

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupen: [redacted] Květné zahrady Kroměříž

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

Květná zahrada Kroměříž

adresa: Generála Svobody 1192/39, 767 01 Kroměříž,

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

se sídlem: Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž

jednající: [redacted]

IČ: 70962642 DIČ: CZ70962642

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

tuto

Smlouvu o nájmu nemovité věci:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s touto nemovitostí ve vlastnictví státu: **Květná zahrada v Kroměříži, Generála Svobody 1192, 767 01 Kroměříž**, zapsané na listu vlastnictví č. 7427 pro katastrální území a obec Kroměříž u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště v Kroměříži.
K nemovitosti náleží toto příslušenství (dále jen „předmět nájmu“):
 - Studený skleník
 - prostory v Čestném dvoře jako šatna pro účinkující
 - WC ve skleníku a v Čestném dvoře, přístupové chodby a schodiště
2. Předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a pronájmem bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem, a to k realizaci projektu:
„Hudba v zahradách a zámku Kroměříž 2024 “
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je složena takto:
Pronájem prostor.....75900,83 Kč bez DPH
Služby spjaté s nájmem.....25295,87 Kč bez DPH
Celkem.....101196,70,- Kč bez DPH
DPH činí 21%.....17563.06,- Kč
celkové nájemné s DPH činí.....122448,- Kč
(slovy: stovacetdvatisícčtyřistačtyřicetosmkorunčeských)
2. Cena pronájmu za smluvně dohodnuté období je splatná v plné výši před zahájením akce na základě vystavené faktury nejpozději **7. června 2024**, a to na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
Faktura bude odeslána na adresu: Dům kultury v Kroměříži, p.o.
Tovačovského ul. 2828
767 01 Kroměříž
3. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
4. V případě prodloužení s platbou nájemného a pronajímatelem poskytnutých služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s nájmem a službami v uvedených prostorách poskytuje pronajímatel nájemci dozorové služby (dále jen „služby“):
 - dozory
2. Cena služeb:
 - dozory viz:
Nájemce se touto Smlouvou zavazuje zajistit na vlastní náklady odborný a bezpečnostní dozor akce po celo dobu trvání nájmu. Pronajímatel předem navrhne nebo odsouhlasí osoby dozoru, jejich kvalifikaci a rozsah povinností. Za ukončení prací není považován konec akce, ale vyklizení pronajatých prostor. Odměny budou nájemcem proplaceny po zákonných srážkách na

základě předloženého výkazu osob a objemu odpracovaných hodin, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami po ukončení akce bez zbytečného odkladu. Pokud je osoba vykonávající odborný nebo bezpečnostní dozor zároveň zaměstnancem pronajímatele, vykonává tuto činnost v řádné pracovní době na náklady pronajímatele. Mimo řádnou pracovní dobu se smluvní strany dohodly na odměně ve výši 177,- Kč hrubého za každou i započatou hodinu + příplatky dle ZP (25% za práci v SO+NE a 20% noc). Proplaceny budou pouze hodiny, které zaměstnanci odpracují nad rámec své řádné pracovní doby, která jim končí v 14.00 hod. s tím, že soboty, neděle a svátky jsou pro zaměstnance dny pracovního klidu.

Dne 12. 6. 2024 uzavře s určenými pracovníky pronajímatele dohody o provedení práce Česká televize, a to za stejných finančních podmínek.

Článek VI.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě, s výjimkou předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v pronajatých nemovitostech provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu nájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v předmětu nájmu nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do předmětu nájmu vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění předmětu nájmu a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
4. Pronajímatel zajistí přítomnost zaměstnanců, kteří budou po celou dobu pronájmu zajišťovat odborný a bezpečnostní dohled pronajímatele.

