

S202400397

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ
SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

Smluvní strany:

Kongresové centrum ILF a.s., se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 63999871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3592, zastoupená Mgr. Františkem Kučerou, místopředsedou představenstva (dále jen „**postupitel**“)

a

Senior Resort Labe a.s., se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO 210 41 903, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 28584, zastoupená Michalem Marcem, členem představenstva (dále jen „**postupník**“)

a

Město Nymburk, IČ: 00239500, se sídlem nám. Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, PhD. (dále jen „**postoupená strana**“)

I. Postupitel a postoupená strana uzavřeli dne 10.1.2022 smlouvu o budoucí kupní smlouvě a budoucí nájemní smlouvě (dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“).

II. Na základě této smlouvy postupitel postupuje smlouvu o smlouvě budoucí a s tím převádí i veškerá svá práva a veškeré své povinnosti z výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí na postupníka a postupník s postoupením smlouvy o smlouvě budoucí souhlasí a tato práva a povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí přejímá. Postupník prohlašuje, že se se smlouvou o smlouvě budoucí řádně seznámil a zavazuje se ji dodržovat.

III. Postupitel prohlašuje, že:

- a) předal postupníkovi 1 originální vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí a poskytl veškeré potřebné informace týkající se postoupené smlouvy o smlouvě budoucí a neuvedl postupníka v omyl, a
- b) nedisponuje žádnými dalšími doklady, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztahy mezi postoupenou stranou a postupníkem.

IV. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a převzetím povinností z postupitele na postupníka ve smyslu čl. II. této smlouvy.

V. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

VI. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů – zveřejnění se zavazuje zajistit neprodleně po uzavření této smlouvy Město Nymburk jako postoupená strana.

VII. Město Nymburk jako postoupená strana prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné schválením uzavření této smlouvy Zastupitelstvem města Nymburk na jeho 2. zasedání konaném dne 10.4.2024 usnesením č. 12.

VIII. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

IX. Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy konstatují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Dne

Kongresové centrum ILF a.s.
Mgr. František Kučera
místopředseda představenstva

Dne

Senior Resort Labe a.s.
Michal Marec
člen představenstva

Dne

22. 05. 2024

Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, PhD.
starosta