, vybourání a jejich demontáž.</i>									
04	Zjištění polohy vodovodních stoupaček	m	6,00	450,00 Kč	2 700,00 Kč				
05	Vybourání a demontáž vodovodního potrubí OC	m	2,00	450,00 Kč	900,00 Kč	0,00365	0,01		
DEMONTÁŽ POTRUBÍ A DEMOLICE - CELKEM					3 600,00 Kč		0,0		
ARMATURY									
06	Nástěnka PPR 20	ks	6,00	55,00 Kč	330,00 Kč				
07	Rohový ventil DN15	ks	6,00	118,00 Kč	708,00 Kč				
ARMATURY - CELKEM					1 038,00 Kč		0,0		
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ									
08	Průtokový ohříváč vody tlakový 7,5 kw max. rozměry 170x90x100mm	ks	2,00	3 355,00 Kč	6 710,00 Kč				
09	přikotvení a zapojení ohříváče na zeď	ks	2,00	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč				
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ - CELKEM					10 210,00 Kč				
ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY									
10	Kuchyňský dřez - dle specifikace stavby	soubor	2,00	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč				
11	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	ks	2,00	1 550,00 Kč	3 100,00 Kč				
12	montáž rohového ventilu	ks	6,00	108,00 Kč	648,00 Kč				
13	montáž nástěnky PPR pro rohový ventil	ks	6,00	250,00 Kč	1 500,00 Kč				
ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY - CELKEM					10 248,00 Kč		0,0		
OSTATNÍ									
14	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	3,30	24,00 Kč	79,20 Kč				
15	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	3,30	35,00 Kč	115,50 Kč				
OSTATNÍ - CELKEM					194,70 Kč				
CELKEM					32 069,10 Kč		0,0		

Výkaz výměr									
Stavba : PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP									
Objekt : D.1.4 zdravotně technické instalace									
vnitřní kanalizace									
P.č.	Název položky	MJ	množstv	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov á hmotnost	Celková hmotnost		
POTRUBÍ									
Tato položka zahrnuje dodávku a montáž potrubí včetně všech tvarovek, spojovacího materiálu, závěsů a ostatního montážního materiálu. Trubky systému PP-HT jsou opatřeny nástrčným hrdlem opatřeným těsnícím kroužkem z elastomer. Potrubí geberit je spojováno pomocí svařování. Tento systém musí zaručovat při správné montáži dokonalou těsnost a tím i ekologickou jistotu kanalizačního systému.									
01	HT50 PŘÍMÁ TROUBA PP 50	m	2,3	190,00 Kč	438,90 Kč	0,00007	0,000		
02	HT70 PŘÍMÁ TROUBA PP 70	m	1,2	560,00 Kč	677,60 Kč	0,00011	0,000		
03	montáž odpadní trubky PP-HT s hrdlem do pr.50mm (do zdi, volně)	m	2,3	202,00 Kč	466,70 Kč				
POTRUBÍ - CELKEM					1 583,20 Kč		0,0		
PŘÍSLUŠENSTVÍ									
TVAROVKY									
04	OBLOUK PP 50-45 HTB50-45	ks	4,0	13,00 Kč	52,00 Kč				
05	OBLOUK PP 50-87.5 HTB50-87	ks	4,0	13,00 Kč	52,00 Kč				
06	ODBOČKA PP 70/50-87.5 HTEA70/50-87	ks	2,0	54,00 Kč	108,00 Kč				
07	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	ks	2,0	145,00 Kč	290,00 Kč				
PŘÍSLUŠENSTVÍ - CELKEM					502,00 Kč				
IZOLACE									
08	protihlukový izolační návlak DN75	m	1,3	45,00 Kč	59,90 Kč				
IZOLACE - CELKEM					59,90 Kč				
OSTATNÍ									
09	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,5	14,00 Kč	49,30 Kč				
10	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	ks	2,0	89,00 Kč	178,00 Kč				
11	Zjištění polohy stoupaček	soub	2,0	480,00 Kč	960,00 Kč				
OSTATNÍ - CELKEM					1 187,30 Kč				
Demolice									
Bourací a demoliční práce na stávající kanalizaci									
12	Vybourání a demontáž kanalizační stoupačky	m	1,2	850,00 Kč	1 028,50 Kč				
13	Přesun materiálu	h	2,0	407,00 Kč	814,00 Kč				
Demolice - CELKEM					1 842,50 Kč				
CELKEM					5 174,90 Kč				

