



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/027/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednající: Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ023/JN „**Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 5 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 1			
stavební úpravy – OPRAVA	1 156 460,45	138 775,25	1 295 235,70
zřízení PET – INVESTICE	264 938,48	31 792,62	296 731,10
Celková cena byt č. 1	1 421 398,93	170 567,87	1 591 966,80
Byt č. 11			
stavební úpravy – OPRAVA	1 152 244,42	138 269,33	1 290 513,75
zřízení PET – INVESTICE	316 326,55	37 959,19	354 285,74
Celková cena byt č. 11	1 468 570,97	176 228,52	1 644 799,49
Celková cena – OPRAVA	2 308 704,87	277 044,58	2 585 749,45
Celková cena - INVESTICE	581 265,03	69 751,81	651 016,84
Celková cena	2 889 969,90	346 796,39	3 236 766,29

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zpracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku

- objednatel, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.
2. Ohledně odstoupení se užití v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným

poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Marek Braidl
Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2024.06.03
15:16:09 +02'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Ing. Michal Naidr
Digitálně podepsal
Ing. Michal Naidr
Datum: 2024.06.04
15:41:12 +02'00'

MANABAU s.r.o.

Ing. Michal Naidr

jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

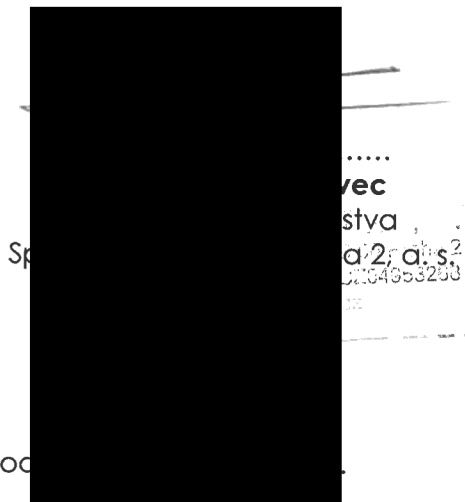
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Oprava bytu č.1 /1.podlaží/
Malá Štěpánská 546/10
Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

MANABAU s.r.o.

2716828

CZ02716828

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

28.5.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		32 158,35	
2		Montáž	276 351,15	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		51 453,35	
3	PSV	Dodávky	181 115,60	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		32 158,35	
4		Montáž	642 867,12	11			0,00	16	Provozní vlivy		19 295,01	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní náklady		0,00	
6		Montáž	186 000,00					18	NUS z rozpočtu		0,00	
7		ZRN (ř. 1-6)		1 286 333,87	12		DN (ř. 8-11)	0,00	19		NUS (ř. 13-18)	135 065,06
20		HZS		0,00	21		Kompl. činnost		22		Ostatní náklady	0,00
Projektant								D		Celkové náklady		
Datum a podpis				Razítko				23		Součet 7, 12, 19-22		1 421 398,93
								24		12 %	1 421 398,93 DPH	170 567,87
Objednatel								25		21 %	DPH	0,00
Datum a podpis				Razítko				26		Cena s DPH (ř. 23-25)		1 591 966,80
								E		Přípočty a odpočty		
Zhotovitel								27		Dodávky objednatele		0,00
								28		Klouzavá doložka		0,00
								29		Zvýhodnění + -		0,00
Datum a podpis				Razítko								

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.1 /1.podlaží/

Objekt: Malá Štěpánská 546/10

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.

Datum: 28.5.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	276 351,15
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 806,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	146 242,25
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	128 302,90
99	Přesun hmot	14 490,00
PSV	Práce a dodávky PSV	823 982,72
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 320,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 397,90
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 568,60
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	20 126,86 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	49 117,84
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 200,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	80 097,60 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	63 901,75 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	10 050,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	60 606,00 investice
766	Konstrukce truhlářské	166 638,52
771	Podlahy z dlaždic	12 296,37
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	29 408,56
776	Podlahy povlakové	114 274,53
781	Dokončovací práce - obklady keramické	63 182,59
783	Dokončovací práce - nátěry	28 400,00
784	Dokončovací práce - malby	41 395,60
M	Práce a dodávky M	186 000,00
21-M	Elektromontáže	186 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 286 333,87</u>
	investice	234 782,21 Kč
	oprava	1 051 551,66 Kč
	VRN investice	30 156,27 Kč
	VRN oprava	104 908,79 Kč

