

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

PD Okružní křižovatka silnice II/605 v lokalitě U Zabitého -Beroun

Číslo smlouvy: 0190/2024/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Ing. Romana Radová - investiční referent odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

FanIT s.r.o

Sídlo: Kublov 210, 267 41 Kublov

Zastoupená: Ing. Tomášem Kapalem, jednatelem

IČO: 28250737, DIČ: CZ28250737

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 135363

Bankovní spojení: Fio Banka a.s.

Č. účtu: 2600102499/2010

Kontaktní osoba (tel. č., email): Ing. Tomáš Kapal, tel.:  e-mail: 

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Předmět díla:
 - 1.3.1 Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby pro stavbu označenou jako „**Okružní křižovatka silnice II/605 v lokalitě U Zabitého - Beroun**“, provedení související inženýrské činnosti a zajištění příslušného povolení stavby, jak je specifikováno níže.
 - 1.3.2 S ohledem na skutečnost, že žádost o povolení stavby bude podána podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ve lhůtě do 30. června 2027, smluvní strany sjednávají, že k žádosti o povolení stavby bude v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. předložena dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná podle právních předpisů platných a účinných do 31. 12. 2023 (dále označovaná jen jako „DÚR+DSP“). Dokumentace pro provádění stavby (dále označovaná jen jako „DPS“) bude zpracována podle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho příslušných prováděcích předpisů.

- 1.4 Předmět plnění dle této smlouvy je podrobněji specifikován v nabídce projektových prací zhotovitele ze dne 29. 3. 2023 (dále jen „nabídka zhotovitele“), která je přílohou této smlouvy.
- 1.5 Zpracování dokumentace:
- 1.5.1 Dokumentace bude vyhotovena nejdříve pro povolení stavby (DÚR+DSP) a poté, po vydání tohoto povolení, bude vypracována dokumentace pro provádění stavby (DPS).
- 1.5.2 Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání. Na základě ujednání dle odst. 1.3.2 výše bude DÚR+DSP zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho příslušnými prováděcími předpisy. Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5.3 Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a pro řízení o vydání povolení stavby, si zhotovitel zajistí sám s tím, že související náklady jsou zahrnuty do ceny díla. Výjimku tvoří správní poplatky, diagnostika vozovky a příp. hluková studie, které nechá zpracovat objednatel na své náklady a výsledky poskytne zpracovateli. Výsledky potřebných průzkumů budou zpracovány do dokumentace.
- 1.5.4 Před zahájením prací na dokumentaci si zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správci sítí. Podmínky dotčených orgánů a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření budou zapracovány do dokumentace. V dokladové části budou doložena veškerá stanoviska a vyjádření k dokumentaci.
- 1.5.5 Před uzavřením této smlouvy byla vypracována technická studie jako návrh možného dispozičního řešení dotčeného území, která byla předána zhotoviteli. Dokumentace bude vypracována na základě této technické studie. Hrubý odhad nákladů realizace návrhu bude zhotovitelem předložen objednateli ke schválení.
- 1.5.6 Dokumentace bude vyhotovena ve čtyřech (4) provedeních v tištěné podobě a v jednom provedení v digitalizované formě PDF a v jednom provedení v digitální formě DWG, DOC, XLS.
- 1.4. Inženýrská činnost:
- 1.4.1. Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání povolení stavby na základě plné moci udělené objednatelem jako stavebníkem, včetně zajištění veškerých příloh k žádosti o povolení stavby, souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, a předání pravomocného povolení stavby s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené dokumentace objednateli.
- 1.4.2. Zhotovitel podá úplnou žádost o povolení stavby na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby příslušné povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.
- 1.4.3. Součástí výkonu inženýrské činnosti a ceny za tuto činnost je i zapracování případných požadavků stavebního úřadu nebo dotčených orgánů na doplnění nebo úpravu dokumentace a připomínek účastníků stavebního řízení do dokumentace v průběhu tohoto řízení.
- 1.5. Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.6. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.7. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 1.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6 V průběhu zpracování bude dokumentace konzultována s objednatelem a minimálně 1 týden před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování dokumentace budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele a objednatele. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel nejméně 1x za 14 dní a pořídí z nich písemný záznam.
- 2.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 2.9 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání dokumentace, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 2.10 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddávatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.
- 2.12 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

3. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby.
- 3.2 Doba plnění:
 - 3.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

- 3.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit dokumentaci pro povolení stavby (DÚR+DSP), předat ji objednateli a podat žádost o povolení stavby **do 6 měsíců od podpisu této smlouvy**.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen dokončit inženýrskou činnost v co nejkratším objektivně možném termínu.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen dokončit projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a předat ji objednateli do 1 měsíce od právní moci povolení stavby.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dokončení a předání dokumentace dle odst. 3.2.2 a odst. 3.2.4 výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení a předání DÚR+DSP a podání žádosti o povolení stavby dle odst. 3.2.2 výše a termín dokončení a předání DPS odst. 3.2.4 výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 431 000,00 Kč bez DPH, samostatně DPH 90 510,00 Kč a 521 510,00 Kč vč. DPH, z toho :
- a) cena za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DÚR+DSP), která zahrnuje zajištění podkladů jako doměření, dendrologie, projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost činí **219 000,00Kč bez DPH**, samostatně DPH 45 990,00 Kč, 264 990,00 Kč vč. DPH,
 - b) cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která zahrnuje projektovou dokumentaci a položkový rozpočet vč. výkazu výměr činí **212 000,00 Kč bez DPH**, samostatně DPH 44 520,00 Kč, 256 520,00 Kč vč. DPH.
- 4.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
- 4.3 Cena díla dle odst. 4.1 bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 4.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 4.6 Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele, ve kterých budou všechny ceny a DPH uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 4.1 výše objednateli takto:
- 4.7.1 Cenu za vypracování DÚR+DSP včetně podání žádosti o povolení stavby ve výši 219.000, 00 bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí této dokumentace, ne však dříve, než bude objednateli předložena kopie podané žádosti o povolení stavby potvrzená razítkem podatelny příslušného stavebního úřadu.
 - 4.7.2 Cenu za vypracování DPS, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr, ve výši 212.000,00 bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí této dokumentace.
- 4.8 Objednatel je povinen uhradit cenu díla dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele

uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 4.9 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4.10 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše.
- 5.2 Všechny části DÚR+DSP budou vyhotoveny a předány objednateli osobně v sídle objednatele ve dvou (2) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a ve dvou (2) provedeních v digitální podobě na CD nebo jiném datovém nosiči ve formátech *dwg, *doc a *pdf se stejným obsahem jako tištěná vyhotovení, přičemž jednotlivá CD nebo jiné datové nosiče budou vloženy do každého z tištěných vyhotovení DSP a pevně spojena s jejich deskami. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace
- 5.3 Další dvě (2) autorizovaná vyhotovení (DÚR+DSP) budou zhotovitelem předána stavebnímu úřadu s žádostí o povolení stavby.
- 5.4 Povolení stavby s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené dokumentace bude předáno objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele.
- 5.5 Všechny části DPS budou vyhotoveny v šesti (4) provedeních v tištěné (listinné) podobě a ve dvou (2) provedeních v digitální podobě na CD nebo jiném datovém nosiči ve formátech:

výkresová část ve formátu *dwg a *pdf

textová část ve formátu *doc(x) a *pdf

tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf

a budou předány objednateli osobně v sídle objednatele takto:

paré č. 1-4 v autorizované tištěné (listinné) podobě a v digitální podobě na CD 1, které bude obsahovat kompletní DPS pouze ve formátech *pdf a *dwg a také neoceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném souboru *xls (x) a na CD 2, které bude obsahovat veškeré textové a tabulkové soubory DPS v editovatelných formátech *doc (x) a *xls (x) a také položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném formátu *xls (x), přičemž obě CD budou vloženy do tištěného paré č. 1 a pevně spojené s jeho deskami,

O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace.

6. Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.

- 6.5. Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 6.6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 6.7. V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 6.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 15 kalendářních dní. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 6.8 výše.
- 6.10. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel projektové dokumentace zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).
- 6.12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost a max. výši spoluúčasti 10 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na vyžádání.