Výkaz výměr
D.1.4.3.T3

Stavba: PRAVNICKÁ FAKULTA, REKONSTRUKCE 4.NP
Investor: MASARYKOVA UNIVERZITA, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 617/9, BRNO-MĚSTO 6020
SO : S001
část: D.1.4.3 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY
Účel : PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Datum : 15.11.2021

ZHOTOVITEL JE POVINEN NABÍDNOUT VEŠKERÝ MATERIÁL A VÝKONY POTŘEBNÉ K REALIZACI, I ZDE NEBO VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI NEUVEDENÉ!!! ZHOTOVITEL SI DOPRACUJE REALIZAČNÍ DOKUMENTACI S OHLEDEM NA ZMĚNY A DOPLNĚNÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ V PRŮBĚHU STAVBY (A S OHLEDEM NA DALŠÍ NOVÉ A JINÉ POŽADAVKY INVESTORA)

Rekapitulace rozpočtu

ELEKTROINSTALACE							
Dodávky						14 791,00 Kč	
Svítidla						731 059,00 Kč	
Materiál						318 150,00 Kč	
Montážní práce						324 107,00 Kč	
Zemní práce, zednické přímomoce , ostatní						58 886,00 Kč	
Revize						46 060,00 Kč	
HZS						142 590,00 Kč	
Mimostaveništní doprava ze základu:				14 791,00 Kč		739,55 Kč	5,00%
Podružný materiál – ze základu:				318 150,00 Kč		7 953,75 Kč	2,50%
PPV – ze základu:				324 107,00 Kč		6 482,14 Kč	2,00%
Zařízení staveniště						0,00 Kč	
Celkem bez DPH						1 650 818,44 Kč	
Daň z přidané hodnoty							
Vyšší sazba DPH				21,00%	1 650 818,44 Kč	346 671,87 Kč	
DPH celkem						346 671,87 Kč	
Celkem s DPH						1 997 490,31 Kč	