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 1 /1. podlaží/
Objekt: Malá Štěpánská 546/10
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: MANABAU s.r.o.
Zhotovitel: 28.5.2024
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				276 351,15
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 806,00
1	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl do 150 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,080	1 500,00	1 620,00
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,200	930,00	186,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				146 242,25
3	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	109,700	85,00	9 324,50
4	K	011	76641182	Demontáž sololitového obkladu předsíně	m2	4,200	250,00	1 050,00
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	68,250	95,00	6 483,75
6	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve střepech sádrovou maltou	m2	2,800	810,00	2 268,00
7	K	011	61147141	Oprava stropů, perlínka + lepidlo + štuk	m2	68,250	450,00	30 712,50
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	19,400	480,00	9 312,00
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	109,700	65,00	7 130,50
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	211,400	80,00	16 912,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	28,800	490,00	14 112,00
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	211,400	205,00	43 337,00
13	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,400	8 900,00	3 560,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,100	400,00	2 040,00
15	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				128 302,90
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	68,250	250,00	17 062,50
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	68,250	110,00	7 507,50
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
19	K	013	974031144	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	56,000	215,00	12 040,00
20	K	013	974042554	Vysekáání rýh v podlaže betonové nebo jiné hl do 100 mm š do 150 mm	m	12,000	450,00	5 400,00

21	K	013	97103338	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	6,000	430,00	2 580,00
22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	138,000	110,00	15 180,00
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,110	2 250,00	13 747,50
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,110	650,00	3 971,50
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,540	45,00	3 849,30
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,110	1 460,00	8 920,60
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,110	1 400,00	8 554,00
28	D	99		Přesun hmot				14 490,00
29	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,050	1 800,00	14 490,00
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				823 982,72
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 320,00
30	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	22,000	560,00	12 320,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				28 397,90
31	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	185,00	1 295,00
32	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	3,000	1 450,00	4 350,00
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	580,00	580,00
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	420,00	3 780,00
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	450,00	1 350,00
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	470,00	470,00
37	K	721	721226511	Zápachová uzavěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	700,00	2 100,00
38	K	721	721226599	D+M sprchový žlab 700 mm vč. opracování hydroizolace	kus	1,000	7 900,00	7 900,00
39	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	35,00	350,00
40	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
41	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	271,75	1 222,90
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				34 568,60
42	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	10,000	200,00	2 000,00
43	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	660,00	660,00
44	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	28,000	545,00	15 260,00
45	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	28,000	100,00	2 800,00
46	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	430,00	4 300,00
47	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	350,00	700,00
48	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	550,00	1 100,00
49	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	28,000	45,00	1 260,00
50	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
51	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	330,80	1 488,60
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				20 126,86
52	K	721	72318102	Propojení potrubí měděné x ocelové	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
53	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	12,000	970,00	11 640,00

[illegible]

85	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	650,00	3 250,00
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				60 606,00
86	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1500 mm (všechny místnosti vč. wc)	kus	5,000	8 800,00	44 000,00
87	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
88	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	4 300,00	4 300,00
89	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	585,00	2 106,00
	D	766		Konstrukce truhlářské				166 638,52
90	K	766	766111822	Demontáž vestav skříní, doplňkových předmětů, prahů	kpl	1,000	3 950,00	3 950,00
91	K	766	76662291	Seřízení křidel oken	kus	15,000	320,00	4 800,00
92	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
93	M	MAT	6116408	replika dveře vnitřní plně 1křídle 80x197	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
94	M	MAT	6116420	replika dveře vnitřní profilované plně 1křídle 76x210 ATYP vč. montáže závěsů	kus	1,000	22 000,00	22 000,00
95	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	31 000,00	31 000,00
96	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel vč. přesklení	m2	11,600	3 800,00	44 080,00
97	K	766	766666391	Oprava dveřních křidel sjednocení kování	kus	8,000	3 100,00	24 800,00
98	K	766	7666663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	20,100	520,00	10 452,00
99	K	766	7666691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	8,000	180,00	1 440,00
100	K	766	7666695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000	280,00	2 520,00
101	M	MAT	611871760	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	9,000	550,00	4 950,00
102	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 628,92	3 746,52
	D	771		Podlahy z dlaždic				12 296,37
105	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,100	900,00	4 590,00
106	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	5,610	1 050,00	5 890,50
107	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,100	200,00	1 020,00
108	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	115,01	795,87
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				29 408,56
109	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	16,700	135,00	2 254,50
110	M	MAT	614133490	lišta vlysové podlaže	m	18,370	200,00	3 674,00
111	K	775	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení vlysových, parketových podlah	m2	17,850	171,00	3 052,35
112	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	17,850	375,00	6 693,75
113	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	17,850	35,00	624,75
114	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	17,850	650,00	11 602,50
115	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	279,02	1 506,71
	D	776		Podlahy povlakové				114 274,53
116	K	775	776413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	38,600	135,00	5 211,00
117	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaže	m	42,460	240,00	10 190,40
118	K	775	776541111	Montáž podlah vinylových	m2	45,300	455,00	20 611,50

119	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	49,830	690,00	34 382,70
120	K	775	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	45,300	530,00	24 009,00
121	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených vč. soklu	m2	45,300	160,00	7 248,00
122	K	776	776991845	Obroušení podkladu od lepidla a vysátí	m2	45,300	170,00	7 701,00
123	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,500	1 093,54	4 920,93
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				63 182,59
124	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,800	960,00	21 888,00
125	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	25,800	1 160,00	29 928,00
125	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	27,600	160,00	4 416,00
126	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	300,00	3 600,00
126	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	598,32	3 350,59
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				28 400,00
127	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vnější křídla	m2	42,000	650,00	27 300,00
128	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
	D	784		Dokončovací práce - malby				41 395,60
129	K	784	784402801	Odstanění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	279,700	45,00	12 586,50
130	K	784	784453051	Malby směsi bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	279,700	103,00	28 809,10
	D	M		Práce a dodávky M				186 000,00
	D	21-M		Elektromontáže				186 000,00
131	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
132	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	89 000,00	89 000,00
133	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
134	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
135	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
136	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
				Celkem				1 286 333,87

Celkem

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č.11 /3.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Malá Štěpánská 546/10	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MANABAU s.r.o.	2716828	CZ02716828
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		28.5.2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		33 225,59
2		Montáž	259 906,70	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		53 160,94
3	PSV	Dodávky	177 012,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		33 225,59
4		Montáž	706 104,80	11			0,00	16	Provozní vlivy		19 935,35
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní náklady		0
6		Montáž	186 000,00					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		1 329 023,50	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		139 547,47
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		1 468 570,97
Objednatel								24	12 % 1 468 570,97 DPH		176 228,52
Datum a podpis				Razítko				25	21 % DPH		0,00
Zhotovitel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 644 799,49
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele		0,00
								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.11 /3.podlaží/
 Objekt: Malá Štěpánská 546/10
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
 Datum: 28.5.2024.

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	259 906,70
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 482,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	134 972,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	123 452,70
99	Přesun hmot	15 300,00
PSV	Práce a dodávky PSV	883 116,80
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 244,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 142,38
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 234,20
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	27 206,66 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	64 023,84
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 200,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	116 371,20 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	64 978,10 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	10 050,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	60 606,00 investice
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	10 439,55
766	Konstrukce truhlářské	203 585,18
771	Podlahy z dlaždic	13 429,15
775	Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	69 307,83
776	Podlahy povlakové	36 218,91
781	Dokončovací práce - obklady keramické	63 712,70
783	Dokončovací práce - nátěry	25 935,00
784	Dokončovací práce - malby	40 432,10
M	Práce a dodávky M	186 000,00
21-M	Elektromontáže	186 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 329 023,50</u>

investice	279 211,96 Kč
oprava	1 049 811,54 Kč
VRN investice	37 114,59 Kč
VRN oprava	102 432,88 Kč

