



3559/BJI/2024-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/3445/2024-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
který zastupuje Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Kraje Vysočina
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: účet XXX-XXXXXXXXXX/XXXX vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/BJI/3445/2024-BJIM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 4235/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu
- pozemková parcela číslo: 4235/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BJI/773/2018-BJIM ze dne 27. 4. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 18. 5. 2018 09:19:07, a Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BJI/3825/2018-BJIM ze dne 12. 6. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 28. 6. 2018 08:47:00, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice III/36069 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí společnosti EG.D, a.s., na převáděném majetku se nachází stávající zařízení v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., a provozovaná PZ ve vlastnictví GasNet s.r.o., a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku, a to pozemku pozemková parcela číslo 4235/1, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování optické sítě ve prospěch fyzické osoby na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 3. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 9. 2010, věcné břemeno zřizovat a provozovat podzemní vodovodní vedení ve prospěch fyzické osoby na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 6. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 6. 2011 a dále k pozemkům pozemková parcela číslo 4235/1 a pozemková parcela číslo 4235/1 bylo zřízeno věcné břemeno - právo zřídit a provozovat podzemní vedení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním podzemního vedení ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2012., právní účinky vkladu práva ke dni 2. 11. 2012, věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu dle GP 3181-1478a/2022 a GP 3181-1478b/2022 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330059694/002-ADS, č.j. UZSVM/BJI/505/2023-BJIM, ze dne 3. 3. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 24. 4. 2023, věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu dle GP 3196-4944/2022 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330029094/005-ADS ze dne 29. 5. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 14. 7. 2023 a dále k pozemku pozemková parcela č. 4235/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu dle GP 3181-1478b/2022 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330059694/002-ADS, č.j. UZSVM/BJI/505/2023-BJIM, ze dne 3. 3. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 24. 4. 2023.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 6. 6. 2024

V Jihlavě dne 4. 6. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Hana Pečivová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to:

pozemku pozemková parcela číslo: 4235/1 (hodnota v účetní evidenci 1.422.952,00 Kč)

a pozemku pozemková parcela číslo: 4235/3 (hodnota v účetní evidenci 499.100,00 Kč),

v katastrálním území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina, bylo schváleno na 1. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina, konaném dne 8. 2. 2022, usnesením č. 0023/01/2022/ZK.

V Jihlavě dne 4. 6. 2024

.....
Mgr. Vítězslav Schrek
hejtman Kraje Vysočina