

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 22. 4. 2024 mezi smluvními stranami

### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211 222/0800, ověřený bankovní účet  
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k uzavření dodatku pověřen: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu MMB  
oprávněná osoba ve věcech technických: [redacted] Odboru sportu MMB  
Telefon: [redacted]  
Email: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

### Stavby 3S s.r.o.

se sídlem: č.p. 66, 683 01 Komořany  
IČO: 09911545  
DIČ: CZ09911545  
plátce DPH  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, odd. C, vložka 121579  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 123-3017760237/0100  
zastoupená Ing. Romanem Hladíkem, jednatelem  
kontaktní osoba: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: info@stavby3s.cz

dále jen „zhotovitel“, obě strany společně též jako smluvní strany

**Čl. I.  
Účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu stávajících sprch a šaten ve sportovní hale Sokolského volnočasového sportovního centra na ulici Obřanská 646/13, 614 00 Brno (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel obdržel dne 28. 5. 2024 žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla, a to z důvodu nového zjištěného stavu při realizaci stavby na vícepracích uvedených v Příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem ***Oprava sprch a šaten ve sportovní hale Sokolského volnočasového sportovního centra*** (dále také jen „oprava sprch“).

**Čl. II.  
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:
2. V čl. III. Doba plnění, odst. 1, věta druhá se mění termín dokončení díla *do 19. 6. 2024*.
3. V čl. VII. Cena díla, se ruší odst. 1 v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:

1. *„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 1 198 804,32 Kč bez DPH.*

*výše DPH 251 748,90 Kč  
cena díla 1 450 553, 23 Kč včetně DPH.*

**Čl. III.  
Ostatní ujednání**

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1: položkový rozpočet

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024.

V Brně dne

6.6.2024



Za objednatele:

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB  
statutární město Brno



V Brně dne

7.6.2024



Za zhotovitele:

Ing. Roman Hladík, jednatel

Stavby 3S s.r.o.



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	TJ Sokol Brno - Obřany - Maloměřice - Oprava sprch a šaten ve sportovní hale (vícepráce)	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Sportovní hala	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 28
JKSO:		Zpracoval: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Datum: 27.5.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 25 642,48			0,00	Zařízení staveniště 0,00
	Montáž 144 958,77			0,00	Mimostav. doprava 0,00
PSV	Dodávky 7 065,29			0,00	Uzemní vlivy 0,00
	Montáž 4 104,55				Provozní vlivy 0,00
"M"	Dodávky 0,00				Ostatní 0,00
	Montáž 2 769,60				NUS z rozpočtu 0,00
	Ostatní materiál 2 364,00				
	Přesun hmot a sutí 22 764,39				
	ZRN celkem 209 669,07	DN celkem		0,00	NUS celkem 0,00
		DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj. 0,00
					ORN celkem 0,00
					ORN celkem z obj. 0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	209 669,07
Základ 21%	209 669,07	DPH 21%	44 030,51	Celkem včetně DPH	253 699,58