7. Sankce

- 7.1. Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
 - a) pro případ prodloužení zhotovitele s předáním DÚR+DSP nebo podáním žádosti o povolení stavby v dohodnutém termínu dle odst. 3.2.2 výše nebo předáním DPS v dohodnutém termínu dle odst. 3.2.4 výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení,
 - b) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 6.8 výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení,
 - c) pro případ chybějící položky v rozpočtu nebo uvedení nesprávné výměry či počtu kusů smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou nesprávnou položku,
 - d) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 6.12 výše této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení,
 - e) pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy než je uvedeno výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
 - f) pro případ prodloužení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.8 výše úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.
- 7.2. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 7.3. Splátnost smluvní pokuty a úroku z prodloužení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.
- 7.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené, která nebude kratší než 10 kalendářních dní,
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla, resp. jeho části dle odst. 3.2.2 a odst. 3.2.4 výše delším jak 14 kalendářních dní,
- c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené, která nebude kratší než 10 kalendářních dní,
- b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.

8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.

8.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

8.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

9. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

9.1. Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

9.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.

9.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

10.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

10.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

- 10.5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 10.7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.12. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Nabídka projektových prací ze dne 29. 3. 2023


V Berouně, dne: 4. 6. 2024

V Kublově, dne: 6. 6. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun


Ing. Tomáš Kapal
jednatel

Objednatel: Město Beroun
Husovo nám. 68
266 01 Beroun-Centrum
IČO: 00233129

Zhotovitel: FanIT s.r.o.
Kublov 210
267 41 Kublov
IČO: 282 50 737
DIČ: CZ28250737
Tel. 

Nabídka projektových prací

Akce: Okružní křižovatka silnice II/605 v lokalitě "u zabitého"

Předmět plnění Technická studie, Dokumentace pro společné povolení stavby a prováděcí dokumentace

Součástí nabídky je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dokumentace pro provedení stavby PDPS dle vyhlášky 146/2008 Sb.

- zajištění potřebných podkladů (geodetické zaměření, zjištění polohy inženýrských sítí, dendrologický průzkum)
- záborový elaborát, bilance zemin a ornice
- návrh variant dopravního řešení okružní křižovatky
- prověření rozhledových poměrů a vlečných křivek
- výškové řešení okružní křižovatky
- návrh konstrukcí zpevněných ploch
- návrh odvodnění zpevněných ploch
- návrh dopravního značení
- BOZP, ZOV, DIO
- reprografické práce
- předjednání s dotčenými orgány
- účast na jednáních
- zajištění souhlasů dotčených orgánů státní správy vedoucí k získání společného povolení stavby
- majetkoprávní podklady a uzavření smluv
- podání žádosti o společné povolení stavby
- zpracování ZTKP
- podrobný položkový rozpočet

Objednatel poskytne následující podklady

Práce a výkony nezahrnuté v ceně:

- správní poplatky, zajištění podkladů - diagnostika vozovky, hluková studie

Kalkulace ceny studie

Zajištění podkladů (zaměření, inženýrské sítě)	25 000,00 Kč
Zpracování technické studie	35 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	60 000,00 Kč
DPH 21%	12 600,00 Kč
Cena s DPH	72 600,00 Kč

Kalkulace ceny DÚR+DSP

Zajištění zbylých podkladů (doměření, dendrologie)	32 000,00 Kč
Projektová dokumentace	157 000,00 Kč
Inženýrská činnost	30 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	219 000,00 Kč
DPH 21%	45 990,00 Kč
Cena s DPH	264 990,00 Kč

Kalkulace ceny PDPS

Projektová dokumentace	187 000,00 Kč
Položkový rozpočet	25 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	212 000,00 Kč
DPH 21%	44 520,00 Kč
Cena s DPH	256 520,00 Kč

Pozn.

Tato cenová nabídka je platná 30 dnů.

Termín dodání: technická studie dva měsíce od objednání
dokumentace k projednání 6 měsíců od objednání

Ing. Tomáš Kapal
jednatel

Datum: 29.3.2023



FanIT s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135363
jednatel: Ing. Tomáš Kapal, IČO: 282 50 737, DIČ: CZ 28250737,
Bankovní spojení: FIO banka, a.s. č.ú. 2600102499/2010