

- c. pozemek parcelní číslo **269/15** v **katastrálním území Litovice**, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů,
- d. pozemek parcelní číslo **269/16** v **katastrálním území Litovice**, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů,
- e. pozemek parcelní číslo **269/17** v **katastrálním území Litovice**, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména stavby bez č.p./č.e. (sklad) nezapsaná v katastru nemovitostí,
- f. pozemek parcelní číslo **269/18** v **katastrálním území Litovice**), včetně jeho součástí a příslušenství

(dále jen „**Předmět koupě**“).

- I.3. Souhlas s prodejem Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 42 ze dne 17. ledna 2024, položka č. 6.

II. Kupní cena

- II.1. Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je stanovena následovně: kupní cena pozemku p.č. st. 98 včetně jeho součástí a příslušenství činí 65 038,- Kč, kupní cena pozemku p.č. st. 99 včetně jeho součástí a příslušenství činí 739 424,-Kč, kupní cena pozemku p.č. 269/15 včetně jeho součástí a příslušenství činí 0,- Kč, kupní cena pozemku p.č. 269/16 včetně jeho součástí a příslušenství činí 110 615,- Kč, pozemku p.č. 269/17 včetně jeho součástí a příslušenství činí 2 756 741,- Kč a kupní cena pozemku p.č. 269/18 včetně jeho součástí a příslušenství činí 654 182,- Kč + 137 378,22 Kč DPH . Cena celkem za Předmět koupě včetně DPH činí **4 463 378,22 Kč**, slovy: **čtyři miliony čtyři sta šedesát tři tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých dvacet dva haléřů** (dále jen „**Kupní cena**“).
- II.2. Kupující uzavřením Smlouvy přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví.

III. Způsob plnění Kupujícího

- III.1. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6453075824**.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- IV.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, není-li stanoveno jinak.
- IV.2. Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VII. 6 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující

formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.

IV.5. Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího Předmět koupě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí dle tohoto článku Smlouvy, a to na základě předávacího protokolu o fyzickém předání Předmětu koupě, který za tímto účelem vyhotoví Prodávající ve spolupráci s Kupujícím.

IV.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

V.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

V.2. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce.

V.3. Smluvní strany se, v souladu s ustanovením § 7a odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti pro budovu č. p. 667 na pozemku p. č. st. 99 v k. ú. Litovice. Uvedená budova byla postavena před 1. lednem 1947 a po tomto datu nebyla provedena žádná větší změna této budovy.

V.4. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat.

V.5. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).

V.6. Kupující bere na vědomí, že na části Předmětu koupě, tj. na pozemku parcelní číslo 269/17 v k. ú. Litovice se nachází oplocení, zpevněné plochy a vážní zařízení ve vlastnictví třetí osoby.

V.7. Kupující výslovně prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že na pozemku p. č. 269/15 v k. ú. Litovice se nachází nepovolená skládka stavební sutě a jiných materiálů vyžadující ekologickou likvidaci.

V.8. Kupující bere na vědomí, že část Předmětu koupě je zatížena existencí práv třetích osob, a to na základě nájemní smlouvy č. 0053/17, VS 6458005317 ze dne 15. srpna 2017, ve znění dodatku č. 2, uzavřené mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Ing. Jiřím Spoustou jako nájemcem, kterému je část Předmětu koupě pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a dále na základě nájemní smlouvou č. 0016/16, o nájmu pozemku, VS 6458001616 ze dne 30. května 2016, ve znění dodatku č. 1, uzavřené mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Ing. Janem Rambouskem jako nájemcem, kterému je část Předmětu koupě pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Kupující prohlašuje, že jsou mu známy obsahy těchto nájemních smluv a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v těchto nájemních smlouvách.

V.9. O uzavření Smlouvy s Prodávajícím a o výši kupní ceny Předmětu koupě bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva města Hostivice č. ZM-11/2024-9 ze dne 22. dubna 2024 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Sjednání jiných věcných práv

VI.1. Kupující se ve prospěch Prodávajícího vzdává ve smyslu § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu koupě práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu koupě, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména vzniklé

v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětu koupě. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí dle čl. IV.2. Smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání


- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.6. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VII.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VII.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad.

V Praze dne


V dne

Prodávající

Kupující

 06.06.2024 15:18
Podepsáno elektronicky

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.05.29
14:21:18 +02'00'

.....
Ing. Josef Juránek
starosta