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:		TJ Sokol Brno - Obřany - Maloměřice - Oprava sprch a šaten ve sportovní hale (vícepráce)			Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:		Sportovní hala			Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:					Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:					Zpracováno dne: 27.5.2024		Zpracoval: [REDACTED]				
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
001	722		Vnitřní vodovod				2 122,72	1 897,68	4 020,40		0,07
1	001	722220855R00	Demontáž armatur s jedním závitem G1/2 (staré roháčky u umyvadel)	kus	12,00	37,70	0,00	452,40	452,40	0,01	0,06
2	001	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2 (nové roháčky u umyvadel)	kus	12,00	129,50	470,04	1 083,96	1 554,00	0,00	0,00
3	001	55141100	Ventil rohový, mosazný, chrom, 1/2" x 3/8"	kus	12,00	95,00	1 140,00	0,00	1 140,00	0,00	0,00
4	001	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2 (prodloužení k předezdivce)	kus	4,00	129,50	156,60	361,32	518,00	0,00	0,00
5	001	5514110R	Prodloužení 1/2", mosaz	kus	4,00	89,00	356,00	0,00	356,00	0,00	0,00
6	001	726	Instalace přefibrilky				4 289,89	255,61	4 545,50		0,01
6	001	726211321R00	Výměna vnitřního mechanismu závěsného WC, včetně vypouštěcího ventilu	ks	1,00	2 370,50	2 114,69	255,61	2 370,50	0,01	0,01
7	001	28554297.X	Sada vnitřního mechanismu pro vestavné WC s vypouštěcím ventilem	kus	1,00	2 175,00	2 175,00	0,00	2 175,00	0,00	0,00
8	001	733	Rozvod potrubí				553,00	1 123,20	1 677,00		0,00
8	001	733161964R00	Zaslepení měděného potrubí vč. víčka D 22 mm (3ks topných těles)	kus	6,00	279,50	553,80	1 123,20	1 677,00	0,00	0,00
9	001	735	Otopná tělesa				90,00	820,06	926,94		0,02
9	001	735110912R00	Rozpojení otopného tělesa teplovodního, 1 spoj	kus	6,00	141,50	98,88	750,12	849,00	0,00	0,00
10	001	735121910R00	Demontáž otopných těles ocelových	m2	1,80	43,30	0,00	77,94	77,94	0,01	0,02
002	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				452,07	2 441,43	2 893,50		0,08
11	002	974054208R00	Vyrtání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	12,00	81,00	156,60	615,40	972,00	0,00	0,00
12	002	974031121R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	21,00	91,50	295,47	1 626,03	1 921,50	0,00	0,05
002	M65		Elektroinstalace				0,00	1 029,60	1 029,60		0,00
13	002	650012111R00	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení vč. krabice plastové	kus	12,00	85,00	0,00	1 029,60	1 029,60	0,00	0,00
14	002	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.-faz. 1, obyč.prosředí (demontáž a zpětná montáž)	kus	12,00	145,00	0,00	1 740,00	1 740,00	0,00	0,00
002	M21		Elektromontáže				0,00	1 740,00	1 740,00		0,00
15	002	34536494	Kryt spínače Tango, bílá	kus	12,00	39,00	468,00	0,00	468,00	0,00	0,00
16	002	34536705	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango, bílá	kus	12,00	39,00	468,00	0,00	468,00	0,00	0,00
17	002	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango, bílá	kus	12,00	119,00	1 428,00	0,00	1 428,00	0,00	0,00
003	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	23 337,60	23 337,60		4,29
18	003	978059531R00	Odesekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	171,60	136,00	0,00	23 337,60	23 337,60	0,03	4,29
004	61		Úprava povrchů vnitřní				23 648,72	102 241,43	125 890,15		5,08
19	004	612451420R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 50 %	m2	171,60	301,50	7 232,94	44 504,46	51 737,40	0,02	3,41
20	004	711212311R00	Penetrace savých podkladů, pod omítku	m2	228,60	55,10	1 095,84	11 590,02	12 595,86	0,00	0,00
21	004	612481211RT2	Montáž výložné sítě perlinky do sítěky-vnitřní stěny	m2	228,60	243,51	14 488,67	41 177,72	55 666,39	0,00	0,84
22	004	612421615R00	Omítka vnitřní zdva, HVC, hrubá (vyrovnaní předezdivek)	m2	21,00	280,50	921,27	4 969,23	5 890,50	0,04	0,82
005	34		Stěny a pilíčky				1 541,69	1 188,31	2 730,00		0,20
23	005	342255020RT2	Pilíčky desek Ytong tl. 5 cm (srovnání rozdílu předezdivek u umyvadel)	m2	4,20	650,00	1 541,69	1 188,31	2 730,00	0,05	0,20
006	PRON		Pronájem strojů a zařízení				0,00	15 750,00	15 750,00		0,00
24	006	PRONR01	Pronájem odvličovače vzduchu 30-50l/den (pronájem 3ks na 14 dní)	den	42,00	375,00	0,00	15 750,00	15 750,00	0,00	0,00
007	H01		Budovy občanské výstavby				0,00	4 061,87	4 061,87		0,00
25	007	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	9,45	430,00	0,00	4 061,87	4 061,87	0,00	0,00
007	S		Přesuny suti				36,17	18 666,35	18 702,52		0,00
26	007	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	9,37	392,00	0,00	3 673,04	3 673,04	0,00	0,00
27	007	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	9,37	354,00	36,17	3 280,81	3 316,98	0,00	0,00
28	007	979990101R00	Poplatek za skládku suti-směs beLa cihel do 30x30cm	t	9,37	1 250,00	0,00	11 712,50	11 712,50	0,00	0,00
							Celkem:	0,00	209 669,07		

Poznámka: