Č.j.: SPU 211737/2024/104/Hav

UID: spuess920b3c4f

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská výroba Milknatur, a.s.**

Sídlo: Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO: 25212257

DIČ: CZ25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan MVDr. František Sikyta-předseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 7234192/0800

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 176N05/04**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19.10.2005nájemní smlouvu č. 176N05/04, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 5 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 7 ze dne 28.11.2008, dodatku č. 8 ze dne 11.5.2009, dodatku č. 9 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 9.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 20.5.2010, dodatku č. 12 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 13 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 14 ze dne 21.3.2011, dodatku č. 15 ze dne 13.4.2011, dodatku č. 16 ze dne 31.8.2011, dodatku č. 17 ze dne 17.10.2011, dodatku č. 18 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 19 ze dne 10.7.2013, dodatku č. 20 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 21 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 22 ze dne 3.8.2016, dodatku č. 23 ze dne 30.8.2017, dodatku č. 24 ze dne 17.4.2018, dodatku č. 25 ze dne 22.3.2019, dodatku č. 26 ze dne 14.5.2019, dodatku č. 27 ze dne 11.8.2020, dodatku č. 28 ze dne 30.7.2021, dodatku č. 29 ze dne 15.9.2021, dodatku č. 30 ze dne 1.7.2022 a dodatku č. 31 ze dne 17.8.2023 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 9.6.2024*.*

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu číslo 49N24/04 s datem účinnosti 10.6.2024.

#### **Čl. III**

V období od 1.10.2023 do doby ukončení této nájemní smlouvy číslo 176N05/04 proběhly následující změny, které jsou zohledněny v příloze „výpočet dodatku“:

Dne 14.6.2023 nabyli vlastnické právo k pozemkům **KN 766/20, 1169/60, 1169/61, 1192/40, 1192/54, 1217/243, 1217/247, 1217/248, 1217/249, 1217/253, 1217/254, 1217/259, 1236/75, 1236/76, 1236/77, 1236/78, 1236/79, 1236/80, 1263/17, 1263/18, 1263/19, 1263/20, 1263/21 a 1263/22, katastrální území Líně, obec Líně** na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 3PR24/04 (z rozsudku soudu) třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.9.2023 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1763/9 a KN 1763/19, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 7PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5.10.2023 nabyli vlastnické právo k pozemkům **KN 1764/5 a KN 1764/6, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 8PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 30.11.2023 nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 1763/29, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 12PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 16.1.2024 nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 1763/20, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 13PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 27.11.2023 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1169/12, 1169/13, 1169/47, 1169/65, 1192/42, 1192/43 a 1192/44 katastrální území Líně, obec Líně** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě směnné smlouvy číslo 2005S23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.1.2024 vzniklo xxxxxxxxxxxxxxxx právo hospodařit s pozemkem **KN 1188/1, katastrální území Červený Újezd u Zbůchu, obec Zbůch** na základě Souhlasného prohlášení č. ev. 2/SPP/04/2024. Ode dnepodpisu prohlášení nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále byly provedeny změny na základě revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever v **katastrálním území Nýřany, obec Nýřany** (viz výpočet dodatku).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2023:

K 1.10.2023 byl předpis změněn z důvodu převodů dle výše uvedených smluv číslo 3PR24/04 a 7PR23/04 z původní částky 80 833 Kč na částku 76 282 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdvěstěosmdesátdva korun českých).

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 176N05/04 byl zjištěn nedoplatek ve výši 41 996 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetdevadesátšest korun českých).

Tento nedoplatek je z důvodu změny předpisu k 1.10.2023 upraven na konečnou částku 37 445 Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

Tento nedoplatek (dluh) nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 17610504.

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 9.6.2024

……………………………………………. ……………………………………

Ing. Petr Trombik Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu MVDr. František Sikyta

Krajského pozemkového úřadu pro předseda představenstva

Plzeňský kraj

pronajímatel

 nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl…………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..