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.11 /3.podlaží/
 Objekt: Malá Štěpánská 546/10
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
 Datum: 28.5.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			HSV					259 906,70
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				1 482,00
1	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl do 150 mm z pórobetonových příčekovek	m2	0,864	1 500,00	1 296,00
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,200	930,00	186,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				134 972,00
3	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	98,700	85,00	8 389,50
4	K	011	61142129	Oprava fabionu	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	59,800	95,00	5 681,00
6	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve střepech sádrovou maltou	m2	2,500	810,00	2 025,00
7	K	011		Oprava stropů, perlínka, lepidlo, štuk	m2	59,800	450,00	26 910,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	19,400	480,00	9 312,00
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	109,400	65,00	7 111,00
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	185,900	80,00	14 872,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	28,800	490,00	14 112,00
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	185,900	205,00	38 109,50
13	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,500	8 900,00	4 450,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,500	400,00	2 200,00
15	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				123 452,70
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	59,800	250,00	14 950,00
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	59,800	110,00	6 578,00
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
19	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	57,000	215,00	12 255,00
20	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	4,000	450,00	1 800,00
21	K	013	97103338	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	6,000	430,00	2 580,00

54	K	721	723230102	Kulový uzavěr přímý	kus	1,000	700,00	700,00
55	K	721		revize a tlaková zkouška	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
56	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	269,00	306,66
57	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				64 023,84
58	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	250,00	250,00
59	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný vč. sedátka	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00
60	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	250,00	250,00
61	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
62	K	721	725220842	Demontáž van vč. obezdivky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
63	K	721	725241143	Sprchový kout čtverhrubý 900x900 mm, vanička um. Kámen, bezp. Sklo	soubor	1,000	28 600,00	28 600,00
64	K	721	72553082	Demontáž ohřivač plynový	soubor	1,000	1 820,00	1 820,00
65	K	721	72553082	Demontáž plynových topidel	soubor	3,000	1 300,00	3 900,00
66	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	8,000	500,00	4 000,00
67	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otevíráním odpadu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
68	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - pevná a pohyblivá růžice	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
69	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	580,00	1 160,00
70	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 s úpravou nik, podomítková nebo nerez	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
71	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	622,80	1 743,84
72	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 200,00
73	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepredu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00
74	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				116 371,20
75	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00
76	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV 24 kW vč. přípoj. armatur, systémový termostat	kus	1,000	60 100,00	60 100,00
77	K	731	953763111	Kouřovod koncentrický pro plynové spotřebiče do DN 150	m	10,000	3 150,00	31 500,00
78	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
79	K	731	7313411	Demontáž kouřovodu	kpl	10,000	600,00	6 000,00
80	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	5,600	1 102,00	6 171,20
81	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				64 978,10
82	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5	m	56,000	990,00	55 440,00
83	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	56,000	40,00	2 240,00
84	K	731	733291111	Zednické přípomoci - chráničky	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
85	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4,500	621,80	2 798,10
86	D		734	Ústřední vytápění - armatury				10 050,00
87	K	731	7342222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	920,00	4 600,00
88	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
89	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	650,00	3 250,00
90	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				60 606,00