Rozpočet							
1. Dodávky							
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena materiál	Celkem materiál	Jedn. cena montáž	Celkem montáž
Rozváděče							
RA-4N-A	Doplnění a malé úpravy stávajícího rozvaděče RA-4N-A - viz v.č. 02. Přepojování vývodů (nové kabely).	1	ks	14 791,00 Kč	14 791,00 Kč	2 948,00 Kč	2 948,00 Kč
Celkem					14 791,00 Kč	2 948,00 Kč	2 948,00 Kč
2. Svítidla dle knihy svítidel - vč. zdrojů (ne lze zaměnit bez odsouhlasení investorem a architektem a bez nových výpočtů!!!)							
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena materiál	Celkem materiál	Jedn. cena montáž	Celkem montáž
	Výpočty svítidel provedla a garantuje firma U1 lighting s.r.o., Nejedlého 373/1, Brno-Lesná 638 00						
Ozn.	SVÍTIDLA						
A	Závěsné svítidlo svítící dolů i nahoru, LED 7870 lm, 4000K, CRI>80, výška 93mm, šířka 80mm, délka 1408mm, mikroprismatický difuzor, bílé provedení, nestmívatelné DALI	64	ks	10 300,00 Kč	659 200,00 Kč	438,00 Kč	28 032,00 Kč
B	Svítidlo z hliníku zavěšené na tyči, průměr 600mm, opalový difuzor, 40W, 5500lm, 4000K, nestmívatelný, bílé provedení	6	ks	8 468,00 Kč	50 808,00 Kč	347,00 Kč	2 082,00 Kč
B2	Svítidlo z hliníku, přisazené , průměr 400mm, opalový difuzor, 30W, 3500lm, 4000K, nestmívatelný, bílé provedení	2	ks	4 714,00 Kč	9 428,00 Kč	336,00 Kč	672,00 Kč
N	nouzové svítidlo pro únikové cesty, LED 2W, 465lm, 4000K,CRI>70, výška 32mm, šířka 130mm, délka 130mm, AT,bílé provedení	3	ks	1 880,00 Kč	5 640,00 Kč	283,00 Kč	849,00 Kč
N2	Přisazené nouzové svítidlo ukazující směr úniku, LED, autotest, nouz. režim 1hod, IP20, bílé, 250x29x194mm, bílé provedení	3	ks	1 803,00 Kč	5 409,00 Kč	283,00 Kč	849,00 Kč
RPSM	Recyklační poplatek - malé svítidlo	70	ks	8,00 Kč	560,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
RPSV	EU recyklační poplatek - velké svítidlo	7	ks	2,00 Kč	14,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem					731 059,00 Kč	32 484,00 Kč	32 484,00 Kč
3. Materiál							
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena materiál	Celkem materiál	Jedn. cena montáž	Celkem montáž
	Provedení spínačů a zásuvek nacenit v designu - přístroje s rámečky v kombinaci bílé/ledové bílé . Provedení zapuštěné, nízké, s hranatými (nezaoblenými) rohy,. - PŘED DESIGN SCHVÁLÍ INVESTOR, NEBO ARCHITEKT						
3.1	Tlačítkový ovladač f. 1/0, 250V/10A kompletní, včetně montáže	53	ks	80,00 Kč	4 240,00 Kč	62,00 Kč	3 286,00 Kč
3.2	Přepínač seriový f.5, 250V/10A, IP20, kompletní, včetně montáže - provedení bílý plast, hranatý tvar	2	ks	98,00 Kč	196,00 Kč	71,00 Kč	142,00 Kč
3.3	Spínač trojpólový 3x16A, f. 3, 250V/16A, kompletní, včetně montáže	2	ks	511,00 Kč	1 022,00 Kč	168,00 Kč	336,00 Kč
3.4	Zásuvka 230/16A jednonásobná bílá s clonkami, kompletní, včetně montáže	461	ks	88,00 Kč	40 568,00 Kč	130,00 Kč	59 930,00 Kč
3.5	Zásuvka 230/16A jednonásobná bílá s clonkami, s přepěťovou ochranou tř. D kompletní, včetně montáže	61	ks	910,00 Kč	55 510,00 Kč	137,00 Kč	8 357,00 Kč
3.6	Rámeček jednoduchý pro zásuvku 230/16A bílý - kompletní, včetně montáže	25	ks	18,00 Kč	450,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3.7	Rámeček dvojnásobný pro zásuvku 230/16A bílý - vodorovná sestava, kompletní, včetně montáže	51	ks	34,00 Kč	1 734,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3.8	Rámeček dvojnásobný pro zásuvku 230/16A bílý - vodorovná sestava, kompletní, včetně montáže	124	ks	49,00 Kč	6 076,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3.9	Kabel CYYK 2Ax1,5, včetně montáže	40	m	10,00 Kč	400,00 Kč	24,00 Kč	960,00 Kč
3.10	Kabel CYYK-O 2x1,5, včetně montáže	610	m	10,00 Kč	6 100,00 Kč	29,00 Kč	17 690,00 Kč
3.11	Kabel CYYK-J 3x1,5 , včetně montáže	520	m	14,00 Kč	7 280,00 Kč	29,00 Kč	15 080,00 Kč
3.12	Kabel CYYK-J 3x2,5 včetně montáže	880	m	23,00 Kč	22 540,00 Kč	29,00 Kč	28 420,00 Kč
3.13	Kabel CYYK-J 5x2,5 včetně montáže	10	m	37,00 Kč	370,00 Kč	32,00 Kč	320,00 Kč
3.14	Kabel 1-CXKH-R-J B2ca s1d1 3x1,5, včetně montáže	815	m	26,00 Kč	21 190,00 Kč	29,00 Kč	23 635,00 Kč
3.15	Kabel 1-CXKH-R-O B2ca s1d1 3x1,5, včetně montáže	90	m	26,00 Kč	2 340,00 Kč	30,00 Kč	2 700,00 Kč
3.16	Kabel 1-CXKH-R-J B2ca s1d1 3x2,5, včetně montáže	1425	m	38,00 Kč	54 150,00 Kč	29,00 Kč	41 325,00 Kč
3.17	Kabel 1-CXKH-R-J B2ca s1d1 5x2,5, včetně montáže	90	m	59,00 Kč	5 310,00 Kč	32,00 Kč	2 880,00 Kč
3.18	Žlab drátěný zinkovaný 300/100, vč. spojek, nosných konstrukcí a montáže	100	m	522,00 Kč	52 200,00 Kč	77,00 Kč	7 700,00 Kč
3.19	Trubka plastová ohebná 1425, včetně montáže	1500	m	7,00 Kč	10 500,00 Kč	40,00 Kč	60 000,00 Kč
3.20	Trubka plastová ohebná 1440, včetně montáže	200	m	21,00 Kč	4 200,00 Kč	42,00 Kč	8 400,00 Kč
3.21	Trubka plastová tuhá P25, (1525) včetně montáže	20	m	20,00 Kč	400,00 Kč	37,00 Kč	740,00 Kč
3.22	Vodič CYY 6 z/žl, včetně montáže	20	m	19,00 Kč	380,00 Kč	22,00 Kč	440,00 Kč
3.23	Vodič CYY 10 z/žl, včetně montáže	20	m	32,00 Kč	640,00 Kč	22,00 Kč	440,00 Kč
3.24	Vodič CYA 25 z/žl, včetně montáže	10	m	77,00 Kč	770,00 Kč	27,00 Kč	270,00 Kč
3.25	svorka na potrubí + nerez. pásek, včetně montáže	4	ks	25,00 Kč	100,00 Kč	111,00 Kč	444,00 Kč
3.26	Požární utěsnění prostupů stěnou	2	m2	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	1 540,00 Kč	3 080,00 Kč
3.27	Kabelový štítek	200	ks	2,00 Kč	400,00 Kč	10,50 Kč	2 100,00 Kč
3.28	Pomocný montážní materiál pro elektroinstalaci	1	sada	15 584,00 Kč	15 584,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem					318 150,00 Kč	288 675,00 Kč	288 675,00 Kč
4. HZS							
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena materiál	Celkem materiál	Jedn. cena montáž	Celkem montáž
4.1	Vyhledání, identifikace, odstranění a ekologická likvidace stávajících kabelů a přístrojů.	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	62 440,00 Kč	62 440,00 Kč