5. Pronajímatel zajistí zapůjčení židlí pro návštěvníky, pódium a židle pro hudebníky do Velkého skleníku.
6. Pronajímatel zajistí v průběhu zkoušek a koncertů vypnutí obou fontán ve Velkém skleníku, uzavření občerstvení ve Velkého skleníku pro veřejnost.
7. Pronajímatel umožní nájemci propagaci ve Květné zahradě a oficiálních webových stránkách.
8. Ke dni skončení smlouvy si pronajímatel pronajatý prostor převezme, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce je povinen zajistit si přítomnost uniformované požární hlídky s příslušnou požární technikou jako požární dozor po celou dobu konání akce (např. Sbor dobrovolných hasičů města Kroměříže – [REDACTED]). Před zahájením akce předloží nájemce pronajímateli písemnou smlouvu o zajištění této služby.
3. Nájemce se po celou dobu pronájmu bude řídit následujícím harmonogramem:

Dne 12. 06. 2024 Studený skleník

- 16:00 – 20:00 instalace kamer, instalace světel, stavba praktiku,
- 16:00 – 20:00 úprava stěny za pódiem

Dne 13. 06. 2024 Studený skleník

- Do 11:30 postavení orchestru (nájemce)
- 12:00 – 15:00 instalace mikrofonů
- 12:00 – 15:00 nástup OSV a úprava světel dle postavení kamer
- 12:00 – 15:00 úprava postavení kamer dle orchestru
- 12:00 – 15:00 svícení
- 15:00 – 15:15 zkouška mikrofonů orchestru – orchestr na podiu
- 15:15 – 15:25 zkouška mikrofonů sólisté
- 15:25 – 15:45 přestávka a nástup sboru
- 15:45 – 17:00 generálka zaměřená na secvičení sboru a orchestru
- 17:00 – 18:00 úpravy na základě generálky
- 18:30 – 19:00 diváci v sále (počet židlí hlediště 396, počet židlí podium 75)
- 18:45 nástup na pozice – štáb
- 19:00 – 21:15 záznam koncertu
- 21:30- 24:00 likvidace

Dne 14. 06. 2024 Studený skleník

- 09:00 – 11.00 odjezd přenosové techniky, likvidace věží – venkovní prostor, likvidace dekorace na zdi v sále a uvedení celého prostoru do původního stavu odvoz pódia sboru do Hulína, zmenšení pódia o 1m na každé straně na rozměr 11 x 12m a odvoz praktikáblů (nájemce)

Dne 28. 06. 2024 Studený skleník

- od 13.00 do 13:30 hod.- dovoz 10 vyšších praktikáblů z konzervatoře (nájemce)
- od 13.30 do 15:00 hod. - dovoz hudebních nástrojů
- od 16.00 do 18:00 hod. - zvuková zkouška
- od 19:00 do 21:00 hod. - koncert
- od 21.00 do 22:00 hod. - vyklizení a úklid pronajatých prostor

Dne 18. 07. 2024 Studený skleník

- od 13.00 do 14:00 hod. - dovoz hudebních nástrojů
- od 16.00 do 18:00 hod. - zvuková zkouška
- od 19:00 do 21:00 hod. - koncert
- od 21.00 do 22:00 hod. - vyklizení a úklid pronajatých prostor