85	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1500 mm (Do všech místností vč. wc)	kus	5,000	8 800,00	44 000,00
86	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
87	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška, tlaková zkouška	soub	1,000	4 300,00	4 300,00
88	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	585,00	2 106,00
89	K	763	763131823	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	m2	5,500	230,00	10 439,55
90	K	763	763135111	Demontáž podhledu kazetového	m2	5,500	1 150,00	1 265,00
91	K	763	763172315	D + M podhledu kazetového 600x600 mm s nosnou konstrukcí viditelnou	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
92	K	763	998763403	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 600x600 mm	%	4,500	99,90	449,55
93	D	766	766111822	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m				203 585,18
94	K	766	7662291	Konstrukce truhlářské	kpl	1,000	3 950,00	3 950,00
95	K	766	766660001	Demontáž doplňkových předmětů, prahů, polic, shrnovacích dveří	kus	21,000	320,00	6 720,00
96	M	MAT	6116408	Seřízení křídel oken	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
97	K	766	766660302	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
98	M	MAT	6116497	dveře vnitřní profilované proskl. 2/3 1křídle 80x197	kus	2,000	3 650,00	7 300,00
99	M	MAT	6118960	Montáž posuvných dveří do pojezdu na stěnu	kus	2,000	12 000,00	24 000,00
100	K	766	766660024	dveře vnitřní profilované plně 1křídle posuvné do 80x197	kus	2,000	7 500,00	15 000,00
101	K	766	766661912	D + M Pojezd posuvný na stěnu	kus	1,000	31 000,00	31 000,00
102	K	766	76666391	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	m2	12,100	3 800,00	45 980,00
103	K	766	766663993	Oprava dveřních křídel vč. případného přesklení	kus	8,000	3 100,00	24 800,00
104	K	766	766691915	Oprava dveřních křídel sjednocení kování	m	17,700	520,00	9 204,00
105	K	766	766695213	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	kus	7,000	180,00	1 260,00
106	M	MAT	611871760	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	8,000	280,00	2 240,00
107	K	766	76641182	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	550,00	4 400,00
108	K	766	766681811	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	m2	23,500	350,00	8 225,00
109	K	766	998766202	Demontáž truhlářského obložení stěn a stropů z palubek vč. roštu	m2	5,100	290,00	1 479,00
110	K	771	771571112	Demontáž dveřních obložkových dřevěných nebo plastových zárubní plochy do 2 m2	%	2,300	1 990,08	4 577,18
111	M	MAT	597611160	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	m2	5,500	900,00	13 429,15
112	K	771	771571810	Podlahy z dlaždic	m2	6,200	1 050,00	6 510,00
113	K	771	998771203	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,500	200,00	1 100,00
114	K	775	775449121	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	%	6,920	125,60	869,15
115	M	MAT	614133490	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	m	46,700	135,00	6 304,50
116	K	775	775591901	Podlahy skládané (parkety, výlisy, lamely aj.)	m	51,370	200,00	10 274,00
				Montáž podlahové lišty ukončovací připevňené vruty	m2	39,950	171,00	6 831,45
				lišta vlysové podlaže				
				Oprava podlah dřevěných - tmelení vlysových, parketových podlah				

117	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	39,950	375,00	14 981,25
118	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	39,950	35,00	1 398,25
119	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	39,950	650,00	25 967,50
120	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	657,57	3 550,88
	D	776		Podlahy povlakové				36 218,91
121	K	775	776413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	13,500	135,00	1 822,50
122	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	14,850	240,00	3 564,00
123	K	775	776541111	Montáž podlah vinylových	m2	14,350	455,00	6 529,25
124	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	16,200	690,00	11 178,00
125	K	775	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	14,350	530,00	7 605,50
126	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených vč. soklu	m2	12,000	160,00	1 920,00
127	K	776	776991845	Obroušení podkladu od lepidla a vysátí	m2	12,000	170,00	2 040,00
128	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,500	346,59	1 559,66
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				63 712,70
129	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	23,500	960,00	22 560,00
130	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	25,850	1 160,00	29 986,00
131	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	28,800	160,00	4 608,00
132	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	10,600	300,00	3 180,00
133	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	603,34	3 378,70
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				25 935,00
134	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	39,900	650,00	25 935,00
	D	784		Dokončovací práce - malby				40 432,10
134	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	198,200	45,00	8 919,00
136	K	785	785411802	Odstranění tapet lepených s makulaturou	m2	42,800	145,00	6 206,00
137	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a ořezuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	245,700	103,00	25 307,10
	D	M		Práce a dodávky M				186 000,00
	D	21-M		Elektromontáže				186 000,00
138	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
139	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00
140	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	44 000,00	44 000,00
141	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
142	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
143	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
				<u>Celkem</u>				1 329 023,50

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
<i>Popis předmětu</i>			<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	