4.2	Připojení spotřebičů	2	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	175,00 Kč	350,00 Kč
4.3	Nepředvídatelné práce	20	h	0,00 Kč	0,00 Kč	420,00 Kč	8 400,00 Kč
4.4	Doplnění podkladů od dodavatelů příp. zař.	10	h	0,00 Kč	0,00 Kč	420,00 Kč	4 200,00 Kč
4.5	Příprava ke kompletní zkoušce	80	h	0,00 Kč	0,00 Kč	420,00 Kč	33 600,00 Kč
4.6	Zkušební provoz	80	h	0,00 Kč	0,00 Kč	420,00 Kč	33 600,00 Kč
	Celkem				0,00 Kč		142 590,00 Kč
5.	Revize a dokumentace						
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena materiál	Celkem materiál	Jedn. cena montáž	Celkem montáž
5.1	Projektová dokumentace realizační a dokumentace skutečného provedení	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	11 200,00 Kč	11 200,00 Kč
5.2	Revizní práce	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	26 460,00 Kč	26 460,00 Kč
5.3	Spolupráce s revizním technikem	20	h	0,00 Kč	0,00 Kč	420,00 Kč	8 400,00 Kč
	Celkem				0,00 Kč		46 060,00 Kč
6.	Zemní práce, zednické přípomoce, ostatní						
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena materiál	Celkem materiál	Jedn. cena montáž	Celkem montáž
6.5	Vrtání otvoru D10mm v betonovém stropu, nebo stěně	10	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	980,00 Kč
6.6	Zednické přípomoce, drážky + zapravení	1	Kpl	3 153,00 Kč	3 153,00 Kč	42 483,00 Kč	42 483,00 Kč
6.7	Ostatní výše neuvedený materiál a výkony	1	Kpl	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč	6 020,00 Kč	6 020,00 Kč
	Celkem				9 403,00 Kč		49 483,00 Kč

ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR

Strukturovaná kabeláž UTP kat.6A. Podle požadavku PBR se musí jednat o kabely v provedení nejhůře B2ca tak, aby kabely 1 nepředstavovaly požární zatížení.

No.	Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
101	Identifikace stávající kabeláže, demontáže, práce v racku (reorganizace stávajícího obsazení)	16	hod	420 Kč	6 720 Kč
102	Dvojzásuvka 2xRJ45, cat 6A - dodávka, montáž, zapojení, krabice , koo se silnoproudem, společné rámečky dodá silnoproud.	136	ks	317 Kč	43 112 Kč
103	Kabel cat6A dodávka, požadované stínění U/FTP podle ISO/IEC 11801, plášť kabelu B2ca	16950	m	17 Kč	288 150 Kč
104	KAT6A kabel montáž do trubek	16950	m	14 Kč	237 300 Kč
105	Měření kabelu cat 6A	272	ks	175 Kč	47 600 Kč
106	Zakončení kabelu cat 6A (zařezání do keystonu)	544	ks	140 Kč	76 160 Kč
107	Trubka instalační pod omítkou 23-29mm, zasekání, hrubé zapravení trasy	1360	m	73 Kč	99 280 Kč
108	Vodič v trubkovodu AY 2,5 protahovací montáž	1360	m	7 Kč	9 520 Kč
109	AY 2,5 B protahovací dodávka	1360	m	3 Kč	4 080 Kč
110	Krabice protahovací či zásuvková, d=68mm s víčkem, včetně montáže	272	ks	56 Kč	15 232 Kč
111	Požární ucpávka ve stěně do průřezu 200x200mm	4	ks	804 Kč	3 216 Kč
112	Patchpanel 24portů 6A modulární, dodávka + montáž do racku, včetně keystonů	14	ks	2 996 Kč	41 944 Kč
113	Organizér 1U	12	ks	231 Kč	2 772 Kč
114	Žlab drátěný 200/100 D+M včetně konzol, hmoždinek	80	m	459 Kč	36 720 Kč
115	Lišta 70/40mm pro instalace v sousedních posluchárnách. V posluchárně 302 je trubkování již připraveno.	45	m	168 Kč	7 560 Kč
116	Vyhledání a demontáž všech nepoužívaných SLP rozvodů. Demontáž kabeláže až po rozvaděč rack.	16	hod	420 Kč	6 720 Kč
117	Nevýčísitelné práce	8	hod	420 Kč	3 360 Kč