Dne 27. 07. 2024 Studený skleník

- od 13.30 do 15:00 hod. - dovoz hudebních nástrojů
 - od 16.00 do 18:00 hod. - zvuková zkouška
 - od 19:00 do 21:00 hod. - koncert
 - od 21.00 do 22:00 hod. - vyklizení a úklid pronajatých prostor
4. Nájemce bere na vědomí, že po podpisu smlouvy nelze měnit technické požadavky (to se netýká případné úpravy rozestavění kamer a světel ČT, jejichž finalizace probíhá až po finálním umístění hudebních nástrojů), ani časové úpravy harmonogramů.
 5. **Nájemce bere na vědomí, že koncerty se konají v prostorách, které nejsou vybaveny klimatizací a jsou zde klimatické podmínky, které odpovídají potřebám, ke kterým jsou určeny např. Studený skleník – skleník, ve kterém jsou teploty vyšší než venkovní a nelze je snížit.**
 6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
 7. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat předpisy na úseku památkové péče. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
 8. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
 9. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
 10. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události musí neprodleně ohlásit pronajímateli.
 11. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
 12. Nájemce odpovídá za jednání a chování osob, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí. Nájemce se zavazuje označit osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu v rámci Čl. IX, bod 3, identifikací nájemce.
 13. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v pronajatých prostorách nebude používán otevřený oheň a kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
 14. Nájemce bude důsledně dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození travnatých ploch ve Květné zahradě.
 15. Nájemce bude důsledně dbát na to, aby při jeho činnosti nedocházelo ke znečištění přilehlých venkovních prostor, a zajistí si na své náklady odvoz odpadu, který při jeho činnosti vznikl.
 16. Nájemce si zajistí vlastní pořadatelskou službu a učiní taková opatření, aby zamezil vstupu nepovolaných osob do pronajatých prostor.
 17. Nájemce si zajistí vlastní pořadatele a dozor v šatně a Čestném dvoře dle harmonogramu. Dne 13. 6. 2024 od 14:00 hodin, příjezd FBM ve 14:30 hod (hudebníci).
 18. Dne 13. 6. 2024 bude nájemci umožněn vjezd 4 dodávkových vozidel černou branou a parkování u Produkčního skleníku v prostorách Květné zahrady. Jde o vozidla osvětlovačů, jeřábu, stavby a zvukařů. Vozidla musí splňovat podmínky pro vjezd do areálu Květné zahrady. V případě extrémních povětrnostních podmínek pronajímatel může vyhodnotit parkování v prostorách jako památku ohrožující a tedy nevhodné.

19. Vjezd a výjezd vozidel bude umožněn pouze po dobu nezbytně nutnou k nakládce a vykládce materiálů nezbytně nutných pro konání akce, a to po dohodě s odpovědným pracovníkem NPÚ.
20. Nájemci nebude umožněno parkování vozidel v prostoru před vstupem do Květné zahrady.
21. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
22. Ve dnech konání koncertů bude při vstupu do Studeného skleníku nebo přímo ve skleníku umístěn propagační roll up Českého rozhlasu a festivalu HZZ. V den koncertu 13. června 2024 bude ČT v rozmezí od 10.00 do cca. 18.00 hod. natáčet rozhovor s dirigentem [REDACTED] [REDACTED] v blízkosti Studeného skleníku, to vše při respektování návštěvnického provozu a neomezení platících návštěvníků Květné zahrady.

Článek X.

Ujednání o natáčení ČT

1. Pronajímatel bere na vědomí, že hlavním mediálním partnerem Nájemce je Česká televize (ČT). Za účelem naplnění partnerství mezi Nájemcem a ČT bude provedeno natáčení koncertu dne 13. 06. 2024 s nástupem techniky již 12. 06. 2024 – více viz č. IX., bod 3., a to dle následujících parametrů:
 - 8 kamer s obsluhou + 1 bez kameramana – záběr na dirigenta.
 - Vykrytí parapetu – praktit pro kamer.
 - Kabeláž ke kamerám.
 - El. připojení v zadní části Velkého skleníku - odběr 14KW
 - Stavba venkovní zatemňovací konstrukce. Na konstrukci bude vyvěšená zatemňovací látka a dvě světla.
 - Zatemnění zadních oken z vnitřní strany Velkého skleníku.
 - Přístup na konstrukci za stěnou v sále a odstranění vrchní řady podlážek tak, aby na konstrukci bylo možné postavit 3 kontra světla za podmínek dodržení pravidel bezpečnosti práce, nezasahování do bezpečnostních prvků konstrukce a minimalizace zásahů nutných k výkonu práce. Pracovníci musí být proškolení pro práci ve výškách, odpovědnost za pracovní úkon je na straně osob provádějících dané zásahy do konstrukce. Prostory v konstrukci slouží jako úložiště pro židle, které nebudou instalovány do skleníku. Nájemce svými silami, na své náklady, svými prostředky a po předešlé dohodě s odborným dozorem NPÚ může s židlemi manipulovat za podmínky návratu změn do původního stavu.
 - Dokrýt horizont zvukové zástěny, jednoduché dřevěné účko s neotextilií.

