

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 100N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ivan Kožíšek

r. č. [redacted]
byl [redacted] riánské Lázně, PSČ 353 01
IČO [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 100N19/02 ze dne 29. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 822,- Kč (slovy: třítisíceosmsetdvacetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu o půdní blok pachtýře s účinností od 1. 8. 2023 na částku **4 161,- Kč** (slovy: čtyřtisícestošedesátjedna korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zádub-Závišín	Závišín	KN/posemkové	156/14	5627 m ²	travní porost

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 879,- Kč** (slovy: třítisíceosmsetsedmdesátdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve

smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 8. 2023.**

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31. 7. 2023

STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
Česká republika
360 06 K

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel



Ivan Kožíšek

pachtýř



podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 100N19/02

Variabilní symbol: 10011902

Uzavřeno: 29.11.2019

Roční pacht: 4 161 Kč

Datum tisku: 27.07.2023

Účinná od: 01.01.2020

Pachtýři:**Název**

Kožíšek Ivan

vesné Kladruby

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mariánské Lázně												
	2057			2	7	10002	pc/ha	32 000,00 Kč	12 254	2,2		862,68
	2069			2	7	10002	pc/ha	32 000,00 Kč	31 352	2,2		2 207,18
Celkem za katastr									43 606			3 069,86
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
	527	1		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	938	2,2		45,40
	528	2		2	7	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	2 697	2,2		130,53
	528	3		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	174	2,2		8,42
	617	3		2	14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	259	2,2		12,54
Celkem za katastr									4 068			196,89
Katastr: Závěšín												
	156	14		2	7	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	5 627	2,2		339,20
část	202	13		2	7	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	1 996	2,2		120,32
	322	5		2	7	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	7 218	2,2		435,10
Celkem za katastr									14 841			894,62
Celkem									62 515			4 161

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²