2 Rozhlas ERO

No.	Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
201	Vyhledání a demontáž části stávajícího rozvodu	2	hod	420 Kč	840 Kč
202	Dodávka reproduktoru obousměrného včetně konzoly do 2x10W, 100V, EN54-24, bílý	2	ks	4 349 Kč	8 698 Kč
203	Montáž reproduktoru obousměrného	2	ks	399 Kč	798 Kč
204	Kabel B2ca, s1, d0 (4x1,5) s funkční schopností při požáru - dodávka, montáž pod omítkou, kabel s funkční odolností 30 minut	55	m	80 Kč	4 400 Kč
205	Nastavení hlasitosti reproduktoru, poslechová zkouška	2	ks	1 400 Kč	2 800 Kč
206	Krabice 4svorky pro kabely s funkční schopností (D+M)	3	m	796 Kč	2 388 Kč
207	Nevýčísitelné práce, zhotovení i zapravení drážek, drobný materiál	2	hod	420 Kč	840 Kč

3 EPS

No.	Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
201	Dodávka čidla EPS optokouřové + teplotní OT, popis štítkem	22	ks	2 086 Kč	45 892 Kč
202	Dodávka čidla EPS teplotní T, popis štítkem	2	ks	1 891 Kč	3 782 Kč
203	Patice pro hlásič požární hlásič, dodávka	24	ks	184 Kč	4 416 Kč
204	Montáž hlásiče včetně patice	24	ks	420 Kč	10 080 Kč
205	Dodávka manuálního hlásiče EPS, popis štítkem	4	ks	2 300 Kč	9 200 Kč
206	Montáž hlásiče na stěnu	4	ks	385 Kč	1 540 Kč
207	Kabel B2ca, s1, d0 (2x0,8) - dodávka, montáž do trubek pod omítkou, na příchytky nad podhled	270	m	63 Kč	17 010 Kč
208	Kabel B2ca, s1, d0 (4x1) - dodávka, montáž (magnet)	55	m	81 Kč	4 455 Kč
209	Načtení nových čidel, doprogramování	30	ks	141 Kč	4 230 Kč
210	Dodat a nainstalovat požární ucpávky v místě prostupu do sousedního PÚ	4	ks	804 Kč	3 216 Kč
211	Koppler 4/2 včetně krabičky, D+M	1	ks	6 472 Kč	6 472 Kč
212	Pomocný zálohovaný systémový zdroj pro elektromagnety a koppler	1	ks	12 144 Kč	12 144 Kč
213	Zřízení přívodu 230V	1	ks	660 Kč	660 Kč
214	Trubka instalační pod omítkou 23-29mm, zasekání, hrubé zapravení trasy	80	m	72 Kč	5 760 Kč
215	Vodič v trubkovodu AY 2,5 protahovací montáž	80	m	7 Kč	560 Kč

216	AY 2,5 B protahovací dodávka	80	m	3 Kč	240 Kč
217	Krabice protahovací či zásuvková, d=68mm s víčkem, včetně montáže	5	ks	56 Kč	280 Kč
218	Krabice pod omítku pro zdroj a koppler	1	ks	4 409 Kč	4 409 Kč
219	Doplnění nových čidel do systému BMS	8	hod	140 Kč	1 120 Kč
220	Programování EPS, oživení EPS, výchozí revize elektro a KP vč. dokladů,zkušební provoz	1	kpl	7 350 Kč	7 350 Kč
221	Poznámka: Elektromagnet bude integrován v konzole a je součástí dodávky dveří				

CELKEM

1 093 026 Kč