Všechny požadované parametry budou realizovány v souladu se 20/1987 Sb. Zákonem o státní památkové péči a platným PBR Květné zahrady Kroměříž, vč. komentáře – [REDACTED] – viz Příloha č. 1

2. Bude-li zřejmé, že z důsledku přírodních, technických nebo zákonných okolností, tedy z důvodu zásahu vyšší moci, pronajímatel nebude schopen splnit své povinnosti dle této smlouvy ve smluveném termínu, pak o tom bezodkladně uvědomí nájemce. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, jsou každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Strany jsou povinny si vrátit nebo vyrovnat již vzájemně poskytnutá plnění z této smlouvy bez zbytečného odkladu. Strany výslovně sjednávají, že nejsou v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy po dobu výskytu vyšší moci. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.

+

Článek XI.

Doba nájmu

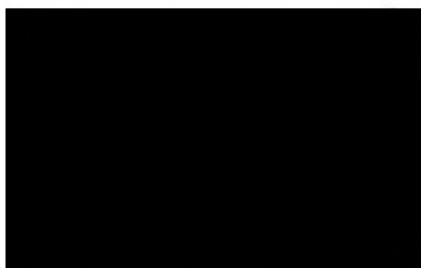
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dny 12. 06., 13. 06., 14. 06., 28. 06., 18. 07., 27. 07. 2024.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby s okamžitou účinností v případech dle občanského zákoníku a v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodrжуje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu.
 - b) jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat v okamžiku ukončení nájmu. V případě prodloužení uhradí nájemce smluvní pokutu 1000,- Kč za každou hodinu prodloužení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
4. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
5. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po jednom vyhotovení
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži dne 5. 06. 2024



V Kroměříži dne 5. 06. 2024





Příloha č. 1

Vyjádření k závěru schůzky konané dne 15.5.2024. Schůzka se konala uvedený den v 18:00 v prostoru „STUDENÉHO SKLENÍKU“ v objektu KVĚTNÁ ZAHRADA KROMĚŘÍŽ. Objekt je ve správě Národního památkového ústavu České republiky. Schůzka byla vyvolána pořadatelem akce (město Kroměříž), zastoupené [REDAKCE] Domu kultury, dále za účasti p. [REDAKCE] vedoucího správy památkového objektu, dále pak pracovníků České televize, kteří budou realizovat přenos z pořádaných koncertů právě v místě „STUDENÉHO SKLENÍKU“ a autorizované osoby v požární ochrany [REDAKCE]

Cílem schůzky bylo najít řešení, které by vyhovovalo požadavkům pořadatele, včetně televizního přenosu nebo záznamu a zároveň bude respektovat platné Požární bezpečnostní řešení (PBR) a další požární nebo provozní dokumenty, které upravují podmínky k zajištění požární bezpečnosti akcí, pořádaných v těchto prostorách.

Na místě bylo dohodnuto následující.

1) Budou respektovány podmínky stanovené PBR

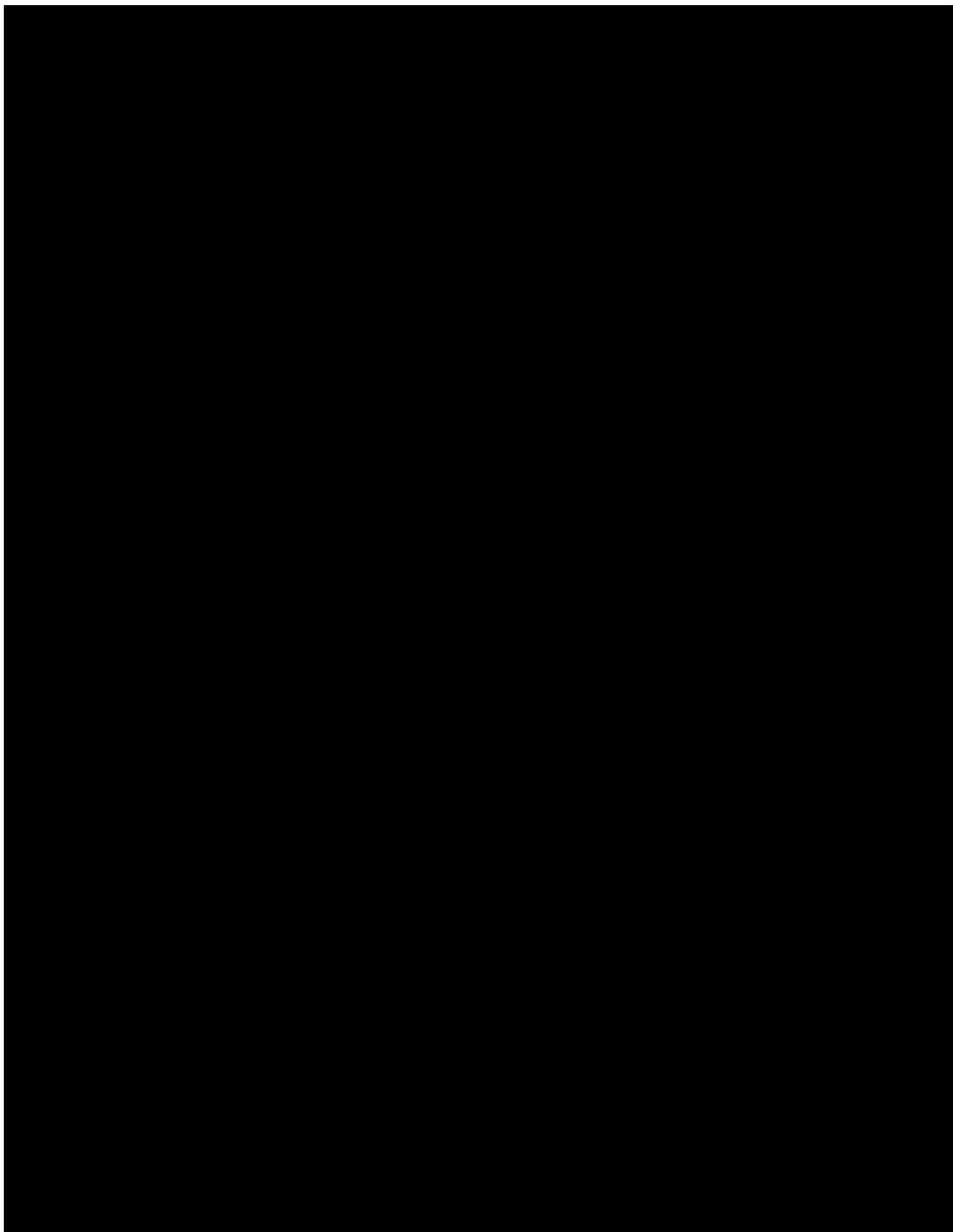
Informace o objektu:

Název objektu:.....NÁRODNÍ CENTRUM ZAHRADNÍ
KULTURYKVĚTNÁ ZAHRADA KROMĚŘÍŽ
Projektant:.....Architekti DRNH, Průchodní 2, 602 00
Brno
Zakázka:.....11-985 (změna k z.č.: 10-876)
Stavba:.....F1-B/01 Čestný dvůr
Investor:.....Národní památkový ústav, p.o.,
.....Územní odborné pracoviště v Kroměříži,
.....Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
Stupeň:.....Změna stavby před dokončením
Místo:.....NPU ÚOP v Kroměříži
Vypracoval:.....[REDAKCE]
Brno

Brno, 06/2011



V rámci schůzky bylo řešeno umístění pódia, na kterém budou umělci vystupovat. Jedná se cca o 60 – 90 osob (číslo je pouze orientační) a pro únik bude sloužit schodiště s pódia v dostatečně šířce min. 1,5 únikového pruhu (tj. 1.1m), které pak navazuje na únikový východ. Kapacitně je únikový východ dle výše uvedeného PBR navržen až pro 117 (100) osob, tedy vyhovuje. Schodiště musí být pevně spojené s pódium a musí být vybaveno zábradlím. Na únikové cestě nesmí být ani dočasně ukládán materiál nebo předměty, které znesnadňují únik. Únikový východ musí být trvale volný (nesmí být uzamčen).



Dále bylo řešeno obsazení „Teplého“ skleníku počtem osob. Tady je nutné zachovat ustanovení uvedená na straně č. 4.5 a výkresové části, tj. půdorys 1.NP citovaného PBR, které určuje unikové cesty, odstupové vzdálenosti tvořící unikové prostory a uličky, a počty osob určující celkovou kapacitu sálu v obsazení osobami. Vzhledem k tomu, že v prostoru „STUDENÉHO SKLENÍKU“ nejsou židle připevněny dle požadavků citovaného PBR, je nutné brát kapacitu židli nepřipevněných v celkovém počtu osob dle níže uvedeného.

Str.4 citovaného PBR

b.1 Koncepce požárně bezpečnostního řešení: - Stavební úprava „Vstupního objektu“ (se změnou užívání jednotlivých místností v jednotlivých podlažích a s vytvořením nové půdny vestavby) je v souladu s ČSN 73 0834 řešena jako Změna staveb skupiny II. - Stavební úpravy „Teplého“ a „Studeného“ skleníku (bez změny užívání) jsou souladu s ČSN 73 0834 řešena jako Změna staveb skupiny I. - prostor nové plynové kotelny není předmětem PD a ani tohoto PBR (na prostor nové plynové kotelny je zpracována samostatná PD, součástí této PD je samostatné PBR). Stavební úpravy a změny řešené jako dle ČSN 73 0834 jako Změna staveb skupiny I Teplý skleník – v prostoru objektu budou provedeny pouze drobné stavební práce (úpravy stávajících stavebních konstrukcí), stávající využití objektu se nebude měnit Studený skleník - v prostoru objektu budou provedeny pouze drobné stavební práce (úpravy stávajících stavebních konstrukcí včetně střešní konstrukce), stávající využití objektu se nebude měnit (pouze dojde, při kulturních akcích, k navýšení počtu osob). V krajní části objektu (v místě původního schodiště) budou vytvořeny prostory soc. zázemí nově přístupné z prostoru skleníku a s východem do volného venkovního prostoru. V rámci řešené stavební úpravy budou některé stávající východové dveře měny za repliky stejného vzhledu, s ohledem na navýšení počtu osob (a také z provozních důvodů – přístupu k prostorům soc. zázemí přímo z prostoru skleníku) jsou řešeny nové unik do přístavku se soc. zázemím (který nově zabezpečuje unik více směry z „hluchého“ prostoru skleníku. Rozdělení do požárních úseků Prostory „Teplého“ a „Studeného“ skleníku nejsou v současné době členěny do požárních úseků (prostor „Studeného“ skleníku, včetně dvou krajních přístaveb, vytváří samostatnou část, která není s jinými prostory komunikačně propojená), tento stav bude zachován i po provedených stavebních úpravách souvisejících se stavební obnovou obou objektů. Předmětné stavební úpravy (spojené se stavební obnovou stávajících konstrukcí obou objektů skleníků) jsou v souladu s předmětem ČSN 73 0834 řešeny jako změna staveb skupiny I. Posouzení: Změna stavby skupiny I - s omezeným uplatněním požadavků ČSN 73 0802 a navazujících norem. V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0434 nedochází ke změně užívání této části objektu, jelikož nejsou splněna tato kritéria: a) RIZIKO: u nevýrobních objektů zvýšením součinnu (pn.an. c) o více než 15 kg.m-2 Bez dalšího průkazu lze konstatovat, že v rámci řešené stavební úpravy (spojené se stavební obnovou obou budov skleníků) nedojde k žádnému navýšení výše uvedeného součinnu – vyhovuje. b) ÚNIKOVÉ CESTY: „Teplý“ skleník - bez dalšího průkazu lze konstatovat, že v rámci řešené stavební úpravy objektu nedojde k navýšení počtu osob – vyhovuje. „Studený“ skleník – z prostoru skleníku v současné době vede 5 východů, tedy jeden východ připadá (při rovnoměrném rozvržení) celkem 100 osob. V rámci řešené stavební úpravy bude vytvořen další východ – z prostoru nové povede 6 východů. Při navýšení počtu o 200 osob (tedy na celkový počet 700 osob) bude na jeden východ (při rovnoměrném rozvržení) připadat celkem 117 osob. V daném případě u žádného východu nebude navýšení větší než 20 % - vyhovuje. c) nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu – vyhovuje.

PROVOZNÍ ŘÁD (včetně grafické části zpracované v září 2007) pro konání akcí ve skleníku Květné zahrady (předmětný provozní řád tvoří součást přílohy předmětného PBR – paré č. 1).

V předmětném „Provozním řádu“ je, s ohledem na nepřípevněná sedadla (v souladu s ČSN 73 0831 – Příloha D, čl. D.2.4) povolen maximální počet 500 osob

- Pokud budou v prostoru i nadále nepřípevněná sedadla není možné provést předmětné navýšení o 200 osob (na celkový počet 700). Z tohoto důvodu budou pro nově řešený navýšený počet osob nově použita demontovatelná přípevněná sedadla (sedadla budou k podlaze přípevněna šrouby, zasouvacími trny či budou jinak adekvátně přípevněna způsobem zabezpečujícím, že vlivem vodorovné síly 1 kN nedojde k posunutí či převrácení sedadel).

Poznámka: v rámci stávajícího Provozního řádu je stanoveno, že počet nepřípevněných sedadel v jedné řadě nesmí převýšit 22 sedadel. Dle Tabulky D.1 ČSN 73 0831 (při stanoveném součiniteli a od 0,8 do 1,0) mohou být při uličce z jedné strany (při šířce volného průchodu mezi řadami min. 600 mm)

vedle sebe umístěno max. 12 sedadel, při uličkách z obou stran (při šířce volného průchodu mezi řadami min. 600 mm) max. 24 sedadel

- V rámci Provozního řádu je stanoveno, že v rámci konání akcí bude prováděn požární dozor preventivní požární hlídky, dle potřeby i s požární technikou a byl stanoven minimální počet členů PPH (min. 4 členové PPH). S ohledem na navýšený počet osob bude tento počet upraven na min. 6 členů PPH (vždy jeden u každého východu)

Závěr: s ohledem na řešené navýšení počtu osob (z původních 500, při nepřípevněných sedadlech, na 700 osob, s přípevněnými sedadly) bude nutno (a bude provedeno) přepracování předmětného PROVOZNÍHO ŘÁDU a to v následujících bodech:

- Kapitola III první odstavec: Počet přípevněných sedadel (židli) v řadě, při uličce z jedné strany nepřekročí počet 12 sedadel, při uličkách z obou stran nepřekročí počet 24 sedadel.

V prostoru skleníku se v době konání akce může vyskytovat max. 700 osob.

- Kapitola IV bod 2: Minimální počet členů PPH bude 6 (členové SDH doplní o požárního technika zámku případně zaměstnance KZ, vykonávajícího odborný dozor)

- Kapitola IV bod 3: židle, které budou naskládány do řad a budou přípevněny k podlaze (sedadla budou k podlaze přípevněna šrouby, zasouvacími trny či budou jinak adekvátně přípevněna způsobem zabezpečujícím, že vlivem vodorovné síly 1 kN nedojde k posunutí či převrácení sedadel), počet židli v řadě, při uličce z jedné strany min. šířky 1 500 mm



nepřekročí počet 12 sedadel, při uličkách z obou stran (při uličce při stěně šířky min. šířky min. 1 500 mm a při uličce mezi řadami min. 2 000 mm nepřekročí počet 24 sedadel. V prostoru skleníku se v době konání akce může vyskytovat max. 700 osob (účinkující, diváci, dozor).

Zapsal: dne 16.5.2024

